

Agentia Relatii Funciare si Cadastru

or. Cimișlia

GARANȚIE BANCARĂ PENTRU OFERTĂ nr. 7

14 mai 2019

or. Cimișlia

1. În baza prezentării la data de 14 mai 2019 de către **SRL Procadgrup**, adresa: or. Cimișlia, str. Decebal nr. 12, numărul de identificare de stat – codul fiscal **1014605001567** (numită în continuare Ordonator) a cererii de participare la licitația publică privind Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive, cod CPV 71354300-7 (numit în continuare Concurs), **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.** adresa: mun. Chișinău, str. C. Tanase 9/1, codul băncii AGRNMD2X, contul corespondent 35213805, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778 Sucursala Cimișlia (numită în continuare Garant), prin prezenta garanție bancară (numită în continuare Garanție) se obligă să efectueze plăți în sumă totală de până la **2393-00 MDL (doua mii trei sute nouazeci și trei lei 00 bani)**, în favoarea **Agentia Relatii Funciare si Cadastru** (numită în continuare Beneficiar), în condițiile în care, va surveni unul sau mai multe din următoarele cazuri:

- a) după expirarea termenului de depunere a cererii de participare la Concurs Ordonatorul își retrage sau își modifică cererea;
- b) după desfacerea plicurilor cu cererile de participare la Concurs, Ordonatorul refuză participarea la Concurs în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului;
- c) Ordonatorul nu acceptă rectificările erorilor aritmetice, efectuate de către grupul de lucru, erori depistate în timpul derulării Concursului;
- d) după înștiințarea Ordonatorului despre câștigul Concursului, în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului, Ordonatorul:
 - nu semnează sau refuză semnarea contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs.
 - nu prezintă sau refuză să prezinte asigurarea executării contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs;
- e) Ordonatorul nu execută careva din condițiile specificate în instrucțiunile participanților la Concurs înainte de semnarea contractului.

2. Garantul își asumă angajamentul de a plăti suma în limitele indicate mai sus la primirea cererii Beneficiarului în scris, cu condiția menționării în cererea de plată a survenirii unuia sau a mai multor din cazurile expuse mai sus. [Plata va fi efectuată la cursul oficial al BNM din data efectuării achitării].

3. Orice plată efectuată de către Garant în cadrul prezentei Garanții, va avea ca efect reducerea proporțională a angajamentului Garantului.

4. Prezenta Garanție intră în vigoare la data de 14 mai 2019 și este valabilă până la data de 12 iulie 2019, inclusiv.

5. Orice litigiu, apărut pe parcursul realizării prezentei Garanții, va fi soluționat pe calea negocierilor. În cazul când litigiile apărute nu vor putea fi soluționate prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Director

Contabil sef

[Signature]

[Signature]

Galcenco Elena

Ludmila Tampiza



CONTRACTUL DE GAJ nr. 7
(mijloace bănești în conturi bancare prin control)

PREZENTUL CONTRACT DE GAJ (mijloace bănești în conturi bancare prin control), este încheiat la 14 mai 2019, în or. Cimișlia, Republica Moldova, între:

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., cu sediul pe str. Constantin Tănase, nr. 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 21.05.2001, cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare "Creditor Gajist", în persoana Dnei Elena Galcenco, Directorul Sucursalei Cimișlia, care acționează în baza procurii nr. 22016/150 din 02.08.2018 și SRL Procadgrup, cu sediul în or. Cimișlia, str. Decebal nr. 12, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 21.07.2014 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1014605001567, denumită în continuare "Debitor Gajist", în persoana Dlui Cucerenco Stanislav, care acționează în baza Statutului.

Creditorul Gajist și Debitorul Gajist, împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au încheiat prezentul Contract de Gaj (mijloace bănești în conturi bancare prin control), în continuare "Contract de Gaj".

1. OBIECTUL GAJULUI

1.1. Prezentul Contract de Gaj este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor SRL Procadgrup, care decurg din Acordul de emiteră a garanției bancare nr. 7 din 14.05.2019 ("Acord de emiteră a garanției bancare"), prin care Creditorul Gajist s-a obligat să emită la cererea SRL Procadgrup Garanție bancară ("Garanție") în sumă de până la și nu mai mult de 2393.00 (doua mii trei sute nouăzeci și trei lei 00 bani) MDL, iar SRL Procadgrup s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanției și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanției, stabilite în Acordul de emiteră a garanției bancare.

Termenul de valabilitate a Garanției este până la 12 iulie 2019, inclusiv.

1.2. Prin gajul, constituit în temeiul prezentului Contract de Gaj, ("Gaj prin control") Debitorul Gajist garantează executarea cuvenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emiteră a Garanției bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanției, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului Gajist prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către SRL Procadgrup a Acordului de emiteră a garanției bancare, a prezentului Contract de Gaj și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Sumei plătite în baza Garanției, precum și orice alte plăți, la care Creditorul Gajist este sau va fi în drept să pretindă de la SRL Procadgrup în temeiul Acordului de emiteră a garanției bancare ("Obligații Garantate").

1.3. În scopul asigurării executării depline și la timp de către SRL Procadgrup a Obligațiilor Garantate, Debitorul Gajist i-a transmis în Gaj prin control Creditorului Gajist mijloacele bănești, plasate la contul de depozit-garanție nr.2381-2386 în sumă de 2393.00 (doua mii trei sute nouăzeci și trei lei 00 bani) MDL (Mijloace Bănești Gajate) ale Debitorului Gajist, deschis în BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. Gajul prin control se extinde și asupra dobânzilor calculate la soldul Mijloacelor Bănești Gajate.

1.4. Debitorul Gajist împuternicește Creditorului Gajist în mod expres și irevocabil cu dreptul de a debita, din numele său, conturile curente / conturile de depozit la vedere / conturile de depozit la termen ale Debitorului Gajist, deschise sau care vor fi deschise în BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., cu sumele aferente Depozitului - garanție, astfel încât, în orice moment, suma Mijloacelor Bănești Gajate să nu fie inferioară valorii de 100 % din valoarea Obligațiilor Garantate. Majorarea / diminuarea sumei Mijloacelor Bănești Gajate este posibilă numai în condițiile majorării / micșorării Obligațiilor Garantate.

1.5. La suma Mijloacelor Bănești Gajate, Creditorul gajist va calcula și va plăti Debitorului gajist o dobândă, reieșind din rata dobânzii de 0 % anual și baza de calcul de 365 de zile calendaristice. Dobânda se va plăti lunar, la contul curent nr. 22512337930/MDL al Debitorului gajist [opțional, dacă rata dobânzii este mai mare de 0%].

1.6. Data expirării termenului depozitului-garanție se consideră data executării integrale a Obligațiilor garantate, în condițiile prezentului Contract. La expirarea termenului depozitului-garanție, suma Mijloacelor Bănești Gajate se va transfera la contul curent / conturile de depozit la termen al Debitorului gajist.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.



1.7. Debitorul Gajist garantează, că asupra Mijloacelor Bănești Gajate, anterior nu s-a constituit un alt gaj (decît în favoarea BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.), ele sunt degrevate de datorii și nu sunt pasibile de alienare.

1.8. Debitorul Gajist declară pe propria răspundere, că dispune de un drept de proprietate deplin, valabil și necondiționat asupra Mijloacelor Bănești Gajate și că are capacitate de exercițiu deplină.

1.9. Debitorul Gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului Gaj prin control în favoarea Creditorului Gajist.

1.10. Prezentul Gaj prin control este un gaj cu deposedare și nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare.

1.11. Prezentul gaj se extinde asupra despăgubirilor de asigurare și Creditorul Gajist va avea dreptul prioritar de a-și satisface Obligațiile Garantate din contul despăgubirilor de asigurare în cazul pierii sau deteriorării fortuite a Mijloacelor Bănești Gajate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Creditorul Gajist își asumă obligația să elibereze, la cerere, Debitorului Gajist un certificat privind executarea Obligațiilor Garantate în cazul satisfacerii integrale a Obligațiilor Garantate asigurate prin prezentul Gaj prin control.

2.2. Creditorul Gajist are dreptul:

a) să solicite de la Debitorul Gajist luarea de măsuri necesare pentru asigurarea valabilității și integrității Mijloacelor Bănești Gajate;

b) după ce a transmis Debitorului Gajist avizul de executare a gajului, să-și satisfacă creanțele față de Debitorul Gajist prin debitarea contului de depozit-garanție al Debitorului Gajist cu suma Mijloacelor Bănești Gajate, în limita sumei Obligațiilor Garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligațiilor Garantate în cazurile:

1) încălcării de către Debitorul gajist a oricărei din obligațiile stipulate în subpunctul 2.3. al prezentului Contract de gaj;

2) cererii achitării anticipate a sumei Creditului, dobânzii și altor plăți în conformitate cu Acordul de emiteră a garanției bancare;

3) în alte cazuri, prevăzute în Acordul de emiteră a garanției bancare și/sau în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

c) să ceară executarea înainte de termen a Obligațiilor Garantate în cazul în care Mijloacele Bănești Gajate sînt puse sub urmărire de către alți creditori și să pună sub urmărire Mijloacele Bănești Gajate conform prevederilor Legii cu privire la gaj.

e) să-și satisfacă creanțele rezultate din Acordul de emiteră a garanției bancare din contul altor bunuri ale Debitorului gajist în cazul în care suma obținută în urma executării drepturilor de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate este insuficientă pentru executarea obligației garantate prin gaj.

2.3. Decît dacă Creditorul Gajist va permite în scris o altă conduită, Debitorul Gajist se obligă:

a) să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului Gajist, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității prezentului Gaj prin control în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;

b) să înregistreze existența Gajului prin control asupra Mijloacelor Bănești Gajate în registrele și actele sale de evidență internă;

c) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile sale de proprietate asupra Mijloacelor Bănești Gajate, inclusiv, însă fără limitare, să nu înstrăineze în alt mod nici să nu gajeze (decît în favoarea BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.);

d) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Mijloacelor Bănești Gajate ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

e) să substituie sau completeze Mijloacele Bănești Gajate prin bunuri acceptate de Creditorul Gajist în cazul pierii, distrugerii sau deteriorării acestora, sau în caz dacă dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Mijloacelor Bănești Gajate se stinge din motive, care nu depind de voința acestuia.

f) să înștiințeze Creditorul Gajist imediat și fără tergiversare despre:

- documentele prezentate nu corespund celor prevăzute;
 - dacă documentele sunt prezentate după expirarea termenului de valabilitate a Garanție .
7. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretențiile, ce decurg din Garanție , Garantul se obligă sa-îndeplinească de îndată pe Beneficiar.
 8. Dacă reclamația de plată a Beneficiarului va corespunde termenelor și condițiilor stipulate în textul Garanției și Garantul va considera că sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, Garantul își va onora obligația de plată în limita sumei garantate, în termenul indicat în textul Garanției. Pentru compensarea plății efectuate, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze contul curent **22512337930/MDL depozit-garanție nr. 7 din 14 mai 2019** cu suma datorată ca urmare a executării Garanției . În cazul insuficienței mijloacelor în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze și alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanției vor fi suportate de Ordonator.
 9. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligației de plată, Garantul va aplica la suma plătită din resurse proprii (datoria rezultantă) o dobândă calculată din zi în zi la soldul datoriei rezultante, reieșind din rata dobânzii la credite, în vigoare la data efectuării plății.
 10. Ordonatorul, la primirea notificării Garantul de efectuare a plății, își asumă obligația să restituie Garantul datoria rezultantă în decurs de 5 zile bancare din data efectuării plății. Orice sumă nerestituită de Ordonator în acest termen, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3% mai mare decât rata dobânzii, prevăzută la punctul 9 al prezentului Acord. Dreptul Garantul de a calcula și pretinde plata dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă conform prezentului, va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă.
 11. În cazul neachitării de către Ordonator a sumei plătite de Garant în cadrul Garanției , Garantul, din momentul apariției datoriei, are dreptul să-și exercite dreptul de gaj asupra bunului mobil, dreptului patrimonial , creanțelor bănești și să intenteze acțiuni contra fidejursorului, garantul conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
 12. Obligația Garantul față de Beneficiar se stinge:
 - a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin renunțarea Beneficiarului;
 - c) prin confirmarea scrisă a Garantul, că Beneficiarul a renunțat.
 - d) prin expirarea termenului Garanției ;
 13. Prin semnarea prezentului Acord, Garantul este imputernicit de Ordonator sa efectueze în numele Ordonatorului operațiuni de decontari si operațiuni de convertire a valutei de pe oricare din conturile bancare ale Ordonatorului, deschise la banca, a mijloacelor banesti si directionarea lor pentru achitarea platilor efectuate conform prezentului Acord. Operațiunile sus-mentionate Ordonatorului se efectueaza prin intermediul notei contabile a Garantului.
 14. Nici una din părți nu poate rezilia prezentul Acord în mod unilateral.
 15. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Acord, se soluționează pe cale amiabilă prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
 16. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării lui și este valabil până la onorarea integrală de către Garant și Ordonator a tuturor obligațiilor stipulate în Garanție și prezentul Acord.
 17. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare identice, avînd aceeași putere juridică, cîte unul pentru Garant și Ordonator.

Adresele juridice ale Părților:

Garantul:

BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
MD-2005, mun.Chișinău, str. C. Tanase, nr.9/1
Sucursala Cimișlia
str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 17
tel.:024123677
fax:024122590

Ordonatorul:

SRL Procadgrup
or. Cimișlia,
str. Decebal nr. 12
tel:069556592



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

GARANTUL:

Director
Galcenco Elena

(numele, prenumele, funcția
persoanei autorizate)

Tampiza Ludmila

(numele, prenumele contabilului
- șef)

L.S.



ORDONATORUL:
Administrator
Cucerenco Stanislav

(numele, prenumele, funcția
persoanei autorizate)

Cucerenco Stanislav

(numele, prenumele contabilului-
șef)

L.S.

(semnătura)
(semnătura)