

CONTRACT Nr. 12/22

22 mai 2022

mun. Chișinău

SRL „Promilton” reprezentată prin directorul Tafratov Serghei, care acționează în baza statutului, denumit în continuare „Beneficiar” și

SRL ”Efect gas”, reprezentată prin directorul Mironov Veronica care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*

ambii (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

Achiziționarea serviciilor de construcție-montare a rețelilor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” și a Devizului de cheltuieli, denumite în continuare Servicii, pentru obiectivul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia., conform Devizul de cheltuieli care este parte componentă a Contractului.

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile specificate în contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor conform documentației de proiect și a normelor în vigoare.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 90 zile lucrătoare (conform graficului tehnologic agreeat de către Părți-Anexă la contract), din momentul achitării primei tranșe de către Beneficiar, indicată în punctul 3.5.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

a) *Factura fiscală (original peste 12 luni din momentul dării în exploatare a blocului locativ și achitarea tranșei a patra);*

b) *actul de prestare a serviciilor (original);*

c) *actul de recepție semnat de membrii grupului de lucru.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul transmiterii actului de recepție. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele expuse mai sus.

2.4. Prezentul contract își are efect din data semnării prezentului contract până la expirare termenului de garanție.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, conform Devizului de cheltuieli anexat la contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 6 739 599,98 (șase milioane șapte sute trei zeci și nouă mii cinci sute nouă zeci și nouă lei) 98 bani MD. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor

3.3. În cazul când, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin *Acorduri adiționale*.

3.4. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.5. Metoda și condițiile de plată:

-Prima tranșă în mărime de 1 100 000.00 (un milion una sută mii lei) 00 bani MD se va efectua după semnarea prezentului contract de ambele părți, în termen de 3 zile;

-A doua tranșă în mărime de 500 000,00 (cinci sute mii lei) 98 bani MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor de către comisie în care va fi prezent și reprezentantul Prestatorului „SU CANAL”.

-A treia tranșă în mărime de 1 139 599,98 lei(una sută lei) în termen de 3 zile din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor.

-A patra tranșă în mărime de 4 000 000,00 lei(patru milioane lei) peste 12 luni din momentul dării în exploatare a blocului locativ.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copiei ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar;
- e) Toate materialele utilizate de *Prestator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.
- f) să prezinte documentația tehnică către APL;
- g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.
- h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul *Beneficiarului* responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.
 - i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.
 - j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;
 - k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.
 - l) pe perioada executărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.
 - m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să achite:
 - Ridicarea topografică de control;
 - Contractul pentru supravegherea tehnică;
 - Conectarea la rețelele de apeduct și canalizare existente.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. *Părțile* contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de executarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.

8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă debitorul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 Debitorul are obligația de a asigura ca creditorul să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează debitorul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd creditorul nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepționate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" mai 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail: jurist.skyhouse@gmail.com

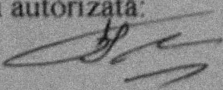
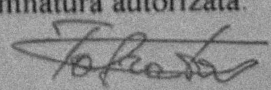
- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060
Telefon: 069527989; 069637785	Telefon: (+373) 22 310 989
IBAN: MD62ML000000002251829186	IBAN: MD53AG0000000022512473160
Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil. Invest	Banca: BC Moldova AGROINDBANK S.A
Cod: MOLDMD2X329	Cod: MFO AGRNMD2X885
Cod fiscal: 1011600042159	Cod fiscal: 1003600054054

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

INVESTITOR: SRL „Promilton”

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr. 01 din 20.09.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Gelușca Vasile, responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39. Rețele de apeduct cu Dn 110, L=380m; cămine de vizitare – 3 un.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gelușca Vasile

(numele, prenumele, semnătură)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș.

(semnătură)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș.

(semnătură)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Golășco Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Coluzac Vasile
(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălușcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. 02 din 20.09.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghiță, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Gelușcă Vasile, responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia. Rețele de canalizare cu Dn 200, L=85m; Dn 160, L=75m, Cex-9 ÷ C1-8 ÷ C1-7 ÷ C1-6 ÷ C1-5 ÷ C1-3 ÷ SPAU ÷ C1-4

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

(numele, prenumele, semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022
L.Ș. [semnătură]
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022
L.Ș. _____
(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gheorghe Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gheorghe Vasile

(numele, prenumele, semnatura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Găloș Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



19 iulie 2022

mun. Chișinău

SRL „Promilton” reprezentată prin directorul Tafratov Serghei, care acționează în baza statutului, denumit în continuare „Beneficiar” și

SRL „Efect gas”, reprezentată prin directorul Mironov Veronica care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*

ambii (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

Achiziționarea serviciilor de construcție-montare a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare menajeră exterioare, conform documentației de proiect cu **Nr. 08/21-RAC** și a Devizelor de cheltuieli, denumite în continuare Servicii, pentru Obiectiv comercial de tip P, situat în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr. 97, nr. Cadastral 9601202.424 conform Devizelor de cheltuieli care sunt parte componentă a Contractului.

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile specificate în contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor conform documentației de proiect și a normelor în vigoare.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 60 zile lucrătoare (conform graficului tehnologic agreat de către Părți-Anexă la contract), din momentul achitării primei tranșe de către Beneficiar, indicată în punctul 3.5.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

a) *Factura fiscală (original , peste 12 luni din momentul dării în exploatare a obiectivului comercial și achitarea tranșei a patra);*

b) *actul de prestare a serviciilor (original);*

c) *actul de recepție semnat de membrii grupului de lucru.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul transmiterii actului de recepție. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele expuse mai sus.

2.4. Prezentul contract își are efect din data semnării prezentului contract până la expirare termenului de garanție.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, conform Devizelor de cheltuieli anexat la contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

7 295 244,34 lei (șapte milioane două sute nouă zeci și cinci mii două sute patru zeci și patru lei, 34 bani) MD. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor

3.3. În cazul când, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabilește de *Părți* prin *Acorduri adiționale*.

3.4. Achitarea plății pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.5. Metoda și condițiile de plată:

-*Prima tranșă în mărime de 1 100 000.00 (un milion una sută mii lei) 00 bani MD se va efectua după semnarea prezentului contract de ambele părți, în termen de 3 zile;*

-A doua tranșă în mărime de **550 000.00 (cinci sute cincizeci mii lei) MD** se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor.

-A treia tranșă în mărime de **450 244,34 (patru sute cincizeci mii două sute patruzeci și patru lei 34 bani)** va fi achitată în decurs de trei zile din momentul recepției rețelelor de apă și canalizare menajeră în ansamblu **RAC (rețele exterioare de apă și canalizare menajeră)** de către Furnizor local.

-A patra tranșă în mărime de **5 195 000.00 (cinci milioane una sută nouăzeci și cinci lei) MD** va fi achitată peste 12 luni după recepția finală a obiectivului comercial.

3.6.Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.2.Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.2. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copiei ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;
- e) Toate materialele utilizate de *Prestaator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.
- f) să prezinte documentația tehnică către APL și Furnizor;
- g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.
- h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul *Beneficiarului* responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.
 - i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.
 - j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență , deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;
 - k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.
 - l) pe perioada executărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.
 - m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Benefisciarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.3. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să achite:
 - Ridicarea topografică de control;
 - Contractul pentru supravegherea tehnică;
 - Conectarea la gazoductul existent.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de executarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

9.1 Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 Debitorul are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepționate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

e. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" iunie 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail:jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL "Promilton"
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060
Telefon: 069557876; 069527989	Telefon: (+373) 22 310 989
IBAN:MD62ML000000002251829186	IBAN: MD53AG0000000022512473160
Banca: BC "Moldindconbank" S.A. fil.Invest	Banca: BC MoldovaAGROINDBANK S.A
Cod:MOLDMD2X329	Cod: MFO AGRNMD2X885
Cod fiscal:1011600042159	Cod fiscal: 1003600054054

14.Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată:  L.Ș.

INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 19.09.2022

privind lucrarea Nr. 08/21-REAC „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97” în cadrul contractului nr. 18/22 din 19.07.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 08/21-REAC „Compartimentul Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 198, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 26.11.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghiță, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97”. Rețele de apeduct cu Dn 63, L=70m; cămine de vizitare – 2 un.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPARENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022
L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022
L.Ș. _____

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATEVO ✓

(numele, prenumele, semnătură)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Deceev

Ivan Dušcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



Anexa nr. 3
La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 19.09.2017

Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 14.09.2022

privind lucrarea Nr. 08/21-REAC „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97” în cadrul contractului nr. 18/22 din 19.07.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 08/21-REAC „Compartimentul Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 198, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 26.11.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97”. Rețele de canalizare cu Dn 63, L=80m; cămine de vizitare, stație de pompare.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO V

(numele, prenumele și semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022
L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022
L.Ș. _____
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



Anexa nr. 2
La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 2 din 19.09.22

Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO V

(numele, prenumele, semnătura)



Anexa nr. 3
La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 2 din 19.05.20

Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghiță

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „PROMILTON”

CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prezentul certificat confirmă că SRL „Efect Gas” a efectuat lucrările conform Contractului Nr. 11/22 din 23.05.2022 „Servicii de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și canalizare”, conform documentației de proiect Nr.06/21 „Compartimentul REAC, rețele exterioare de apă și canalizare pentru obiectivul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico nr. 39, UTA Gagauzia”.

Lucrările au fost duse la bun sfârșit, respectând termenii contractuali și efectuate în conformitate cu documentele normativ-tehnice din domeniu.

Având în vedere cele de mai sus, menționăm că SRL „Efect Gas” a respectat toate obligațiile contractuale, executând lucrările la standardele de calitate impuse.

Director

SRL „Promilton”



Serghei TAFRATOV

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „PROMILTON”

CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prezentul certificat confirmă că SRL „Efect Gas” a efectuat lucrările conform Contractului Nr. 18/22 din 19.07.2022 „Servicii de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și canalizare menajeră”, conform documentației de proiect Nr.08/21 „Compartimentul RAC, rețele exterioare de apă și canalizare pentru Obiectiv comercial de tip P, situat în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr. 97”.

Lucrările au fost duse la bun sfârșit, respectând termenii contractuali și efectuate în conformitate cu documentele normativ-tehnice din domeniu.

Având în vedere cele de mai sus, menționăm că SRL „Efect Gas” a respectat toate obligațiile contractuale, executând lucrările la standardele de calitate impuse.

Director

SRL „Promilton”



Serghei TAFRATOV

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01
privind achiziția prin procedura Licitația deschisă (lucrări)

„13” ianuarie 2025

s.Lucești .
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică prin procedura *Licitația deschisă (lucrări)*, publicată cu Nr ocds-b3wdp1-MD-1734100661103 în data de 13.12.2024, între Primăria satului Lucești, cu sediul în s. Lucești, Ștefan cel Mare și Sfânt,

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

MD3924, tel. 0299-59-1-37, IDNO 1007601006999, reprezentat prin, Irina MARIN ,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

Primarul satului Lucești, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și, S.R.L. “Efect gas”
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun .Cahul , str. Igor Vieru 8 ap.11 MD-2075 telefon: 069557876, IDNO 1011600042159, care acționează în baza statutului, Extras Nr. 128417 din 12.02.2024, reprezentat prin T E S A I U R I E , Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute “*Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești , r. Cahul.*” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni ___ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 (șase zeci) luni calendaristice**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 3263235,89 (trei milioane două sute șaiszeci trei mii două sute treizeci și cinci sute lei, 89 bani) lei MD, inclusiv TVA .

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **_5_% din valoarea contractului atribuit**, prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit

împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizele de cheltuieli (formularul F3, F5, F7)
- b) Propunerea financiară
- c) Graficul de executare a lucrărilor
- d) Garanția de bună execuție
- e) Caietul de sarcini

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

S.R.L “Efect gas”	Primăria Lucești
Adresa: mun. Chișinău, MD-2075, str. Igor Vieru 8, ap.11 Telefon: 069557876 TVA: 0404975 Cod fiscal: 1011600042159 BC ”Moldindconbank” SA, Chișinău, bd. Moscova, 14/1 IBAN: MD62ML000000002251829186 Cod: MOLDMD2X329	Adresa poștală: satul Lucești, raionul Cahul Str. Ștefan cel Mare, MD-3924 Telefon: 0299-59137 Cod fiscal: 1007601006999 Banca: MF- Trezoreria Regională Cahul Cod: TREZMD2X IBAN: MD04TRPDAH319230F11365AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

S.R.L “Efect gas”

TESA Iurie, Administrator

Digitally signed by Tesa Iurie
Date: 2025.01.17 10:55:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Primăria satului Lucești

Irina MARIN, Primarul s. Lucești

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2025.01.17 08:31:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 02 din 02.10.2025

s. Lucești, r-nul Cahul

Cu privire la lucrările de construcții Nr. 22/22-AE „Amplasarea rețelilor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești, r-nul Cahul”, având categoria de importanță redușă, fiind finanțate din contul mijloacelor bugetul de stat, în cadrul contractului nr. 01 din 13.01.2025 încheiat între Primăria Lucești, r-nul Cahul, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție-montare a rețelilor exterioare de apă conform documentației de proiect cu Nr. 22/22-AE.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1 din 29.01.2025, emisă de Primăria Lucești, cu valabilitatea până la 29.07.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 02.10.2025, fiind formată din:

Președinta comisiei: MARIN Irina, primară

Membrii comisiei:

POLEACOVA Tatiana, secretara consiliului local

DUȘCOV Ivan, responsabil tehnic

NICOLAEV Constantin, Specialist în domeniul instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

ȘTIRBU Gheorghe, Specialist în domeniul instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

CREȚU Dumitru, Specialist în domeniul instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

ZARITCHII Vladimir, Specialist în domeniul instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

(numele, prenumele)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

TESA Iurie, diriginte de șantier, reprezentantul antreprenorului

(numele, prenumele)

(calitatea)

b) proiectantul:

ROȘCA Constantin

c) reprezentant Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală

POPESCU Oleg, Specialist în evaluarea tehnică, Direcția control implementare,

(numele, prenumele, funcția)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral ---, cu adresa s. Lucești, r-nul Cahul, cu destinația sistemul public de alimentare cu apă, format din următoarele construcții rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 125 mm – 130,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 110 mm – 1160,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 90 mm – 2680,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 75 mm – 2019,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 63 mm – 707,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 50 mm – 1037,0 m, Cămin Dn1500 – 12 buc. Cămin Dn2000 – 2 buc. Hidrant subteran PN16 DN100mm H=1,0m – 2 buc.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 21.07.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 2 874 079,32 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Nr. 22/22-AE „Amplasarea rețelilor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești, r-nul Cahul”

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepția obiectului, sistemului public de alimentare cu apă potabilă, punerea în funcțiune, exploatarea și deservirea în conformitate cu cerințele actelor legislative și normativ-tehnice în vigoare.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finisarea lucrărilor de construcție-montare conform contractului de antrepriză, respectarea exigentelor actelor legislative, normative și a documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A recepționa obiectul nou construit Nr. 22/22-AE „Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești, r-nul Cahul”, Rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 125 mm – 130,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 110 mm – 1160,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 90 mm – 2680,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 75 mm – 2019,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 63 mm – 707,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 50 mm – 1037,0 m, Cămin Dn1500 – 12 buc. Cămin Dn2000 – 2 buc. Hidrant subteran PN16 DN100mm H=1,0m – 2 buc.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file și **4** anexe numerotate, cu un număr total de **37** file, a fost încheiat la data de **02.10.2025** în **3** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinta comisiei: MARIN Irina

Membrii comisiei:

POLEACOVA Tatiana

Digitally signed by DUSCOV Ivan
Date: 2025.10.02 13:30:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

DUSCOV Ivan

MOLDOVA EUROPEANĂ

NICOLAEV Constantin

Digitally signed by Nicolaev Constantin
Date: 2025.10.02 16:43:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

STIRBU George

Digitally signed by Stirbu George
Date: 2025.10.02 17:00:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

CRETEU Dumitru

Digitally signed by Zaritchii Vladimir
Date: 2025.10.02 15:29:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

ZARITCHII Vladimir

MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul INST⁽²⁾

Digitally signed by Petcov Igor
Date: 2025.10.02 10:59:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(nume, prenume)



(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

SRL „Efect Gas”

Digitally signed by Tesa Iurie
Date: 2025.10.02 13:52:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătură)



Beneficiar:

Primăria Lucești, r-nul Cahul

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2025.10.02 13:43:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătură)



Lista lucrărilor de construcții care au fost executate și recepționate

Nr. 22/22-AE „Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești, r-nul Cahul”, Rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 125 mm – 130,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 110 mm – 1160,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 90 mm – 2680,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 75 mm – 2019,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 63 mm – 707,0 m, rețele de apă PE100 SDR17 PN10 Dn 50 mm – 1037,0 m, Cămin Dn1500 – 12 buc. Cămin Dn2000 – 2 buc. Hidrant subteran PN16 DN100mm H=1,0m – 2 buc.

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2025.10.02 13:44:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Președinta comisiei: MARIN Irina, primară

Digitally signed by Tesa Iurie
Date: 2025.10.02 13:53:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul antreprenorului TESA Iurie

Lista observațiilor Comisiei de recepție

Lucrările au fost efectuate în conformitate cu cerințele documentației de proiect, au fost respectate exigențele actelor legislative, normative și a contractului de antrepriză.

Observații nu sunt.

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2025.10.02 13:45:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Președinta comisiei: MARIN Irina, primară

Digitally signed by Tesa Iurie
Date: 2025.10.02 13:54:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul antreprenorului TESA Iurie

Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele prevăzute de proiect și este completă.

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2025.10.02 13:45:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Președinta comisiei: MARIN Irina, primară

Digitally signed by Tesa Iurie
Date: 2025.10.02 13:54:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul antreprenorului TESA Iurie



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primăria satului Lucești, r-nul Cahul are deosebita plăcere să recomande SRL „Efect Gas” pentru profesionalismul, seriozitatea și calitatea lucrărilor executate în domeniul construcției și reabilitării rețelelor de alimentare cu apă.

Pe parcursul colaborării noastre, SRL „Efect Gas” s-a remarcat printr-o organizare exemplară, respectarea termenelor de execuție și atenția acordată standardelor tehnice și de siguranță. Echipa sa a demonstrat competență, promptitudine și o comunicare deschisă cu reprezentanții autorității contractante.

Lucrările realizate de SRL „Efect Gas” au corespuns integral cerințelor din documentația tehnică și au fost finalizate la un nivel înalt de calitate. De asemenea, compania a dat dovadă de flexibilitate în gestionarea situațiilor neprevăzute și de o atitudine responsabilă față de mediul înconjurător și comunitatea locală.

Având în vedere experiența pozitivă și rezultatele obținute la implementarea proiectului **„Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Lucești, r-nul Cahul”**, Primăria satului Lucești, r-nul Cahul recomandă cu încredere SRL „Efect Gas” ca un antreprenor de încredere.

Cu respect,



Primara s. Lucești

Irina MARIN

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14

privind achiziția prin LP

22.07.2025

Primăria satului Baurci-Moldoveni, raionul Cahul

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție LP Nr: <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1742803389736>, între **PRIMĂRIA SATULUI BAURCI-MOLDOVENI, RAIONUL CAHUL**, cu sediul în MD-3914, s. Baurci-Moldoveni, r. Cahul, telefon: , mobil - 078481787, IDNO 1007601004803 reprezentat prin primar, **ENACHI ELENA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și cu **EFFECT GAS SRL** sediul MD-2075, str. Vieru Igor, 8, ap. 11, mun. Chișinău, Republica Moldova, telefon:069557876, IDNO 1011600042159, pentru genurile de activitate: 1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări 2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin **TESA IURIE**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările „Proiectarea și construcția sistemului de alimentare cu apă și canalizare în satul Baurci-Moldoveni, raionul Cahul, etapa III”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 31.12.2025 din ziua semnării contractului, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **_5 ani_**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este

7 935 372,54 lei MD, (Șapte milioane nouă sute trizeci și cinci mii trei sute șaptezeci și doi lei 54 MD, inclusiv TVA).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. **Garanția de bună execuție de 5%** se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea ofertei conform:

1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest

sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01%

până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2075, str. Vieru Igor, 8, ap. 11, mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefon:069557876

Cod fiscal: 1011600042159

Banca:BC MOLDINDCONBANK SA FIL. INVEST

Cod:MOLDMD2X329

IBAN **MD62ML000000002251829186**

Adresa poștală:s. Baurci-Moldoveni, r. Cahul

Telefon:078481787

Cod fiscal:1007601004803

Banca: Trezoreria Regionala Cahul

Cod: TREZMD2X

IBAN **MD79TRPDAH312120B10632AC**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Executarea lucrărilor „Proiectarea și construcția sistemului de alimentare cu apă și canalizare în satul Baurci-Moldoveni, raionul Cahul, etapa III	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea	Suma fără TVA (lei)	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de valabilitate/te rmenul de executie a lucrarilor
1	Executarea lucrărilor „Proiectarea și construcția sistemului de alimentare cu apă și canalizare în satul Baurci- Moldoveni, raionul Cahul, etapa III	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli	6 612 810,45	7 935 372,54	Pînă la 31.12.2025

ANTREPRENOR

BENEFICIAR