

BENEFICIAR

Agenția asigurare resurse
și administrare patrimoniu
al Ministerului Apărării

ANTREPRENOR

S.R.L. „Vladmih Company”

A P R O B
Secretar de stat



Sergiu PLOP
2024

„24”
05

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 112 din „24,” 05 2024

**Lucrări de reparație capitală
a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată,
mun. Bălți, str. 31 August 1989 nr.24
cu numărul cadastral 0300313.139.01**

mun. Bălți, 2024

Privind lucrarea „Reparația capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți” executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/570 din „22” iulie 2022, încheiat între Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărării și S.R.L. „Vladmih Company”.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire № 218 din „21” august 2023, eliberată de către Primăria municipiului Bălți.

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul „20” - „29” mai 2024, instituită prin ordinul Ministrului apărării № 429 din „17” mai 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

maior Oleg DAȚCO, șef Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale.

Membrii comisiei:

colonel Viorel COJOCARU, inspector principal, secția infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu;

locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA, șef Direcție sănătate publică și siguranța alimentelor, Inspectoratul Militar al Ministerului Apărării;

maior Mariana BOLOCAN, ofițer principal serviciu infrastructură și dezvoltare durabilă Direcția logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

maior Tatiana PLOP, ofițer principal, secție bunuri imobile și cadastru, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu;

funcționar Viorel RUSU, consultant principal, Direcția management resurse, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU, șef S4 Secție logistică (loțiitor Șef Stat Major), Brigada 1 infanterie motorizată;

locotenent-colonel Igor MACRII, șef serviciu cazare S4 Secție logistică, Brigada 1 infanterie motorizată;

maior Tatiana RUSSU, șef interimar secție financiară, Brigada 1 infanterie motorizată;

maior Octavian VASCAUȚAN, șef S6, secție comunicații și informatică, Brigada 1 infanterie motorizată;

Ghenadie PÂRCĂLAB, director general interimar al Agenției de Inspectare și Restaurare a monumentelor, Ministerul culturii al Republicii Moldova.

Secretarul comisiei:

căpitan Alexandru BALUȚEL, ofițer superior, secție bunuri imobile și cadastru, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu.

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)

funcționarul Victor MORGOCI, inspector superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile.

Reprezentanții Antreprenorului:

Marian NEGRU, administratorul S.R.L. „Vladmih Company”;
Ivan CHIBZII, diriginte de șantier atestat.

Reprezentantul Biroului de proiectare

Sergei ISAC, manager de proiect S.R.L. „AScons Line”.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Antreprenorul general S.R.L. „Vladmih Company”, a prezentat, în baza contractului de antrepriză nr.14/570 din „22” iulie 2022 și a proiectului de execuție Nr.27/11-2019-1, pentru recepție lucrările de reparație capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți, str. 31 August 1989 nr.24.

2) Constatările comisiei de recepție mai sînt expuse în următoarele anexe la prezentul proces verbal:

-Lista-anexă nr.1: Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată (au lipsit sau sînt incomplete);

-Lista-anexă nr. 2: Lucrări neexecutate;

-Lista-anexă nr.3: Lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

3) În conformitate cu prevederile contractului de antrepriză nr.14/570 din „22” iulie 2022, perioada de garanție pentru lucrări și remedieri - **5 (cinci) ani**, pentru utilajul montat la obiectiv-conform datelor certificatelor de garanție.

4) **Valoarea totală a obiectului**, la data recepției constituie **15 955 038,00 lei/MD**, care vor fi luate la evidență contabilă, de către reprezentanții secției financiare a Brigăzii 1 infanterie motorizată, după cum urmează:

- **la contul 311120**, valoarea lucrărilor de construcție - **15 298 193,43 lei/MD**, conform Anexei nr.4;

- **la contul 314110**, valoarea utilajului și a bunurilor materiale - **656 844,57 lei/MD**, conform Anexei nr.5.

5) Conform avizului întocmit de către proiectant în calitate de autor, conform pct.12 din Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996, s-a precizat că lucrările constructive în faze determinante la obiectiv, sînt îndeplinite conform proiectului și se recomandă pentru recepție la terminarea lucrărilor, se anexează Anexa nr.6.

5. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune următoarele:

- de a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de reparație capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți”, **cu obiectiile stipulate în anexa nr. 2, care nu afectează exploatarea tehnică a cazarmei conform destinației.**

Totodată, în cazul în care o anumită lucrare neesențială care necesită remedieri sau corectări nu este inclusă în prezentul proces verbal, Antreprenorul nu va fi scutit de responsabilitatea de executare corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile contractului nominalizat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin **constatarea la fața locului a executării lucrărilor de reparație capitală contractate.**

7. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- **de supus recepției la terminarea lucrărilor**, cu propunerea acestuia **spre recepție finală**, conform prevederilor legislației în vigoare.

7¹. **Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

- Obiectul „**Reparația capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți**” cu numărul cadastral **0300313.139.01**, adresa poștală **mun. Bălți, str. 31 august 1989, nr.24**, destinația **specială**, suprafața la sol **1081,70** m² nr. etaje **P+1E**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **5** (cinci) file și **7** (șapte) anexe, cu un total de **15** (cinsprezece) file, a fost încheiat astăzi, „**23**” **mai** 2024 în **6** exemplare.

Comisia de recepție:
Președintele comisiei:
maior Oleg DAȚCO

Membrii comisiei:
colonel Viorel COJOCARU
locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA
maior Mariana BOLOCAN
maior Tatiana PLOP
funcționar Viorel RUSU
locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU
locotenent-colonel Igor MACRII
maior Tatiana RUSSU
maior Octavian VASCAUȚAN
Ghenadie PÂRCĂLAB

Secretarul comisiei:
căpitan Alexandru BALUȚEL

Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)

Victor MORGOCI

Reprezentanții Antreprenorului:

Marian NEGRU

Ivan CHIBZII

Reprezentantul Biroului de proiectare

Serghei ISAC

8. Lucrarea „**Reparația capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți**” executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/570 din „22” iulie 2022, este:





TRANSMISĂ:
ANTREPRENORUL:

[Signature]

(semnătura)

9. Lucrarea „Reparația capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Băilești” executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/570 din „22” iulie 2022, pentru gestionarea ulterioară este:



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

[Signature]

(semnătura)

TRANSMISĂ:
BENEFICIARUL

[Signature]

(semnătura)
„23” 2024

PRIMITĂ:
GESTIONARUL

[Signature]

(semnătura)
„ ” 2024

Comisia de recepție
Președintele comisiei:
colonel Gheorghe DAIȚO
Membru responsabil:
colonel Tiberiu OROȘIARU
locotenent-colonel Gheorghe CIOBARA
major Marian BOJA CAN
major Tiberiu OROȘIARU
locotenent-colonel Vișniuc MIHAI
locotenent-colonel Igor MAURU
major Tiberiu BOJA
major Octavia VASILESCU
Oficiară PARCĂRAȘ
Secretariatul comisiei:
caporal Alexandru BALUȚI

Participanți la recepție la solicitare de invitații:
Reprezentantul Agenției Naționale de Stat și Servicii de Protecție Civilă din cadrul
Ministerului Apărării (ree, rolul este în curs de finalizare)
Victor MURJOC

Reprezentantul Antreprenorului
Marian NEGĂLI
Ștefan CHIBĂLIU
Reprezentantul Băncii de proiectare
Smyha SAU

Documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, conform tabeli:

Nr. d/o	Denumirea documentului	Nr. de file	Notă
1.	Cartea tehnică a construcției, Capitolul „A” Documentația privind proiectarea, obiect Nr.27/11-2019-1	Conform borderoului documentației	
2.	Cartea tehnică a construcției, Capitolul „B” Documentația tehnică privind execuția construcției (inclusiv, certificate de conformitate a materialelor)	141 (112 - certificate de conformitate, declarații de performanță)	
3	Condiții de garanție boiler electric (80l, 50l)	3	
4	Pașapoortele sistemii de ventilație	54	(18 set)
5	Manualul utilizatorului	108	(18 set)

NOTĂ: Documentele enumerate în anexa nr.1 al Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sunt într-un exemplar original, care se transmit numai Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

maior Oleg DAȚCO

Membrii comisiei:

colonel Viorel COJOCARU

locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA

maior Mariana BOLOCAN

maior Tatiana PLOP

funcționar Viorel RUSU

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

locotenent-colonel Igor MACRII

maior Tatiana RUSSU

maior Octavian VASCAUȚAN

Ghenadie PÂRCĂLAB

Secretarul comisiei:

căpitan Alexandru BALUȚEL

(Handwritten signatures and initials on a lined background)

Participanții la recepție în calitate de invitați:

**Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al
Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)**
Victor MORGOCI

Reprezentanții Antreprenorului:

Marian NEGRU

Ivan CHIBZII

Reprezentantul Biroului de proiectare

Serghei ISAC



Lista-anexa nr.2

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 112 din
„27” „05” 2024

Lista obiecțiilor

depistate de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor de reparație la obiectivul „Reparația capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți”, care urmează să fie înlăturate de către Antreprenor, până la data de „24” iunie 2024

Locul depistării	Denumirea obiecțiilor depistate care necesită a fi înlăturate	Nr. biroului conform planului	Termen de executare
Cazarma	Montarea Generatorului electric 100 kVa/80kW, diesel	exterior	Pînă la data de 24.06.2024

Notă: 1. Demersul nr.390 din 10.05.2024, privind asumarea responsabilității de montare a generatorului de către Antreprenor se anexează, Anexa nr.7.

2. Antreprenorul, va informa în scris Beneficiarul despre înlăturarea obiecțiilor nominalizate, pînă la data de „24” iunie 2024.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

maior Oleg DAȚCO

Membrii comisiei:

colonel Viorel COJOCARU

locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA

maior Mariana BOLOCAN

maior Tatiana PLOP

funcționar Viorel RUSU

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

locotenent-colonel Igor MACRII

maior Tatiana RUSSU

maior Octavian VASCAUȚAN

Ghenadie PÂRCĂLAB

Secretarul comisiei:

căpitan Alexandru BALUȚEL

Participanții la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al
Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)

Victor MORGOCI

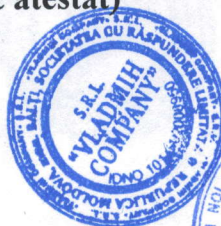
Reprezentanții Antreprenorului:

Marian NEGRU

Ivan CHIBZII

Reprezentantul Biroului de proiectare

Serghei ISAC



Lista-anexa nr.3

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 112 din
„27” „05” 2024

Lucrări, la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor constată că **NU** sunt lucrări la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

Comisia de recepție:
Președintele comisiei:
maior Oleg DAȚCO

Membrii comisiei:
colonel Viorel COJOCARU
locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA
maior Mariana BOLOCAN
maior Tatiana PLOP
funcționar Viorel RUSU
locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU
locotenent-colonel Igor MACRII
maior Tatiana RUSSU
maior Octavian VASCAUȚAN
Ghenadie PÂRCĂLAB

Secretarul comisiei:
căpitan Alexandru BALUȚEL

Participanții la recepție în calitate de invitați:
Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al
Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)
Victor MORGOCI

Reprezentanții Antreprenorului:
Marian NEGRU

Ivan CHIBZII

Reprezentantul Biroului de proiectare
Serghei ISAC

(Handwritten signatures of committee members and secretary)



Anexa nr.4

la Procesul verbal de recepție la
 terminarea lucrărilor Nr. 112 din
 „27” „05” 2024

**Valoarea lucrărilor de reparație capitală
 a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți”**

Nr crt	Denumirea	Suma (lei), inclusiv TVA
	cont 311120	
1	Pentru lucrări, conform contractului de antrepriză nr.14/570 din 22 iulie 2022	15 298 193,43
	ÎN TOTAL (inclusiv TVA)	15 298 193,43

Comisia de recepție:
Președintele comisiei:
 maior Oleg DAȚCO

Membrii comisiei:
 colonel Viorel COJOCARU
 locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA
 maior Mariana BOLOCAN
 maior Tatiana PLOP
 funcționar Viorel RUSU
 locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU
 locotenent-colonel Igor MACRII
 maior Tatiana RUSSU
 maior Octavian VASCAUȚAN
 Ghenadie PÂRCĂLAB

Secretarul comisiei:
 căpitan Alexandru BALUȚEL

Participanții la recepție în calitate de invitați:
**Reprezentantul Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al
 Ministerului Apărării (responsabil tehnic atestat)**
 Victor MORGOCI

Reprezentanții Antreprenorului:
 Marian NEGRU
 Ivan CHIBZII

Reprezentantul Biroului de proiectare
 Serghei ISAC



(Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines)

ACT
predare-primire Nr.1

din 21.06.2024

mun. Bălți

SRL „Vladmih Company”, în calitate de „Antreprenor”, Vă comunică că conform Contractului de antrepriză nr. 14/570 din 22 iulie 2022, la obiectul: „Lucrări de reparație capitală a unei cazărmi din cadrul Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți” după proiect și caiet de sarcini suntem obligați să procurăm generator electric 80 kW.

Vă informăm că la moment generator este procurat și adus în adresa Beneficiarului (str. 31 August 1989, 24, mun. Bălți), conform demersului nr. 390 din 10.05.2024, privind asumarea responsabilității de procurarea generatorului de către Antreprenor (Anexa nr.7 din PV de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 112 din 27.05.2024).

A predat:

SRL „Vladmih Company”

Diriginte de șantier Ivan CHIBZII



A primit:

Brigada 1 infanterie motorizată, mun. Bălți

Locotenent-colonel Igor MACRII

Responsabil tehnic Victor MORGOCI