



CET-Nord SA

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ  
Nr. 59 -CET/AP



mun. Bălți

„02” mai 2024

### 1. PĂRȚILE:

S.A. „CET-Nord”, numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată legal prin Director General interimar al întreprinderii dl **Marian BRÎNZA**, care activează în baza Statutului societății,

și  
**Asociația de Proprietari din Condominiu A-0300-0007**, numită în continuare **Client**, reprezentată prin Administratoarea dna **Valentina CIUBARCA**,

ambii denumiți în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză (în continuare „Contract”) convenind asupra următoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Lucrările de schimbare a armaturii la edificiile Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, str. N. Iorga nr. 34.

### 3. DEFINIȚII

3.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;
- b. **antreprenor și client** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Antreprenorului de către Client, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- e. **impedimente justificatorii** - un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat impediment justificatoriu un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți.
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile Contractului;
- h. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Antreprenorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Clientului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Antreprenorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Antreprenorului;
- i. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită Părții prejudiciate, în urma încălcării Contractului de lucrări de către cealaltă Parte;
- j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în Contractul de lucrări, ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă Parte numai în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din Contract;
- k. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- l. **termene limită** - perioade din Contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului, care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- m. **garanția tehnică** - perioada de timp pentru care Antreprenorul este răspunzător pentru toate viciile structurii de rezistență ale construcției, rezultate din nerespectarea normelor de execuție;
- n. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către Antreprenor a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau



sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

#### **4. INTERPRETARE**

4.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **5. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

5.1 Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract schimbare a armaturii la edificiile Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, str. N. Iorga nr. 34.

5.2. Clientul se obligă să plătească Antreprenorului retribuția convenită, pentru execuția, finalizarea **Lucrărilor de schimbare a armaturii la edificiile Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, str. N. Iorga nr. 34.**

#### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

a. *deviz local de resurse (formularul nr.7 și nr.3);*

b. *procesul-verbal de recepție a lucrărilor;*

c. *factura fiscală.*

#### **7. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

7.1. Contractul își produce efecte de la data semnării de către Părți și își încetează valabilitatea la data executării integrale a oricăreia și a tuturor obligațiilor pe care Contractul și/sau legislația aplicabilă le stabilesc în sarcina Părților Contractante.

7.2. După semnarea Contractului de către Părți, Clientul va acorda acces Personalului Antreprenorului implicat în executarea lucrărilor.

7.3. Volumul lucrărilor executate și/sau prețul acestora poate fi modificat cu acordul Părților, expus într-un acord adițional la prezentul Contract.

7.4. Clientul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 (cinci) zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor Contractate de către Client, nu generează vreo răspundere pentru Client.

7.5. Conform dispoziției scrise a Clientului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare a documentației tehnico-normative și indicațiilor Clientului.

7.6. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract. Clientul va notifica, în scris, identitatea reprezentanților pentru acest scop și anume, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică, atestată potrivit legii.

#### **8. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

8.1. Prețul lucrărilor constituie cumulativ **42 172 (patruzeci și două de mii o sută șaptezeci și doi) lei și 63 bani, inclusiv TVA.**

8.2. Prețul final al lucrărilor va fi stabilit după executarea efectivă a lucrărilor conform prezentului Contract, potrivit procesului - verbal de recepție a lucrărilor întocmite de reprezentanții Părților la finalizarea executării lucrărilor luând în calcul prețul materialelor utilizate și a valorii efective ale acestora la momentul procurării.

8.3. Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de până la **30 (treizeci) zile** din momentul semnării facturii fiscale și a procesului - verbal de recepționare a lucrărilor.

8.4. În cazul în care, anterior executării lucrărilor, urmează să fie efectuate modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele Părți.

8.5. Clientul, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data primirii notificării scrise a Antreprenorului are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării lucrărilor.



## **9. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **9.1. Obligațiile Antreprenorului:**

9.1.1. să execute lucrările de construcție-montaj, genuri speciale și complexe de lucrări prevăzute de prezentul Contract conform devizului anexat la prezentul Contract ;

9.1.2. să finalizeze lucrările precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract;

9.1.3. să folosească materialele de calitate prevăzută în documentația de execuție;

9.1.4. să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu actele legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația din deviz;

9.1.5. să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

9.1.6. să poarte responsabilitatea de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Client, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;

9.1.7. să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității și sănătății în muncă, ordinea și disciplina salariaților săi;

9.1.8. să instruiască Personalul, care este implicat în executarea lucrărilor, asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii.

9.1.9. să adopte acele măsuri, care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor.

9.1.10. pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse Antreprenorul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa (dacă va fi necesar) toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire în scopul protejării lucrărilor;

c. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de material;

e. de a aduna sau îndepărta de pe șantier dărâmurile, moluzul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f. de a nu acoperi lucrările care vor deveni ascunse, fără aprobarea Clientului;

g. de a notifica Clientul, ori de câte ori, astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate;

h. de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Clientului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul;

i. de a asigura măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții;

9.1.11. de a notifica Clientul despre posibilitatea recepției lucrărilor executate și să remită Clientului procesul - verbal de recepție a lucrărilor.

9.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul Contract.

### **9.2. Obligațiile Clientului:**

9.2.1. să pună la dispoziția Antreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate;

9.2.2. să recepționeze lucrările executate în termen de 5 (cinci) zile din data prezentării de către Antreprenor a procesului - verbal de recepție a lucrărilor;

9.2.3. să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul Contract;

9.2.4. să examineze lucrările care devin ascunse.

## **10. CESIUNEA**

10.1 Antreprenorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Clientului.

10.2 Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## **11. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate oferită de către Antreprenor constituie **12 (doisprezece)**



**luni.**

**11.2.** Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 11.1 din prezentul capitol.

**11.3.** Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Client.

## **12. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**12.1.** Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**12.2.** Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între Părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

**12.3.** Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

**12.4.** Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

**12.5.** Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

**12.6.** Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

**12.7.** Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

**12.8.** Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**12.9.** Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre Părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care Partea în culpă a intrat în întârziere.

**12.10.** Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a agenților sau a angajaților acestora.

**12.11.** Antreprenorul și Subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **13. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

**13.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Parților).

**13.2.** Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

**13.3.** Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

**13.4.** În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută act. 13.1 și act. 13.3, Părțile modifică Contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.



#### **14. CONDUITA PĂRȚILOR. CONFLICTUL DE INTERESE**

**14.1.** Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului, prin apariția conflictelor de interese, ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune.

**14.2.** Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Clientului, fără întârziere.

#### **15. CONDUITA PĂRȚILOR. PREVEDERI ANTI-MITĂ / ANTI-FRAUDĂ**

**15.1.** Clientul (personalul Clientului) va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Antreprenor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

**15.2.** Clientul declară, după cunoștința sa că, atât el însuși cât și Personalul său, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Antreprenorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să fi răsplătit un salariat al Antreprenorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să oferit/să promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Antreprenorului să fi întreprins sau să se fi abținut de a întreprinde o activitate, sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și, ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Antreprenor.

**15.3.** Antreprenorul, nici direct, nici printr-un terț, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Clientului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să răsplătească un salariat al Clientului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Clientului să întreprindă sau să se abțină de a întreprinde o activitate, sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Client.

**15.4.** Clientul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Antreprenorului, în legătură cu prezentul Contract.

**15.5.** Antreprenorul (personalul Antreprenorului) nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Clientului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

**15.6.** În cazul în care Clientul (personalul Clientului) se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Clientul va putea decide încetarea/rezilierea Contractului.

**15.7.** Clientul (personalul Clientului) este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Clientului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Clientului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Clientul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

**15.8.** Clientul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

**15.9.** Clientul (personalul Clientului) este/sunt de acord și se angajează să respecte politicile și procedurile referitoare la sistemul de management anti-mită al Antreprenorului.

**15.10.** Orice încălcare a obligațiilor asumate prin clauzele anti-mită de la punctele de mai sus va conferi dreptul Antreprenorului de a rezilia Contractul, cu efect imediat, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

**15.11.** În aplicarea prezentului Contract, prin „Personalul Clientului” se înțelege personalul angajat la data semnării prezentului Contract, precum și oricare alt personal care va fi angajat de Client pe perioada de valabilitate a prezentului Contract.

**15.12.** Clientul își rezervă dreptul de a rezoluționa Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în situația în care Antreprenorul a săvârșit nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

**15.13.** Antreprenorul poate rezoluționa contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care Clientul a comis erori esențiale, nereguli, neconformități sau



infrațiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infrațiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

## **16. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE**

**16.1.** Oricare dintre Părțile contractante se obligă, în termenii și condițiile prezentului Contract, să păstreze strict confidențiale, pe durata Contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului Contract.

**16.2.** Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile, în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

## **17. REZOLUȚIUNEA**

**17.1.** Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

**17.2.** Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a. Client în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b. Client în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor stabilite de executare a lucrărilor;
- c. Antreprenor în caz de nerespectare de către Client a termenelor de plată a lucrărilor executate;
- d. Antreprenor sau Client în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

**17.3.** Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

**17.4.** Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, Partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **18. RECLAMAȚII**

**18.1.** Reclamațiile privind calitatea și cantitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

**18.2.** Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 (cinci) zile de la depistarea deficiențelor de calitate.

**18.3.** Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 7 (șapte) zile de la data primirii acestora și să comunice Clientului despre decizia luată.

**18.4.** În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 15 (cincisprezece) zile, să execute suplimentar cantitatea lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu prevederile prezentului Contract..

**18.5.** Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

**18.6.** În cazul devierii de la calitatea lucrărilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de Partea vinovată.

## **19. SANCTIUNI**

**19.1.** Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din vina sa, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma lucrărilor neexecutate.

**19.2.** Pentru achitarea cu întârziere, Clientul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată la timp.

**19.3.** Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de executare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

**19.4.** Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Client din suma plății pentru lucrările executate.

## **20. DISPOZIȚII FINALE**

**20.1.** Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

**20.2.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, să convină asupra completării și modificării clauzelor Contractului, doar în baza acordurilor adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data



Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

20.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

20.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru Client și Antreprenor.

20.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

20.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din Părți.

20.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## 21. RECHIZITELE JURIDICE, DE PLĂȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„Client”

Asociația de Proprietari din Condominiu A-0300-0007

mun. Bălți, str. N. Iorga 36, ap.47

Tel: +373 601458097

Cod fiscal: 1015602001725

Codul băncii: MOLDMD2X cont. 2251821421

BC „Moldindcombank” SA

Cod IBAN: MD03ML000000002251821421

Administratoarea

Valentina CIUBARCA



„Antreprenor”

S.A. „CET-Nord”

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168, MD-3100,

tel.+(373-231) 53-359

e-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md),

Cod fiscal: 1002602003945/TVA: 1200023

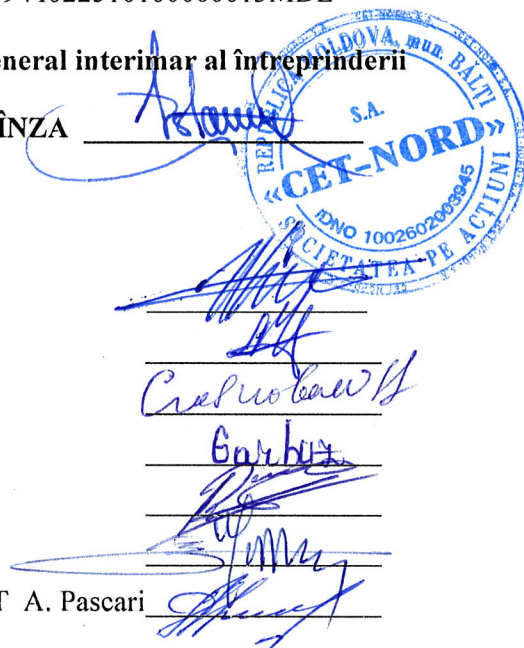
SWIFT: BIC VICBMD2X740

BC „Victoriabank” S.A., Filiala nr. 1 Bălți

IBAN: MD39VI022510100000013MDL

Director General interimar al întreprinderii

Marian BRÎNZA



Coordonat:

Șef departament în industrie prelucrătoare Savin Ig.

Șef departament în domeniul financiar Carabulea Al.

Șef departament în domeniul administrativ Crasnobaev A.

Șef departament în domeniul dezvoltării și planificării Garbuz V.

Manager (șef) aprovizionare, Roșca G.

Șef secție în alte ramuri (juridică), Calinovschi V.

Șef secție în industria prelucrătoare (mentenanță rețele termice), SMRT A. Pascari



“COORDONAT”  
APC AO 300.0007

Председатель \_\_\_\_\_ Чубарка В



“APROBAT”  
Șef departament în industria prelucrătoare  
SA “CET-Nord”  
Savin I.

## DEVIZ LOCAL

Schimbarea armaturii str. N. Iorga 34

Valoarea de deviz 42 172,63 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Schimbarea armaturii str. N. Iorga 34</b>				
1	RpID22B	Demontarea robinetilor cu bila D20	buc	54,000	17,17 11,90	926,943 642,373
2	RpID22B	Demontarea robinetilor maevskii D20	buc	54,000	17,17 11,90	926,943 642,373
3	RpID26B	Demontarea teurilor D90x20x15	buc	54,000	19,09 17,84	1 030,860 963,560
4	RpID26A	Demontarea filetelor D15	buc	54,000	19,15 13,60	1 034,141 734,141
5	RpID26A	Demontarea Zgon D20mm	buc	54,000	13,60 13,60	734,141 734,141
6	ID06A	Robinet Kran maevskii D20	buc	54,000	25,30 8,50	1 366,038 458,838
7	ID02B	Teu redus D20x20x15	buc	54,000	121,91 19,54	6 583,007 1 055,327
8	ID01B	Robinet D20	buc	54,000	189,10 19,54	10 211,567 1 055,327
9	ID02A	Filet redus D 15	buc	54,000	21,12 15,29	1 140,728 825,908
10	ID02A	Zgon D20mm	buc	54,000	31,12 15,29	1 680,728 825,908
		<i>Total</i>	lei			25 635,096
		<b>Total Schimbarea armaturii str. N. Iorga 34</b>				<b>25 635,096 7 937,896</b>



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Inclusiv salariu</b>				

		Total	lei	25 635,096
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 905,095
		Transportul	8 %	1 415,776
		Total		28 955,967
		Celtueli de regie	14,5 %	4 198,616
		Total		33 154,583
		Beneficiu de deviz	6 %	1 989,276
		Total		35 143,859
		TVA	20 %	7 028,772
		<b>Total deviz:</b>		<b>42 172,63</b>

Intocmit




(functia, semnatura, numele, prenumele)



(denumirea obiectivului)

## Deviz local de resurse

### Schimbarea armaturii. str. N. Iorga 34

Valoarea de deviz 42 172,63 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2000:				

#### Manopera :

1.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	49,680	84,97	4 221,308
2.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	43,740	84,97	3 716,588
<b>Total manopera</b>						<b>7 937,896</b>

#### Materiale:

1.	1612532674875	Teu redus 20x20x15	buc	54,000	101,25	5 467,500
2.	1714227324356	Electrozi AHO 3x4	kg	1,500	40,12	60,180
3.	1714227327940	Electrozi UONI 13/55	kg	1,500	38,16	57,240
4.	201537675828	Zgon D20	buc	54,000	15,83	854,820
5.	21537675828	Filet (rezbe) D15mm	buc	54,000	5,83	314,820
6.	2165478548637	Robinet cu bila D 20	buc	54,000	168,50	9 099,000
7.	24242536	Oxigen	buc	2,000	284,57	569,140
8.	2913134508000	Robinet maevskii D20	buc	54,000	16,80	907,200
9.	7209436777	Disc de taiat D230x3,2	buc	10,000	30,00	300,000
10.	94846745	Gaz propan	l	5,000	13,46	67,300
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>17 697,200</b>

Total	lei	25 635,09
Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 905,09
Transportul	8 %	1 415,77
Total		28 955,96
Celtueli de regie	14,5 %	4 198,61
Total		33 154,58
Beneficiu de deviz	6 %	1 989,27
Total		35 143,85
TVA	20 %	7 028,77

**Total deviz:**

**42 172,63**

Antreprenor general (subantreprenor)  
S.A "CET-Nord"

Investitor  
APC AO 300.0007.

(denumirea)

(denumirea)

Șef departament in industria prelucrătoare

Председатель Чубарка В.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.