

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea **”Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil –
Partea a II-a (segmentul 2 și segmentul 3)”**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în Planul de achiziții publice a autorității contractante: **Nu**

link-ul către planul publicat:

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria or. Ștefan Vodă**
2. IDNO: **1007601006210**
3. Adresa: **or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.31**
4. Numărul de telefon: **067202112, 078924722**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: **primaria.stefan-voda@apl.gov.md
www.primariastefanvoda.md**
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Administrație Publică Locală**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	452332 22-1	<i>”Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – Partea a II-a (segmentul 2 și segmentul 3)”</i>	lucrare	1	Conform Caietului de Sarcini și Proiectului Tehnic. Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – Partea a II-a (segmentul 2 și segmentul 3), amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt din orașul Ștefan Vodă	8 756 647,30
Valoarea estimativă totală (lei)						8 756 647,30

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora **Nu se aplică**
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1. **Pentru un singur lot;**
 2. Pentru mai multe loturi;
 3. Pentru toate loturile;
 4. Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați:
- Lucrările vor fi executate până la 30 iunie 2026**
13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.07.2026**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **Nu**
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Nu se aplică**
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitate a
1	DUAE	Se va completa formularul atașat în SIA RSAP MTender, confirmat prin semnătură electronică	Obligativiu
2	Cerere de participare Anexa nr.7	Semnătă electronic de către operatorul economic	Obligativiu
3	Oferta -documentația de deviz local, aferente ofertei	Formularele 3,5,7,- original scanat conform Formularului de deviz nr.1, din anexa nr.23, lista cu cantitățile de lucrări, întocmite corespunzător CPL.01.01-2012, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic. Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora. Cifrele indicate în devize la valoare a de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două semne după virgulă.	Obligativiu
4	Declarația privind valabilitatea ofertei- 60 zile. Anexa nr.8	Semnătă electronic de către operatorul economic	Obligativiu
5	Garanția pentru ofertă Anexa nr.9	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului	Obligativiu

		economic. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general.	
6	Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligatoriu</i>
7	Grafic de executare a lucrărilor Anexa nr.10	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligatoriu</i>
8	Declarația privind experiența similară Anexa nr. 12 Sau, Anexa nr.13	Semnată electronic de către operatorul economic. Pentru a se califica, operatorii economici urmează să prezinte lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>), însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract. În acest caz, se completează și se prezintă Anexa nr. 12 confirmată prin semnătura electronică a Operatorului economic, Sau, valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. În acest caz, se completează și se prezintă Anexa nr.13 confirmată prin semnătura electronică a Operatorului economic Notă: <i>Certificările de bună execuție indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. În ambele cazuri, se vor prezenta:</i> - Copii ale contractelor de antrepriză sau subantrepriză pentru lucrări, - Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea și darea în exploatare a lucrărilor, - Scrisori de recomandare din partea beneficiarului obiectului respectiv.	<i>Obligatoriu</i>
9	Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Anexa nr.14	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligatoriu</i>

10	Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului Anexa nr. 15	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ</i>
11	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia Anexa nr. 16 – <i>după caz</i> .	Semnată electronic de către operatorul economic. Informații privind partea din contract pe care operatorul economic, are, eventual intenția să o subcontracteze, conform anexei nr.16. De asemenea urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile catului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii.	<i>Obligativ, după caz</i>
12	Informații privind asocierea Anexa nr. 17 – <i>după caz</i> .	Semnată electronic de către operatorul economic. Fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat.	<i>Obligativ, după caz</i>
13	Declarație terț susținător Anexele 18, 19, 20, 21 – <i>după caz</i> .	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ, după caz</i>
14	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică Anexa nr.22	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ</i>
15	Declarația privind garanția lucrărilor	Declarația pe proprie răspundere privind garanția lucrărilor 5 ani . Semnată electronic	<i>Obligativ</i>
16	Ultimul Raport financiar pentru ultimul an de activitate 2024	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	<i>Obligativ</i>
17	Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 5 zile până la deschiderea procedurii de achiziție	Operatorul economic trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichizi sau certificate de linie de credit – minim 3 milioane lei , confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului	<i>Obligativ</i>
18	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. (<i>ordinul nr.145 Ministrului Finanțelor din 24.11.2020</i>)	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică , ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice .	<i>Obligativ</i>
19	Certificat de atribuire a contului bancar	Semnată electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ</i>

20	Certificat de atestare tehnic-profesională a responsabilului tehnic și legitimație pentru tipul dat de lucrare.	Original, scanat, semnat electronic. Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor.	<i>Obligativ</i>
21	Certificat privind lipsa dătorilor față de bugetul de stat	Semnata electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ</i>
22	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO 9001 în domeniul construcțiilor	Operatorul economic urmează să prezinte documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității în construcții, valabil la ziua petrecerii concursului. Semnata electronic de către operatorul economic	<i>Obligativ</i>

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul **1% din suma ofertei prezentate fără TVA.**

18. Termenul de garanție a lucrărilor **5 ani.**

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul **10% din valoarea contractului atribuit valabilă pe perioada valabilității contractului, Garanția de bună execuție emisă de o bancă comercială semnată electronic de către bancă și operatorul economic prezentată cel târziu la semnarea contractului de antrepriză.**

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: **În cazul unor modificări a contractului care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, conform art.56 al Legii nr.131/2015**

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu se aplică**

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu se aplică**

23. Ofertele se prezintă în valuta **MDL**

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **prețul cel mai scăzut**

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: **conform SIA RSAP /până la ora: Conform SIA RSAP, pe data: Conform SIA RSAP**

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: **Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP**

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

29. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
Limba română
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:
Nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **Nu**
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu se aplică**
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **Anunțul de intenție nr.4 din 05.08.2025 a fost transmis 05.08.2025**
bap@tender.gov.md
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **SIA RSAP MTender**
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | <i>Se acceptă</i> |
| sistemul de comenzi electronice | <i>Nu se acceptă</i> |
| facturarea electronică | <i>Se acceptă</i> |
| plățile electronice | <i>Nu se acceptă</i> |
39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **Nu**
(se specifică da sau nu)
40. Alte informații relevante:
- "Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – Partea a II-a (segmentul 2 și segmentul 3)"- proiect finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală prin intermediul Instituției Publice Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală în cadrul Programului Guvernamental "EUROPA ESTE APROAPE" 2025 și co-finanțare din partea beneficiarului – APL Primăria Ștefan Vodă.*
 - Proiectul dat prevede: Lucrări de amenajare prin pavare a trotuarelor/căilor de acces; Lucrări de construcție a drumului prin acoperirea cu straturi de asfalt.*
 - Operatorii economici participanți la procedurile de achiziții publice, vor asigura implementarea măsurilor organizaționale necesare pentru păstrarea regimului de confidențialitate și securitate în conformitate cu Legea 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.*
 - Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă, în mărime de 1% din valoarea ofertei fără taxa pe valoare adăugată, emisă de o bancă comercială cu termenul de valabilitate de 60 zile.*

- e) *Contractul va fi însoțit de o Garanție de bună execuție, în mărime de 10% din valoarea de deviz a contractului de antrepriză, emisă de o bancă comercială cu termenul de valabilitate până la **31.07.2026**.*
- f) *Lucrările vor începe în termen de 10 zile de la emiterea Dispoziției de demarare a lucrărilor.*
- g) *Termenul de executare a lucrărilor este – **30.06.2026**.*

Conducătorul grupului de lucru: _____

Vladislav COCIU