

CONTRACT DE CREDIT NR. 54153 CONDIȚII PARTICULARE

Prezentul Contract de credit este semnat la data de 21.11.2024 în Mun.Chisinau, Republica Moldova, între:

Banca Comercială "EXIMBANK" S.A., având sediul în Mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 171/1, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 13.07.2001, numărul de identificare de stat (IDNO) 1002600010273, reprezentată de către **Iurie Betivu**, în calitate de Director, care acționează în baza procurii nr. 2-4706 din 24.09.2024(denumită în continuare "Bancă" și/sau „Creditor”)

și

S.C. "MILISER" S.R.L., având sediul în Mun.Chisinau, Sec.Buiucani / Mun.Chisinau, Str. Alba-Iulianr. 186, Ap.75, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice, la data de 05.04.2007, numărul de identificare de stat (IDNO) 1007600024624, reprezentată de către **Mihailov Sergiu**, în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului (denumită în continuare „Debitor”),

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului Contract de credit constituie linia de credit în valoare maximă, la data semnării prezentului Contract de credit, de **896,000.00 MDL (opt sute noua zeci și sase mii lei. 00 bani)**.
- 1.2. Linia de credit urmează a fi utilizată de către Debitor exclusiv în următoarele scopuri:
 - 1.2.1. Suplinirea capitalului circulant.
- 1.3. Linia de credit se acordă pe un termen de **24 luni**, calculat de la data semnării prezentului Contract de credit, data finală a scadenței fiind **20.11.2026**.

2. ELIBERAREA LINIEI DE CREDIT

- 2.1. Debitorul este în drept să facă trageri și achitări multiple, astfel ca soldul tranșelor debursate să nu depășească plafonul liniei credit stabilit în graficul de diminuare plafon anexat la prezentul Contract de credit.
- 2.2. Creditul se eliberează în baza unei cereri semnate din partea Debitorului, prin transfer la contul curent al Debitorului, deschis la Bancă, după îndeplinirea condițiilor prevăzute în Capitolul II, pct. 2.1 din prezentul contract de credit „Condiții Generale”. Debitorul agreează că comunicarea prin poșta electronică este suficientă și este recunoscută de către Bancă drept exprimarea voinței Debitorului.
- 2.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă, după încheierea prezentului Contract:
 - 2.3.1. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite în Capitolul II, pct. 2.1 din prezentul contract de credit „Condiții Generale”;
 - 2.3.2. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;

3. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE CALCUL

- 3.1. Pentru utilizarea liniei de credit, Debitorul plătește Băncii o dobânda anuală, flotantă pe toată perioada de utilizare, în mărime de **9%** anual. Calculul dobânzii se efectuează reieșind din soldul efectiv al Creditului tras.
- 3.2. Dobânda prevăzută la pct. 3.1. din prezentul contract de credit „Condiții particulare” va fi achitată până la fiecare Dată de Plată a Dobânzii inclusiv, stipulată la pct. 4.3. din prezentul contract de credit „Condiții particulare”.

4. RAMBURSAREA LINIEI DE CREDIT

- 4.1. Plafonul liniei de credit se va micșora periodic în conformitate cu graficul de diminuare plafon anexat la prezentul contract de credit „Condiții particulare”.
- 4.2. Rambursarea tranșelor trase din cadrul liniei de credit, va fi efectuată la cererea scrisă a Debitorului depusă la Bancă.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea liniei de credit va fi calculată conform clauzelor prezentului contract și achitată lunar la data de **15**.

Banca

Confidential



Debitor



4.4. Debitorul este în drept să renunțe integral sau parțial la linia de credit, notificand Banca cu cel puțin 3 zile înainte despre intenția sa. Renunțarea poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume ce urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract de Credit.

5. GARANȚII

5.1. Obligațiile Debitorului conform prezentului Contract vor fi asigurate prin constituirea garanțiilor în următoarele limite:

- 5.1.1. Marfa în stoc – materiale utilizate în procesul de producere a publicității, amplasate pe adresa mun. Chisinau, sect. Riscani, str. Albisoara nr.15 și mun. Chisinau, sect. Riscani, str. Cahul, nr.23, of.1. Proprietar "Miliser" SRL IDNO 1007600024624. Valoarea de piață constituie 2 467 733 MDL. Valoarea de lichidare constituie 1 233 867 MDL. Valoarea de gaj constituie 1 480 600 MDL.;
- 5.1.2. Fidejusiunea dlui/dnei Mihailov Sergiu Mihai, CNP: 0980209337038 ;
- 5.1.3. Fidejusiunea Societatea cu Raspundere Limitata Ginacom, IDNO: 1008600035593 ;

6. COMISIOANE

6.1. Banca va percepe de la Debitor următoarele comisioane:

- 6.1.1. Comision unic pentru examinarea cererii de credit: **300.00 MDL**;
- 6.1.2. Comision unic pentru acordarea liniei de credit: **0.65%** de la valoarea totală a liniei de credit indicată la pct. 1.1. al prezentului contract de credit „Condiții particulare”.
- 6.1.3. Comision de neutilizare: **1.00% anual**, calculat din diferența dintre plafonul liniei de credit conform graficului de diminuare plafon și soldul tranșelor trase;
- 6.1.4. Comision de renunțare: **1.50%** de la partea refuzată a liniei de credit;
- 6.1.5. Comision unic pentru prelungirea termenului liniei de credit și/sau modificarea plafonului liniei creditare din inițiativa Debitorului: **1.00%** calculat din plafonul maxim disponibil al liniei creditare la data modificării;
- 6.1.6. Comision unic pentru modificarea, eliberarea și/sau substituirea garanțiilor constituite în scopul asigurării rambursării creditului: **0.5%** din valoarea de gaj/ipotecă, **min. 1 000.00 MDL**;
- 6.1.7. Comision unic pentru modificarea altor condiții din prezentul Contract: **500.00 MDL**;
- 6.1.8. Comision de neexecutare: **1.00%** din valoarea liniei de credit indicată la pct. 1.1. al prezentului contract de credit „Condiții particulare”.

7. NEACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

7.1. Pentru încălcarea graficului de micșorare a plafonului liniei creditare, Debitorul plătește Băncii o penalitate în mărime de **0.10%** pentru fiecare zi de întârziere, aplicată la suma ce depășește plafonul maxim disponibil al liniei creditare indicat în graficul de diminuare plafon, parte la prezentul contract, pe baza următoarei formule:

Sold Credit restant x Penalitate x Număr zile de întârziere

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul se obligă să treacă și să mențină rulajele în cuantum **70 %** pe conturile deschise la Bancă în decurs de 6 luni din data semnării contractului de credit, în caz contrar, rata dobânzii va fi majorată cu 5 puncte procentuale.
- 8.2. Subordonarea datoriei față de fondator în sumă de 510 k MDL.
- 8.3. Distribuirea și achitarea dividendelor doar cu acordul prealabil în scris al băncii

9. DATE BANCARE, FISCALE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

B.C. "EXIMBANK" S.A.
Mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 171/1
IDNO 1002600010273
Cod bancar: EXMMMD22
Tel.: 022 600 000
e-mail: contact@eximbank.com

Director Sucursala nr. 19
Iurie Betivu

Debitorul:

S.C. "MILISER" S.R.L.
Mun. Chisinau, Sec. Buiucani / Mun. Chisinau, Str. Alba-Iulian nr. 186, Ap. 75
IBAN MD20EX0000002251848482MD
În Sucursala nr. 19 a B.C. "EXIMBANK" S.A.
IDNO/codul fiscal 1007600024624
Tel.: 078533533
e-mail: blank@ilise.md
Administrator
Mihailov Sergiu