

CAPITOLUL IV.
CAIET DE SARCINI. FORMULARUL DE DEVIZ
NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
SECȚIUNEA 1
LUCRĂRI

1. Caiet de sarcini

Obiectul: Lucrări de montarea a plafoanelor LED a iluminatului interior și exterior inclusiv lucrări de demontare (repetat).

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: Banca Națională a Moldovei

(denumirea, adresa)

Nº crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1.1. Lucrări de demontare		
1	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile (corpuri de iluminat – 4x18, 4x36)	buc	254,00
2	Preț	Demontarea plafoanelor stradale (cu folosirea autoturnului) – PKY-250	buc.	31,00
		1.2. Lucrări de montare		
3	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat de tip led, cu dimensiunile 1200 (Analog cu ЛПО-4x36, aparent), LED 36-42W 6500K, IP22-23	buc.	29,00
4	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat de tip led, de plafon cu dimensiunile 600x600 (incastrat), LED 40-42W 6500K, IP22-23	buc	96,00
5	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat de tip led, de plafon cu dimensiunile 600x600 (aparent),LED 40-42W 6500K, IP22-23	buc	129,00

Nº crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
6	Pret	Montarea plafoanelor stradale de tip led pe suport existent (cu folosirea autoturnului) LED 100W 5000K, IP55-65	buc	31,00
		1.3. Lucrări de transportare		
7	Pret	Transportarea materialelor demontate către depozitul temporar (inclusiv încărcarea,descărcarea)	t	0,5

**Termenul de garanție pentru plafoane LED montate trebuie să fie minimum 36 de luni din data semnării actului de predare-primire a lucrărilor executate, semnat de către părți*

1. Descriere generală

Lucrările de demontare-montare ce urmează a fi efectuate în incinta Băncii Naționale a Moldovei de pe adresa bd. Gr.Vieru nr.1 sunt împărțite în două categorii:

1) Lucrări de demontare:

- a) Demontarea corpurilor de iluminat de tip fluorescent din interiorul sediului BNM
- b) Demontarea corpurilor de iluminat de tip stradal de pe exteriorul sediului BNM

2) Lucrări de montare:

- a) Montarea corpurilor de iluminat de tip LED din interiorul sediului BNM
- b) Montarea corpurilor de iluminat de tip LED stradal de pe exteriorul sediului BNM

3) Transportarea materialelor demolate:

Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri.Transportarea materialelor și a deșeurilor către etajele superioare se va efectua prin intermediul ascensorului.

Notă: În caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările în zilele de sîmbătă și duminică sau după ora 17:00 la solicitarea scrisă a beneficiarului.

2. Informații și proiectare

Oferta va fi însoțită în mod obligatoriu de formularele 3, nr.5 și nr.7 ((pentru lucrările de montare și lucrările de demontare) vor fi întocmite conform Instrucțiunilor privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții – montaj prin metoda de resurse aprobate de CP L.01.01. – 2012 (Normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decît cel stabilit de Ministerul economiei și infrastructurii)). Dacă apar careva divergențe între formularul nr.1-caiet de sarcini și situația reală de pe șantier în perioada executării contractului acest fapt se va înregistra prin proces-verbal semnat de Părți. În cazul majorării costului contractului în conformitate cu actele normative în vigoare se va semna un acord adițional.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de investitor. Executantul va stabili și prezenta grupului de lucru răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adaptat cu prevederile legale în vigoare.

4. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea lucrărilor conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale caror diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.

La solicitarea în scris a beneficiarului, operatorul economic câștigător este obligat să prezinte mostre ale materialelor utilizate în decursul efectuării lucrării.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor și bunurilor pentru realizarea lucrărilor va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în pașaportul tehnic a materialelor și bunurilor, purtînd răspundere de calitatea produselor, transportate, manipulate, depozitate și protecția lor. Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.285 din 23.05.1996, antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice pînă la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor necesare a tuturor elementelor de construcție se efectuează conform normelor în vigoare, reglementărilor tehnice naționale specific fiecărui domeniu de lucrări fiind obligatorii pentru executare.În cazul în care termenul de obținere a rezultatelor nu este scadent, se va verifica numai frecvența prescrisă pentru prelevarea probelor, urmînd ca rezultatele să fie consemnate în Registrul pentru procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse(formular, anexa G) care face parte din cartea tehnica. Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză, se înregistrează în registrele antreprenorului de către primul. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a cărții tehnice este dirigintele de șantier atestat.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai cu acordul investitorului. În toate cauzele, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinante se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care se ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea. Remedierile cu privire la abaterile depistate peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se v-or putea efectua numai cu avizul în scris al investitorului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termene pentru remedierea construcției în situația prevăzută: după executarea remedierilor se întocmește un nou

process-verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale. Executantul este obligat să execute remedierea din propriile surse financiare a defectelor calitative apărute din vina lor atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

8. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Marimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

Notă: În caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările de reparație în zilele de sâmbătă și duminică sau după ora 17:00 la solicitarea scrisă a beneficiarului.

9. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

10. Lucrările de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă, standartelor, normelor tehnice în vigoare.

11. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în caietul de sarcini, certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

12. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor;

-amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;

--transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor către etajele superioare se va efectua prin intermediul ascensorului.

13. Cerințe privind calculul costului

Calcularea costului deviz - ofertă se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”. Normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul economiei și infrastructurii.

14. Condiții de contractare a lucrărilor:

Ofertantul câștigător va semna contractul de execuție a lucrărilor cu prețuri fixe pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Valoarea totală a contractului este o valoare fermă. Executantul va lua în calcul pierderile pentru materiale, cât și costurile indirecte aferente acestora, eventuale cantități de lucrări omise. Oferta depusă nu poate fi modificată după expirarea termenului de prezentare al acesteia

15. Plata pentru lucrările executate se va efectua, după cum urmează:

Plata pentru lucrările executate se va efectua după executarea volumului total de lucrări în baza actului de predare-primire a lucrărilor executate, semnat de ambele părți și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

16. Garanția de bună execuție a contractului:

Forma de depunere a garanției de bună execuție a contractului este prin scrisoare bancară (emisă de o bancă comercială) conform Formularului F.3.4, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit sau prin transfer la contul autorității contractante, conform datelor bancare indicate în p. 7.3 al documentației de atribuire.

Termenul de valabilitate a garanției va fi egal cu termenul de valabilitate a contractului.

17. Durata maximă de finalizare a lucrărilor de executare trebuie să fie de 90 zile calendaristice.

Termen recomandat de autoritatea contractantă. Ofertantul poate indica alte termene, cu indicarea argumentelor de rigoare dar nu mai mult de 90 zile calendaristice.

Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

19. Sancțiuni:

1. *Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă și prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract.*
2. *Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate achitate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.*
3. *Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a Contractului.*
4. *Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de*

Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor prestate

Autoritatea	contractantă	Data
"	"	
_____	_____	

str. _____, telefon: _____, fax: _____, autentificat
prin cod unic

de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. _____
din “ ” _____ 20 __, eliberată de _____, pe un
termen de _____
_____ ani, pentru genurile de activitate _____,
reprezentat prin _____, în calitate de Antreprenor, pe de
altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **lucrările de montarea a plafoanelor LED pentru iluminat exterior și interior inclusiv lucrări de demontare la sediul BNM pe adresa: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru nr.1. , Cod CPV: 45316000-5**, în conformitate cu Anexa (Formularul nr. 3, 5 și 7), care este parte integrantă a prezentului Contract, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate *se stabilește conform graficului de execuție și nu va depăși 90 de zile calendaristice din data începerii lor. Executarea lucrărilor se va începe în termen de 10 zile lucrătoare din data solicitării scrise a Beneficiarului.*

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa nr... a prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor din etapele prevăzute în prezentul contract (anexa nr...) se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților, dar termenul limită de executare a lucrărilor prevăzute la p.2.1 nu se modifică. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul despre aceasta.

2.6 În cazul în care Beneficiarul constată că sînt lipsuri și deficiențe în conformitate cu prevederile contractului, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

2.7 După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va verifica repetat realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile din contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de _____ lei MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitarea plății pentru Lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.

3.3 Achitarea se va efectua după executarea volumului total de lucrări în baza actului de predare-primire a lucrărilor executate, semnat de ambele părți și facturii fiscale/ facturii fiscale electronice în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

3.4 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

3.5 Antreprenorul are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.

3.6 Transmiterea documentelor enumerate la p.3.3 cu elementele greșite/sau greșeli de calcul, identificate de beneficiar, urmare recepționării acesteia, atrage după sine obligația Prestatorului de a le anula și de a transmite documente noi.

4. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

4.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

4.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

4.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

4.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI AL BENEFICIARULUI

5.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție (caietul de sarcini) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.2 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.3 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

5.4 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.5 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate

5.6 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.7 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.8 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general.

5.9 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

5.10 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.11 În cazul neexecutării de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.12 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6. FORȚA DE MUNCĂ

6.1 Antreprenorul general va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4 Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără permisiunea Beneficiarului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va

anunța Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Beneficiarul va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

7.7 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1 Perioada de garanție pentru plafoane LED montate trebuie să fie minimum 36 de luni din data semnării actului de predare-primire a lucrărilor executate, semnat de către părți.

8.2 În perioada de garanție stabilită în pct. 8.1 al prezentului contract Antreprenorul general este obligat să repare/schimbe plafoane LED defectate din contul său în termen de 10 zile calendaristice din momentul înștiințării de către Beneficiar despre defectare.

8.3. Garanția de bună execuție a contractului va fi depusă sub formă de scrisoare bancară (emisă de o bancă comercială) în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit sau prin transfer la contul autorității contractante. Termenul de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egal cu termenul de valabilitate a contractului.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a Contractului.

9.3 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de

vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar.

9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor în conformitate cu prevederile p. 2.1. al prezentului Contract, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă și prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract.

9.10 Suma penalității calculate Antreprenorul general conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru lucrările executate.

9.11. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor achitate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.

11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca o comisie care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7 Beneficiarul va convoca o comisie care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;

12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

12.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru Antreprenor general și Beneficiar.

12.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.6 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la _____ 2019, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: Telefon: Cod fiscal: Banca: Cod: IBAN	Adresa poștală: BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI Adresa: MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 1 Telefon: 022 822615 Cod bancar: NBMDMD2X Cod fiscal: 79592

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
L.Ș.	L.Ș.