

CONTRACT № 16/10
privind paza obiectului:

locul semnării: mun.Chișinău

Data semnării: « 4 » Ianuarie. 2016

O.P.P.«ALFIN-PROTECT » S.R.L., filiala Chișinău activînd în baza Licenței, denumită în continuare „Executant”, în persoana directorului dl **Șaptefrăț Dumitru**, care acționează în baza Statutului, și **Gobal-Fenix în persoana directorului Țoi Alexandru**, denumită în continuare „Client”, care acționează în baza Statutului, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. „Executantul”, călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază” din 04.07.2003, prestează „Clientului” servicii :
privind paza patrimoniului, respectarea ordinii publice și asigurarea regimului de acces la obiectul „Centrul Comercial”
amplasat pe adresa: mun.Chișinău str.Alba Iulia 75.”D” ,paza se va efectua din 4 (patru) posturi de pază la fiecare post cite un gardian in fiecare zi de la orele 08:00 pina la 08:00 in regim „ Non-Stop.

- 1.2. „Clientul” achită serviciile prestate de „Executant” în modul prevăzut de prezentul contract.

2. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**2.1. **«Executantul»:**

- 2.1.1. Fixează într-un act nivelul de siguranță inginerască a obiectului și elaborează recomandări în vederea înlăturării neajunsurilor.

- 2.1.3. În vederea executării prevederilor contractuale oferă colaboratori ai pazei pregătiți profesional și echipați special 4 posturi cite un gardian in fiecare zi in tinuta de serviciu sau in tinuta civila la solicitarile Clientului.

- 2.1.4. Asigură managementul activității colaboratorilor pazei la obiect și coordonarea acestora cu grupurile de reacție operativă.

- 2.1.5. Organizează și desfășoară activități privind depistarea și înlăturarea surselor de pericol pentru sustragerea bunurilor materiale.

- 2.1.6. Organizează și asigură paza bunurilor materiale care aparțin „Clientului”, preluate în pază în modul stabilit, contra sustragerii și nu admit pătrunderea persoanelor terțe la obiectul păzit.

- 2.1.7. Asigură menținerea ordinii publice pe teritoriul păzit.

Asigură respectarea regulilor antiincendiarie la posturi cu resursele colaboratorului pazei în timpul serviciului acestuia, iar în cazul depistării la obiectul păzit a incendiului, informează serviciul de pompieri și întreprinde măsurile necesare pentru lichidarea incendiului cu mijloacele disponibile fără vulnerabilizarea sistemului de pază.

Clientul»:

2.2.

- 2.2.1. Prezintă „Executantului” informația autentică privind caracteristicile obiectului păzit.

- 2.2.2. Înlătură neajunsurile privind siguranța inginerască a obiectului conform listei indicate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale „Executantului” orientate spre fortificarea securității obiectului.

- 2.2.3. Informează în mod oportun „Executantul” despre modificările planificate ale regimului de lucru al obiectului și condițiile de pază ale acestuia.

- 2.2.4. Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele materialmente responsabile ale „Clientului” a modului de transmitere-primire a obiectului, altor bunuri materiale în pază în corespundere cu „Regulamentul cu privire la pază”.

- 2.2.5. Asigură obiectul cu mijloacele primare de stingere a incendiilor accesibile pazei, asigură iluminarea normală a teritoriului păzit pe timp de noapte. Creează pentru colaboratorii pazei condiții de muncă corespunzătoare cerințelor standardelor, normelor și reglementărilor privind protecția muncii.

Semnătura prestatorului

semnatura executorului



PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Costul lunar al serviciilor de pază constituie suma de **86432 MDL** (lei) inclusiv TVA.
 3.2. Plata pentru serviciile acordate se va efectua în baza actului de împlinire a volumului de lucru semnat de reprezentantul Clientului.

4. **CONDIȚII SPECIALE**

- 4.1. În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
 4.2. În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.
 4.3. «Executorul» are dreptul de a iniția procedura de modificări în costul Contractului, dar nu mai mult de o dată pe an.

MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRILOR

- 5.1. „Clientul” achită serviciile pentru luna curentă în suma conform p.3.1. al Contractului, în condiții de avans, în decurs de 3 zile bancare din momentul recepționării contului de plată.
 5.2. Neprimirea de către „Client” a contului de plată din motive imputabile acestuia nu constituie temei pentru reținerea plății, în acest caz „Clientul” efectuează achitarea nu mai tîrziu de data de 15 a lunii curente.
 5.3. În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază, „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
 5.4. În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.

RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. În cazul cauzării prejudiciilor materiale (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului) „Clientului” ca urmare a executării necorespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor contractuale, ultimul, recuperează „Clientului” prejudiciul material.
 6.2. Pentru recuperarea prejudiciului material, Clientul se obligă:
 6.2.1. Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinarea mărimii prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului, etc.);
 6.2.2. să transmită „Executantului” în baza Actului de transmitere-preluare copiile pachetului de documente corespunzător în două exemplare cu mențiunea „copia corespunde originalului”;
 6.3. În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. „Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
 6.4. În cazul apariției litigiului cu privire la circumstanțele cauzării prejudiciului, ori privind cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărîrii instanței judecătorești competente.
 6.5. În cazul depistării de către „Executant” a persoanelor vinovate de prejudicierea „Clientului”, despăgubirea se efectuează în contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.
 6.6. „Executantul” nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:
 6.6.1. Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau materialmente responsabile ale „Clientului”, sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor sale contractuale.
 6.6.2. Prezentarea „Executantului” a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectul „Clientului” a valorilor materiale.
 6.6.3. Neinformarea oportună în decurs de 24 ore din momentul depistării a „Executantului” despre incidentul depistat, distrugerea de către „Client” în mod samavolnic a urmelor eventualei infracțiuni pînă la venirea la Obiect a reprezentanților împuterniciți ai „Executantului”.
 6.6.4. Neîndeplinirea de către „Client” (refuzul îndeplinirii) a recomandărilor argumentate scrise ale „Executantului”, cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile ale Obiectului în general.
 6.6.5. Sustragerea patrimoniului nereflectat în evidența contabilă a „Clientului”;
 6.6.6. Sustragerii din Obiectele transmise în pază a:
 - substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație;

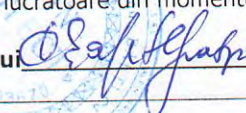
Semnătura prestatorului

semnatura executorului

	– pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este prevăzut separat și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-o linie de securitate suplimentară; – documentelor, valorilor mobiliare care nu se păstrează în depozite speciale sau în dulapuri metalice ori safeuri; – lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor „Clientului” sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.
6.6.7.	Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului „Clientului” sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.
6.6.8.	În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.
6.6.9.	Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntîrziat.
6.7.	În cazul încălcării termenului de executare a obligațiunilor indicate la p.5.1. al prezentului contract, „Executantul” este în drept să pretindă „Clientului” achitarea unei penalități în mărime de 0,05 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întîrziere.
6.9.	În cazul încălcării termenului de executare obligațiunilor indicate la p.6.1. al prezentului contract, „Clientul” este în drept să pretindă „Executantului” achitarea unei penalități în mărime de 0,5 % din suma despăgubirii pentru fiecare zi de întîrziere.
7.	SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
7.1.	Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.
7.2.	Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.
8.	MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI
8.1.	Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate la acordul comun al părților prin perfectarea unor înscrisuri în forma de anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.
8.2.	Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, Clientul nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.
8.3.	Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a „Clientului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.
9.	DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII
9.1.	Toate notificările, demersurile și mesajele expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare: • prin fax, poștă electronică la rechizitele indicate în prezentul contract; • prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.
9.2.	În cazul modificării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare necorespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.
	Semnătura prestatorului _____ semnatura executorului _____

10.	TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI		
10.1.	Prezentul Contract intra in vigoare din ziua semnarii si se incheie pe un,in cazul pina la expirarea termenului Contractului nici una din Parti nu va declara intentia sa de reziliere a acestuia,Contractul se considera prelungit pe durata de un an.O procedura similara de prelungire va fi valabila pentru toti anii urmasori.		
10.2.	Contractul este intocmit in doua exemplare ambele originale,cu aceeasi putere juridica.Anexa la prezentul contract sunt parte integranta si indispensabila a contractului.		
11.	ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR		
11.1.	<table><tr><td>O.P.P. "Alfin-Protect "SRL Mun. Chișinău str. Uzinilor11 Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d MD88AG000000002251431563 c/b AGRNMD 2x750 cod TVA 1201822 022429872/079888809</td><td>"Global-Fenix"SRL Mun. Chișinău str.Kogălniceanu,1 c/f 1014600031990 c/d 225104980141490 MDL c/b CMTBMD2X511 BC Comerțbank, filiala nr.3 Chișinău cod TVA 0209176</td></tr></table>	O.P.P. "Alfin-Protect "SRL Mun. Chișinău str. Uzinilor11 Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d MD88AG000000002251431563 c/b AGRNMD 2x750 cod TVA 1201822 022429872/079888809	"Global-Fenix"SRL Mun. Chișinău str.Kogălniceanu,1 c/f 1014600031990 c/d 225104980141490 MDL c/b CMTBMD2X511 BC Comerțbank, filiala nr.3 Chișinău cod TVA 0209176
O.P.P. "Alfin-Protect "SRL Mun. Chișinău str. Uzinilor11 Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d MD88AG000000002251431563 c/b AGRNMD 2x750 cod TVA 1201822 022429872/079888809	"Global-Fenix"SRL Mun. Chișinău str.Kogălniceanu,1 c/f 1014600031990 c/d 225104980141490 MDL c/b CMTBMD2X511 BC Comerțbank, filiala nr.3 Chișinău cod TVA 0209176		
12.	SEMNĂTURILE PĂRȚILOR		
12.1.	<table><tr><td>Director : Șaptefrati Dumitru</td><td>Director: Toi Alexandru</td></tr></table> МП	Director : Șaptefrati Dumitru	Director: Toi Alexandru
Director : Șaptefrati Dumitru	Director: Toi Alexandru		

Reziliat din 01.12.2017

O.P.P.«ALFIN - PROTECT»S.R.L.		Pag. 1din3
Contract № 30/17din„08”aprilie2017		
CONTRACT <u>privind paza obiectivelor:</u> Data semnării: «08» aprilie 2017 locul semnării: mun.Chișinău		
O.P.P.«ALFIN- PROTECT»S.R.L., activând în baza Licenței, denumită în continuare „Executant”, în persoana directorului dl Costeniuc Dumitru , care acționează în baza Statutului, și „GLOBAL FENIX” SRL, denumită în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:		
1.	OBIECTUL CONTRACTULUI	
1.1.	„Executantul”, călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază”, prestează „Clientului” servicii: privind paza patrimoniului, respectarea ordinii publice și asigurarea regimului de acces la obiectivul beneficiarului amplasat pe adresa: mun. Chișinău str. Alba Iulia 75 / AlfaCity Shopping Mall. Asigurarea ordinii publice de către un schimb format din 2 (doi) gardieni, de la ora 09:00 până la ora 21:00. Pe timp de noapte, de la ora 21:00 până la ora 09:00 paza va fi asigurată de către 1 (un) gardian.	
1.2.	„Beneficiarul” achită serviciile prestate de „Executant” în modul prevăzut de prezentul contract.	
2.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR	
2.1.	«Executantul»:	
2.1.1.	Fixează într-un act nivelul de siguranță inginerească a obiectului și elaborează recomandări în vederea înlăturării neajunsurilor.	
2.1.2.	În vederea executării prevederilor contractuale, oferă colaboratori ai pazei care au calificare profesională corespunzătoare și sunt echipați special.	
2.1.3.	Asigură managementul activității colaboratorilor pazei la obiect și coordonarea acestora cu grupurile de reacție operativă.	
2.1.4.	Organizează și desfășoară activități privind depistarea și înlăturarea surselor de pericol pentru sustragerea bunurilor materiale.	
2.1.5.	Organizează și asigură paza bunurilor materiale care aparțin „Beneficiarului” contra sustragerii și nu admit pătrunderea persoanelor terțe la obiectul păzit.	
2.1.6.	Asigură menținerea ordinii publice în incinta obiectivului păzit.	
2.1.7.	Asigură respectarea regulilor antiincendiere la posturi cu resursele colaboratorului pazei în timpul serviciului acestuia, iar în cazul depistării la obiectul păzit a incendiului, informează serviciul de pompieri și întreprinde măsurile necesare pentru lichidarea incendiului cu mijloacele disponibile.	
2.1.8.	Asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform Contractului.	
2.1.9.	Agenții de pază se obligă să respecte Regulamentul intern de activitate a centrului comercial, elaborat și adoptat de către „Beneficiar”.	
2.2.	«Beneficiarul»:	
2.2.1.	Prezintă „Executantului” informația autentică privind caracteristicile obiectului păzit.	
2.2.2.	Înlătură neajunsurile privind siguranța inginerească a obiectului conform listei indicate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale „Executantului” orientate spre fortificarea securității obiectului.	
2.2.3.	Informează imediat pe „Executantul” despre modificările planificate ale regimului de lucru al obiectului și condițiile de pază ale acestuia.	
2.2.4.	Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele materialmente responsabile ale „Beneficiarului” a modului de transmitere-primire a obiectului, altor bunuri materiale în pază în corespundere cu „Regulamentul cu privire la pază”.	
3.	PREȚUL CONTRACTULUI	
3.1.	Prețul lunar al prezentului contract constituie suma de 29646MDL(lei) , inclusiv TVA. Calculat 27 lei/ora.	
4.	CONDIȚII SPECIALE	
4.1.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază „Executantul” se consideră în întârziere fără a fi necesară notificarea/somarea acestuia.	
4.2.	«Executantul» are dreptul de a iniția procedura de modificări în costul Contractului, dar nu mai mult de o dată pe an.	
5.	MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRIILOR	
5.1.	„Beneficiarul” achită serviciile pentru luna curentă în întregime conform p.3.1. al Contractului, cu titlu de avans, în decurs de 15 zile lucrătoare din momentul recepționării contului de plată.	
Semnătura executantului		 Semnătura beneficiarului

5.2.	Nepriimirea de către „Beneficiar” a contului de plată din motive imputabile acestuia nu constituie temei pentru reținerea plății, în acest caz „Beneficiarul” efectuează achitarea nu mai târziu de data a 20 a lunii curente.
5.3.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază, „Beneficiarul” se consideră în întârziere, fără a fi necesară somarea acestuia.
5.4.	În cazul neachitării de către „Beneficiar” a datoriei în termenul stabilit, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează până la achitarea integrală a datoriei exigente fără necesitatea unei notificări suplimentare și se stabilește o penalitate de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere a achitării.
6.	RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR
6.1.	În cazul cauzării prejudiciilor materiale (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului) „Beneficiarului”, ca urmare a executării necorespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor contractuale, ultimul, recuperează „Beneficiarului” prejudiciul material. În cazul reținerii persoanei care a cauzat prejudiciul (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului), paguba se recuperează din contul ultimului.
6.2.	Pentru recuperarea prejudiciului material, Beneficiarul se obligă:
6.2.1.	Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinarea mărimii prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului etc.);
6.2.2.	Să transmită „Executantului” în baza Actului de transmitere-primire copiile legalizate pachetului de documente corespunzător în două exemplare;
6.3.	În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. „Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
6.4.	În cazul depistării de către „Executant” sau de organele de drept a persoanelor vinovate de prejudicierea „Beneficiarului”, despăgubirea se efectuează din contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.
6.5.	„Executantul” nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:
6.5.1.	Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau materialmente responsabile ale „Beneficiarului”, sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor sale contractuale.
6.5.2.	Prezentarea „Executantului” a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectul „Beneficiarului” a valorilor materiale.
6.5.3.	Neinformarea imediată în decurs de 24 ore din momentul depistării a „Executantului” despre incidentul depistat, distrugerea de către „Beneficiar” în mod samavolnic a urmelor eventualei infracțiuni până la venirea la Obiect a reprezentanților împuterniciți ai „Executantului”.
6.5.4.	Neîndeplinirea de către „Beneficiar” (refuzul îndeplinirii) a recomandărilor argumentate scrise ale „Executantului”, cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile ale Obiectului în general.
6.5.5.	Sustragerea patrimoniului neinclus în lista bunurilor transmise sub pază, stabilite în anexă la prezentul contract;
6.6.6.	Sustragerii din Obiectele transmise în pază a: -substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație; - documentelor, valorilor mobiliare care nu sunt păstrate în depozite speciale sau în dulapuri metalice, ori safeuri; - lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor „Beneficiarului” sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.
6.6.7.	Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului „Beneficiarului” sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.
6.6.8.	În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.
6.6.9.	Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntârziat.
6.10.	În cazul neachitării serviciilor prezentului contract cel puțin pentru o lună de zile și nenotificarea în scris a Prestatorului despre imposibilitatea achitării, Prestatorul va continua prestarea serviciilor contractate. În acest caz, Prestatorul își rezervă dreptul de a nu suporta răspunderea materială.
7.	SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
7.1.	Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.
7.2.	Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.

	Semnătura executantului	Semnătura beneficiarului
8.	MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI	
8.1.	Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate prin acordul comun al părților ce se vor anexa la prezentul contract, care vor reprezenta parte integrantă a Contractului.	
8.2.	Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, Clientul nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.	
8.3.	Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a „Beneficiarului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.	
9.	DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII	
9.1.	Toate notificările, demersurile și mesajele expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare: • prin fax la rechizitele indicate în prezentul contract; • prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.	
9.2.	În cazul schimbării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.	
9.3.	Din momentul semnării prezentului contract, între părți încetează contractul nr. 16/C din 04.01.2016.	
10.	ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR	
10.1.	„Alfin - Protect” SRL Mun.Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d MD88AG000000002251431563 c/b AGRNMD 2x750 BC„Moldova-Agroindbank”SA fil.Bălți cod TVA 1201822	„Global Fenix” SRL mun. Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu nr.1 c/f 1014600031990 cod TVA – 0209176 c/b MD06CM000225104980141490 BC'ComerțBank'S.A.
11.	SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
11.1	Director :  / Costeniuc D. /	Director:  / Botnaru S. /



C/F. 1014600031990

Adresa juridică: MD-2071, str. Albatula 77/15, mun. Chișinău, RM
IVA C209176

C/D. 225104980141490 MD

Cod IBAN MD06CM000225104980141490

C/B. CMIBMD2X511 BC COMERTBANK SA Filiala nr.3 Chișinău

TEL. 0787/0-03 069108004

Nr. 171

din "13" 11 2017

OPP „ALFIN-PROTECT” SRL

mun. Bălți, str. Decebal, 134

PREAVIZ

de reziliere a contractului

SRL „Global Fenix” Vă aduce la cunoștință despre intenția de reziliere unilaterală din data de 30.12.2017 a Contractului privind paza obiectivelor nr. 30/17 încheiat cu OPP „ALFIN-PROTECT” la 08.04.2017.

Astfel, în legătură cu prezenta notificare Vă rugăm ca începând cu data de 01.12.2017 să nu mai delegați personal pentru paza Centrului Comercial Alfa City Shopping Mall.

Totodată, SRL „Global Fenix” Vă asigură în onorarea obligației de achitare integrală a serviciilor prestate.

La finele celor expuse, ținem să Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu respect,

Director



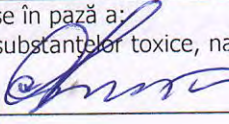
Botnaru Sergiu

Reziliat din 01.01.2018

O.P.P. "ALFIN-PROTECT"	Стр. 1 из 4
Договор № 110/0 от 7.10.2014 г.	

CONTRACT № 110/0 privind paza obiectului: Data semnării: « 7 » 10 . 2014 Chisinau locul semnării: mun. Chișinău	
O.P.P. «ALFIN-PROTECT» S.R.L. , activînd în baza Licenței, denumită în continuare "Executant", în persoana directorului dl Costeniuc Dumitru , care acționează în baza Statutului, Și SRL "SAVATEL S" , denumită în continuare "Client", în persoana directorului Prodan Z.P. , care acționează în baza Statutului, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:	
1.	OBIECTUL CONTRACTULUI
1.1.	„Executantul”, călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază” din 04.07.2003, prestează „Clientului” servicii : privind paza patrimoniului, respectarea ordinii publice și asigurarea regimului de acces la obiectul <u>baza de producere</u> amplasat pe adresa: <u>Ortuleeni, str. Independenței 3</u> , paza se va efectua dintr-un post de pază de un gardian 24 de ore de la orele 8 pînă la orele 8 dimineata zilnic.
1.2.	„Clientul” achită serviciile prestate de „Executant” în modul prevăzut de prezentul contract.
2.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
2.1.	«Executantul»:
2.1.1.	Fixează într-un act nivelul de siguranță inginerească a obiectului și elaborează recomandări în vederea înlăturării neajunsurilor.
2.1.3.	În vederea executării prevederilor contractuale oferă colaboratori ai pazei pregătiți profesional și echipați special un post de pază format din un gardian.
2.1.4.	Asigură managementul activității colaboratorilor pazei la obiect și coordonarea acestora cu grupurile de reacție operativă.
2.1.5.	Organizează și desfășoară activități privind depistarea și înlăturarea surselor de pericol pentru sustragerea bunurilor materiale.
2.1.6.	Organizează și asigură paza bunurilor materiale care aparțin „Clientului”, preluate în pază în modul stabilit, contra sustragerii și nu admit pătrunderea persoanelor terțe la obiectul păzit.
2.1.7.	Asigură menținerea ordinii publice pe teritoriul păzit.
	Asigură respectarea regulilor antiincendiarie la posturi cu resursele colaboratorului pazei în timpul serviciului acestuia, iar în cazul depistării la obiectul păzit a incendiului, informează serviciul de pompieri și întreprinde măsurile necesare pentru lichidarea incendiului cu mijloacele disponibile fără vulnerabilizarea sistemului de pază.
2.1.9.	Asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform Contractului.
2.2.	«Clientul»:
2.2.1.	Prezintă „Executantului” informația autentică privind caracteristicile obiectului păzit.
2.2.2.	Înlătură neajunsurile privind siguranța inginerească a obiectului conform listei indicate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale „Executantului” orientate spre fortificarea securității obiectului.
2.2.3.	Informează în mod oportun „Executantul” despre modificările planificate ale regimului de lucru al obiectului și condițiile de pază ale acestuia.
2.2.4.	Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele materialmente responsabile ale „Clientului” a modului de transmitere-primire a obiectului, altor bunuri materiale în pază în corespundere cu Regulamentul cu privire la pază.
2.2.5.	Asigură obiectul cu mijloace primare de stingere a incendiilor accesibile pazei, asigură iluminarea normală a teritoriului păzit pe timp de noapte. Creează pentru colaboratorii pazei condiții de muncă corespunzătoare cerințelor standardelor, normelor și reglementărilor privind protecția muncii.
Semnatura prestatorului _____ semnatura executorului _____	

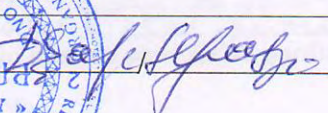
O.P."ALFIN-PROTECT"	Стр. 2 из 4
Договор № _____ от <u>7.10</u> .2014 г.	

3	
3.1.	Costul lunar al serviciilor de pază constituie suma de <u>13176</u> MDL (lei) inclusiv TVA.
4.	CONDIȚII SPECIALE
4.1.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
4.2.	În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.
4.3.	«Executorul» are dreptul de a iniția procedura de modificări în costul Contractului, dar nu mai mult de o dată pe an.
5.	MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRILOR
5.1.	„Clientul” achită serviciile pentru luna curentă în suma conform p.3.1. al Contractului, în condiții de avans, în decurs de 3 zile bancare din momentul recepționării contului de plată.
5.2.	Neprimirea de către „Client” a contului de plată din motive imputabile acestuia nu constituie temei pentru reținerea plății, în acest caz „Clientul” efectuează achitarea nu mai tîrziu de data de 15 a lunii curente.
5.3.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază, „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
5.4.	În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.
6.	RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR
6.1.	În cazul cauzării prejudiciilor materiale (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului) „Clientului” ca urmare a executării necorespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor contractuale, ultimul, recuperează „Clientului” prejudiciul material.
6.2.	Pentru recuperarea prejudiciului material, Clientul se obligă:
6.2.1.	Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinarea mărimii prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului, etc.);
6.2.2.	să transmită „Executantului” în baza Actului de transmitere-preluare copiile pachetului de documente corespunzător în două exemplare cu mențiunea „copia corespunde originalului”;
6.3.	În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. „Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
6.4.	În cazul apariției litigiului cu privire la circumstanțele cauzării prejudiciului, ori privind cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărîrii instanței judecătorești competente.
6.5.	În cazul depistării de către „Executant” a persoanelor vinovate de prejudicierea „Clientului”, despăgubirea se efectuează în contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.
6.6.	„Executantul” nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:
6.6.1.	Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau materialmente responsabile ale „Clientului”, sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor sale contractuale.
6.6.2.	Prezentarea „Executantului” a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectul „Clientului” a valorilor materiale.
6.6.3.	Neinformarea oportună în decurs de 24 ore din momentul depistării a „Executantului” despre incidentul depistat, distrugerea de către „Client” în mod samavolnic a urmelor eventualei infracțiuni pînă la venirea la Obiect a reprezentanților împuterniciți ai „Executantului”.
6.6.4.	Neîndeplinirea de către „Client” (refuzul îndeplinirii) a recomandărilor argumentate scrise ale „Executantului”, cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile ale Obiectului în general.
6.6.5.	Sustragerea patrimoniului nereflectat în evidența contabilă a „Clientului”;
6.6.6.	Sustragerii din Obiectele transmise în pază a: – substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație.
	  

О.Р.Р"ALFIN-PROTECT"		Стр. 3 из 4
Договор № _____ от <u>7</u> . <u>10</u> .2014 г.		

	– pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este prevăzut separat și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-o linie de securitate suplimentară; – documentelor, valorilor mobiliare care nu se păstrează în depozite speciale sau în dulapuri metalice ori safeuri; – lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor „Clientului” sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.
6.6.7.	Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului „Clientului” sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.
6.6.8.	În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.
6.6.9.	Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntîrziat.
6.7.	În cazul încălcării termenului de executare a obligațiunilor indicate la p.5.1. al prezentului contract, „Executantul” este în drept să pretindă „Clientului” achitarea unei penalități în mărime de 0,05 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întîrziere.
6.9.	În cazul încălcării termenului de executare obligațiunilor indicate la p.6.1. al prezentului contract, „Clientul” este în drept să pretindă „Executantului” achitarea unei penalități în mărime de 0,5 % din suma despăgubirii pentru fiecare zi de întîrziere.
7.	SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
7.1.	Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.
7.2.	Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.
8.	MODIFICAREA ȘI REZILIAREA CONTRACTULUI
8.1.	Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate la acordul comun al părților prin perfectarea unor înscrisuri în forma de anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.
8.2.	Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, Clientul nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.
8.3.	Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a „Clientului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.
9.	DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII
9.1.	Toate notificările, demersurile și mesaje expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare: • prin fax, poștă electronică la rechizitele indicate în prezentul contract; • prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.
9.2.	În cazul modificării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.
	Semnatura prestatorului _____ semnatura executorului _____

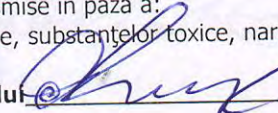
O.P.P"ALFIN-PROTECT"		Стр. 4 из 4
Договор № _____ от <u>7</u> . <u>10</u> .2014 г.		

10.	TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI	
10.1.	Prezentul Contract acționează de la " <u>1</u> " " <u>11</u> " 20 <u>14</u> până la " _____ " " _____ .20 _____ . <i>Paza începe de 1.11.2014</i>	
11.	ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR	
11.1.	O.P.P. "Alfin-Protect" SRL Mun.Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d 2251431563 c/b AGRNMD 2x750 cod TVA 1201822	" <u>SRU " SAUTEL S"</u> Mun. Chișinău str. <u>Centrului 132</u> c/f _____ c/d _____ c/b _____ cod TVA _____
12.	SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
12.1	Director :  	Director: <u>Produs de...</u> 

O.P.P. "ALFIN-PROTECT"	Стр. 1 из 4
Договор № <u>111/c</u> от <u>7</u> . <u>10</u> . 2014 г.	

CONTRACT № <u>111/c</u> privind paza obiectului: Data semnării: « <u>7</u> » « <u>10</u> » 2014 <u>Chesoni</u> locul semnării: mun. Chișinău	
O.P.P. «ALFIN-PROTECT» S.R.L. , activînd în baza Licenței, denumită în continuare „Executant”, în persoana directorului dl Costeniuc Dumitru , care acționează în baza Statutului, Și SRL „ALFIN-PROTECT” , denumită în continuare „Client”, în persoana directorului Prodan S.P. , care acționează în baza Statutului, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:	
1.	OBIECTUL CONTRACTULUI
1.1.	„Executantul”, călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază” din 04.07.2003, prestează „Clientului” servicii : privind paza patrimoniului, respectarea ordinii publice și asigurarea regimului de acces la obiectul <u>bara de producere</u> amplasat pe adresa: <u>Teleserhi str. Doctra 15</u>, paza se va efectua dintr-un post de pază de un gardian 24 de ore de la orele 8 pînă la orele 8 dimineata zilnic.
1.2.	„Clientul” achită serviciile prestate de „Executant” în modul prevăzut de prezentul contract.
2.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
2.1.	«Executantul»:
2.1.1.	Fixează într-un act nivelul de siguranță inginerească a obiectului și elaborează recomandări în vederea înlăturării neajunsurilor.
2.1.3.	În vederea executării prevederilor contractuale oferă colaboratori ai pazei pregătiți profesional și echipați special un post de pază format din un gardian.
2.1.4.	Asigură managementul activității colaboratorilor pazei la obiect și coordonarea acestora cu grupurile de reacție operativă.
2.1.5.	Organizează și desfășoară activități privind depistarea și înlăturarea surselor de pericol pentru sustragerea bunurilor materiale.
2.1.6.	Organizează și asigură paza bunurilor materiale care aparțin „Clientului”, preluate în pază în modul stabilit, contra sustragerii și nu admit pătrunderea persoanelor terțe la obiectul păzit.
2.1.7.	Asigură menținerea ordinii publice pe teritoriul păzit.
	Asigură respectarea regulilor antiincendiarie la posturi cu resursele colaboratorului pazei în timpul serviciului acestuia, iar în cazul depistării la obiectul păzit a incendiului, informează serviciul de pompieri și întreprinde măsurile necesare pentru lichidarea incendiului cu mijloacele disponibile fără vulnerabilizarea sistemului de pază.
2.1.9.	Asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform Contractului.
2.2.	«Clientul»:
2.2.1.	Prezintă „Executantului” informația autentică privind caracteristicile obiectului păzit.
2.2.2.	Înlătură neajunsurile privind siguranța inginerească a obiectului conform listei indicate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale „Executantului” orientate spre fortificarea securității obiectului.
2.2.3.	Informează în mod oportun „Executantul” despre modificările planificate ale regimului de lucru al obiectului și condițiile de pază ale acestuia.
2.2.4.	Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele materialmente responsabile ale „Clientului” a modului de transmitere-primire a obiectului, altor bunuri materiale în pază în corespundere cu „Regulamentul privind paza”.
2.2.5.	Asigură obiectul cu mijloacele primare de stingere a incendiilor accesibile pazei, asigură iluminarea normală a teritoriului păzit pe timp de noapte. Creează pentru colaboratorii pazei condiții de muncă corespunzătoare cerințelor standardelor, normelor și reglementărilor privind protecția muncii.
Semnatura prestatorului <u>[semnatura]</u> semnatura executorului <u>[semnatura]</u>	

O.P.P"ALFIN-PROTECT"	Стр. 2 из 4
Договор № _____ от _____, 2014 г.	

3	
3.1.	Costul lunar al serviciilor de pază constituie suma de <u>13176</u> MDL (lei) inclusiv TVA.
4.	CONDIȚII SPECIALE
4.1.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
4.2.	În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.
4.3.	«Executorul» are dreptul de a iniția procedura de modificări în costul Contractului, dar nu mai mult de o dată pe an.
5.	MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRIILOR
5.1.	„Clientul” achită serviciile pentru luna curentă în suma conform p.3.1. al Contractului, în condiții de avans, în decurs de 3 zile bancare din momentul recepționării contului de plată.
5.2.	Neprimirea de către „Client” a contului de plată din motive imputabile acestuia nu constituie temei pentru reținerea plății, în acest caz „Clientul” efectuează achitarea nu mai tîrziu de data de 15 a lunii curente.
5.3.	În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază, „Executantul” notifică în scris „Clientul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.
5.4.	În cazul neachitării de către „Client” a datoriei în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se sistează pînă la achitarea integrală a datoriei debitoriale fără necesitatea unei notificări suplimentare.
6.	RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR
6.1.	În cazul cauzării prejudiciilor materiale (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului) „Clientului” ca urmare a executării necorespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor contractuale, ultimul, recuperează „Clientului” prejudiciul material.
6.2.	Pentru recuperarea prejudiciului material, Clientul se obligă:
6.2.1.	Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinarea mărimii prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului, etc.);
6.2.2.	să transmită „Executantului” în baza Actului de transmitere-preluare copiile pachetului de documente corespunzător în două exemplare cu mențiunea „copia corespunde originalului”;
6.3.	În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. „Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
6.4.	În cazul apariției litigiului cu privire la circumstanțele cauzării prejudiciului, ori privind cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărîrii instanței judecătorești competente.
6.5.	În cazul depistării de către „Executant” a persoanelor vinovate de prejudicierea „Clientului”, despăgubirea se efectuează în contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.
6.6.	„Executantul” nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:
6.6.1.	Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau materialmente responsabile ale „Clientului”, sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor sale contractuale.
6.6.2.	Prezentarea „Executantului” a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectul „Clientului” a valorilor materiale.
6.6.3.	Neinformarea oportună în decurs de 24 ore din momentul depistării a „Executantului” despre incidentul depistat, distrugerea de către „Client” în mod samavolnic a urmelor eventualei infracțiuni pînă la venirea la Obiect a reprezentanților împuterniciți ai „Executantului”.
6.6.4.	Neîndeplinirea de către „Client” (refuzul îndeplinirii) a recomandărilor argumentate scrise ale „Executantului”, cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile ale Obiectului în general.
6.6.5.	Sustragerea patrimoniului nereflectat în evidența contabilă a „Clientului”;
6.6.6.	Sustragerii din Obiectele transmise în pază a: substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație;
	  

O.P."ALFIN-PROTECT"	Стр. 3 из 4
Договор № _____ от <u>7.10</u> .2014 г.	

	– pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este prevăzut separat și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-o linie de securitate suplimentară; – documentelor, valorilor mobiliare care nu se păstrează în depozite speciale sau în dulapuri metalice ori safeuri; – lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor „Clientului” sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.
6.6.7.	Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului „Clientului” sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.
6.6.8.	În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.
6.6.9.	Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntîrziat.
6.7.	În cazul încălcării termenului de executare a obligațiunilor indicate la p.5.1. al prezentului contract, „Executantul” este în drept să pretindă „Clientului” achitarea unei penalități în mărime de 0,05 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întîrziere.
6.9.	În cazul încălcării termenului de executare obligațiunilor indicate la p.6.1. al prezentului contract, „Clientul” este în drept să pretindă „Executantului” achitarea unei penalități în mărime de 0,5 % din suma despăgubirii pentru fiecare zi de întîrziere.
7.	SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
7.1.	Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.
7.2.	Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.
8.	MODIFICAREA ȘI REZILIAREA CONTRACTULUI
8.1.	Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate la acordul comun al părților prin perfectarea unor înscrisuri în forma de anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.
8.2.	Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, Clientul nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.
8.3.	Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a „Clientului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.
9.	DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII
9.1.	Toate notificările, demersurile și mesaje expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare: • prin fax, poștă electronică la rechizitele indicate în prezentul contract; • prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.
9.2.	În cazul modificării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.



semnatura prestatorului

semnatura executorului



О.Р.Р"ALFIN-PROTECT"		Стр. 4 из 4
Договор № _____ от <u>7</u> . <u>10</u> .2014 г.		

10.	TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI	
10.1.	Prezentul Contract acționează de la " <u>1</u> " <u>11</u> 20 <u>14</u> până la " _____ " _____ .20 _____ .	
	<i>Para incepe la 1.11.2014</i>	
11.	ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR	
11.1.	O.P.P. "Alfin-Protect" SRL Mun.Balti str.Decebal nr.134 c/f 1005602003670 c/d 2251431563 c/b AGRNMD 2x750 cod TVA 1201822	" <u>SRL "SAVTELEA</u> Mun. Chișinău str. <u>ca 70</u> c/f _____ c/d _____ c/b _____ cod TVA _____
12.	SEMNAȚURILE PĂRȚILOR	
12.1.	Director: <i>[Signature]</i> 	Director: <i>[Signature]</i> 

SAVTELS SRL

mun.Chisinau str.Carbunari, 15A fax.54-68-40 tel.54-68-27 c.f.1002600046290 TVA 0204088
BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale SA c/d MD86MO2224ASV88766637100 MOBBMD22
savtels@mail.ru

*de acord
cu data de
1.01.2018
31.05.2018*
nr.191 din 31 decembrie 2017

Directorului
„Alfim Protect” SRL
DI Șaptefrați D.

În legătură cu faptul că firma SRL „Savtels” încetează activitatea sa în sectoarele Criuleni și Telenești, solicităm rezilierea contractului de „Serviciu pază fizică pentru obiectele Criuleni str.Independenței,3 și Telenești, str. Doina,15” începînd cu data de 31.12.2017.

Cu respect,



L. Prodius

1101C - 01.11.14 13176 103CR118

1111C - 01.11.14 13176 104CR118

Reziliat din 01.01.2019



ACHIZIȚII PUBLICE

N15118

CONTRACT Nr. 2
pentru achiziționarea serviciilor

Cod CPV : 79713000-5

“10” ianuarie 2018

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Alfin - Protect” SRL mun. Chișinău, str. Uzinelor 11 reprezentat prin Directorul fil. Chișinău dl. Șaptefrați Dumitru pe de o parte,	Oficiul Avocatului Poporului reprezentat prin Avocatul Poporului, dl. Cotorobai Mihail pe de o parte,

- ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
- Achiziționarea serviciilor de pază fizică a sediului (inclusiv curtea) și bunurilor materiale ale Oficiului Avocatului Poporului.
denumite în continuare servicii.
 - Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația de preț;
 - Planul bunurilor imobile care urmează a fi asigurate cu pază.
 - Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de beneficiar, prestatorul se obligă prin prezenta să presteze beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Obiectul prezentului contract este achiziționarea serviciilor de pază fizică a sediului (inclusiv curtea) și bunurilor materiale ale Oficiului Avocatului Poporului.
- 1.3. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

01.01.19

13CR119

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către prestator din 01 ianuarie 2018 până la 31 decembrie 2018.
- 2.2. Data prestării serviciilor se consideră data perfectării facturii și recepționării ei de către Beneficiar.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **222000,00** (două sute douăzeci două mii , 00) lei MD inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea sumei se efectuează lunar, după prestarea serviciilor în baza facturii prezentate. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- Prestatorul este obligat să prezinte beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea prezentei clauze, beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității.
- 4.2. „Beneficiarul” predă, iar „Prestatorul” primește sub paza obiectivele care urmează a fi asigurate cu pază. Paza bunurilor materiale, care se afla pe teritoriul păzit, se înfăptuiește conform condițiilor contractuale. Depozitarea oricăror bunuri pe teritoriul obiectivului păzit se admite nu mai aproape de 2 m de la îngrădire. Sistemul de paza a obiectivelor și dislocarea posturilor se stabilește de către Prestator și se coordonează cu „Beneficiarul”.
- 4.3. Stabilirea la obiectivele păzite a posturilor de pază (în interiorul încăperii, la punctele de control și permisiune și pe teritoriul îngrădit a obiectivelor păzite), dislocarea și modificarea lor se efectuează în concordanță cu solicitarea „Beneficiarului”.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa/ofertă. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru prestarea Serviciilor, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure funcționarea posturilor de pază cu efective de personal de specialitate (gardieni publici), echipați în uniformă, dotați și instruiți corespunzător activității serviciilor prestate.
 - d) să asigure prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenită angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.
 - e) să respecte condițiile legale privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului.
 - f) să asigure instruirea cuvenită personalului de pază, inclusiv ce ține de vestimentația acestora, etica profesională, comportamentul la locul de lucru.
 - g) să asigure păstrarea datelor cu caracter personal inclusiv secretelor și treburilor interne a Oficiului Avocatului Poporului și personalului acestuia, de care poate lua cunoștință în procesul prestării serviciilor de pază.

- h) să cunoască planul clădirii și terenului aferent, precum și respecte regulamentele de ordine interioară a beneficiarului.
 - i) să informeze conducerea Oficiului Avocatului Poporului despre principalele probleme referitoare la modul de asigurare a pazei efectuate.
 - j) să execute indicațiile/recomandările Beneficiarului legate de desfășurarea activităților de pază.
 - k) să nu ofere consultații, sfaturi vizitatorilor Oficiului Avocatului Poporului ce țin competența de activitate a instituției.
 - l) Prestatorul are dreptul, cu acordul Beneficiarului să instaleze sisteme de semnalizare pe care le consideră necesare pentru efectuarea calitativă a pazei.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarului se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
 - c) Să se asigure înainte de a părăsi imobilul de lipsa în el a persoanelor străine, să decupeze aparatajele electrice, cât și alte surse de incendiu.
 - d) Să încuie cu cheie ușile birourilor, sălilor și alte încăperi din clădire.
 - e) Să efectueze păstrarea mijloacelor bănești conform cerințelor Normelor pentru efectuarea operațiunilor de casă în economia națională a Republicii Moldova aprobate prin Hotărârea Guvernului RM nr. 764 din 25.11.1992.
 - f) Să anunțe Prestatorul într-un termen cât mai înainte de a începe efectuarea reparația capitală a încăperilor, schimbarea programului de lucru, apariția noilor sau schimbarea locurilor pentru depozitarea bunurilor, cât și efectuarea altor activități în rezultatul cărora poate fi posibil schimbarea caracterului de pază.
 - g) să asigure obiectivele care urmează a fi păzite să fie înzestrate cu uși care se încuie, lacăte, zăvoare porți, îngrădire.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

- 8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Beneficiarul în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiarul în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Beneficiarul în caz prestare necorespunzătoare a serviciilor sau de neonorarea obligațiilor prezentului contract.
 - d) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiarul a termenelor de plată a Serviciilor;
 - e) Prestator sau Beneficiarul în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

10. Răspunderea contractuală

- 10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.2. Prestatorul poartă răspundere materială pentru paguba produsă în rezultatul sustragerii bunurilor Beneficiarului și deteriorării acestora din vina Prestatorului precum și în rezultatul neexecutării de către Prestator a condițiilor contractuale. Cauzele și motivele ce au contribuit la comiterea sustragerilor de către persoanele străine, pătrunse în obiectivul păzit, se stabilesc de către organele de urmărire penală sau de instanța de judecată.
- 10.3. Despre faptul încălcării integrității bunurilor păzite, prejudiciile cauzate sau deteriorării bunurilor, Prestatorul anunță organul teritorial de poliție și Beneficiarul.
- 10.4. La prezentarea cererii Beneficiarului despre prejudiciile cauzate, persoanele cu funcții de răspundere ale Prestatorului sunt obligate să participe la determinarea mărimii acestui prejudiciu (determinarea cuantumului prejudiciului cauzat Beneficiarului se efectuează de către o comisie mixtă formată din reprezentanții părților contractante). Mărimea prejudiciului trebuie să fie confirmată prin documente și calcule ale costurilor bunurilor materiale și sumelor bănești sustrate, întocmite cu participarea Prestatorului și verificate cu datele contabilității Beneficiarului.
- 10.5. Compensarea prejudiciului cauzat Beneficiarului din vina Prestatorului se efectuează de către prestator la înaintarea reclamației scrise a Beneficiarului în termenii și condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.
- 10.6. În caz dacă Beneficiarului i se restituie bunurile materiale sustrate, prezența reprezentantului Prestatorului este obligatorie.
- 10.7. Valoarea bunurilor materiale restituite, se exclude din suma totală a prejudiciului cauzat, iar suma plătită anterior pentru aceste bunuri se restituie Prestatorului, cu excepția uzurii bunurile restituite. Dacă o parte din bunurile materiale restituite va fi de o calitate inferioară, despre aceasta se întocmește un act cu participarea reprezentanților ambelor părți și persoanelor competente pentru a determina procentul de uzură sau costul acestora. În acest caz Prestatorul compensează Beneficiarului diferența.

11. Dispoziții finale

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiarul.

11.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare tot atunci fiind valabil până la 31 decembrie 2018.

11.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "10" ianuarie 2018.

11.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

BENEFICIAR

Oficiul Avocatului Poporului

mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 16

Tel/fax: 0 (22) 23 48 00

MF Trezoreria de Stat

Cod bancar: TREZMD2X

IBAN: ~~MD05ML0000000002251909655~~

Cod fiscal: 13264016

MD05J3TRPBAA222940A00419AB

Avocatul Poporului

Mihail COTOROBAI

[Signature]
L.Ș.

PRESTATOR

„Alfin - Protect” SRL.

mun. Chișinău, str. Uzinelor 11

tel. 0 (22) 42 98 72

nr. TVA 1201822

c/f 1005602003670

BC „Moldova - Agroinbank” SA

IBAN: MD88AG0000000002251431563

Director fil. Chișinău

Dumitru ȘAPTEFRĂȚI

[Signature]
L.Ș.

Contrasemnat:

Secretar General,

Vacarciuc Olga _____

Contabil-Șef,

Zarișniuc Olga _____

Consultant, Serviciul juridic

Frunza Roman *[Signature]* _____



Anexa nr. 1
La contractul nr. 2
Din 10 01 2018

SPECIFICAȚIA
bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/lucrărilor/serviciilor	Cantit/volumul (unit. de măsură)	Prețul/lei p/u 1 unitate	Suma totală (cu TVA)	Art. alin .	Caracteristicile bunurilor/lucrărilor/serviciilor			ST AS (Γ OCT)
						7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Servicii pază fizică a sediului Oficiului Avocatului Poporului (inclusiv curtea) și bunurilor materiale ale acestuia pentru anul 2018	12 luni	18500,0	222000,0		1. Paza fizică, specializată, permanentă a sediului Oficiului Avocatului Poporului și a bunurilor materiale. 2. Asigurarea prezenței cu personal de specialitate, echipați în uniforme, dotați și instruiți corespunzător serviciilor prestate. 3. Efectuarea pazei fără întrerupere, în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători. 4. Personalul cu abilități de comunicare, care vor gestiona inclusiv accesul vizitatorilor în Oficiul Avocatului Poporului.			
3	- Suma Totală			222000,0 inclusiv TVA					

Semnăturile părților

Beneficiar

Avocatul Poporului
Mihail COTOROBAI




Prestator

Director fil. Chișinău
Dumitru ȘAPTEFRĂȚI






ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 01 (01/19)

de achiziționare serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 79713000-5

" 01" ianuarie 2019

or. Chișinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>O.P.P.«ALFIN-PROTECT» S.R.L.,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Șaptefrăți Dumitru</u>, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u>, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vînzător/prestator</u> <u>1005602003670</u>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Centrul de Plasament și Reabilitare pentru Copii de Vîrstă Fragedă</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>medic șef, Tăruș Maria</u> (funcția, numele, prenumele) ,care acționează în baza <u>regulament</u>, denumit(a) în (statut, regulament, hotărîre etc.) continuare <u>Cumpărător/ beneficiar</u>, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor de pază fizică denumite în continuare Servicii.
(denumirea bunului)
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Specificația tehnică și preț.
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiar se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a serviciilor prestate, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Executantul", călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază” din 04.07.2003, prestează „Beneficiarului” servicii :
privind paza patrimoniului, respectarea ordinii publice și asigurarea regimului de acces la obiectul „instituției, mun. Chișinău str. Cosmescu, 51 ”,
Serviciul va fi efectuat la obiectiv de un (post) format din 3 gardieni de pază fizică , serviciul se efectuează de la orele 17:00 pînă la orele 08:00 de luni pînă sâmbăta , duminica și în zilele de sărbători naționale în regim Non-Stop (24 ore) echipat în uniformă și înzestrat cu mijloace speciale.
„Beneficiar” achită serviciile prestate de „Executant” în modul prevăzut de prezentul contract.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 Executantul

2.1.1 Fixează într-un act nivelul de siguranță inginerească a obiectului și elaborează recomandări în vederea înlăturării neajunsurilor.

2.1.2 În vederea executării prevederilor contractuale oferă colaboratori ai pazei pregătiți profesional și echipați special 1 post de paza fizică format din 3 (trei) gardieni.

2.1.3 Asigură managementul activității colaboratorilor pazei la obiect și coordonarea acestora cu grupurile de reacție operativă.

2.1.4 Organizează și desfășoară activități privind depistarea și înlăturarea surselor de pericol pentru sustragerea bunurilor materiale

2.1.5 Organizează și asigură paza bunurilor materiale care aparțin „Beneficiarului”, preluate în pază în modul stabilit, contra sustragerii și nu admit pătrunderea persoanelor terțe la obiectul păzit.

2.1.6 Asigură menținerea ordinii publice pe teritoriul păzit.

2.1.7 Asigură respectarea regulilor antiincendiere la posturi cu resursele colaboratorului pazei în timpul serviciului acestuia, iar în cazul depistării la obiectul păzit a incendiului, informează serviciul de pompieri și întreprinde măsurile necesare pentru lichidarea incendiului cu mijloacele disponibile fără vulnerabilizarea sistemului de pază.

2.1.8 Asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform Contractului.

2.2 Beneficiarul

2.2.1 Prezintă „Executantului” informația autentică privind caracteristicile obiectului păzit.

2.2.2 Înlătură neajunsurile privind siguranța inginerească a obiectului conform listei indicate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale „Executantului” orientate spre fortificarea securității obiectului.

2.2.3 Informează în mod oportun „Executantul” despre modificările planificate ale regimului de lucru al obiectului și condițiile de pază ale acestuia.

2.2.4 Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele materialmente responsabile ale „Beneficiarului” a modului de transmitere-primire a obiectului, altor bunuri materiale în pază în corespundere cu „Regulamentul cu privire la pază”.

2.2.5 Asigură obiectul cu mijloacele primare de stingere a incendiilor accesibile pazei, asigura iluminarea normala a teritoriului păzit pe timp de noapte. Creează pentru colaboratorii pazei condiții de munca corespunzătoare cerințelor standardelor, normelor și reglementărilor privind protecția muncii.

PREȚUL CONTRACTULUI

3.1 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

144000,00 lei (Una suta patruzeci si patru mii lei 00 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.2 Costul lunar al serviciilor de pază constituie suma 12000 MDL (lei) inclusiv TVA.

CONDIȚII SPECIALE

4.1 În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază „Executantul” notifică în scris „Beneficiarul” despre termenul limită pentru achitarea datoriei.

MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRILOR

5.1 „Beneficiarul” achită serviciile pentru luna curentă în suma conform p.3.5. al Contractului.

5.2 Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

a. Achitarea se efectuează în termen de 30 zile conform facturii fiscale.

5.3 Achitarea plăților pentru serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

5.4 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 În cazul cauzării prejudiciilor materiale (furt, sustragere, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului) „Beneficiarului” ca urmare a executării necorespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor contractuale, ultimul, recuperează „Beneficiarului” prejudiciul material.

6.2 Pentru recuperarea prejudiciului material, Clientul se obligă:

6.2.1 Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinarea mărimii prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului, etc.);

6.2.2 Să transmită „Executantului” în baza Actului de transmitere-preluare copiile pachetului de documente corespunzător în două exemplare cu mențiunea „copia corespunde originalului”;

6.3 În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. „Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

6.4 În cazul apariției litigiului cu privire la circumstanțele cauzării prejudiciului, ori privind cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărârii instanței judecătorești competente.

6.5 În cazul depistării de către „Executant” a persoanelor vinovate de prejudicierea „Clientului”, despăgubirea se efectuează în contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.

6.6 „Executantul” nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:

6.6.1 Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau materialmente responsabile ale „Beneficiarului”, sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către „Executant” a obligațiilor sale contractuale.

6.6.2 Prezentarea „Executantului” a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectul „Beneficiarului” a valorilor materiale.

6.6.3 Neinformarea oportună în decurs de 24 ore din momentul depistării a „Executantului” despre incidentul depistat, distrugerea de către „Beneficiar” în mod samavolnic a urmelor eventualei infracțiuni până la venirea la Obiect a reprezentanților împuterniciți ai „Executantului”.

6.6.4 Neîndeplinirea de către „Beneficiar” (refuzul îndeplinirii) a recomandărilor argumentate scrise ale „Executantului”, cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile ale Obiectului în general.

6.6.5 Sustragerea patrimoniului nereflectat în evidența contabilă a „Beneficiarului”;

6.6.6 Sustragerii din obiecte transmise în paza a:

- substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație;

- pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este prevăzut separat și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-o linie de securitate suplimentară;

- documentelor, valorilor mobiliare care nu se păstrează în depozite speciale sau în dulapuri metalice ori safeuri;

- lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor „Beneficiarului” sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.

6.6.7 Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului „Beneficiarului” sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.

6.6.8 În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.

6.6.9 Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntîrziat.

6.7 În cazul încălcării termenului de executare a obligațiunilor indicate la p.5.2. al prezentului contract, „Executantul” este în drept să pretindă „Beneficiarului” achitarea unei penalități în mărime de 0,05 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întîrziere.

6.8 În cazul încălcării termenului de executare obligațiunilor indicate la p.6.1. al prezentului contract, „Clientul” este în drept să pretindă „Beneficiarului” achitarea unei penalități în mărime de 0,5 % din suma despăgubirii pentru fiecare zi de întîrziere.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.2 Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.

MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate la acordul comun al părților prin perfectarea unor înscrisuri în forma de anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.

8.2 Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, „Beneficiarul” nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.

8.3 Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a „Beneficiarului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1 Toate notificările, demersurile și mesajele expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare:

- prin fax, poștă electronică la rechizitele indicate în prezentul contract;
- prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.

9.2 În cazul modificării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.

TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

10.1 Prezentul Contract acționează de la 01.01.2019 până la 31.12.2019

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

O.P.P. "Alfin-Protect "SRL "

mun. Chișinău com. Bubuieci str. Ștefan cel Mare 23 B
Bălți str. Decebal nr. 134
c/f 1005602003670
c/d MD88AG000000002251431563
c/b AGRNMD 2x750
cod TVA 1201822
022413133/079885889

Centrul de Plasament și Reabilitare pentru Copii de Vîrstă Fragedă

mun. Chișinău str. Cosmescu, 51
c/b: MD21TRPBAA22294OA15340AB
c/f. 1007601001363
MF- Trezoria de Stat
TREZMD2X
tel. 022737022

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Director



Medic șef

Cont șef



Tarus Maria

Tvetov Angela

SPECIFICAȚIA de PREȚ
a serviciilor de pază
pentru perioada 01 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019

Nr. d/o	Denumirea postului	Tipul pazei	Regimul de lucru	Timpul pazei	Suma totală TVA (20%) pe lună (lei) <i>1/poz</i>	Suma totală de întreținere a postului în lună, inclusiv TVA (lei)	NOTĂ
1	2	3	4	5	9	10	11
1	Centrului de Plasament și Reabilitare pentru Copii de Vîrstă Fragedă	gardian public	1/12*24 ore	17.00-08.00 (1-6) 08:00-08:00 Duminica și sărbători	4000,00	12000,00	Gardian public fără armă
Total - lunar					4000,00	12000,00	

Suma anuală (inclusiv TVA) constituie: 144000,00 lei (Uma suta patruzeci si patru mii lei, 00 bani).

Director



Medic sef



Tarus Maria