

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str. Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA suc.Remiz, MOLDM
2X317, cod TVA 0304537

Lichiditatea generala

Lichiditatea generala a societatii S.R.L. “Edif-Constr” conform raportului financiar pentru perioada anului 2019 este calculata prin raportul acrivelor circulante (rindul 300) la suma datoriilor cuvenite (rindul 580)

$6100146 : 3583099 \times 100\% = 170.2\%$.

Lichiditatea generala constituie 170.2%.

Director SRL “Edif-Constr”



Vieru Maria

“EDIF -CONSTR” SRL

Republica Moldova, MD – 2021 Chisinau, str. Trandafirilor 15 ap.180
tel.fax 022 28 88 42 Cod fiscal 1004600041406, IBAN
MD48ML000000002251217465, BC Moldindconbank SA fil.Remiz, MOLDM
2X317, cod TVA 0304537

Nota informativa privind minim ani de experienta

SRL “Edif-Constr” este fondata in anul 2000 la data de 20 august si activeaza in domeniul constructiilor timp de 20 ani, in baza licentilor emise de Camera de Licentiere.

Pe parcursul ultimilor trei ani s-au executat si dat dat in exploatare urmatoarele obiecte:

1. Constructia Directiei de Est a DPF al MAI din or.Stefan Voda
- 2.Reconstructia capitala a sediului DR Vest or.Ungeni
- 3.Reparatia capitala a Inspectoratului de Politie Criuleni
3. Reconstructia cladirilor Penitenciarului nr.3 din or.Leova
4. Lucrari de reparatie la gradinita de copii din s.Varsaresti r-ul Nisporeni
5. Lucrari de reparatie la gradinita de copii “Albinuta” din or.Leova
- 6.Lucrari de reparatie capitala a sediului Procuraturii r-lui Leova in curs de finalizare.
- 7.Lucrari de reparative a sect.Politiei nr.1 Anenii Noi in curs de finalizare
- 8.Lucrari de reparative a colidorului sect.de Politie nr.1 Anenii Noi in curs de finalizare.

Director SRL “Edif-Constr”

M. Vieru

Vieru Maria

suc. "Remiz"

Codul bancii: MDLDMD2X317

Extras din cont: 2251217465/MDL, CF: 1004600041406, Valuta: MDL

IBAN: MD48ML000000002251217465

Client: "EDIF-CONSTR" SRL

Perioada: 28/10/2020 - 28/10/2020, Ultima operatiune: 27/10/2020

Sold initial

394,410.80

Contul	Nr.Tip	Codul	Debit	Credit
46776171/MDL	311432386	6 MDLDMD2X317	3.50	
46776171/MDL	311447005	6 MDLDMD2X317	3.50	
46776171/MDL	311449127	6 MDLDMD2X317	3.50	
46776171/MDL	311416001	6 MDLDMD2X317	5.00	
46776171/MDL			100.78	
MD51AG000022514040115711/	263	1 ABRNMD2X	2,000.00	
MD6BVI000022243111245MDL/	261	1 VICBMD2X	15,090.00	
MD55MD2224ASV63882877100/	262	1 MOBBMD22	20,000.00	
MD40MD2224ASV12119127100/	260	1 MOBBMD22	60,000.00	
Rulaje			97,206.28	0.00
Sold final				297,204.52



**CONTRACT DE CREDIT
FACILITATE OVERDRFAT
nr. 41fov/20 din 26.02.2020**

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **doamna** Maria Prisăcaru, Directorul adjunct al sucursalei Remiz, care activează în baza procurii nr. 2799 din 26.09.2019, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Edif-Constr**" SRL, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, of.180, IDNO -1004600041406**, reprezentat prin **Vieru Maria**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit facilitate overdraft în sumă de 600 000 (șase sute mii) **MDL**, Debitorul având posibilitatea să o utilizeze prin efectuarea mai multor trageri și rambursări de credite conform condițiilor prezentului Contract și totodată, fiind obligat să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Pentru efectuarea fiecărei trageri de credit, Părțile vor semna un Acord de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract, în care vor fi prevăzute condițiile de trageri și de rambursare a creditului, precum și de achitare a dobânzii. Acordurile de utilizare a facilității overdraft semnate la prezentul Contract vor constitui parte integrantă a Contractului.
- (3) Linia de credit facilitate overdraft va fi utilizată de către Debitor pentru: **Completarea mijloacelor circulante.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft este pusă la dispoziția Debitorului pe un termenul de 12 luni, cu scadența finală la data de 26.02.2021.
- (2) Creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft vor fi rambursate în termenele prevăzute de Acordurile de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract.

3. CONDIȚIILE DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT

- (1) Facilitatea overdraft în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 al Contractului este pusă la dispoziția Debitorului, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 7 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

4. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITELOR

- (1) Rata dobânzii la creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9,00 %** anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită în valuta creditului, în una din următoarele modalități, după cum va fi prevăzută în Acordul de utilizare a facilității overdraft:
 - integral la scadență – pentru creditele acordate pe un termen de până la 30 zile calendaristice, inclusiv;
 - cu o periodicitate ce nu depășește 30 zile – pentru creditele acordate pe un termen mai mare de 30 de zile până la 60 zile calendaristice.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

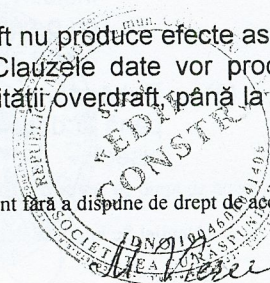
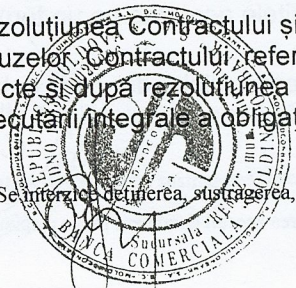
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditor, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebancaire, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 14 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 6 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la creditul tras este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

5. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITELOR

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **0,5 %** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al prezentului Contract. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri de credit. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plăfonului facilității overdraft prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară de credit, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0,6 %**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (3) Pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (4) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform Acordurilor de utilizare a facilității overdraft, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1 %** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 9 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 %** (min 500 MDL) soldul creditului la data gestionară, pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.
- (6) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 9.2 pct.(7) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25 %** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (7) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (8) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (9) Rezoluțiunea Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte după rezoluțiunea Contractului/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustrăgerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



6. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. comisionul de reînnoire;
 2. dobânda aferentă creditului;
 3. penalitatea pentru nerambursarea în termen a creditului;
 4. penalitatea pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației;
 5. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
 6. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
 7. suma creditului tras.
- Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (3) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 8 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silită a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

7. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

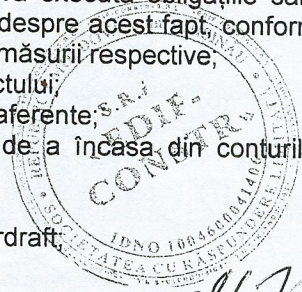
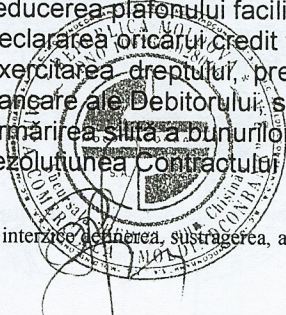
- (1) Pentru acordarea facilității overdraft, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- fidejusiunea *dnei Vieru Maria, IDNP-0972110449942*;
 - fidejusiunea *dnei Sinica Alexandru, IDNP-0992801427886*;
 - cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.
- În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde limita liniei de credit facilitate overdraft pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.
- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă sumele creditelor trase, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului Contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care se constată că mijloacele de garantare a obligațiilor constituite nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de utilizare a facilității overdraft prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

8. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- a) refuzul de a executa obligația de acordare a facilității overdraft sau a oricărei sume a creditului solicitat a fi tras în baza Acordului de utilizare a facilității overdraft, ori suspendarea executării obligației de acordare a facilității overdraft sau suspendarea dreptului Debitorului de a utiliza facilitatea overdraft până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 13 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea plafonului facilității overdraft prevăzut de capitolul 1 al Contractului;
 - c) declararea oricărui credit tras scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 7 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) umărarea silită a bunurilor Debitorului/Fidejursorului;
 - f) rezoluțiunea Contractului sau a oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



M. Vieru

- g) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 8 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul a devenit insolubil;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în opinia rezonabilă a Băncii indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu acordarea Debitorului termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite și care nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 8 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

9. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1. În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele facilității overdraft, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

9.2. În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie sumele creditelor trase și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de utilizare a facilității overdraft încheiate;
- (2) să utilizeze facilitatea overdraft conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea facilității overdraft conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral utilizarea de către Debitor a facilității overdraft sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 8 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să informeze Banca în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindcombank” S.A.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, susținerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (8) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (9) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (10) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (11) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 14 al Contractului;
- (12) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a facilității overdraft în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat facilitatea overdraft.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea facilității overdraft sau utilizarea acesteia.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

11. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

12. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia și a Acordurilor de utilizare a facilității overdraft.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Acordurile de utilizare a facilității overdraft intră în vigoare de la data semnării acestora de către Părți și acționează până la executarea de către Părți a tuturor obligațiilor deținute conform acestora.
- (4) Acordurile de utilizare a facilității overdraft sunt parte integrantă a Contractului și ca efect, Acordurile sunt completate cu toate prevederile prezentului Contract.
- (5) Încetarea unui Acord de utilizare a facilității overdraft în urma rezoluției acestuia sau ca urmare a altor situații, nu afectează acțiunea prezentului Contract.

- (6) Părțile sunt în drept să modifice condițiile oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft, de comun acord, prin încheierea în scris a unui Acord adițional.
- (7) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 14 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (8) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

14. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Maria Prisăcaru

Directorul sucursalei Remiz

BC „Moldindconbank” SA

Semnătura



Debitorul:

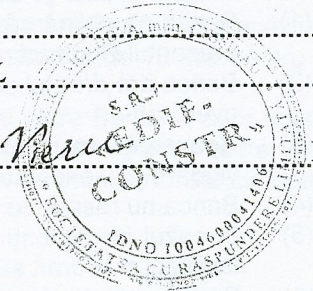
Numele Vieru Maria

Administrator

„Edif-Const” SRL

Semnătura

M. Vieru L.Ș.



Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!