

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 2 /19

“29” martie 2019

mun. Chișinău

„Multigama-Teh” SRL numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului Frecăuțan Ghenadie, care activează în baza Statutului și STYLE DESIGN COMPANY, în persoana directorului Igor Duliga, care activează în baza Statutului numită în continuare „Beneficiar”, au convenit încheierea prezentului Contract:

1. Obiectul contractului

1.1 „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de reparație exterioare și amenajarea teritoriului pe obiectivul din mun. Chișinău str. Alexandr Puskin, 26, conform devizelor anexate la prezentul Contract și graficului de executare a lucrărilor de 30 zile lucrătoare.

1.2 În cazul când apar lucrări suplimentare neprevăzute de deviz și de costul contractului convenit, volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate adăugător și aprobate de către „Beneficiar” prin semnarea procesului-verbal de recepție, și (sau) facturilor fiscale.

2. Valoarea contractului și costul lucrărilor

2.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina antreprenorului conform prețului contractual (costul de devize) constituie 233 745 lei (**două sute treizeci trei mii șapte sute patruzeci și cinci**) MDL, inclusiv TVA 20%.

2.2 Până la demararea lucrărilor, Beneficiarul transferă sub formă de avans 30% din valoarea prezentului Contract.

2.3 Costul lucrărilor conferite Antreprenorului este definit de deviz calculat și determinat în baza „Instrucțiunii privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse” conform Hotărârii Guvernului RM nr. 1570 din 09.12.2002.

3. Modalitatea de plată, termenii de achitare

3.1 „Beneficiarul” va semna în termen de trei zile de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate de „Antreprenor”.

3.2 „Beneficiarul” achită plata pentru lucrări executate de „Antreprenor” conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate pe parcursul a 3 zile calendaristice de la data înaintării facturii fiscale pe contul curent al „Antreprenorului”.

4. Obligațiile „Antreprenorului”

4.1 „Antreprenorul” își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor conform cerințelor Legii RM nr. 712-XIII din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții.”

4.2 „Antreprenorul” va executa lucrările de antrepriză prevăzute în prezentul Contract în termenii conveniți cu „Beneficiarul”

4.3 „Antreprenorul” să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

4.4 În termen de 3 zile de la confirmarea bancară despre intrarea mijloacelor bănești (avansul) în cont, „Antreprenorul” începe executarea lucrărilor.

5. Obligațiile „Beneficiarului”

5.1 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru legalitatea documentației de proiect transmise „Antreprenorului”.

5.2 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru racordarea lucrărilor cu organele de decizie și control corespunzătoare.

5.3 „Beneficiarul” este obligat să recepționeze lucrările executate și să achite costul lor conform p.3 a prezentului contract.



5.4 „Beneficiarul” este obligat să păstreze bunurile materiale care aparțin antreprenorului. În caz de deteriorare sau delapidare a bunurilor antreprenorului, care sunt pe terenul beneficiarului, „Beneficiarul” compensează „Antreprenorului” prejudiciul direct și pierderile aduse.

5.5 În caz că plata pentru lucrări nu este efectuată la timp conform prezentului Contract, „Beneficiarul” plătește penalitate de întârziere în mărime de 0,1 la sută din suma neachitată la timp (conform p.2 și p.3 ale Contractului) pentru fiecare zi de întârziere.

Litigii

6.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

6.2 În cazul în care diferențele (conflictele) decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la închiderea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin căi juridice.

6.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a RM și prevederile prezentului contract.

7. Valabilitatea contractului

7.1 Prezentul Contract e valabil din momentul semnării lui și pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți prin prezentul Contract.

7.2 Prezentul Contract poate fi reziliat de către părți prin comun acord în urma tratativelor dintre părțile contractante, fiind anunțată cealaltă parte contractanta nu mai tîrziu de 10 zile calendaristice.

7.3 Prezentul Contract este perfectat și semnat în 2 exemplare, cîte unul fiecărei părți.

8.Rechizite

«Multigama-Teh» S.R.L.,		STYLE DESIGN COMPANY SA
2060, Chișinău, bd.Cuza-Vodă 34/1,ap.92 Tel. 88-26-98,mob. 069111192		Mun.Chisinau str Alexandr Pușkin 26. Of 303 IDNO 1018600040349
IBAN MD77ML000000002251106169		IBAN MD91AG000000022513480500
cod TVA – 0306252		Cod TVA-
BC "Moldincombank" S.A. fil. Telecentru		BC Moldova-Agroindbank SA
Cod bancar MOLMD2X306		Cod bancar SWIFT AGRNMD2X
Cod fiscal – 1008600054129		
Frecăuțan Ghenadie		Duliga Igor



Oficiu din str.Puskin. 26

(denumirea obiectivului)

Proces Verbal № 1
Lucrari de reparatie exterioare

Valoarea de deviz 133 316,89 lei

Intocmit in preajouri curente

№ crt.	Simbol normei Cod resurse	Lucrurile cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de msurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpDB38B	Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate pentru pozari de cabluri, conducte, podete sau guri de scurgere, etc. executate in alei, trotuare sau fundatii de drumuri - разборка асфальтобетонного покрытия (прямо́к входа со стороны двора)	m3	4,000	396,90 243,90	1 587,61 975,61
2	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	35,000	68,62 68,62	2 401,54 2 401,54
3	TsH92A	Incarcarea in auto: sol - погрузка разработанного грунта	t	57,750	78,42 78,42	4 528,62 4 528,62
4	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km - вывоз строительного мусора	t	57,750	51,60 0,00	2 979,80 0,00
5	RpCB02E	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, preparat cu betoniera pe santier cu beton marfa procurat din statii si turnat cu mijloace	m3	5,000	1 171,53 268,12	5 857,66 1 340,59

1	2	3	4	5	6	7
		clasice - бетонирование фундамента и каркаса навеса, бетон В15				
6	RpCC01A	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime - опалубка	m2	30,000	106,94 65,73	3 208,16 1 971,98
7	RpCD01A	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier, fasonarea armaturilor pentru fundatii si radiere	kg	85,500	14,42 2,48	1 232,61 211,96
8	RpCD02B	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru fundatii si radiere	kg	484,500	17,38 4,84	8 421,07 2 346,65
9	RpCB04D	Beton armat turnat in stilpi, nervuri, placi, podeste, scari, ziduri de sprijin, cuzineta din beton armat, plansee, diafragme, rampe de scara etc., la cladiri existente cu betoniera cu beton marfa procurat din statii si turnat cu mijloace clasice - бетонирование ступеней, бетон В15	m3	1,000	1 292,76 385,17	1 292,76 385,17
10	RpCD08C	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la placi - укладка сетки Вр3 100*100	kg	3,600	17,52 2,08	63,09 7,50
11	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp - бетонный пол прямка	m2	4,000	123,18 51,89	492,72 207,57
12	RpCD08C	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la placi - укладка сетки Вр3 100*100	kg	3,600	17,52 2,08	63,09 7,50

1	2	3	4	5	6	7
13	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp - бетонный пол пандуса	m2	23,000	123,18 51,89	2 833,18 1 193,56
14	RpCD08C	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la placi - укладка сетки Вр3 100*100	kg	82,800	17,52 2,08	1 450,44 171,88
15	CE40B	Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic - стропильная система	m3	2,500	6 131,33 1 158,96	15 328,32 2 897,41
16	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	27,000	222,24 27,10	6 000,48 731,70
17	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.- кровля из профнастила	m2	27,000	179,00 69,19	4 833,11 1 868,18
18	CK17A2	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din chereștea de rasinoase cu tablii din PFL melaminat	m2	27,000	270,37 178,75	7 299,90 4 826,14
19	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	8,000	221,19 17,30	1 769,52 138,38
20	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	7,000	227,83 20,18	1 594,82 141,27
21	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor - разборка котельцовой кладки для двери входа со стороны двора	m3	1,000	231,55 227,76	231,55 227,76

1	2	3	4	5	6	7
22	RpCB03C	Beton armat turnat in buiandrugi, centuri, cornise izolate, pereti despartitori, parapeti de scari si balcoane, stilpi decorativi, cuzineti din beton armat, pentru montarea stilpilor metalici la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa procurat din statii - устройство перемычек бетон В15	m3	0,800	1 341,21 429,56	1 072,97 343,65
23	RpCC02B	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj, exclusiv sustinerile, pentru beton armat, la completari sau refaceri la constructii existente, in grinzi, cu placaj de 15 mm - опалубка перемычек	m2	21,000	108,46 69,19	2 277,71 1 453,04
24	RpCP21B	Protectia muchiiilor, cu corniere metalice de 100*100 mm (10,6kg/m) si plasa 50*50*8 L=500 - 14 buc (3.14kg/m), la stilpi din beton armat - усиление проемов	m	11,000	230,27 72,65	2 533,00 799,16
25	RCsB22A	Taierea placilor sau elementelor din beton armat, avind grosimea de pina la 15 cm	m	11,000	196,91 86,49	2 166,00 951,39

	Total	lei	81 519,73
	Fondul social si medical	22,50 %	6 778,85
	Transportarea materialelor	7,00 %	3 237,57
	Total	100,00 +	91 536,15
	Cheltuieli de regie	14,50 %	13 272,74
	Total	100,00 +	104 808,89
	Beneficiu	6,00 %	6 288,52
	Total	100,00 +	111 097,41
	TVA	20,00 %	22 219,48
			133 316,89
	Total deviz: Inclisiv salariu		30 128,21

Intocmit

Трекзугор Д
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat

ADMINISTR. DULIGA
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Oficiu din str.Puskin. 26

(denumirea obiectivului)

Proces Verbal № 2La devizul local № 5
Amenajarea teritoriului

Valoarea de deviz 100 428,11 lei

Intocmit in preiouri curente

№ crt.	Simbol normei Cod resurse	Lucrurile cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de msurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	36,000	296,00 92,26	10 655,88 3 321,22
2	TsH92A	Incarcarea in auto: gunoi - погрузка демонтированного асфальта	t	59,400	78,42 78,42	4 658,01 4 658,01
3	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km - вывоз демонтированного асфальта	t	59,400	51,60 0,00	3 065,00 0,00
4	TsE01C	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren tare (Ручная планировка площадки и земельного полотна с неровностью 10-20 см, твердый грунт)	100 m2	1,200	616,38 616,38	739,66 739,66
5	TsE02B	Finisarea (politura) manuala a platformelor, in teren mijlociu	100 m2	1,200	226,60 226,60	271,92 271,92
6	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala cu balast	m3	12,000	442,56 66,31	5 310,66 795,71
7	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec	m2	120,000	248,04 60,20	29 765,05 7 223,65

1	2	3	4	5	6	7
		uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm				
8	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	28,000	174,83 34,02	4 895,27 952,54
9	RpCB02A	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton simplu C-5/4 Bc5 (B75) - устройство бортиков	m3	2,780	1 105,72 343,08	3 073,90 953,76

	Total	lei	62 435,35
	Fondul social si medical	22,50 %	4 256,21
	Transportarea materialelor	7,00 %	2 262,96
	Total	100,00 +	68 954,52
	Cheltuieli de regie	14,50 %	9 998,41
	Total	100,00 +	78 952,93
	Beneficiu	6,00 %	4 737,17
	Total	100,00 +	83 690,10
	TVA	20,00 %	16 738,01
			100 428,11
	Total deviz: Inclisiv salariu		18 916,47

Intocmit

Treșcov
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

ADMINISTR. DULIGA
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

