



"Imobil Industrial Grup"

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

**Chisinau, A. Матеевич 84/1
Republica Moldova,
c/f 1006600047572
tel. /+373 22/ 23.25.51
fax. /+373 22/ 23.25.54**

OFERTA

COMPANIEI DE EVALUARE

„IMOBIL INDUSTRIAL GRUP” SRL

PRIVIND ACHIZIȚIONAREA SERVICIILOR DE EVALUARE

A BUNURILOR IMOBILE

DESTINATĂ ÎNTREPRINDERII DE STAT ”POȘTA MOLDOVEI”

23.11.2021



Stimați Domni/Doamne,

Vă prezentăm spre examinare oferta **Societății Comerciale "Imobil Industrial Grup" SRL**, *în privința achiziționării serviciilor de evaluare a bunurilor imobile, în scopul stabilirii valorii de piață, a următoarelor bunuri:*

Lotul 1. Evaluarea bunurilor imobile peste hotarele Republicii Moldova

Lotul 2. Evaluarea bunurilor imobile Zona Centru

Lotul 3. Evaluarea bunurilor imobile Zona Nord

Lotul 4. Evaluarea bunurilor imobile Zona Sud,

conform caietului de sarcini nr. 30 din 11.11.2021.

Adresa: str. A. Mateevici, 84/1, Chișinău, MD - 2009

Telefon: 022 23-25-51, 022 23-25-59

Fax: 022 23-25-54

E-mail: office@moldauditing.md

Director: Pavel Bodarev

Descrierea succintă a activității de evaluare a companiei "Imobil Industrial Grup" SRL

Data înregistrării a firmei de evaluare "Imobil Industrial Grup" SRL: a fost înregistrată la 05 octombrie 2006 de către Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

"Imobil Industrial Grup" SRL activează din anul 2006

Evaluarea se efectuează conform legii Nr. 989 din 18-04-2002, „Legea cu privire la activitatea de evaluare”.

În compania «Imobil Industrial Grup» SRL activează evaluatori-experti, care au efectuat evaluarea în conformitate cu Standardele Internaționale a unor asemenea întreprinderi mari cum ar fi ÎS «Moldelectrica», ÎS «Aeroportul Internațional Chișinău», ÎM „Sun Communications” SRL, ÎM „Glass Container Company” SA, “Bucuria” SA, “Lion-Gri” SRL, “Trans Oil” L.T.D, CET-2, “Red-Nord” SA, “Union Fenosa” SA, “Moldovagaz” SA și toate companiile - fiice, etc.



Genurile de activitate:

- evaluarea imobilului;
- evaluarea și reevaluarea mijloacelor fixe
- evaluarea și reevaluarea transportului și utilajelor;
- intermedierea pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor.
- evaluarea afacerii;
- elaborarea business-planurilor;
- inventarierea;
- organizarea și desfășurarea licitațiilor.

Numărul rapoartelor de evaluare efectuate în anul 2020 este în jur de 350.

Prioritățile noastre de bază:

- O experiență considerabilă de muncă cu întreprinderile din diverse ramuri ale industriei, cu orice volum și formă de proprietate.
- Prestarea serviciilor, bazată pe principiul unei suficiențe reale, adică corelația optimă dintre cheltuielile pentru prestarea serviciilor (respectiv și costului lor pentru client) și calitatea rezultatului primit.
- Abordare individuală și atenție fiecărui client.
- Metodici elaborate, ce permit la un nivel înalt de eficacitate a presta serviciile de evaluare.

Calificarea personalului

Colaboratorii desemnați pentru realizarea lucrărilor de evaluare dispun de experiența, cunoștințele, capacitățile, precum și calificările necesare, confirmate prin certificate și diplome de calificare, eliberate de către instituțiile abilitate din Republica Moldova.

În procesul evaluării activelor întreprinderii vor participa: evaluatori calificați în domeniul evaluării bunurilor imobile și a expertizei mijloacelor de transport, utilajului, auditori calificați, juriști, economiști și persoane cu studii tehnice specializate. S.C. „Imobil Industrial Grup” S.R.L. dispune de bază vastă tehnico-informațională.

În procesul evaluării vor participa: evaluatori calificați în domeniul evaluării bunurilor imobile și a expertizei mijloacelor de transport, utilajului. La necesitate în procesul de lucru vor fi atrași auditori calificați, juriști și persoane cu studii tehnice specializate. „Imobil Industrial Grup” S.R.L. dispune de bază vastă tehnico-informațională.



Scurt portofoliu de clienți :

Pe parcursul perioadei de activitate clienți ai companiei au devenit organizații din diverse domenii ale economiei, cum ar fi :

Bănci și companii de microfinanțare: B.C. «Moldova-Agroindbank» S.A., B.C. «Victoriabank» S.A., B.C. «Moldinconbank» S.A., B.C. «EXIMBANK» S.A., B.C. «Banca Comercială Română Chișinău» S.A., B.C. «EuroCreditBank» S.A., B.C. «ENERGBANK» S.A., «Finance Leasing» S.R.L., I.C.S. «Prime Capital» S.R.L. etc.

Inspectorate fiscale din Republica Moldova.

În domeniul vinificației: «Cricova» S.A., ÎM «Vinaria Purcari» SRL, ÎM «Vinaria Bostavan» SRL, Î.M. Fabrica de vinuri «Vinăria Bardar» S.A., «DIONYSOS-MERENI» S.A., «Vitis Hîncești» S.A., «Tomai» S.A., etc.

În domeniul energiei: «Centrala Electrică de Termoficare nr. 2» SA, Î.C.S. «Premier Energy» S.R.L., «Cet-Nord» S.A., «Red-Nord» S.A., «Moldovagaz» S.A. și toate companiile-fiice, «Transautogaz» S.R.L., «Întreprinderea de aprovizionare și livrare a gazelor» S.R.L., «Fly Ren Energy» S.R.L., etc.

În domeniul agriculturii: «Trans Oil» L.T.D., «Kelley Grains Corporation» S.R.L., «Elevator Kelley Grains» S.A., «Elevator Iargara» S.A., «Diazchim Agro» S.R.L., «PUKOVEN» S.R.L., «Floreni» S.R.L., «FUNDAȚIA - PROD» S.R.L., Combinatul de cereale «AUR ALB» S.A., etc.

Companii de asigurări: «GENERAL ASIGURĂRI» S.A., SAR «Donaris Asigurări de Viață» S.A., «Grawe Asigurare de Viață» S.A., «Garanție» S.A., etc.

Clienți în alte domenii: Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău», «AEROPORT HANDLING» S.A., «Moldatsa» S.A., Î.S. «Consiliul Coordonator al Audiovizualului», Î.M. «Sun Communications» S.R.L., «MOLDCELL» S.A., «Star Net» S.R.L., «Macon» S.A., «Mezellini» S.R.L., «Carmez» S.A., «Salamer-com» S.R.L., «MOLDRETAIL GROUP» S.R.L., «Alimer Comerț» S.R.L., «Augur Perla» S.A., «PORTAVITA» S.R.L., «Bălțeanca» S.A., «AMBERTERM» S.R.L., «M-Interfarma» S.A., «TVR Moldova», «EURO LPG» SRL, «Basarabia-Nord» S.A., IM ZERNOFF SRL, „Aur Alb” SA, „B&M TEST” SRL, Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău, „Food Planet Restaurants” SRL ; „Salamer” SRL, „Vila Verde,, SRL, „Fly Ren Energy,, SRL, „Horus,, SRL, „Alimer Comerț,, SRL, „Crist Valg,, SRL, „Infosofteh,, SRL, „Amberterm,, SRL, „Apromaș,, SA, „GBS,, SRL, „Sorin Lux,, SRL, etc.



Evaluarea businessului și elaborarea business-planurilor în diferite domenii :

„Trans Oil” Grup,
IM „Efes Vitanta Moldova Brewery” SA,
„RED-Nord” SA,
„Union Fenosa” SA,
„StarNet” SRL,
„Excellence” SRL,
“Vinăria Bostavan” SRL,
“Vinăria Purcari” SRL,
„Carmez” SA,
SA „General Asigurări”,
„Sun Communications” SRL, etc.

Efectuarea serviciilor de evaluare a bunurilor imobile:

Termenul de valabilitate al contractului: 31.12.2021.

Prestarea serviciilor se efectuează până la data de 20.12.2021.

Obiectul achiziției: *Servicii de evaluare (estimate) a bunurilor imobile/încăperilor proprietate de stat, cu statut nelocativ.*

Raportul de evaluare pentru fiecare obiect în parte, cu toate anexele efectuate, se predă Beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale, precum și în format electronic în baza unui Act de primire-predare semnat de către Beneficiar și Prestator.

Evaluatori certificați:

1. Hudolei Serghei – 022 23-25-59, 079 50-34-15 ;

Evaluatori asistenți:

1. Castraveț Vladislav,
2. Ursu Tatiana,
3. Cherdivară Nicolae,
4. Popovschi Ana,
5. Rudii Victor.

Cu respect,

Director
”Imobil Industrial Grup” SRL

Pavel Bodarev