



OBIECTIV: **Lucrări de proiectare pentru amenajarea unor zone din or. Rezina**

Adresa : 5401, MOLDOVA, Rezina, or.Rezina (r-l Rezina), or. Rezina, str. 27 August, 1

Beneficiar: Primăria orașului Rezina

Ofertant: SC "Gorgona" SRL

A. Metodologie

Elaborarea unui proiect implica participarea mai multor actori, (APL, Furnizori de utilități, Beneficiar și Proiectanți) fapt care face posibilă realizarea și a unor proiecte relativ mici să fie finalizate în aproximativ 4-6 luni. Suplimentar la termenii necesari pentru proiectarea propriu-zisă, un proces atât creativ cât și tehnic, care implică coordonare între multiple specialități, se adaugă și termenii de aprobare ale Beneficiarului, cât și termenii legali pentru emiterea documentelor permise, avizelor de racordare de către APL și Furnizorii de utilități (Termeni legali emitent 10-20 zile lucrătoare).

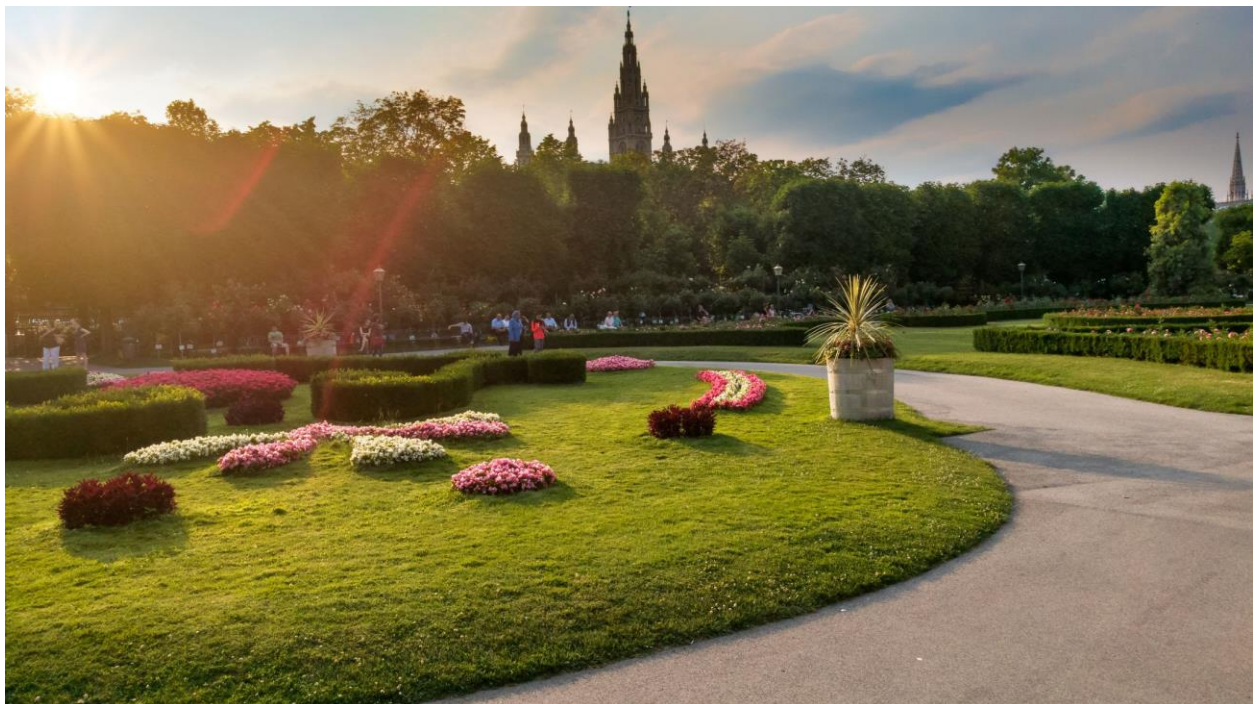
Succesul implementării unui proiect de infrastructură precum amenajarea unor zone din or. Rezina va depinde de abordarea în realizarea conceptului, care trebuie să fie unul participativ, realizat printr-un proces de co-creare, cu implicarea tuturor părților interesate și care astfel va deveni un proiect asumat și acceptat de toți.

Astfel, pînă a începe schita de proiect, este necesar realizarea investigațiilor preliminare pornind de la delimitarea exactă a hotarelor supuse revitalizării, pînă la examinarea tehnică atât a căilor de acces cât și a rețelelor existente, iar în paralel prototiparea teritoriilor supuse amenajării. Un astfel de proiect se planifică în perspectiva zecilor de ani, respective nu pot fi ignorate aspectele de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, piste pentru biciclete, aspectele de securitate rutieră, etc.

Mai mult, cînd vorbim de revitalizare urbană, este necesar să proiectăm spații publice care stimulează activitatea urbană. Astfel de spații pot fi create prin amenajarea teritoriului, combinarea culorilor în pavajul căilor de acces, amplasarea mobilierului urban, etc. menite să genereze multiple activități pentru locuitorii orașului. Un astfel de spațiu urban nou creat trebuie să pună în evidență aspirațiile orașului Rezina. Mai jos, un exemplu de astfel de spațiu proiectat de Gorgona SRL în Cahul.



Dacă e să menționăm despre amenajarea teritoriilor urbane, aceasta implică proiectarea spațiilor care „creează și permit viața între clădiri”. Iar tipul amenajărilor urbane din Rezina, trebuie să reflecte identitatea orașului, viziunea de viitor a acestuia.



Amenajarea zonelor din or. Rezina poate fi divizată conform celor 4 loturi separate, dar care trebuie concepute într-un tot întreg. În tot acest proces compania Gorgona SRL, are rol de co-creator cât și de executot al serviciilor de arhitectura și design inclusiv a compartimentelor conexe, cât și rolul de administrator de proiect.

Echipă de ingineri/verificatori cu care colaborează companie Gorgona, este una formată, iar competențele fiecăruia testate în multiple proiecte. În cadrul companie Gorgona SRL managementul de proiect al proceselor este guvernat de un set bine definit de proceduri, însoțite de instrumente și mecanisme de control. Întregul ciclu de viață al implementării proiectului este auditat în mod regulat de către echipa dedicate proiectului condusă de managerul de proiect,

pentru a asigura nivelul serviciilor oferite clienților săi, în termeni de timp, calitate și caracteristici, în baza normativelor în construcție ale RM, dar și ale practicilor internaționale. Proiectele realizate de echipa de experți calificați respectă prevederile Legii RM 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, norme și reglementări, standarde de stat, reglementările locale în domeniul construcțiilor și asigură:

- **Rezistența construcției și stabilitate;**
- **Siguranță în exploatare;**
- **Siguranță anti-incendiu;**
- **Igienă, sănătatea oamenilor, recuperarea și protecția mediului;**
- **Izolație termică și impermeabilă și economisire a energiei;**
- **Protecție împotriva zgomotului.**

Pentru toate proiectele realizate de către compania Gorgona prioritate constituie designul inovator, personalizat cerințelor specifice ale Beneficiarilor. Ne străduim să îmbunătățim continuu ceea ce facem, chiar mai mult, considerăm fiecare proiect o nouă provocare.

Pe lângă experiența echipei, succesul unui proiect ține și de comunicarea permanentă cu Beneficiarul, analiza nevoilor și cerințelor acestuia. O importanță deosebită oferim schiței de proiect care pe lângă respectarea rigorilor normative, funcționale cât și celor de design conforme tendințelor actuale în arhitectură, tinem să ne informăm prin căutarea referințelor potrivite, astfel încât să ne conducem de cele mai bune practici pentru a obține un rezultat anticipat. Important este și faptul că deși schița de proiect este realizată în termeni solicitați de Beneficiar, procesul de îmbunătățire a soluțiilor din proiect continua pînă la finalizarea proiectului tehnic, dat fiind comentariile consultanților, ajustările necesare care intervin și sunt parte componentă a procesului de proiectare.

Pentru a accelera termenii de proiectare sarcinile precum investigațiile preliminare se fac în paralel cu elaborarea schiței de proiect. La fel pînă la finalizarea proiectului, soluțiile per compartimente sunt prezentate verificatorilor de proiect pentru comentarii, astfel încât procedura de verificare a proiectelor să decurgă fără surprize.

Suntem conștienți că fiecare locație, obiect este diferit în ceea ce privește provocările și necesitățile de proiectare. Astfel, fiecare proiect, pentru a deveni relevant trebuie să țină cont de contextul său unic și specific, iar împreună cu echipa de experți încercăm să anticipăm din start eventuale riscuri și necesități care pot parveni în proces.

B. Graficul de executare a documentației de proiect

1. Investigații preliminare: Etapa 0

Delimitarea hotarelor supuse amenajării

Studiul topografic (care va fi primită de la beneficiar)

Expertiza căilor de acces existente (la necesitate)

2. Elaborarea și aprobarea schiței de proiect: Etapa 1

Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, arhitectului - șef al Primăriei.

Componenta schiței de proiect:

1. Plan general (preliminar)
2. Soluții dendrologice (preliminar)
3. Material demonstrativ (preliminar)

Certificat de urbanism pentru proiectare.

Avizele autorităților administrației publice locale și organelor de stat de supraveghere.

Termen: 15 zile din data recepționării Studiului topografic.

3. Elaborarea Proiectului de execuție: Etapa 2

Elaborarea Proiectului de execuție în conformitate cu prevederile din normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții” cu elaborarea pieselor scrise și desemnate pentru următoarele capitole:

Compartiment I – Memoriu explicativ general

Compartiment II – Plan general

- Plan situație
- Plan general (situație existentă)
- Plan general (lucrări desființare)
- Plan general
- Plan trasare
- Plan sistematizare verticală
- Plan suprafețe
- Plan dendrologic. Situația existentă și propusă
- Plan amenajare a teritoriului
- Detalii și forme arhitecturale/ ingineresti

Compartiment III - infrastructura edilitară (alimentare cu apă, iluminat stradal, etc.)

Compartiment IV - Plan organizare lucrări de construcție

Compartiment V – Deviz

Termen: 30 zile din data recepționării Certificatului de urbanism pentru proiectare și a avizelor aferente, aprobării Schiței de proiect.

4. Verificarea și expertizarea documentației de proiect : Etapa 3

Termen: 15 zile din data aprobării Proiectului de execuție.

C. Modul de predare a proiectului

Compartimentele I-V vor fi predate într-un album pe suport de hârtie în trei exemplare;

Materialul demonstrativ va fi prezentat pe planșe, pe suport rigid, carton sau plastic, în format 120x80;

Toate materialele vor fi prezentate în format electronic – PDF.