



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

2019-000000-1499



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 133

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 13 ” septembrie 2019

mun. Bălți

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1564499575969 din data de 24. 07. 2018, între Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți str. Independentei, 1, telefon: 0 231 24521, fax: 0 231 24521, e-mail: primaria@balti.md, autentificat prin cod unic de înregistrare, cu nr. 1007601003161, reprezentat prin Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SC “Foremcons” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308/ str. V. Alecsandri 1, of. 806 A, telefon: (022) 73-83-18, 68-77-11-11, fax: 022 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1005600001878, autorizat pentru activitatea în construcții: certificat A MMII 049750 din 28.05.2010, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 27.05.2020, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, construcții ingineresti, reconstrucții, reprezentat prin administrator Dumitru Axentii, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu din mun. Bălți” - conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți.

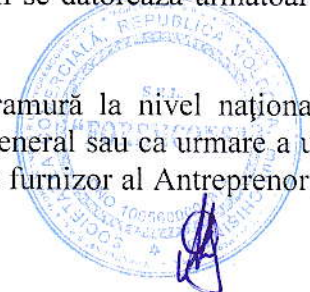
Cod CPV: 45232411-6, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie **III etape - I anul 2019; II anul 2020; III anul 2021**. Începutul lucrărilor se efectuează de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar, conform autorizației de construire și Graficului de execuție a lucrărilor (Anexa nr. 2). Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) - **5 (cinci) zile calendaristice**. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data primirii autorizației de construire de la Beneficiar) – **2 (două) zile lucrătoare**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;





c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor prezentului contract este de **7 637 600 lei 74 bani (inclusiv TVA).**

**(Sapte milioane șase sute treizeci și șapte mii șase sute lei 74 bani)**

**Inclusiv a. 2019 – 2 344 200 lei; a. 2020 – 2 943 700 lei; a. 2021 – 2 349 700 lei 74 bani.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, în termen de 30 de zile după executarea lucrărilor și prezentarea procesului verbal a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

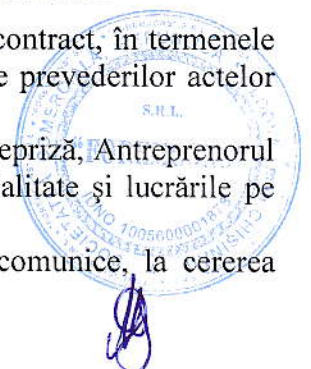
5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice, inclusiv Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Deviz local și Graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.





6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit, conform pct. 7.10 a prezentului contract.

7.10. **Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special în termen de 5 zile după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.**

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.





7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul indicat în p. 7.11, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice





fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) Suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție conform graficului de executare a lucrărilor (Anexa nr. 2).

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract de achiziție este nu





mai puțin de **5 ani**, termenul de garanție al utilajelor pentru SPC este de **3 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15,0 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10,0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10,0 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu





rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale la terminarea lucrărilor), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **“ 31 ” decembrie 2021.**

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“ 13 ” septembrie 2019.**









**Lucrări de construcție a sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți**

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor/lucrărilor solicitate	Preț fără TVA, lei	Preț cu TVA, lei	Suma totală fără TVA, lei	Suma totală cu TVA, lei
1	Rețele exterioara de canalizare, (marca CE)	3 665 249,81	4 398 299,77	6 364 667,28	7 637 600,74
2	Platforma B. Stia de pompare canalizare SPC-2. WILO	266 262,05	319 514,46		
3	Platforma A. Stia de pompare canalizare SPC-1. WILO	266 369,30	319 643,16		
4	Platforma B. Rețele exterioara de canalizare sub presiune de la SPC-2. (marca CE)	39 069,21	46 883,05		
5	Platforma A. Rețele exterioara de canalizare sub presiune de la SPC-1. (marca CE)	120 975,25	145 170,30		
6	Rețele exterioara de canalizare. (Camine)(marca CE)	1 923 189,95	2 307 827,94		
7	Platforma A. Amenajarea stiei de pompare SPC-1	8 834,61	10 601,53		
8	Stia de pompare SPC-2. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrica (marca REAE. 1)	32 455,30	38 946,36		
9	Stia de pompare SPC-2. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrica (marca REAE.2)	42 261,81	50 714,17		
<b>Total</b>				<b>6 364 667,28</b>	<b>7 637 600,74</b>

ANTREPRENOR  
Administrator  D. Axentii  
L.Ş.

BENEFICIAR  
Primar  N. Grigorişin  
L.Ş.

Coordonat:  
Şef al DGC  V. Zincovschi









# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 133 din "13" septembrie 2019

2019-0000001499

27.09.2019

Prezentul acord este semnat astăzi "17" martie 2021, între Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui Nicolai Grigorişin și SC „Foremcons” SRL, în persoana Administratorului Dumitru Axentii în scopul modificării Contractului Nr. 133 din "13" septembrie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1564499575969 din "12" august 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. DAC-57/2019/002 din "17" martie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie 7 637 600 lei 74 bani (Șapte milioane șase sute treizeci și șapte mii șase sute lei 74 bani), inclusiv a. 2019 – 2 344 200 lei; a. 2020 – 2 943 700 lei; a. 2021 – 2 349 700 lei 74 bani.
2. Suma se micșorează cu 94 831 lei 42 bani (Nouăzeci și patru mii opt sute treizeci și una lei 42 bani).
3. Suma se majorează cu 600 011 lei 36 bani (Șase sute mii unsprezece lei 36 bani).
4. Suma contractului după modificare va constitui 8 142 780 lei 68 bani (Opt milioane una sută patruzeci și două mii șapte sute optzeci lei 68 bani), inclusiv a. 2019 – 2 344 200 lei; a. 2020 – 2 943 700 lei; a. 2021 – 2 854 880 lei 68 bani.

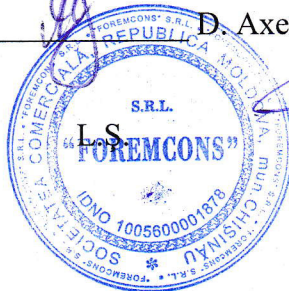
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC ”

“ AUTORITATE CONTRACTANTĂ ”

Administrator \_\_\_\_\_ D. Axentii

Primar interimar  
al mun. Bălți \_\_\_\_\_ N. Grigorişin



Contabil șef \_\_\_\_\_ L. Bădărău

Coordonat:

Șef adj. DJ \_\_\_\_\_ O. Leahu

Șef al DGC \_\_\_\_\_ V. Zincovschii





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul Nr. 133 din "13" septembrie 2019

2019-0000001499

27.09.2019

Prezentul acord este semnat astăzi "04" august 2021, între **Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui **Ghenadie Șmulschii** și **SC „Foremcons” SRL**, în persoana Administratorului **Dumitru Axentii** în scopul modificării Contractului Nr. 133 din "13" septembrie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1564499575969** din "12" august 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. **DAC-57/2019/003** din "04" august 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică documentația de deviz la contractul nr. 133 din "13" septembrie 2019, ceea ce nu duce la majorarea valorii contractului încheiat inițial, în conformitate cu art. 76 alin. (7) pct) și alin. (8) din legea 131/2015. Anexa nr.3 se expune în redacție nouă (conform DL-Form. Nr. 3; 5; 7).

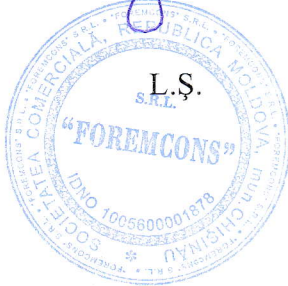
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC ”

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”

Administrator \_\_\_\_\_ D. Axentii

Primar interimar  
al mun.Bălți \_\_\_\_\_ Gh. Șmulschii



Contabil șef \_\_\_\_\_ L. Bădăraș

Coordonat:  
Șef DJ \_\_\_\_\_ V. Balan  
Șef al DGC \_\_\_\_\_ V. Zinovschi



INVESTITOR – PRIMĂRIA mun.BĂLȚI

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din 31.03.2022**

Privind lucrarea executată la obiectul : «**Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți**» în cadrul contractului nr. 133 din 13.09.2019 încheiat între **Primăria m.Bălți și SRL «Foremcons»**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 173 eliberată la 11.10.2019 de Primăria m.Bălți cu valabilitate până la 11.10.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 31.03.2022, fiind formată din: **Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N.** – primar al m.Bălți

**Membrii comisiei:**

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șef al DAU al Primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal al DAU
4. d-na Bragari L.I. – administrator al DCC CU m.Bălți
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

**SRL «Foremcons»**

**«Intexnauca» SRL**

**SRL «Glorin Inginering»**

**Centrul Sănătate Publică Bălți**

**Direcția Situații Excepționale Bălți**

**Inspekția pentru Protecția Mediului Bălți**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) valoarea obiectului este indicată în anexa nr.4.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul «**Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți**» este finalizat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat obiectul «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun.Bălți»



7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_-\_\_, adresa poștală **cartierul locativ Slobodzeia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu**, destinația – **canalizația menajer-fecaloidă**, compus din următoarele construcții:

- **Retele exterioare de canalizare magistrale.**  
Total -7101,0 m, inclusiv:
- țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-160=3502,0 m
- țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-160=355,5 m
- țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=1379,0 m
- țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-200=836,0 m
- țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=698,0 m
- țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-250=330,5 m
- **Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1**
- țeava din polietilena PE100 SDR21 PN8 d-75-299 m
- **Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2**
- țeava di polietilena PE100 SDR21 PN6 d-75-99 m
- Cămine KИД- 10=188 buc
- Cămine KИД- 15=75 buc
- Cămine KИД- 20=1 buc
- **Statia de pompare Wilo emuport (SPC-1) în complex -1 buc :** Camin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10ba; Supapa de retinere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90\* d65 Py= 10bar, Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro VO5 DA-124/E, Reducere otel-p/e d40 \*63,cos de gunoi.
- **Statia de pompare Wilo emuport (SPC-2) în complex -1 buc :** Camin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10ba; Supapa de retinere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90\* d65 Py= 10bar, Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro VO5 DA-124/E, Reducere otel-p/e d40 \*63,cos de gunoi.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi **31.03.2022** la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschi V.I. \_\_\_\_\_
2. d-l Macovschi I.I. \_\_\_\_\_
3. d-l Bejenari V.G. \_\_\_\_\_
4. d-na Bragari L.I. \_\_\_\_\_
5. d-na Rusnac N.S. \_\_\_\_\_
6. d-l Loris I.V. \_\_\_\_\_
7. d-na Barîșpoli M.A. \_\_\_\_\_

Au mai participat la recepție:

SRL «Glorin Engineering»  
«Intexnauca» SRL \_\_\_\_\_

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Se propune spre recepție la terminarea lucrărilor, cu efectuarea controlului volumelor și condusilor construcției în conformitate cu H.G. nr. 362 din 25.06.1996, Anexa nr. 3, pct. 5, până la finalizarea lucrărilor.*

10. Lucrarea «Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu, mun. Bălți» este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SRL «Foremcons»

" 31 " 03 2022

L.Ș. \_\_\_\_\_

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Primăria m. Bălți

" 31 " 03 2022

L.Ș. \_\_\_\_\_





**Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația scrisă și desenată a obiectului este prezentată în volum deplin.

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Larisa Bragari



Handwritten signature in blue ink.

Administratorul ÎM DCC CU

Marina Barîșpoli



Handwritten signature in blue ink.

Responsabil tehnic ÎM DCC CU







**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului**

*Nu sunt*

Larisa Bragari

Marina Barîșpoli



*Marina Barîșpoli*



Administratorul ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr.	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL
1.	Construcția sistemului de canalizare menajer-fecoloidă din cartierul locativ Slobodzia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu 2019-2021 mun. Bălți”. <b>LCM total inclusiv:</b>	<b>8 066 425,06</b>
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare magistrale.</i></li> <li><i>Total -7101,0 m, inclusiv:</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-160=3502,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-160=355,5 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=1379,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-200=836,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN4 SDR-41 d-200=698,0 m</i></li> <li>- <i>țeava de canalizare PVC SN8 SDR-34 d-250=330,5 m</i></li> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1</i></li> <li>- <i>țeava din polietilena PE100 SDR21 PN8 d-75-299 m</i></li> <li>- <i>Retele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2</i></li> <li>- <i>țeava di polietilena PE100 SDR21 PN6 d-75-99 m</i></li> <li>- <i>Cămine KЦД- 10=188 buc</i></li> <li>- <i>Cămine KЦД- 15=75 buc</i></li> <li>- <i>Cămine KЦД- 20=1 buc</i></li> <li>- <i>Statia de pompare Wilo emuport (SPC-1) în complex -1 buc : Camin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10ba; Supapa de retinere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90* d65 Py= 10bar, Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro VO5 DA-124/E, Reducere otel-p/e d40 *63,cos de gunoi.</i></li> <li>- <i>Statia de pompare Wilo emuport (SPC-2) în complex -1 buc : Camin din PEHD Wilo Emuport , Robinet d65Py= 10ba; Supapa de retinere d65Py=10bar; Flansa plana presudata DN 65mm Py-10bar, Cot de otel 90* d65 Py= 10bar, Teava din otel G 2 1/2 L=2,0m; Pompa Wilo-Rexa Pro VO5 DA-124/E, Reducere otel-p/e d40 *63,cos de gunoi.</i></li> </ul>	
3.	<b>Alte cheltuieli total inclusiv:</b>	<b>513 402,69 lei</b>
4.	Documentația proiect și deviz	122 664,0 lei
5.	Verificarea DPD	18 936,0 lei
6.	Serviciile ÎM DCC CU la etapa pregătire	1 227,0 lei
7.	Lucrări topografo-geodezice	47 068,59 lei
8.	Inspectoratul Ecologie почвенное заключение	12 385,80 lei
9.	Centrul de Sănătate	266,0 lei
10.	BA și S – proiectarea direcției traseului canalizării	5 569,96 lei
11.	SA Moldtelecom –servicii de coordonat de proiect	138,0 lei
12.	Supraveghere de autor	22 912,80 lei
13.	Serviciile ÎM DCC CU la etapa realizarea	282234,54 lei
	<b>TOTAL (cu TVA)</b>	<b>8 579 827,75 lei</b>

Larisa Bragari

Marina Barișpoli

Administrator ÎM DCC CU

Responsabil tehnic ÎM DCC CU

