

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRAȘCOIU



Nr.4402/U.A.T Comuna Bobota/30.05.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr.26901 din 30.05.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire bază sportivă TIP 2 - V2 incalzire electrică, sat Dersida, comuna Bobota, județul Salaj,, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare si execuție lucrari cu nr.810 / 21.08.2023, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asocierea MBX BUSINESS STRUCT S.R.L & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L & EMIDAV PORTRAD S.R.L & STRUCT-EL PROIECT reprezentata prin MBX BUSINESS STRUCT S.R.L lider de asociere.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrative: sat Dersida, comuna Bobota, județul Salaj.
 - număr cadastral/număr topografic: nr. topo 51501.
 - număr carte funciară: 51501.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr.12 din 25.09.2023 emisă de Primăria Comunei Bobota cu valabilitate pana la data de 25.07.2027

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 30.05.2025 fiind formată din:

Președinte: Ioan Timis	- Economist -UVCRL - C.N.I.- S.A.
Membri: Balota Dumitru	- Inginer specialist;
Moravit Mugurel	- Primar U.A.T Bobota;
Blajan Marcel	- Viceprimar U.A.T Bobota;
Vasile Lesutan	- Inspector I.S.C Salaj;
Secretar: Cristian Mihai Florian	- Diriginte de șantier - PRESTCO S.R.L.

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:
 - Ioan Nicolae Martita - MBX BUSINESS STRUCT S.R.L
 - Cristina Sas - STRUCT-EL PROIECT S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Cristian Mihai Florin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile; 2.2; 2.3; 3.2; 6.1; 7; 8.2; 10.1; Autorizația cu nr.00019157; 00023873; 0002848;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantii au prezentat referatele pe specialități, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

Dirigintii de șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

Construire bază sportivă TIP 2 - V2 încălzire electrică, sat Dersida, comuna Bobota, județul Salaj - realizat 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor pentru care s-au platit cote către I.S.C Salaj este de 1.557.713,28 fără TVA respectiv 1.852.678,8 cu TVA, aferenta contractului de proiectare și execuție lucrări.

6.6. Perioada de garanție conform contractului de execuție lucrări este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

[X] ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire ale avizelor impuse de autoritățile competente, cu documentația tehnică de execuție așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări;

- Au fost verificate componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și predată Primăriei Bobota, prin procesul verbal de predare-primire carte tehnica cu nr.4401 / 30.05.2025.

-Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C-Salaj

-Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

-S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;*
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (UAT Comuna Bobota, Județul Salaj) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate a fost încheiat astăzi 30.05.2025, în 7 exemplare.

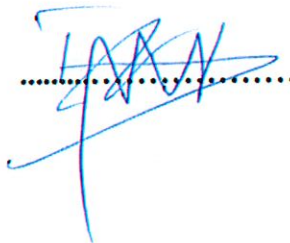
11. Alte mențiuni:

• Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții . Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

• De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție
Președinte:

Ioan Timis

.....


Membri:

Balota Dumitru

.....


Moravit Mugurel

.....


Blajan Marcel

.....


Vasile Lesutan

.....




Secretar:

Cristian Mihai Florian

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
FLORIAN CRISTIAN-MIHAI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00019157
DOMENII/SUBDOMENII: 2.2,3.2,6.1,10.
AUT. NR. 00023873
DOMENII/SUBDOMENII: 2.3,8.2
AUT. NR. 00028484
DOMENII/SUBDOMENII: 7

Alți participanți:

Executant:

Ioan Nicolae Martita



Proiectant:

Cristina Sas

