



REPUBLICA MOLDOVA

Primăria Ialoveni
oraşului, comunei,**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**Nr. 49 din 23.06.2018.

Ca urmare a cererii. adresate de „EUROACCENT” S.R.L., dir. Golubenco Ion
cu domiciliul / **sediul** or. Ialoveni, str. Petre Ștefănuță, nr. 7
telefon de contact 069134919
înregistrată cu nr. _____ din _____,

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:Elaborarea documentației de proiect pentru: Bloc locativ cu spații comerciale D+P+5E+M

în raionul Ialoveni municipiul/orașul Ialoveni
nr. cad. 55012031029 sat. _____
strada Moldova nr. 1/a bloc _____ ap. _____,

1. Regimul juridic:

Teren intravilan, proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare – nr.572, din 29.01.2018, situat în zona L2, aprobat prin decizia Consiliului or. Ialoveni nr.03/08 din 12.04.2017

2. Regimul economic:

Teren liber. Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru blocul locativ cu spații comerciale D+P+5E+M.

3. Regimul tehnic:

Echiparea cu utilități – conform condițiilor tehnice.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

Amplasament – cartier locativ a or. Ialoveni

Funcția – bloc locativ cu spații comerciale. Regim de înălțime D+P+5E+M. Suprafața sectorului – 0,1666 ha. Aliniament – conform schemei aprobate.

Aria construită solicitată – 1000 m.p. În proiect de prevăzut acces pentru persoane cu dizabilități, parcare pentru automobile minim 70% din numărul de apartamente și parcare cu suficiente locuri pentru spații comerciale, teren de joacă pentru copii, loc pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi. Teritoriul aferent va fi amenajat de investitor, lucrările fiind considerate ca servitute.

POT – 60%

CUT – 3,2

Proiectarea obiectivului ține de competența firmei licențiate. Proiectul de coordonat cu I.N.C.P. „Urbanproiect” și aprobat de arhitectul șef al orașului.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de Urbanism.

2. Plan de încadrare în teritoriu coordonat.

3. Proiectul de execuție aprobat și verificat

4. Avizele serviciilor necesare

PRIMAR

S. Armașu

SECRETAR

L. Mița

L.S.



ARHITECT-ŞEF or. Ialoveni

S. Stog

Nr.

L.Ş.



Achitat plata de _____ lei. Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ 201____, direct / prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE cu _____ luni

PRIMAR

S. Armașu

SECRETAR

L. Mița

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF or. Ialoveni

S. Stog

Nr.

L.Ş.

Notă:

În conformitate cu articolul nr.26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solitar semnatarilor acestuia.