

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

№. 18 inv-03/2025

**Obiectul achiziției:** lucrări de gazificare a s. Cociulia, raionul Cantemir.

**Cod CPV:** \_\_\_\_\_

**03.03.2025**

**mun. Cahul**

„Cahul-gaz” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, cu sediul în mun. Cahul, str. M. Viteazul, 49, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, cod fiscal 1003603150315, în persoana directorului, d-nul Valachi Valeriu, care acționează în baza Statutului și „SID Energetic” SRL, numită în continuare „Antreprenor”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, 51 A, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, cod fiscal 1011600036075, în persoana directorului d-l Stînca Alexandru, care acționează în baza Statutului, ambii „Beneficiarul” și „Antreprenorul” (denumiți în continuare-**Părți**) au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

## 1. Obiectul Contractului

1.1 Prin prezentul contract Antreprenorul se obligă să efectueze Beneficiarului lucrări de construcții (în continuare Servicii) a obiectului: „**Gazificarea s. Cociulia, raionul Cantemir**”, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite prețul convenit în prezentul Contract.

1.2 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montare cu materialele Antreprenorului, în corespundere cu proiectul și devizul de cheltuieli, cu respectarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

1.3 Cerințele științifice, tehnice, economice și alte cerințe față de obiectul contractului sunt reflectate în tema de proiectare.

## 2. Prețul și Ordinea de efectuare a plăților

2.1. Prețul, pentru serviciile acordate în corespundere cu pct. 1.1. din prezentul Contract, constituie **379703,43 lei**, inclusiv TVA.

2.2. Plata serviciilor conform prezentului Contract se realizează prin transferul bănesc din contul curent al Beneficiarului în contul curent al Antreprenorului. Data efectuării transferului din contul Beneficiarului în contul Antreprenorului, se consideră data de încasare a plăților pe contul curent al Antreprenorului.

2.3. Plata în avans conform pct.2.1 din prezentul Contract constituie 0% (zero). Costul lucrărilor efectuate se achită pe deplin de către Beneficiar în termen de **90 (nouăzeci)** zile calendaristice, din data semnării Actului de recepție, documentației de proiect și facturilor fiscale. În cazul în care Beneficiarul are pretenții cu privire la calitatea lucrărilor efectuate, achitarea se efectuează doar după înlăturarea neajunsurilor de către Antreprenor. Înlăturarea neajunsurilor se realizează din contul Antreprenorului.

2.4. Beneficiarul poate achita parțial pentru lucrările efectuate, conform gradului lor de finisare, dar nu mai des decât o dată pe lună, în baza unui act privind lucrările prestate. Beneficiarul este obligat în termen de **5** zile lucrătoare să analizeze actul prezentat de către Antreprenor, să-l semneze și să aplice ștampila. În cazul dezacordului cu datele indicate în act, Beneficiarul întoarce actul cu anexarea unui refuz întemeiat în formă scrisă, în termenul indicat mai sus.

2.5. Părțile se obligă să informeze în formă scrisă despre schimbarea contului sau a altor date aferente achitării conform prezentului contract.

## 3. Termenul Contractului

3.1. Termenul de executare a lucrărilor, conform prezentului contract, se stabilește din data semnării contractului, până la data **31.05.2025** și darea obiectelor în exploatare până la **30.06.2025**.

3.2. Momentul finisării lucrărilor conform prezentului contract se consideră data semnării de către părți a Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate fără obiecții.

3.3. Prezentul contract este valabil pînă la executarea de către părți a obligațiunilor prevăzute în acesta.



#### **4. Calitatea Obiectului Contractului**

- 4.1. Antreprenorul garantează calitatea corespunzătoare a lucrărilor efectuate conform proiectului, normelor și regulilor tehnice în vigoare.
- 4.2. Antreprenorul garantează că lucrările efectuate nu vor avea neajunsuri, care ar diminua valoarea și posibilitatea utilizării în conformitate cu condițiile normale de utilizare. Cerințele față de materialele de construcție și utilaj trebuie să corespundă condițiilor indicate în anexa Nr. 1 la prezentul contract.
- 4.3. Perioada de garanție a lucrărilor îndeplinite constituie 2 ani. Pe parcursul perioadei de garanție Antreprenorul poartă răspundere către Beneficiar pentru lucrările efectuate și se obligă să înlăture din cont propriu imperfecțiunile depistate în termen de 10 zile din momentul depistării acestora. Perioada de garanție începe din ziua semnării Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate. Calculul perioadei de garanție se stopează pe perioada înlăturării imperfecțiunilor depistate.
- 4.4. Garanția de executare justă este asigurată prin transferul de către Antreprenor 5% din suma contractului, pe contul bancar al Beneficiarului, până la începerea lucrărilor.

#### **5. Drepturile și Obligațiunile Beneficiarului**

##### **5.1. Drepturile Beneficiarului:**

- 5.1.1. Să verifice și să recepționeze lucrările de construcție a obiectului efectuate conform prevederilor prezentului contract.
- 5.1.2. Să ceară înlăturarea neajunsurilor, dar și achitarea daunelor materiale, cauzate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiunilor contractuale de către Antreprenor.
- 5.1.3. Să stopeze executarea lucrărilor la necesitate în caz de neexecutare calitativă.

##### **5.2. Obligațiunile Beneficiarului:**

- 5.2.1. Să permită Antreprenorului accesul la locul unde se efectuează lucrările de construcție a obiectului.
- 5.2.2. Să efectueze la timp achitățile pentru lucrările efectuate.
- 5.2.3. Să elibereze Antreprenorului dispoziții în formă scrisă cu privire la înlăturarea neajunsurilor, în cazul depistării lucrărilor efectuate necalitativ.
- 5.2.4. Să recepționeze lucrările efectuate în ordinea stabilită.
- 5.2.5. Să transmită în termen de 3 zile lucrătoare, din momentul semnării prezentului contract, documentația tehnică necesară pentru executarea lucrărilor.

#### **6. Drepturile și Obligațiunile Antreprenorului**

##### **6.1. Drepturile Antreprenorului:**

- 6.1.1. Să ceară achitarea și să primească plățile, prevăzute de prezentul Contract.
- 6.1.2. Să ia toate măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor împrejurărilor, care obstrucționează executarea corespunzătoare a contractului.
- 6.1.3. Să numească reprezentanții săi pentru perfectarea actelor privind lucrările efectuate, verificarea corespunderii materialelor de construcție și utilajul folosit cu documentația de proiect.

##### **6.2. Obligațiunile Antreprenorului:**

- 6.2.1. Să efectueze lucrările în baza prezentului contract, conform graficului executării lucrărilor, stabilit de comun acord cu Beneficiarul până la începerea lucrărilor și să le finiseze în termenul prevăzut în contract.
- 6.2.2. Să asigure calitatea lucrărilor efectuate, libere de careva neajunsuri materiale sau legale.
- 6.2.3. La executarea lucrărilor să respecte legislația în vigoare, proiectul, documentația executivă și prescripțiile actelor curente în domeniul construcțiilor, precum și monitorizarea respectării acestor reguli la locul unde se realizează construcția.
- 6.2.4. În timpul efectuării lucrărilor de construcție a obiectului să execute indicațiile Beneficiarului, dacă ele nu contravin condițiilor contractului și legislației în vigoare a R.M.



- 6.2.5. Să participe împreună cu Beneficiarul la darea în exploatare a obiectului în termenii stabiliți în contract.
- 6.2.6. Să întocmească, în prezența persoanei responsabile pentru obiect din partea Beneficiarului la momentul transmiterii lucrărilor intermediare, un act în formă scrisă cu privire la lucrările efectuate, cu indicarea materialelor folosite la construcția obiectelor.
- 6.2.7. Să înlăture neajunsurile depistate pe parcursul construcției, dar și în perioada de garanție, în termenul stabilit de prezentul contract.
- 6.2.8. Să păstreze actele care confirmă toate cheltuielile ce țin de efectuarea lucrărilor și să permită accesul Beneficiarului la ele pînă la finisarea efectuării achitărilor.
- 6.2.9. Să informeze în formă scrisă Beneficiarul privind faptul că indicațiile lui pot aduce daune obiectului, cu excepția cazurilor cînd astfel de urmări nu pot fi prevăzute în mod obiectiv.
- 6.2.10. Să restabilească terenul în stare inițială, după finisarea lucrărilor de terasament.

### **7.Reponsabilitatea Părților**

- 7.1. În cazul încălcării prevederilor prezentului contract părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a RM.
- 7.2. Fiecare parte este obligată să urmărească și să informeze partea opusă despre încălcarea prevederilor contractului.
- 7.3. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi care depășește termenul final de predare a obiectului, stabilit în prezentul contract, dar nu mai mult de 5% din suma contractului.
- 7.4. Pentru înlăturarea cu întârziere a neajunsurilor, care au fost depistate în perioada termenului de garanție pentru exploatarea obiectului, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,3% din prețul lucrărilor de înlăturare a neajunsurilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma contractului.
- 7.5. Partea care a încălcat prezentul contract compensează părții opuse toate daunele care au fost cauzate ca urmare a încălcării contractului.
- 7.6. Dacă situațiile de forță majoră împiedică executarea prevederilor prezentului contract sau duc la întârzierea executării de către oricare dintre părți, partea este exonerată de executarea obligațiunilor, dar doar pe perioada cînd situațiile de forță majoră (cutremure de pămînt, inundații, alunecări de teren, etc.) au efect asupra executării obligațiunilor. Partea care nu poate executa obligațiunea din cauza situațiilor de forță majoră, este obligată să anunțe partea opusă prin telex, fax sau altă modalitate în termen de 24 de ore, prezentînd în termen de 30 de zile un document eliberat de Camera de Industrie și Comerț sau de un alt organ împuternicit, care atestă existența a astfel de circumstanțe.
- 7.7. Riscul deteriorării accidentale a obiectului contractului pînă la transmiterea acestuia îl poartă Antreprenorul. Acest risc trece către Beneficiar odată cu recepționarea lucrărilor.

### **8. Rezilierea Contractului**

- 8.1. Contractul poate fi reziliat cu acordul comun al părților în conformitate cu legislația în vigoare.
- 8.2. Partea interesată înaintează o propunere cu privire la rezilierea contractului în formă scrisă ceilalte părți, care este obligată să o examineze în termen de 20 zile.
- 8.3. În cazul acordului ceilalte părți rezilierea contractului se efectuează în baza unui act bilateral în care se indică:
- volumul și costul lucrărilor efectuate de fapt de către Antreprenor;
  - lista documentelor de executare care a fost transmisă Beneficiarului;
  - obligațiunile de garanție, stabilite în prezentul contract sau de legislație în vigoare, pentru lucrările recepționate de către Beneficiar și menționate în actul de reziliere a contractului;
  - alte obligațiuni ale părților ce țin de rezilierea contractului.
- 8.4. Contractul poate fi reziliat unilateral de către Beneficiar dacă:
- Antreprenorul de mai multe ori (mai mult decît o dată) a admis executarea necalitativă a lucrărilor;
  - în cazul încălcării de către Antreprenor a termenului de efectuare a lucrărilor prevăzute în p.3.1. din prezentul contract.
- 8.5. Antreprenorul se obligă să înceteze lucrările din momentul primirii avizului de către Beneficiar cu privire la rezilierea contractului.
- 8.6. Beneficiarul nu este obligat să achite pentru lucrările, care au fost efectuate după recepționarea avizului de către Antreprenor cu privire la rezilierea contractului.



8.7. În cazul apariției necesității de executare a lucrărilor pentru asigurarea păstrării obiectului nefinisat Antreprenorul se obligă să le efectueze în termenul convenit. Cheltuielile ce țin de efectuarea lucrărilor respective sunt suportate de partea din a cărei inițiativă se reziliază contractul.

## 9. Transmiterea și Recepționarea Obiectului

9.1. Recepționarea obiectului se efectuează conform cerințelor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente nr.285 din 23.05.1996 și NCMG.05.01:2014 (sisteme de distribuție a gazelor) și altor acte normative.

## 10. Soluționarea Litigiilor

10.1. Toate litigiile care apar la executarea prezentului Contract se soluționează de comun acord a părților, iar în cazul imposibilității găsirii unui acord comun prin adresarea în Instanța de Judecată a R.M., cu respectarea normelor dreptului material al Republicii Moldova.

## 11. Dispoziții Finale

11.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare dintre ele având forță juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

11.2. Nu se admit modificări, completări, excluderi a prevederilor prezentului contract, fără acordul părților.

11.3. În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a republicii Moldova.

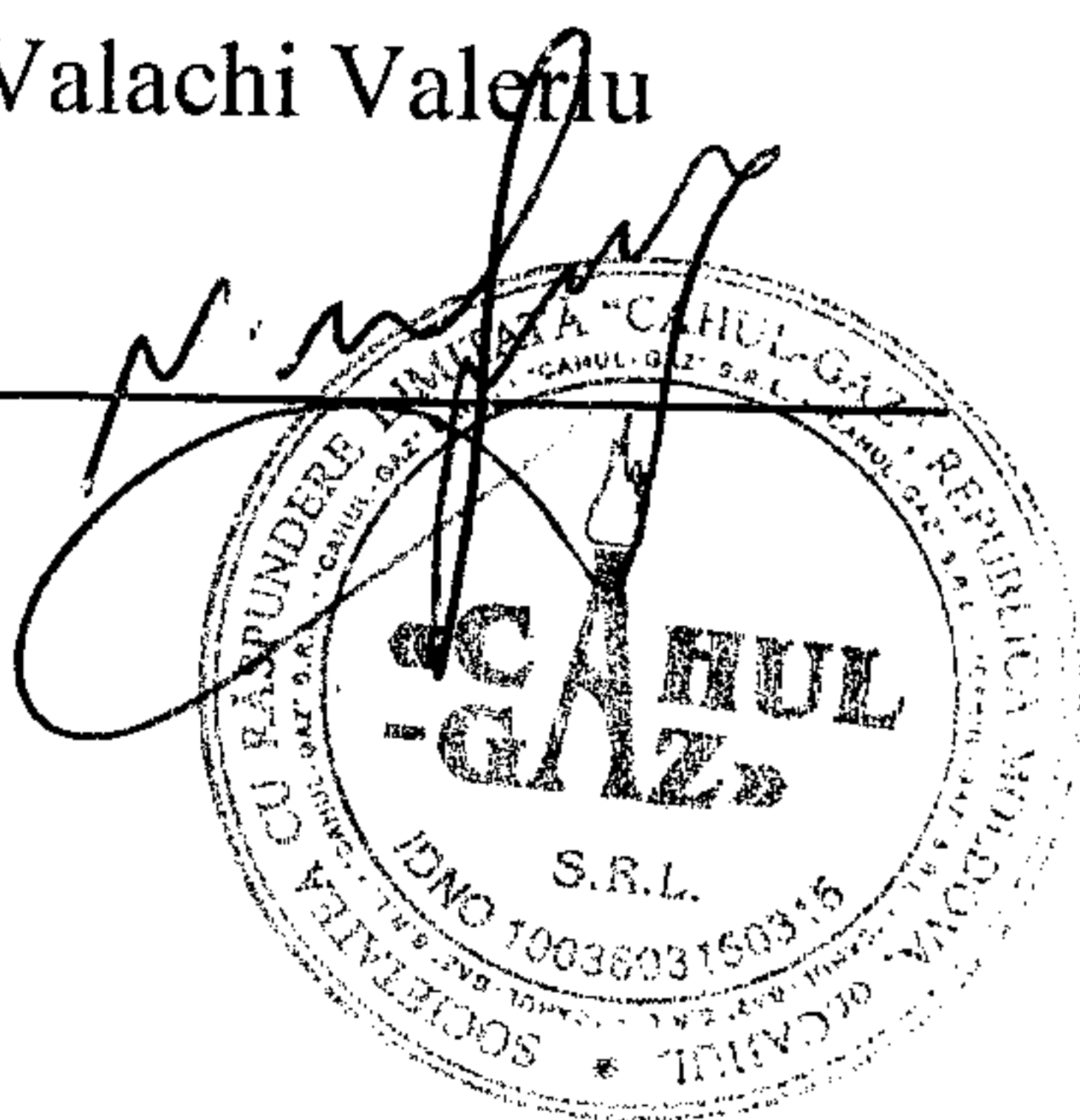
11.4. Documentele de concurs și cererile prezentate de Antreprenor sunt parte componentă a Contractului.

## 12. Rechizitele și Semnăturile Părților

### «BENEFICIAR»

„Cahul gaz” SRL  
mun. Cahul, str. M. Viteazul, 49.  
Cod fiscal: 1003603150315  
MD58ML000000002251248810  
BC Moldinonbank SA  
Cod: MOLDMD2X348

director Valachi Valeriu



### «ANTREPRENOR»

„SID Energetic” SRL  
mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, 51 A  
Cod fiscal: 1011600036075,  
MD50VI0000000222472927  
BC “Victoriabank” S.A.  
Cod: VICBMD2x416

director Stîncă Alexandru

