

DAREA DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. DS-31/2025 din 09.07.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 achizitii.primaria@balti.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	<i>nu e cazul</i>
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	<i>nu e cazul</i>
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: <i>nu e cazul</i>
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Lacul cu nuferi. Fântâni eminesciene</i>
Cod CPV	45212212-5
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1750429564530
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1750429564530?tab=contract-notice
	Data publicării: 20/06/2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md;

	☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	440 673,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	23.06.2025 11:04
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua! Stimate autoritate contractanta va rugam sa publicati proiectul si formularul desfasurat de deviz
Expunerea succintă a răspunsului	Obiectul în cauză se propune a fi executat în conformitate cu actele normative specializate în domeniu, întrunite în devizele de construcție calculate și prezentate, după cum urmează: Formularele 7, 5, 3, 1.
Data transmiterii	26.06.2025 14:50

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 03/07/2025, ora 10:43), a depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL "Neostil"	1005600007722	ȚURCAN ALEXANDRU [administrator], GHIEȘ BOGDAN (50.0%), ȚURCAN ALEXANDRU (50.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic SRL "Neostil"
-------------------	--

	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Devizele (formularele 3,5,7)	<i>prezentat</i>
DUAЕ	<i>prezentat</i>
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	
	Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Experiență similară aferentă tipului de lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>nu e cazul</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>nu e cazul</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>
Responsabil tehnic	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani. Termenul garanției utilajelor – de la producător	<i>prezentat</i> <i>Termenul garanției lucrărilor – 5 ani</i> <i>Termenul garanției utilajelor – 2 ani</i>
Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lacul cu nuferi. Fântâni eminesciene.	SRL "Neostil"	440 486.18	1 lot	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
03.07.2025	SRL "Neostil"	- Experiență similară aferentă tipului de lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) - Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14) declarația va fi însoțită de documente confirmative, precum certificate de înmatriculare sau contract de arendă - Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15) La declarație se vor anexa documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei - Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16) - Informații privind asocierea (anexa nr. 17) - Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21) - Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive - Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice - Responsabil tehnic- Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională - Termenul garanției lucrărilor – 5 ani. Termenul garanției utilajelor – de la producător DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	OE a oferit răspunsul la clarificări în termenul stabilit.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____ - _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lacul cu nuferi. Fântâni eminesciene.</i>	SRL "Neostil"	1 lot	440 486.18	440 486.18	528 583,42

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. __-__ alin. __-__ lit. __-__ din Legea 131/2015

Argumentare:

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
SRL "Neostil"	08.07.2025	SIA RSAP MTender e-mail tsurcan.alex@neostil.md

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
	☐ 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
	☐ 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐

(*Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova*).

*Respectarea termenelor prevăzute la alin. (1) art.32 privind încheierea contractului de achiziție publică este facultativă în următorul caz: alin (3) lit.b) atunci când contractul de achiziții publice urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost **singurul ofertant** la procedura de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în respectiva procedură de atribuire.*

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
SRL "Neostil"	1005600007722	Cu capital autohton	147	09.07.2025	45212212-5	440 486.18	528 583,42	31.12.2025	Termen de executare – 2 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

Comentarii:

Lotul este atribuit SRL "Neostil" conform criteriului de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini.*

Oferta corespunde tuturor cerințelor stipulate de autoritatea contractantă în *Caietul de Sarcini* și *Anunțul de participare*. Prețul propus este rezonabil, în limita surselor financiare planificate.

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criterii de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate):

Au fost aplicate criterii pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU)
--	---------

Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	- <i>(indicați suma cu TVA)</i>
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	-
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut ☒ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru:

Vitalie BALAN
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

L.S.