

# CONTRACT DE ARENDĂ

Nr.04-01/21R/01

**mun. Chișinău**

*Noi, subsemnati,*

**“04” ianuarie 2022**

Societate cu Raspundere Limitata „ F.P.C. DEVASTCOM” , numit în continuare “Arendator”, pe de o parte, și „Alexidar Grup.” SRL , numită în continuare “Arendatar”, împreună numite „PĂRȚI”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele condiții:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Arendatorul transmite, iar Arendatarul primește în arendă următorul Buldoexcavator cu complet :

Set cupa din spate (30,40,60,80)

Furci(pentru paleti)

| No | Denumirea      | Model    | Nr.de inmatriculare | Cantitatea | Adresa de amplasare |
|----|----------------|----------|---------------------|------------|---------------------|
| 1. | Buldoexcavator | CAT 432D | TAP 575             | 1 buc.     | mun,Chisinau        |

1.2. Arendatarul se obligă să păstreze Buldoexcavatorul în starea inițială.

1.3. Buldoexcavatorul este proprietatea Arendatorului, se acordă Arendatarului pentru uz temporar și urmează să fie restituit în mod obligatoriu în momentul expirării contractului.

1.4. Livrarea și instalarea Buldoexcavatorului sunt efectuate din contul Arendatorului.

## 2. Drepturi de proprietate

2.1. Buldoexcavatorul transmis în arendă aparține Arendatorului.

2.2. Buldoexcavatorul transmis în arendă se află într-o stare bună și se consideră transmis în arendă după semnarea Actul de primire.

## 3. Termenele de locațiune

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până la data de **04 ianuarie 2022**.

3.2. Prezentul Contract poate fi reziliat la acordul părților sau a uneia din părți în baza unui aviz scris prealabil cu 14 zile calendaristice până la momentul rezilierii.

3.3. Termenul arenzii poate fi modificat numai cu acordul părților.

## 4. Ordinea transmiterii Buldoexcavatorului în locațiune

4.1. Bunurile trebuie să fie transmise de către Arendator și primite de către Arendatar la cererea Arendatarului și la adresa indicată de către Arendatar.

4.2. Transmiterea Bunurilor se întocmește de către părți corespunzător prin semnarea Actul de primire.

## 5. Obligațiile și drepturile părților

### 5.1. Locatorul se obligă:

5.1.1. Să livreze Buldoexcavatorul l Arendatarului în ziua convenită, de la ora 8-00 până la ora 22-00.

5.1.2. Să asigure deservirea tehnică a Buldoexcavatorului, cu excepția cazurilor încălcării instrucțiunii de exploatare.

5.1.3. Să aducă la cunoștința Arendatarului regulile de exploatare a Buldoexcavatorului și, în caz de necesitate, să trimită specialistul său pentru efectuarea instructajului corespunzător la locul exploatării.

### 5.2. Arendatorul are dreptul:

5.2.1. Să verifice starea Buldoexcavatorului, precum și respectarea de către Arendatarul a condițiilor de exploatare a Buldoexcavatorului

5.2.2. Să retragă Buldoexcavatorul la expirarea prezentului contract, informînd Arendatarul cu o zi innainte despre aceasta.

### 5.3. Arendatarul se obligă:

5.3.1. Să utilizeze Buldoexcavatorul în strictă conformitate cu instrucțiunea de exploatare și prezentul contract.

5.3.3. Să achite arenda lunară în sumă de 20 833,00 mdl.

5.3.4. Să anunțe în scris Locatorul în decurs de 24 de ore despre orice deteriorări sau pierderea Buldoexcavatorul

## 6. Răspunderea părților

### 6.1. Arendatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

6.1.1. În cazul folosirii contrar destinației a Buldoexcavatorul, achită o amendă în mărime de 10 % din suma bilanțieră a acestuia;

6.1.2. În caz de deteriorări reparabile aduse Buldoexcavatorul din vina Arendatarului costul reparației va fi acoperit de către Arendatar.

6.1.3. În caz de pierdere a Buldoexcavatorul, precum și în caz de deteriorarea nereparabilă a acestuia, Arendatarul este obligat să repare prejudiciul Arendatorului în valoarea costului bilanțier a Buldoexcavatorul. Plata se efectuează în termen de 3 zile din momentul stabilirii faptului deteriorării sau pierderii Buldoexcavatorul.

6.1.4. Răspunderea Părților care nu este stabilită în prezentul Contract se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

## 7. Modul de soluționare a litigiilor

7.1. Părțile vor încerca să soluționeze toate conflictele sau divergențele ce apar, după acest contract sau în legătură cu acesta pe calea negocierilor.

7.2. În caz dacă soluționarea litigiilor pe calea negocierilor este imposibilă, acestea urmează să fie soluționate pe calea judiciară.

## 8. Alte condiții

8.1. Prezentul contract este perfectat în două exemplare autentice cu puterea juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

## 9. Adrese și rechizite juridice ale părților

### ARENDAȚOR:

**„F.P.C. DEVASTCOM” SRL**

*mun. Chișinău str. Mesager, 11*

*c/f 1006600051009*

*TVA 0505167*

*Codul IBAN MD24ML000000000222432924*

*BC Moldindconbank SA*

### ARENDAȚAR

**„Alexidar Grup.” SRL**

*mun. Chișinău, com. Bacioi, str. Garofitelor 9*

*c/f 1012600031745*

*TVA 0307605*

*Codul IBAN MD57MO2224ASV60256977100*

*BC „Mobiasbanca” SA*

## 10. Semnăturile părților

### ARENDAȚOR:

Director **„F.P.C. DEVASTCOM” SRL**

Timbaliuc Victor

### ARENDAȚAR:

Director **„Alexidar Grup.” SRL**

Muntean Igor

