

Contract Nr.29
privind achiziția de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”

Cod CPV: 71520000-9

"31" martie 2026

or. Ștefan Vodă

Prestatorul de servicii	Beneficiar/Autoritatea contractantă
SRL ”FILION-CONS” reprezentată prin administratorul, Ion FILIPOVICI care acționează în baza Statutului întreprinderii, IDNO 1018600008879, denumit în continuare <i>Prestator</i> pe de o parte,	Primăria or. Ștefan Vodă , reprezentată prin primarul Vladislav COCIU , care acționează în baza Hotărârii CECEO Ștefan Vodă nr.33 din 14.11.2023, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , <i>data înregistrării de stat 27.12.2001</i> , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”**, denumite în continuare Servicii, conform Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică – Anexa 1;

b) Specificația de preț – Anexa 2;

c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să execute lucrarile de supraveghere de autor și să înlătore defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a exercita supravegherea de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

1.5 Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Exercițarea Lucrărilor de supraveghere de autor se efectuează în conformitate cu cerințele de bază la elaborarea proiectului, conform fazelor determinante la executarea lucrărilor de construcție, stipulate în documentația de atribuire la prezentul Contract până la data de 30.09.2025.

2.2. Termenul limită de predare a avizului proiectantului, privind supravegherea de autor este determinat, conform autorizației de construire și fazelor determinante la executarea lucrărilor de construcție.

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea cărții tehnice semnată de către diriginte de șantier, responsabil tehnic, autorul de proiect și procesele verbale a fazelor determinante la executarea lucrărilor de construcție.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, (conform CPL 01.01-2012, pct.6.10.2) constituie: **5720,00 lei (Cinci mii șapte sute douăzeci lei 00 bani)**.

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: *predarea Avizului pentru supraveghere de autor la finalizarea lucrărilor de construcție și pentru elaborarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.2., în decurs de 5 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor de supraveghere de autor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 14 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma

totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,5% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2026**.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Adresa poștală: or. Anenii Noi,
str.Tighina nr.3/2

Telefon: 069799607, e-mail: arhliadia1@mail.ru

Cod fiscal: 1018600008879

Banca: BC "Moldindconbank" SA

Beneficiarul

Adresa poștală: MD-4201 or.Ștefan Vodă
str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31

Telefon: 0242-22139-contabil; 078924722

Cod fiscal:1007601006210

Banca: MF Trezoreria Regională Centru

Sucursala Anenii Noi
Cod: MOLDMD2X
IBAN: MD49ML000000002251838344

Ștefan Vodă
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD30TRPDBG311120A09093AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Ion FILIPOVICI

Beneficiarul

Vladislav COCIU

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”	Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”	RM	SRL ”FILION-CONS”	Conform standartelor tehnice în vigoare	Conform standartelor tehnice în vigoare	
TOTAL						

SRL ”FILION-CONS”

Ion FILIPOVICI

Primăria Ștefan Vodă

Vladislav COCIU

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____										
Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”										
Co d CP V	Denumirea serviciilor	Unitatea de	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Term enul de presta re	Clasific ație bugetar ă (IBAN)	Dis cou nt %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Servicii										
71520000-9	Servicii de supraveghere de autor la obiectul proiectat: ” Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă”	serviciu	1	5720,00	5720,00	5720,00	5720,00	30.09.2026	MD30TRPDBG311120A09093AC	
TOTAL							5720,00			

SRL ”FILION-CONS”

Primăria Ștefan Vodă

Ion FILIPOVICI

Vladislav COCIU