

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 02/012024

„D&CC CAPITAL” SRL, reprezentată prin Administrator Popusoi Igor, în calitate de „Locator”, și SA Drumuri Balti, reprezentată prin Directorul Cerchez Ion, în calitate de „Locatar”, în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cît și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria și alte plăți prevăzute de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite următoarele bunuri: Cladire producere, Garaj, Constructii (doua unitati) si Teren (1.72 ha) a societatii „D&CC CAPITAL” SRL aflate pe str Independentei 4 or. Singerei, numite în continuare – „Bunri închiriate”, utilizate în conformitate cu actul de predare - primire al Bunurilor închiriate (Anexa nr. 2 la prezentul contract).
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunurile închiriate exclusiv pentru desfasurarea activitatii locatarului. Modificarea destinației Bunurilor închiriate poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 02/01/2024 și încetează la 31/12/2024.
- 1.5. Chiria pentru Bunurile închiriate se plătește lunar in lei MDL, conform Anexei nr.3.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI/ LOCATARULUI

- 2.1. Locatorul transmite Locatarului Bunurile închiriate în conformitate cu actul de predare – primire al Bunului închiriat (Anexa nr. 2 la prezentul contract).
- 2.2. Locatarul se obligă să folosească Bunurile închiriate exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatorului în aceleași condiții în care la primit, luând în considerație uzura normală pe parcursul locațiunii, conform actului de predare – primire, în ziua încetării locațiunii sau rezilierii prezentului contract.
- 2.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.

3. DISPOZIȚII FINALE

- 3.1. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 3.2. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 3.3. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 3.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

„D&CC CAPITAL” SRL
c/f 1022607000631
BC'MOLDOVA-AGROINBC'
fil.Balti, AGRNMD2X750
MD49AG00000022514809380

Administrator Popusoi Igor

L.S.

Locatar:

SA Drumuri Balti
c/f 1003602008028
MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A.DBANK'S.A.
fil.Balti, AGRNMD2X750
MD04AG00000022512756506

Administrator Cerchez Ion

L.S.