



Adresa: Str. Ghidighici, nr. 3, mun. Chișinău, MD-2069. **Tel.:** (022) 59 29 24. **Mob:** (00373) 691 30 256.
Email: fabianca.info@gmail.com; fabianca@mail.ru; office@fabianca.md
C.F. 1004600001446. **TVA** 0502396. **IBAN:** MD30EX0000000222400979MD.
BC „EXIMBANK” SA, Sucursala Nr. 20

Calculul cheltuielilor de regie pentru SRL Fabianca (pentru anul 2024)

Calculul cheltuielilor de regie pentru unitățile de construcții-montaj, în prețuri curente, a fost efectuat conform actelor legislative și normative în vigoare, care reglementează capitolele de cheltuieli de regie în construcții.

În calcul au fost utilizate datele din evidențele contabile și rapoartele statistice ale unei unități de construcții.

Cota cheltuielilor de regie a fost determinată pe baza prețurilor la **31.12.2024**. Pentru perioada următoare se vor lua în considerare modificările legislative și normative aplicabile.

1. Cheltuieli generale și administrative

1.1 Retribuțiile personalului administrativ-gospodăresc și contribuțiile la asigurările sociale

Calculul cheltuielilor pentru retribuțiile personalului administrativ-gospodăresc se efectuează pe baza salariilor de funcție, a salariilor tarifare și a sistemului de retribuire a muncii stabilit în cadrul unităților de construcții sau pe baza datelor din evidența contabilă.

În urma calculului s-a constatat că retribuțiile personalului administrativ-gospodăresc constituie **823,3 mii lei**.

Valoarea contribuțiilor la asigurările sociale și medicale, defalcate din retribuțiile personalului administrativ-gospodăresc, luând în considerare normativul stabilit de 24% pentru perioada ianuarie–decembrie, constituie **197,6 mii lei** ($823,3 \times 24\% = 197,6$ mii lei).

Total pct. 1.1: $823,3 + 197,6 = 1.020,9$ mii lei

1.2. Cheltuieli de întreținere a laboratoarelor de producție

Cheltuielile de întreținere a laboratoarelor de producție au fost stabilite pe baza datelor din evidența contabilă privind valoarea acestor cheltuieli în anul precedent și au constituit **0 mii lei**.

1.3. Cheltuieli de reprezentare și deplasare

Cheltuielile de reprezentare aferente încheierii contractelor de construcții, conform datelor din evidența contabilă pe anul 2024, au constituit **0 mii lei**.

1.4. Uzura și repararea obiectelor de mică valoare și scurtă durată cu caracter administrativ-gospodăresc

Cheltuielile la acest capitol se determină pe baza actelor normative privind uzura și a datelor din evidența contabilă și au constituit **0 mii lei**.

1.5. Uzura, întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, mijloacelor de transport auto personale și închiriate, utilizate în interes de serviciu de către personalul administrativ-gospodăresc.

a) Uzura, întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, autoturismelor personale și închiriate se determină conform actelor normative privind uzura și valorii acestora și constituie **0 mii lei** pe anul 2024.

b) Cheltuielile de întreținere și exploatare a clădirilor, construcțiilor speciale sau chiria pentru acestea se determină în baza contractelor încheiate cu serviciile municipale corespunzătoare – **0 mii lei**, inclusiv:

- cheltuielile pentru încălzire – **0 mii lei**;
- cheltuielile pentru apă și canalizare – **8,9 mii lei**;
- cheltuielile pentru energia electrică (conform contorului și tarifelor în vigoare) pe anul 2024 – **75,6 mii lei**;
- cheltuielile pentru evacuarea gunoiului – **8,2 mii lei**;
- cheltuielile pentru serviciile de intervenție – lipsesc;
- chiria pentru încăperi – **0 mii lei**.

c) Cheltuielile pentru efectuarea reparațiilor de orice tip la mijloacele fixe utilizate de către personalul administrativ-gospodăresc au fost determinate pe baza devizului de cheltuieli pe anul 2024 și constituie **21,2 mii lei**.

d) Cheltuielile de întreținere și exploatare a autoturismelor utilizate în interes de serviciu se determină pe baza foilor de parcurs și constituie **44,1 mii lei** (combustibilul utilizat).

e) Compensațiile pentru cheltuielile suportate de personalul administrativ-gospodăresc care utilizează autoturisme personale în interes de serviciu – nu au existat în cadrul unității.

f) Cheltuielile pentru închirierea autoturismelor se calculează conform chiriei stabilite în contract. În cadrul unității, nu au existat cheltuieli la acest capitol.

g) Cheltuielile de întreținere și exploatare a tehnicii de calcul se determină pe baza contractelor de închiriere și deservire a tehnicii de calcul încheiate de unitate – **0 mii lei**, inclusiv:

- cheltuielile pentru serviciile prestate de centrele de calcul – lipsesc;
- cheltuielile de întreținere și exploatare a tehnicii de calcul constituie 0 mii lei, din care:
 - o 90 lei – cheltuieli pentru deservirea tehnicii de calcul, pentru 1 unitate, pe lună (computer);
 - o 3 – numărul de unități (computere);
 - o 12 – numărul de luni pe an.

Total pct. 1.5: $8,9 + 75,6 + 8,2 + 21,2 + 44,1 = 158,0$ mii lei

1.7 Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, imprimatelor, registrelor contabile și rapoartelor financiare, publicațiilor periodice necesare în activitatea de conducere și producție, literaturii de specialitate, executarea lucrărilor de legătorie

Cheltuielile la acest capitol se determină în baza unui calcul special, pornind de la condițiile de funcționare a unității de antrepriză:

- Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, formularelor și registrelor: **5,7 mii lei**

- Cheltuieli pentru abonamente la publicații periodice și procurarea literaturii de specialitate pentru un an: **0,3 mii lei**

Total pct. 1.7: $5,7 + 0,3 = 6,0$ mii lei

1.8 Cheltuieli pentru serviciile de gestionare a producției, prestate de organizații terțe

Conform datelor din evidența contabilă pe anul 2024: **0 mii lei**

1.9 Cheltuieli pentru paza departamentală (inclusiv paramilitară) a clădirilor cu caracter administrativ-gospodăresc, precum și pentru paza efectuată de organele de specialitate

Valoare: **0 mii lei**

1.10 Cheltuieli pentru servicii bancare, de consultanță, informare și audit

Pentru anul 2024: **91,9 mii lei**

1.11 Alte cheltuieli administrativ-gospodărești

Acestea cuprind cheltuieli pentru poștă și telefon, întreținerea și exploatarea centralelor telefonice, telexuri, teleximprimatoare, comutatoare, telefaxuri, cabine de dispecerat, radio și alte mijloace de telecomunicații și semnalizare, chiria pentru mijloacele de telecomunicații menționate, cheltuieli pentru lucrări tipografice, întreținere și exploatare a mașinilor de scris, de multiplicat și a altor tehnici de birou.

- a) Cheltuieli pentru serviciile telefonice și internet, care cuprind:
 - Plata anuală pentru telefonie fixă (abonament): **17,5 mii lei**
 - Plata anuală pentru internet (abonament): **6,0 mii lei**

Total a): $17,5 + 6,0 = 23,5$ mii lei

- b) Cheltuieli pentru lucrările tipografice: **0 mii lei**
- c) Cheltuieli de întreținere și exploatare a tehnicii informaționale, de multiplicare și a altor echipamente de birou: **0 mii lei**

Total pct. 1.11: **23,5 mii lei**

Total Capitolul 1: $(1.1) 1.020,9 + (1.5) 158,0 + (1.7) 6,0 + (1.10) 91,9 + (1.11) 23,5 = 1.300,3$ mii lei

2. Cheltuieli pentru deservirea personalului din construcții

2.1 Cheltuieli legate de reciclarea și perfecționarea personalului

Cheltuielile se determină conform devizului de cheltuieli pentru reciclarea și perfecționarea personalului: **0 mii lei**

2.2 Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor sanitaro-igienice și sociale

Cheltuielile se determină conform devizului de cheltuieli prevăzut în contractul colectiv de muncă și în conformitate cu normele sanitaro-igienice: **0 mii lei**

2.3 Cheltuieli pentru protecția muncii și tehnica securității

Cheltuielile se determină conform devizului de cheltuieli prevăzut în contractul colectiv de muncă și în conformitate cu normele-tip de ramură: **0 mii lei**

Total Capitolul 2: 0 mii lei

3. Alte cheltuieli generale de antrepriză

3.1 Cheltuieli legate de asigurări

Cheltuieli pentru asigurarea obligatorie și facultativă (benevolă), conform legislației privind răspunderea civilă a deținătorilor de autovehicule, dacă mijloacele de transport figurează în bilanțul agentului economic, încărcăturile și bunurile unității de antrepriză, diverselor categorii de lucrători ocupați în procesul de producție cu condiții de muncă periculoase pentru viață, privind asigurarea medicală, pensiile suplimentare ale lucrătorilor din unitățile de construcții în caz de accidente și alte tipuri de asigurări.

Valoare: **0 mii lei**

3.2 Consumuri pentru servicii mass-media

Cheltuieli legate de publicarea rapoartelor financiare, anunțurilor publicitare pentru oferta hârtiilor de valoare și desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor S.A.

Valoare: **0 mii lei**

3.3 Cheltuieli legate de obținerea licențelor și brevetelor pentru realizarea unor genuri de activități pe un termen de maximum un an.

Valoare: **0 mii lei**

3.4 Alte cheltuieli generale de antrepriză

Cheltuieli legate de invenții și inovații, conform datelor din evidența contabilă pe anul 2024.

Valoare: **0 mii lei**

Total capitol 3: 0 mii lei

4. Cheltuieli pentru organizarea lucrărilor de șantier

4.1 Uzura, întreținerea și mutarea obiectelor de pe șantier

Uzura, întreținerea, repararea, construirea, demontarea și mutarea în interiorul șantierului sau de la un șantier la altul a clădirilor și construcțiilor provizorii, instalațiilor și utilajelor de producție, obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, inventarului utilizat la executarea lucrărilor de antrepriză.

Valoare: **0 mii lei**

4.2 Amortizarea activelor nemateriale cu caracter general de antrepriză

Valoare: **0 mii lei**

4.3 Cheltuieli de întreținere a personalului de pază și prevenire a incendiilor

Valoare: **0 mii lei**

4.4 Cheltuieli pentru proiectare și ajutor tehnic

- Cheltuieli pentru întreținerea secțiilor de proiectare: lipsesc

- Plata serviciilor organizațiilor de proiectare pentru întocmirea proiectului de execuție: **0 mii lei**

4.5 Cheltuieli pentru proiectare, experimentare și cercetare științifică

Valoare: **0 mii lei**

4.6 Cheltuieli pentru lucrări geodezice

Conform devizului de cheltuieli și evidenței contabile: **0 mii lei**

4.7 Cheltuieli pentru amenajarea și întreținerea șantierului

Valoare: **0 mii lei**

4.8 Cheltuieli pentru predarea obiectivului

Valoare: **0 mii lei**

4.9 Cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții în procesul de execuție a obiectivului, în raza șantierului (exclusiv cheltuielile pentru mutarea utilajelor de construcții, incluse în prețul oră-utilaj, precum și cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții de la un șantier la altul).

Valoare: **0 mii lei**

Total capitol 4: 0 mii lei

Total cheltuieli de regie

Calcul:

(cap. 1) 1.300,3 + (cap. 2) 0 + (cap. 3) 0 + (cap. 4) 0 = 1.300,3 mii lei

Baza de calcul:

- Valoarea cheltuielilor directe de deviz în prețuri curente: **31.309,9 mii lei**
- Cota cheltuielilor de regie: **$1.300,3 : 31.309,9 \times 100 \% = 4 \%$**