



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____

privind achiziția prin Licitatie Publică

“01” octombrie 2020

mun. Bălți__

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. [ocds-b3wdp1-MD-1594134574104](#) Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Aleksandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR), lotul 2 și 2A în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare si transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord din 31 iulie 2020, între

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dna Maria PRISACARI, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. ȚOI Alexandru, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți, reprezentată legal de dna Natalia GAȘIȚOI, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului „Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare si transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord”, denumit în continuare **Beneficiar final**

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru lotul: „Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Aleksandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR), **lotul 2 și 2A** în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare si transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 10 (zece) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunțului de atribuire de către AAP și primirea ordinului de începere a executării. Perioada de mobilizare – 5 zile.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiarul final/Co-Investitor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului final/Co- Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul final/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul final/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de partea care a emis dispoziția.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul final/Co- Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul final/Co- Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul final/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul final/Co- Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul final/Co-Investitorul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 778 256,00 (paisprezece milioane șapte sute șaptezeci și opt mii două sute cincizeci și șase lei) lei inclusiv TVA.
- 4.2. Autoritatea contractantă, va plăti un avans unic în mărime de 10% din valoarea contractului, proporțional mijloacelor alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de pînă la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate de Co- Investitor în limitele alocațiilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.4. Beneficiarul final va asigura din surse proprii sau externe, alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului, în limita stabilită de Contractul de finanțare a proiectului „Crearea în mun. Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic (CITT) din regiunea de dezvoltare nord (RDN)” încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți, Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al RM și Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți din 21.08.2019, punctul 2.6. În cazul în care Beneficiarul final nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma disponibilă Autorității contractante.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiarul final/Co- Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiarul final/Co- Investitor, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului final/Co- Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului final/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale Beneficiarului final și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiarul final/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul final/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiarul final sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului final/Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul final/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul final/Co-Investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 6.8. Garanția de bună execuție agreată de părți va lua forma de garanție bancară constituită prin rețineri succesive din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de părți – Antreprenor general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Co-Investitorul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face peste 15 zile după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și înlăturarea eventualelor obiecții.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, dacă acesta s-au înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, se poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul final/Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiarul final drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul final/Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul final/Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului final/Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de obligația a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului final/Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul final/Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului final.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiarul final sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiarul final/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să

- înștiințeze Beneficiarul final/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiarul final/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul final are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul final/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiarul final/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiarul final/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului final/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-I revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul final/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiarul final/Co-Investitorul solicitant.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiarul final/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul final/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul final/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului final/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiarul final/Co-Investitor, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul final trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului final și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului final/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul final/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului final/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului final/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiarul final/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia

- partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiarul final/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiarul final, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului final/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul final rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiarul final /Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiarul final/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
- 10.11. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul final/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.12. Beneficiarul final/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului final, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul final/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul final/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - c) Beneficiarul final/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul final/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul final/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul final/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul final/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Co-Investitor”:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
mun. Bălți, Piața V. Alecsandri 8
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cod fiscal: 1009601000267
Tel. 023161980

„Antreprenor general”

S.R.L. “Verilarproiect”
2028 mun. Chișinău str. Academiei 17A
BC ”ENERGBANK”SA Chisinau Cod
BIC:ENEGMD22
Cod IBAN: MD16EN000000022246636845
c/f 1002600002678 TVA 0205726
(+373 22) tel . 72-85-42 fax 72-09-48;

Semnăturile părților

Semnătura autorizată:

Director: Maria PRISACARI

L.Ș.

Semnătura autorizată:

Administrator: Alexandru ȚOI

L.Ș.

Digitally signed by Țoi Alexandru
Date: 2020.10.02 16:44:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiarul final

Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți

Rector: Natalia GAȘIȚOI

L.Ș.

Digitally signed by Gașițoi Natalia
Date: 2020.10.02 10:13:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 163 din „2” octombrie 2020

Prezentul acord este semnat la (data acordului va fi considerată ziua aplicării ultimei semnături electronice) 2021, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. **ŢOI Alexandru**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**

şi **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălţi**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAŞIŢOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălţi a Centrului de Inovare şi Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 163 din „2” octombrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocde-b3wdp1-MD-1594134574104 din „31” iulie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 151/21 din 12 februarie 2021. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 34 962,09 (treizeci şi patru mii, nouă sute şaizeci şi doi lei, nouă bani) lei cu TVA suma Contractului şi se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conţinut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 813 218,09 lei (paisprezece milioane, opt sute treisprezece mii, două sute optsprezece lei, nouă bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după publicarea anunţului de modificare de către Agenţia Achiziţii Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Digitally signed by Priscari Maria
Date: 2021.02.18 15:14:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director

Maria PRISACARI



“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director

Alexandru ŢOI

Digitally signed by Ţoi Alexandru
Date: 2021.02.12 16:56:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“BENEFICIAR FINAL”:

Digitally signed by Gaşitai Natalia
Date: 2021.02.16 11:51:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Rector

Natalia GAŞIŢOI



C. Bândiu

I. Iliev

S. Bazatin

D. Gudumac



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 2 la contractul Nr. 163 din „2” octombrie 2020

Prezentul acord este semnat la (data acordului va fi considerată ziua aplicării ultimei semnături electronice) 2021, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. **ŢOI Alexandru**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**

şi **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălţi**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAŞIŢOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălţi a Centrului de Inovare şi Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 163 din „2” octombrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocde-b3wdp1-MD-1594134574104 din „31” iulie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 157/21 din 18 martie 2021. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 2 181 619,85 (două milioane, o sută optzeci şi una mii, şase sute nouăsprezece lei, 85 bani) lei cu TVA suma Contractului în temeiul art. 76 alin. 7-9, 12-13, legea 131/2015 (modificarea contractului nu este substanţială, nu aduce atingere naturii generale a contractului, nu depăşeşte 15% din valoarea contractului iniţial, modificarea este necesară deoarece proiectul tehnic nu prevede unele lucrări strict necesare de a fi executate din considerente că sunt legate neconţinut de lucrările iniţiale. Prestarea serviciului de proiectare a fost contractată şi monitorizată de către partenerul de dezvoltare Chemonics International.) şi se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conţinut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 16 994 837,94 lei (şaisprezece milioane, nouă sute nouăzeci şi patru mii, opt sute treizeci şi şapte lei, 94 bani) inclusiv TVA.

Punctul 4.2 din contract se modifică şi va avea următorul conţinut:

Autoritatea contractantă, va plăti un avans unic în mărime de 10% din valoarea contractului sau lucrărilor neexecutate, proporțional mijloacelor alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, cu confirmarea ulterioară a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2021.03.22 17:13:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director

Maria PRISACARI



“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director

Alexandru ȚOI

“BENEFICIAR FINAL”:

Digitally signed by Țoi Alexandru
Date: 2021.03.19 11:01:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Rector

Natalia GAȘIȚOI

Digitally signed by Gașiței Natalia
Date: 2021.03.22 10:55:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 3

la contractul Nr. 163 din „2” octombrie 2020

Prezentul acord este semnat la (data acordului va fi considerată ziua aplicării ultimei semnături electronice) noiembrie 2021, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0 231 61980, fax 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. **ȚOI Alexandru**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**

și **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAȘIȚOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 163 din „2” octombrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1594134574104 din „31” iulie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 173/21 din 24 noiembrie 2021. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 1 lună (30 de zile) durata de executare a lucrărilor din contract și se aplică modificări în pct. 3.1 al acestuia care va avea următorul conținut –

Punctul 3.1 durata de executare a lucrărilor contractate este 11 (unsprezece) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunțului de către AAP și primirea ordinului de începere a executării. Perioada de mobilizare – 5 zile. Antreprenorul general SRL Verilarproiect va finaliza execuția lucrărilor până la 14 decembrie 2021, și va solicita recepția acestora.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2021.11.25 16:27:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Director Location: Moldova
Maria PRISACARI



“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director
Alexandru TOI
Digitally signed by Țoi Alexandru
Date: 2021.11.25 09:47:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“BENEFICIAR FINAL”:

Rector
Natalia GAȘIȚOI
Digitally signed by Gașitai Natalia
Date: 2021.11.25 12:02:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 4

la contractul Nr. 163 din „2” octombrie 2020

Prezentul acord este semnat la (data acordului va fi considerată ziua aplicării ultimei semnături electronice) noiembrie 2021, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. **ŢOI Alexandru**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**

şi **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălţi**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAŞIŢOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălţi a Centrului de Inovare şi Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 163 din „2” octombrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocde-b3wdp1-MD-1594134574104 din „31” iulie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 174/21 din 26 noiembrie 2021. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se micşorează cu 1 998 574,51 (un milion, nouă sute nouăzeci şi opt mii, cinci sute şaptezeci şi patru lei, 51 bani) lei cu TVA suma Contractului şi se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conţinut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 996 263,43 lei (paisprezece milioane, nouă sute nouăzeci şi şase mii, două sute şaizeci şi trei lei, 43 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după publicarea anunţului de modificare de către Agenţia Achiziţii Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2021.11.30 10:28:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Maria PRISACARI



“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director
Alexandru ŢOI
Digitally signed by Ţoi Alexandru
Date: 2021.11.26 10:36:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“BENEFICIAR FINAL”:

Rector
Natalia GAŞIŢOI

Digitally signed by Gaşiţoi Natalia
Date: 2021.11.26 12:58:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 5

la contractul Nr. 163 din „2” octombrie 2020

Prezentul acord este semnat la (data acordului va fi considerată ziua aplicării ultimei semnături electronice) februarie 2022, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Verilarproiect”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Academiei 17/a, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600002678, reprezentată de dl. **ȚOI Alexandru**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**

și **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAȘIȚOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 163 din „2” octombrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1594134574104 din „31” iulie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 182/22 din 3 februarie 2022. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se micșorează cu 251 866,13 (două sute cincizeci și una mii, opt sute șaiszeci și șase lei, 13 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conținut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 744 397,30 lei (paisprezece milioane, șapte sute patruzeci și patru mii, trei sute nouăzeci și șapte lei, 30 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2022.02.04 17:17:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director
Alexandru ȚOI

Digitally signed by Țoi Alexandru
Date: 2022.02.03 15:56:30 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“BENEFICIAR FINAL”:

Rector
Natalia GAȘIȚOI

Digitally signed by Gașitai Natalia
Date: 2022.02.04 08:18:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 80 din 24 martie, 2022

Privind lucrările: „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alecu Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot II, Lot II A”, în cadrul proiectului investițional „Crearea în municipiul Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din Regiunea Dezvoltare Nord”, efectuată în baza contractului de antrepriză nr. 163 privind achiziția prin Licitație Publică din 02 octombrie 2020, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Universitatea Stat „Alecu Russo” din Bălți și SRL „VERILARPROIECT”.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 67 din 18.08.2020 și prelungită cu 12 luni la data de 07.09.2021, eliberată de Primăria mun. Bălți.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:

„24” martie 2022 pînă la „_____” _____ 2022, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Natalia GAȘIȚOI

- Rector USARB

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

- Director ADR Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, ADR Nord

Victor BEJENARI

- Specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism

Marina BARÎȘPOLI

- Director adjunct, ÎM „Direcția Construcții Capitale și Comanditar Unic”

2. Au mai participat la recepție:

Valeriu GHEORGHIU

- Director tehnic SRL „VERILARPROIECT”

Liviu SURDU

- Responsabil Tehnic, S.R.L. „Marisan Procon”

Ivan BOEȘTEAN

- Responsabil Tehnic, S.R.L. „Marisan Procon”

Anatolie CEBAN

- Manager de proiect, USARB

Iurie COJUHARI

- Șef direcție, Direcția Supraveghere tehnică Nord al AST

Vadim FOTESCU

- Șef adjunct direcție, Direcția Supraveghere tehnică Nord al AST

Mihail BEJENARI

- Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al AST

Vitalie PROCOPCIUC

- Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al AST

Elena GRIGORE

- Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al AST

Elena REVENCO

- Medic igienist, Centrul de Sănătate Publică Bălți

Vadim MATCOVSCII

- Inspector principal, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Bălți

Igori SALAMATOV

- Inginer șef proiect, INCP „URBANPROIECT”

Ion ILIEV

- Șef SA/jurist, ADR Nord

Veronica SAVIN

- Specialist SMIP, ADR Nord

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alecu Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot 2 și 2 A” să fie recepționat.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alecu Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot 2 și 2 A”

6.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

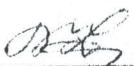
Reconstrucția și adaptarea blocurilor 4 și 5 ale USARB pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic cu efectuarea lucrărilor de construcție montaj la următoarele compartimente de bază:

- Lucrări de reparație/înșisaj la etajele 1, 2, 3 (Lot 2),
- Instalarea echipamentului electric de forță și iluminat interior (Bl.4-5, Lot 2),
- Rețea de telecomunicație, Lot 2,
- Semnalizare de incendiu,
- Automatizare, Lot 2,
- Instalarea sistemelor ingineresti: încălzire, ventilare, condiționare (Bl.4-5, Lot 2 A),
- Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
- Amenajarea teritoriului

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost semnat _____, 2022, în 5 exemplare.

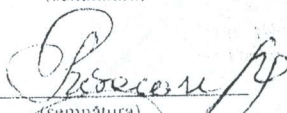
Președintele Comisiei:

Natalia GAȘIȚOI


(semnătura)

Membrii Comisiei:

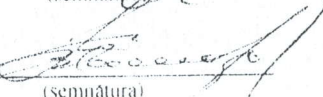
Maria PRISACARI


(semnătura)

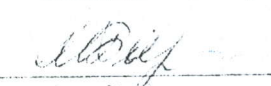
Constantin BÂNDIU


(semnătura)

Victor BEJENARI


(semnătura)

Marina BARÎȘPOLI


(semnătura)

8. Concluzia Agenției de Stat pentru Supraveghere Tehnică:

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura)

L.Ș.

_____, 2022

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

24 martie, 2022

Valeriu GHEORGHIU

Director tehnic SRL „VERILARPROIECT”

L.Ș.

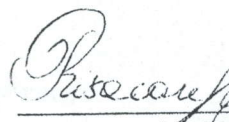


PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

24 martie, 2022

Maria PRISACARI


Director ADR Nr. _____

L.Ș.

**PRIMITĂ:
BENEFICIARUL**

24 martie, 2022

Natalia GAȘIȚOI:

Rector USARB

L.Ș.

