



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0366833

din 19.11.2020.

## Obiectul evaluării:

*Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI*

**Comandatar: PAUN STANISLAV**

*R. Moldova, mun. Ungheni, str. Gh. Crestiuc, 7/24*

**Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE**

**FILIALA UNGHENI**

*R. Moldova, or. Ungheni, Str. Barbu Lăutaru, 26.*

**Ungheni 2020**



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0366833

  
REPUBLICA MOLDOVA

**CERTIFICAT  
DE ÎNMATRICULARE  
PROVIZORIU** 

A SGS090 B 2018  
J1 M2  
J2 CA  
D1 MERCEDES D2 <  
D3 SPRINTER  
E WDB9066571P645268  
E1 WDB9066571P645268  
E2 X  
G 3710 F1 7000  
P1 2987 S1 27  
P3 MOTORINA  
R ROȘU  
Q X  
I 19.11.2020 18.01.2021

  
Semnătura autorității

B 01269692



### Notă introductivă:

În prezentul Raport de evaluare s-a determinat valoarea de piață a microbuzului de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI. Examinarea obiectului s-a efectuat pe adresa: R. Moldova, or. Ungheni, parcare CCI filial Ungheni.

Identificarea obiectului, examinarea exterioară, evaluarea acestuia, s-a efectuat în baza cererii înregistrate din 19.11.2020. Contractului de prestare a serviciilor de evaluare din 19.11.2020 cu beneficiarul Paun Stanislav.

### SCOPUL, DATE INIȚIALE ȘI CONCLUZII

|  |   |
|--|---|
| <b>Locul prezentării</b>                           | R. Moldova, or. Ungheni, parcare CCI filial Ungheni         |
| <b>Obiectul evaluării</b>                          | Microbuzul Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI                   |
| <b>Sarcina evaluării</b>                           | Determinarea valorii de piață                               |
| <b>Destinația evaluării</b>                        | Pentru vânzarea lui prin licitație                          |
| <b>Proprietarul obiectului evaluat</b>             | Paun Stanislav  |
| <b>Data examinării</b>                             | 19.11.2020  |
| <b>Data evaluării</b>                              | 19.11.2020  |
| <b>Data întocmirii raportului:</b>                 | 19.11.2020  |
| <b>Curs valutar la data evaluării potrivit BNM</b> | 1 EUR = 20,33 MDL   |
| <b>Valoarea de piață</b>                           | 1363000 Lei<br>(un milion trei sute șazeci și trei mii Lei) |

**Notă:** Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

## EXECUTORUL EVALUĂRII: FILIALA UNGHENI A CCI A RM

Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26

Tel./fax: 0236-2-33-34

E-mail: [cciungheni@yahoo.com](mailto:cciungheni@yahoo.com)

Cont : 225136014 la BC «EXIMBANK» SA Grupo Veneto Banca, filiala Ungheni

Cod bancar: EXMMMD22835

Cod fiscal: 1002600036967

Cod TVA: 0503769

### I. Supoziții și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport de evaluare include următoarele supoziții și restricții principale:

Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;

Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.

Dreptul proprietății se consideră autentic și liber de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;

Expertul-evaluator presupune lipsa oricărui factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Datele obținute de către expert-evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată expertul-evaluator nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;

Expertul-evaluator este în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.

Nici beneficiarul evaluării, nici expertul-evaluator nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;

Raportul de evaluare conține opinia profesională a expertului-evaluator relativ la valoarea bunului și poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;

Denumirea și cantitatea bunurilor descrise în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

## II. Certificatul de calitate a evaluării

Expertul-evaluator, care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lui confirmă, că:

- Afirmările și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal expertului-evaluator;
- Expertul-evaluator nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de bunurile menționate și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante a contractului de prestări servicii de evaluare) față de careva parte, legată de bunurile date;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți.

### Documentele prezentate evaluatorului de către beneficiar:

1. Cererea pentru efectuarea evaluării din 19.11.2020.
2. Certificat de înregistrare a întreprinderi
3. Certificat de înmatriculare
4. Factura

### Lista obiectelor prezentate:

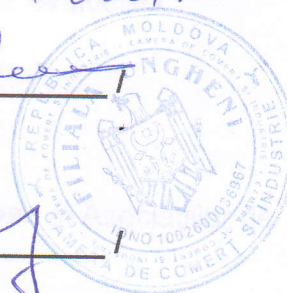
| Nr. | Denumirea obiectului  | Cantitatea, buc. |
|-----|---|------------------|
| 1   | Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI, anul producerii 2018, Nr. (VIN) WDB9066571P645268, caroserie de culoarea roșu, numărul de locuri pe scaun 27. | 1                |

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului PAUN STANISLAV

Expert-evaluator: CADUCENCO VEACESLAV

Certificat de calificare: 354 din 01.06.2017.

Director CCI filiala Ungheni BUDEANU DORIN



## 1. ASPECTE GENERALE

### 1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

**Evaluare** – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

**Expert-evaluator** – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

**Obiect al evaluării** – bunul supus evaluării;

**Baza de evaluare** – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

**Scopul evaluării** - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea căroră expertul-evaluator, poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului.

**Data evaluării** – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

**Valoare de piață** – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

**Drepturile evaluate** – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

### 1.2. Documente ca bază a evaluării:

#### a) Acte legislative:

- Legea PM № 989 – XV din 18.04.2002 «Cu privire la activitatea de evaluare»;
- Legea RM № 393 – XIV din 13.05.1999 «Cu privire la CCI RM»;

#### b) Standardele evaluării:

- Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA).

**c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:**

- 1). Cerere-comandă din 19.11.2020.
- 2). Contract de prestare a serviciilor de evaluare din 19.11.2020.
- 3). Certificat de calificare al expertului – evaluator: 354 din 01.06.2017.

## **2. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE**

### **2.1 Procesul de evaluare**

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către expertul - evaluator pentru a confirma valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață bunului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea bunului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunului evaluării, studierea documentației, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesară pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Reconcilierea valorilor și estimării valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

### **2.2. Revista metodelor de evaluare a bunurilor.**

#### **Metoda Cheltuielilor**

*Metoda Cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum. Prin metoda Cheltuielilor se determină valoarea de reconstituire a obiectului ținând cont de uzura acumulată. Metoda Cheltuielilor se bazează pe principiul substituției care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun material o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material similar.*

*În procesul de estimare a valorii proprietăților mobiliare prin Metoda Cheltuielilor, evaluatorul estimează deprecierea acumulată a bunului, care este egală cu suma uzurii fizice, deprecierei funcționale și deprecierei economice.*

*Rezultatul obținut prin această metodă constituie valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire a obiectului evaluat ceea ce nu reflectă (întotdeauna) valoarea de piață a bunului mobilier. Însă în majoritatea cazurilor valoarea estimată prin Metoda Cheltuielilor reprezintă o componentă necesară pentru determinarea valorii reale de piață.*

## **Metoda analizei comparative a vânzărilor**

Metoda analizei comparative a vânzărilor presupune estimarea valorii de piață a bunului în baza analizei comparative a bunurilor similare obiectului evaluării care au fost vândute recent și ajustării prețurilor de vânzare pentru diferențele între aceste bunuri și obiectul evaluării. Metoda respectivă se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor similare obiectului evaluării.

Aplicarea practică a metodei analizei comparative a vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe dezvoltate. Dacă piața este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

## **Metoda venitului**

Metoda venitului se bazează pe premisa general acceptată că valoarea proprietății este determinată de venitul ce poate fi obținut de la utilizarea acestei proprietăți de către proprietar sau darea lui în arendă.

În cadrul metodei venitului sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- capitalizarea directă;
- actualizarea fluxurilor de numerar.

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din realizarea bunului dat.

## **2.3 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale**

În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unor bunuri, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**. Procedura de reconciliere este constituită din două etape:

1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;

2) estimarea valorii finale.



### 3. ARGUMENTAREA VALORII ESTIMATE

Ținând cont de specificul obiectelor evaluate, particularitățile și situația de pe piață a mijloacelor de transport similar, particularitățile constructive, precum și informația selectată de către expert în scopul evaluării, pentru determinarea valorii de piață a fost aplicată metoda costurilor.

Metoda analizei comparative a vânzărilor s-a aplicat, deoarece piața este suficient de dezvoltată, obiectul evaluării este nu este un bun specializat care posedă anumite calități economice și tehnice unice, doar sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda veniturilor nu s-a aplicat fiindcă venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu.

### 4. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUAT

În parcarea CCI filiala Unheni expertului-evaluator i-a fost prezentat pentru evaluare mijlocul de transport cu următoarele date tehnice:

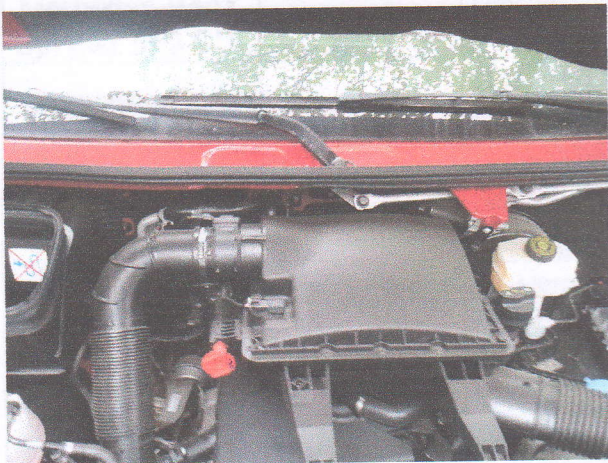
- Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI, anul producerii 2018, Nr. (VIN) WDB9066571P645268, caroserie de culoarea roșu, numărul de locuri pe scaun 27. Distanța parcursă conform citirilor vitezometrului constituie 75000 km.

În rezultatul inspecției exterioare a mijlocului de transport s-a constatat că:

- starea tehnică generală la data estimării este - Foarte bun. Mijloc de transport practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.

Mai detaliat vezi poze.





Mercedes-Benz  
Sprinter 319  
CDI

Mercedes-Benz  
Sprinter 319  
CDI  
Benz  
Korbusse

## 5. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTELOR

### Metoda cheltuielilor

#### Evaluarea costului de restabilire.

Costul de restabilire este suma cheltuielilor, care trebuiau efectuate de către întreprinderea-proprietară a mijloacelor fixe, în cazul în care ar fi fost obligată să înlocuiască

bunul respectiv cu unul analogic la prețurile de piață și conform tarifelor, existente la data reevaluării, incluzînd cheltuielile pentru procurarea (construcția, fabricarea), transportarea și montarea obiectului. Costul de restabilire nu include uzura.

Pentru determinarea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat următoarele surse informaționale - cataloage ale producătorilor, liste de prețuri, site-uri din rețea internet, după care s-au stabilit costurile de restabilire directe a automobilului nou la dată concretă.

Costul de restabilire se calculează conform formulei:

$$C = (C_{\max} + 4 C_{\min} + C_{\text{med}}) / 6, \quad (2.1.)$$

unde:

$C_{\max}$  - costul maximal;

$C_{\min}$  - costul minimal;

$C_{\text{med}}$  - costul mediu.

Datele inițiale pentru calculul costului de înlocuire

Tabelul 2.1. Prețurile de propuneri model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI cu TVA

| Marca, model                   | Prețul propunerii, Euro | Sursa de informație   | Vînzătorul  |
|--------------------------------|-------------------------|---|---|
| Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI | 94710                   | <a href="https://autoline.md/-/avtomobili/MERCEDES-BENZ/Sprinter-519--c73tm2675m4471">https://autoline.md/-/avtomobili/MERCEDES-BENZ/Sprinter-519--c73tm2675m4471</a>   | Auto-CUBY Sp. z o.o.  |
| Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI | 97324                   | <a href="https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-Exclusiv-LineXL-23/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/312190700.html">https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-Exclusiv-LineXL-23/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/312190700.html</a> | Busvertrieb Dirk Feuser GmbH  |
| Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI | 87900                   | <a href="https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-CDI-19-1/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/307078603.html">https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-CDI-19-1/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/307078603.html</a>                     | Nord-Automobile e.K   |
| Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI | 76170                   | <a href="https://www.tradus.com/ru/transportnye-sredstva/furgony/passazhirskiye-furgony/mercedes-benz/mercedes-benz-sprinter-519-cdi-21-sitze-2020-5787860">https://www.tradus.com/ru/transportnye-sredstva/furgony/passazhirskiye-furgony/mercedes-benz/mercedes-benz-sprinter-519-cdi-21-sitze-2020-5787860</a>   | Anton Bals Bus & Coach B.V.   |
| Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI | 78421                   | <a href="https://autoline.md/-/prodazha/passazhirskie-mikroavtobusy/MERCEDES-BENZ-Sprinter-519-CDI--20081218250192506100">https://autoline.md/-/prodazha/passazhirskie-mikroavtobusy/MERCEDES-BENZ-Sprinter-519-CDI--20081218250192506100</a>   | Michael-Peter Maier Vermittlung / Vertrieb NFZ, Midibusse, Kleinbusse |

Costul de restabilire modelului Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI constituie 86905 Euro.

Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive se folosește tabelul analitic de evaluare a gradului de uzură fizică, reieșind din starea fizică a obiectului:

|   | Caracteristica fizică stării obiectului   | Evaluarea stării tehnice | Coeficientul de uzura fizică, % |
|---|---|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Nou. Mijloc de transport nou ne înregistrat în stare excelentă, cu lucrările de pregătire comercială, fără urme de exploatare   | Nou                      | 0 – 10                          |
| 2 | Mijloc de transport practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.  | Foarte bun               | 10-20                           |
| 3 | Mijloc de transport fost în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii. După reparația capitală.      | Bun                      | 20-40                           |
| 4 | Mijloc de transport fost în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări nesemnificative al stratului de vopsea. | Satisfăcător             | 40-60                           |
| 5 | Mijloc de transport fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparației curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară) caroseriei (cabina).                     | Suficient apt            | 60-75                           |
| 6 | Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația capitală sau schimbarea agregatelor numerotate (motor, caroserie, cadru), vopsirea integrală.   | Insuficient              | Până la 80                      |
| 7 | Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inutilizabil în exploatare.                              | Insuficient extrem       | Mai mult de 80                  |

#### Evaluarea uzurii funcționale și economice.

**Deprecierea funcțională** ține de dezvoltarea tehnologiilor moderne care permit producerea unor MT noi, cu capacități mai înalte de a satisface necesitățile pieței.

**Deprecierea economică** este determinată de influența unor factori externi. Factorii externi includ: schimbările în economia țării, ce se răsfrânge asupra cererii pentru mijloacelor de transport, schimbările pe piața mijloacelor de transport, schimbări în legislația națională, modificarea condițiilor de finanțare.

**Tabelul analitic de evaluare a deprecierei funcționale.**

| Nr. | Caracteristica  | Deprecierea, % |
|-----|---|----------------|
| 1   | Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produce                        | 5 - 30         |
| 2   | Micșorarea prețului ținând cont de faptul că pentru modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produc piese de schimb. | 0 - 15         |

**Tabelul analitic de evaluare a deprecierei economice.**

| Nr. | Caracteristica  | Deprecierea, % |
|-----|---|----------------|
| 1   | Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se întreabă pe piață. | 0 - 10         |

Deprecierea funcțională constituie 0%.

Deprecierea economică are loc și constituie 0%.

#### **Calcularea costurilor prin metoda cheltuielilor**

Metoda cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum.

$$V_p = V_i \cdot \left(1 - \frac{U_f}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{func}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{eco}}{100}\right)$$

unde:

$V_p$  – valoarea de piață;

$V_i$  – valoarea de înlocuire a MT;

$U_f$  – gradul de uzură fizică.

$U_{func}$  – deprecierea funcțională,

$U_{eco}$  – deprecierea economică.

Pentru calcularea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat datele, bazate pe ofertele producătorilor și pieței de transport analogic, după care s-au stabilit prețurile de piață ale unui obiect la data concretă.

Calcularea prețului de piață constituie:

$$V_p = 86905 \text{ Euro} \cdot (1 - (20/100)) \cdot (1 - (5/100)) \cdot (1 - (0/100)) = 69524 \text{ Euro.}$$

și conform ratei de schimb oficial al BNM la data evaluării 20,33 Lei pentru 1 Euro

valoarea de piață constituie:

$$V_p = 69524 \text{ Euro} \times 20,33 \text{ Lei} = 1413420 \text{ Lei.}$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a mijlocului de transport prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda cheltuielilor, la ziua evaluării, ținând cont de rotungere, constituie:

**1413000 Lei (un milion patru sute treisprezece mii Lei).**

#### **Metoda comparativă a vânzărilor.**

Abordarea metodei de comparare a vânzărilor se reduce la analiza prețurilor la obiectele analogice celor evaluate. Reieșind din regula substituirii, conform căreia, un investitor rațional nu va plăti pentru acest obiect mai mult, decât valorează un obiect analogic accesibil pentru el, care deține aceeași utilitate ca și obiectul evaluat. Iată din care motiv valoarea obiectelor analogice servește ca punct de reper pentru calcularea valorii obiectului evaluat. Informații de bază pentru calcularea prețului pe metodă comparării vânzărilor.

Astfel, valoarea de piață constituie:

$$V_p = V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5 \dots / n$$

unde:

V1, V2, V3, V4, V5 – extrasul prețurilor la mijloace de transport specializate tip similar.

n – cantitatea obiectelor similare.

Astfel potrivit datelor din internet au fost selectate 5 obiecte de același tip, produse în anul în același an de același producător având caracteristici tehnice similare (uite mai sus).

<https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-cdi/vhc:bus,pgn:1,pgs:10,srt:price,sro:desc,mke:17200,mld:519,frn:2017,frx:2019,vcg:clubbus/pg:vipbus/310537124.html>

Astfel, prețul mediu de piață secundara a mijloacelor de transport similare inclusiv cheltuieli de transport conform ratei de schimb oficial al BNM la data evaluării 20,33 Lei pentru 1 Euro valoarea de piață constituie:

$$V_p = 76160 \text{ EUR} + 63800 \text{ EUR} + 76160 \text{ EUR} + 60304 \text{ EUR} + 65000 \text{ EUR} = 67053 \text{ EUR}$$

$$V_p = 67053 \text{ Euro} \times 20,33 \text{ Lei} = 1363187 \text{ Lei.}$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a obiectului prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda comparației vânzărilor la ziua evaluării, ținând cont de rotunjire, constituie:

1363000 Lei (un milion trei sute șazeci și trei mii Lei).

#### **Metoda veniturilor.**

La aplicarea metodei veniturilor este necesar să respectăm principiul utilizării cât mai efective a obiectului, conform căruia valoarea obiectului se determină pentru o astfel de variantă de exploatare, când este asigurat randamentul maximal și capacitățile funcționale maxime.


Metoda veniturilor nu va reflecta obiectiv valoarea de piață a obiectului prezentat, din care motiv metoda veniturilor nu a fost aplicată.

#### **6. GENERALIZAREA TOTALĂ**


În acest mod, metodele de evaluare utilizate, după părerea evaluatorilor, în acest caz sînt optime. De aceea, valoare medie de piață a obiectului evaluat la data evaluării ținînd cont de starea tehnica si uzura fizica rotunjind constituie:

1363000 Lei (un milion trei sute șazeci și trei mii Lei).

**Expert, care a participat la evaluare și stabilirea stării tehnice:**

  
\_\_\_\_\_ Caducenco Veaceslav



  
\_\_\_\_\_ Budeanu Dorin  
Director

Camera de Comerț și Industrie  
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry  
of the Republic of Moldova

No 354

# CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile  
эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr. / Mrs.  
Выдан г-ну / г-же

**Caducenco Veaceslav**

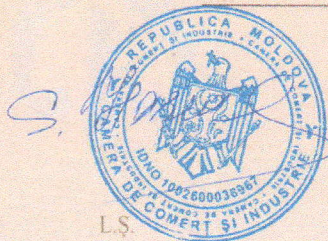
Domeniul de calificare:  
Область квалификации:

Expertiza și evaluarea mijloacelor de transport  
Экспертиза и оценка транспортных средств

Data eliberării .. 01 " 06 2017  
Issue Date  
Дата выдачи

Valabil pînă la data de .. 01 " 06 2020  
Valid up to date  
Действителен до

Președinte  
President  
Президент



Serghei HAREA

L.Ș.  
M.P.







**CERTIFICAT  
DE ÎNMATRICULARE  
PROVIZORIU** **MD**

REPUBLICA MOLDOVA

A SGS090 B 2018  
 J1 M2  
 J2 CA  
 D1 MERCEDES D2 <  
 D3 SPRINTER  
 E WDB9066571P645268  
 E1 WDB9066571P645268  
 E2 X  
 G 3710 F1 7000  
 P1 2987 S1 27  
 P3 MOTORINA  
 R ROȘU  
 Q X  
 I 19.11.2020 H 18.01.2021

  
 Semnătura autorității \_\_\_\_\_ L.S.  
**B 01269692**




C1.1 PAUN  
 STANISLAV  
 C1.2 0952605885132  
 C1.3 MDA UNGHENI  
 C4 PROPRIETAR  
 Z ASP  
 X1 X

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului  
 D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioadă valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm<sup>3</sup>; P3 Tipul de combustibil sau de surs de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV \_\_\_\_\_  
 (Codul vehiculului în RST)

**RADIERE DIN EVIDENȚĂ SAU DIN EXPLOATARE**  
 Motivul \_\_\_\_\_

Data radierii \_\_\_\_\_

Semnătura autorității \_\_\_\_\_ L.S.

Notă: Certificatul servește pentru circulația vehiculului pe teritoriul țării, precum și pentru scoaterea vehiculului din țară, în caz de expo

