

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

21.07.2023 Nr. 10-13/111

La Nr. _____

SRL "STANCOM CONSTRUCT"

r-l Criuleni, or. Criuleni, s. Izbiște

stanila.vova@mail.ru

ionstanila993@mail.ru

SRL "BLAVED CONSTRUCT"

Mun. Bălți, str-la N. Bauman 32A

blavedconstruct@gmail.com

SRL "GREEN ENGINEERING"

Mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 24/1

greenengineering@outlook.com

"Danlevita" SRL

mun. Bălți, str. Strîi 1A

srldanlevita@mail.ru

SC "Elinatcons" SRL

Mun. Chișinău, Str. Grădescu, 14

cdrdrus67@mail.ru

SRL "Primaterax-Nord"

or. Rîșcani, str. Muzicescu, 3

badrajan.vlad@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr. DAC-25/2023 din 21.05.2023* la procedura COP nr. **ocds-b3wdp1-MD-1686920238140** privind executarea lucrărilor: **"Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brâncuși, C.Stamati, mun.Bălți"**, conform necesităților DÎTS a **Primăriei mun.Bălți**, contractul este atribuit conform criteriului **"cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini"**:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brâncuși, C.Stamati, mun.Bălți", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți	SRL "Blaved Construct"	1 lucrare	366 835,00	366 835,00	440 202,00

Notă: Prin scrisoarea nr.10-13/99 din 03 iulie 2023, autoritatea contractantă a solicitat **justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei** de depuse (-36,13%), cu prezentarea calculelor (în conformitate cu CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, CP L.01.03-2012) și argumentărilor privind:

- **salariul** aplicat, în cuantum de **52.00 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientii aplicați**: transport – **1%**, cheltuieli de regie – **1%**, beneficiu de deviz – **1%**, depozitare – **0%**.

La fel, pentru a se califica conform criteriilor din **Anunțul de participare**, agentului economic **SRL "Stancom Construct"** i s-a cerut suplینirea informației privind **experiența similară** aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect, avînd în vedere că din informația privind contractele executate de SRL "Stancom Construct", nu există o claritate dacă compania a realizat lucrări de reparație/ montare garduri.

În formularele de deviz prezentate, s-a constatat o necorespondență la **pct.11 Imprejmuiți din plasa de sirma cu panouri de gard bordurat zincat H-1,85x2.5m d-3,3mm zincat fixata pe Stalp din teava 50x 50x3 H=2,50m montați la 2,5 m distanță interax prin burare cu piatra sparta, cu înălțimea la coama de 1.85 m, pentru utilizarea betonului simplu marfa cl. C15 la plantarea stîlpilor metalici (gropi=400x400mm, H=700mm). În urma clarificărilor solicitate la procedură, au fost anexate formularele nr.1 și nr.5 corecte.**

Clarificări

caiet de sarcini

pentru Achiziție

20.06.2023 10:21

Buna ziua Spuneti va rog stîlpii in caiet de sarcini sunt de 35x61 dar in proiect de 50x50x3 in proiect este corect? si teava 50x50x3 este din metal si vopsit ?

Răspuns:

21.06.2023 14:25

Vă rugăm să Vă conduceți după proiect. În cel mai scurt timp vom anexa formularul nr. 1 și nr.5 corect. Stîlpi metalici vopsiți.

A fost solicitată o **declarație** că panourile de gard vor fi montate pe stîlpi din țevă 50x50x3, în conformitate cu proiectul (img.23) și devizul beneficiarului.

De asemenea, a fost cerută suplینirea informației cu referire la **sbpct.15** din **Anunțul de participare (pct.16)** – Diriginte de șantier, și anume, prezentarea legitimației.

La clarificările din partea autorității contractante a fost transmisă scrisoarea de justificare **nr.24** din **04.07.2023**.

De la SRL "STANCOM CONSTRUCT",
Director, Ion STANILA

nr. 24 din 04.07.2023

SCRISOARE DE JUSTIFICARE A PREȚULUI

Prin prezenta, cu referire la adresarea Dvs din 03.07.2023 sub nr. 10-13/99 Vă comunicăm următoarele:

- 1) Vă aducem la cunoștință că în oferta Dvs salariul pentru manopera este o valoare medie de referință pe țară, însă având în vedere ultimele date publicate de BNS, precum și în conformitate cu cerințele CPL.01.01-2012 și prevederilor din p.B.3 al amendamentului CPL.01.02:2012/A2:2002, cuantumului salariului mediu al muncitorilor constructori calificați nu poate fi mai mic de 51,92 lei/ora, câștigul salarial mediu nominal în domeniul construcțiilor fiind de 8774,80 lei. Astfel 8774,8 lei : 169 ore = 51,92 lei/ora, iar în cadrul companiei noastre, utilizăm valoarea de 52,00 lei ora;
- 2) SRL "STANCOM CONSTRUCT", posedă reduceri la magazinele de comercializare a materialelor de construcție, inclusiv la "SUPRATEN" în valoare de 20%, care are sediu în fiecare raion/municipiu din Republica Moldova, iar cheltuielile de transport au fost diminuate până la 1% fiindcă furnizorul, având în vedere cantitatea mare de materiale de construcție procurate le va livra cu 1% din costul acestora;
- 3) Concomitent, Vă comunicăm că, în oferta prezentată a fost redus beneficiul de deviz și cheltuielile de regie la 1% din motiv că dorim ca muncitorii noștri să fie antrenați în câmpul de lucru mereu, iar beneficiile companiei sunt pe planul 2.
- 4) Confirmăm că panourile de gard vor fi montate pe stilpi din țevă 50x50x3, în conformitate cu proiectul (img. 23);
- 5) Reieșind la experiența similară, Vă comunicăm ca lucrări similare, săpătură, armare, betonare au fost efectuate, fapt ce nu ne va crea imposibilitatea realizării lucrării date și montarea panourilor euro-gard;
- 6) Anexam la prezenta scrisoare copia legitimației dirigintelui de șantier solicitată;

Reieșind din cele expuse, scăderea prețului ofertei a fost diminuat din cauza celor menționate anterior. Totodată, garantăm că, SRL "STANCOM CONSTRUCT" își ia angajamentul să efectueze în întregime lucrările stipulate în caietul de sarcini, respectând termenii de executare și de garanție a lucrărilor efectuate.

Anexă: 1 filă;

Director "STANCOM CONSTRUCT" **Ion STANILA**

Digitally signed by Stanila Ion
Date: 2023.07.05 13:26:21 EEST
Reason: Valid Signature
K. Stanila Moldova



Ion STANILA

SRL "Stancom Construct" a informat că salariul mediu în domeniul construcțiilor constituie 51,92 lei/ora, iar în cadrul companiei este utilizat salariul de 52,00 lei/ora, fără a fi prezentate calcule. La fel, nu au fost demonstrați prin calcule coeficienții aplicați pentru beneficiu de deviz și cheltuieli de regie, fiind menționat faptul că *"se dorește ca muncitorii să fie antrenați în câmpul de lucru mereu, iar beneficiile companiei sunt pe planul 2"*.

Privind experiența similară, ofertantul a declarat că *"lucrări similare, săpătură, armare, betonare au fost executate, fapt ce nu va crea imposibilitatea realizării lucrării date și montarea panourilor euro-gard"*, fapt care nu a fost demonstrat în conformitate cu cerința de calificare prevăzută în **Anunțul de participare, prct.16, sbpct.7.**

7	Declarație privind experiența similară aferentă viitorului contract (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului	Obligatoriu
---	---	--	-------------

		(informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	
--	--	---	--

Legitimația pentru diriginte de șantier și **Declarația** că panourile de gard vor fi montate pe stâlpi din țevă 50x50x3, în conformitate cu proiectul (img.23) și devizul beneficiarului au fost prezentate.

Prin scrisoarea nr.10-13/99-1 din 10 iulie 2023, AC a **solicitat repetat** prezentarea calculelor (în conformitate cu CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, CP L.01.03-2012) și argumentărilor privind **salariul** și **coeficientii aplicați**, precum și suplinirea informației privind experiența similară aferentă viitorului contract. A fost stabilit repetat termenul de 1 zi (11.07.2023) pentru oferirea clarificărilor, însă OE nu a prezentat informația solicitată.

Oferta **SRL "Stancom Construct"** este descalificată din următoarele motive:

- nu a oferit **clarificările** solicitate de autoritatea contractantă în termenele stabilite de aceasta, în conformitate cu prevederile art.17. alin.(5) din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*;
- nu a justificat **prețul anormal de scăzut al ofertei**, în conformitate cu prevederile art.70 din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*;
- nu corespunde cerinței de calificare privind **experiența similară**, expusă la art.22 alin.(3) lit.a) din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*;

Oferta SRL "Stancom Construct" este inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69. alin.(6) lit.a), lit.b) și lit.c) din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*.

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea următoarei ca preț oferte - **SRL "Blaved Construct"**.

Prin scrisoarea nr.10-13/102 din 17 iulie 2023, autoritatea contractantă a solicitat **justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei** de depuse (-32,44%), cu prezentarea calculelor (în conformitate cu CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, CP L.01.03-2012) și argumentărilor privind:

- **salariul** aplicat, în cuantum de **64.84 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientii aplicați**: cheltuieli de regie – **10,5%**, beneficiu de deviz – **2%**, depozitare – **0%**.

În formularele de deviz prezentate, s-a constatat o necorespondere la **pct.11 Imprejmuiiri din plasa de sirma cu panouri de gard bordurat zincat H-1,85x2.5m d-3,3mm zincat fixata pe Stalp din teava 50x 50x3 H=2,50m** montati la 2,5 m distanta interax prin burare cu piatra sparta, cu inaltimea la coama de 1.85 m, pentru utilizarea betonului simplu marfa cl. C15 la plantarea stilpilor metalici (gropi=400x400mm, H=700mm). În urma clarificărilor solicitate la procedură, au fost anexate formularele nr.1 și nr.5 corecte.

Clarificări

caiet de sarcini

pentru Achiziție

20.06.2023 10:21

Buna ziua Spuneti va rog stilpii in caiet de sarcini sunt de 35x61 dar in proiect de 50x50x3 in proiect este corect? si tava 50x50x3 este din metal si vopsit ?

Răspuns:

21.06.2023 14:25

Vă rugăm să Vă conduceți după proiect. În cel mai scurt timp vom anexa formularul nr. 1 și nr.5 corect. Stilpi metalici vopsiți.

A fost solicitată o **declarație** că panourile de gard vor fi montate pe stâlpi din țevă 50x50x3, în conformitate cu proiectul (img.23) și devizul beneficiarului.

De asemenea, s-a cerut justificarea prețului anormal de scăzut pentru următoarele poziții din formularul nr.3 de deviz, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, etc.):

					Valoarea de deviz a AC	Se propune
7.	2030112930150	Poarta 1850hx5000 zincata si vopsita	m2	27,75	2 303,51	1 094,00
8.	2030112930151	Portita 1850hx900 zincata si vopsita	m2	6,66	4 242,40	1 130,00
21.	2811106302005 1	Stilpi metalici inclusiv piese de fixare	kg	1765.156	34,30	13,45

La fel, s-au solicitat clarificări privind prețul pentru următoarele poziții din formularul nr.3 de deviz, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, etc.):

					Valoarea de deviz a AC	Se propune
13.	2663102100035	Beton cl. B-3,5	m3	9,131	850,00	1 335,96
18.	2732103646255	Panouri de gard bordurat zincat H-1,85x2.5m d-3,3 mm zincat si vopsit fixata	m2	522,486	63,10	88,52

La clarificările din partea autorității contractante a fost transmisă scrisoarea de justificare **nr.56** din **18.07.2023**.

SRL "Blaved Construct" a menționat că panourile de gard vor fi montate pe stâlpi din țevă 50x50x3, în conformitate cu proiectul (img.23) și devizul beneficiarului; a justificat prețurile pentru poartă și portiță, fiind anexate calcule; a justificat prețul pentru stâlpi metalici 50x50x3 și panouri de gard, fiind anexată oferta comercială de la SRL "Povladar".

Operatorul economic a justificat excluderea cheltuielilor pentru depozitare prin faptul că materialele de construcții utilizate nu se vor stoca, ci vor fi transportate nemijlocit la șantier.

Nu au fost oferite calcule pentru salariul și coeficienții aplicați, făcându-se referințe la cadrul normativ în vigoare, precum și la salariile minimale pe țară și în domeniul construcțiilor, în special. La fel, nu s-a anexat confirmarea prețului pentru beton cl.B-3,5 – 1 332,96 lei.

Ca și în cazul SRL "Stancom Construct", prin scrisoarea nr.10-13/106 din 19 iulie 2023, autoritatea contractantă a solicitat repetat suplینirea informației ce ține de calcule și de confirmarea prețului la beton.

La clarificările solicitate **repetat** din partea autorității contractante a fost transmisă scrisoarea de justificare **nr.57** din **20.07.2023**. SRL "Blaved Construct" a prezentat calcule privind salarizarea și coeficienții aplicați. De asemenea, a prezentat confirmarea prețului pentru beton cl.B-3,5 fiind anexată factura de la SRL "Marsharcon".

Comentarii:

Operatorul economic SRL „Blaved Construct” a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de **2 luni**, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL „Blaved Construct” a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 per h/om, excluderea cheltuielilor pentru depozitare (2%), micșorarea coeficienților de regie de la 14,5% la 10,5% și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorii economici **SRL "Stancom Construct" (descalificat)** și **SRL „Blaved Construct” (desemnat câștigător)** se anexează pe platforma electronică.

În termen de 5 zile de la data înregistrării contractului, operatorul economic **SRL „Blaved Construct”** va prezenta autorității contractante Declarația pe suport de hârtie cu semnătură și ștampilă și Agenției Achiziții Publice cu semnătură electronică bap@tender.gov.md.

Vă mulțumim pentru participare.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți invită agentul economic **SRL „Blaved Construct”** pentru semnarea contractul în termen de 6 zile.

Responsabilă de întocmirea contractului:

Elena Aliceanskaia, economist superior al DÎTS
tel.0-231-2-10-34.

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana CEREMUȘ