

Program funded by the
EUROPEAN UNION

Hîncești District Council



Romania-Ukraine Republic of Moldova

Contract de lucrari

nr. 5
din 12 mai 2014

1. Preambul

Consiliul Raional Hîncești, în calitate de Autoritate Contractantă, cu sediul în or. Hîncești, str. Mihalcea Hincu 126, tel. 0269 22058, fax. 026922302, cod fiscal 1010601000070, cont trezoreria 420541100849418 reprezentat prin **Grigore COBZAC, Președintele raionului Hîncești** în calitate de achizitor, pe de o parte și

Asociația formată din

IM "PRO EX 2005" SRL, cu sediu în or. Chișinău, bd Cuza Voda, 21/1, ap. 12, MD 20172, tel/fax 022443085, cod fiscal 1002600004948, cod TVA 0307216, cont bancar 2224710SV56125827100, cod bancar MOBBMD22, reprezentat legal de **Plamadeala Pavel**, în calitate de **executant** și **Lider de asociere**,

SC CONEST SA, cu sediu social în România, mun. Iași, db Metalurgiei nr. 2, cod 700177, tel 0232/230694, fax. 0232/437913, înregistrată la Registrul Comerțului Iași. Nr. J22/352/1991, cod fiscal RO 1959695, cont RO69 RNCB 0178 0110 9312 001, deschis la BRCT Iași, reprezentat legal de Tofan Irinel George, director general, în calitate de **Asociat 1**,

SC LANDMANIA SRL, cu sediu în România, localitatea Cristești, str. Viilor, nr. 834, tel 0265/265007, înregistrată la Registrul Comerțului Tîrgu Mureș cu numărul J26/456/23.04.2009, cod fiscal RO 25479767, cont trezorerie RO62TREZ4765069XXX010221, deschis la Trezoreria Targu Mureș, reprezentat legal de **Biro Zsombor**, administrator, în calitate de **Asociat 2**

pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
2. **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;



3. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
4. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
5. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.
6. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.
(se adauga orice alti termeni pe care partile se inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina "Reconstructia si restaurarea Cladirii Palatului Principal din Complexul Manuc Bey din or. Hincesti", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de 36 911 727,68 MDL, pentru executia, finalizarea si intretinerea "Reconstructia si restaurarea Cladirii Palatului Principal din Complexul Manuc-Bey din or. Hincesti".

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform graficului de plati, este de **36 911 727,68 MDL**, (Treizeci si sase milioane, noua sute unsprezece mii, sapte sute douazeci si sapte lei si saizeci si opt bani), fără TVA

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 24 luni, incepand de la data de 10.05.2014

6.1.1 - Durata de executie a lucrarilor fizice in conformitate cu acest contract este de 12 luni pina la 30.07.2015.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de semnare a receptiei finale.



7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe dupa predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele anexate contractului sunt:

- Proiectul tehnic,
- Devizul oferta prezentat de executant la licitatie si acceptat de Achizitor.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

10.2.1 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, in termen de 30 zile dupa inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, planul calindaristic de lucrari pentru toata perioada de constructie.



10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Partile au stabilit ca modificarile din sarcina de constructie care nu modifica costul contractului si nu deminueaza calitatea executiei obiectului in general vor fi executate prin procese verbale de variatii a sarcinei de lucrari semnate de parti si coordonate de proiectant. Modificarea costului contractului poate fi efectuata doar prin acord aditional. (2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca, totusi, pentru o parte a lucrarilor va fi necesar proiectrea detaliilor de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor precum si toate documentele care trebuie de indeplinit in conformitate cu legislatia privind calitatea in constructie din Republica Moldova.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt



- finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
 - iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are



obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de (se precizeaza numarul de ani) de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;
- cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

12. Obligatiile achizitorului

12.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.



12.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05% din pretul contractului.

pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

13.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,05% din pretul facturii prezentate *pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor*

13.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, care va fi efectuată prin rețineri succesive în cuantum de 10% din valoarea fiecărei facturii prezentate..

14.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.



14.3 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 10 zile dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor- 80% din valoarea garantiei si dupa semnarea procesului verbal de receptie finala – 20% din valoarea garantiei retinute.

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 -Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timp de 15 zile de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

15.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, in termen d 30 zile dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu (planul calendaristic a lucrarilor care va include graficul de miscare a fortelor de munca, graficul de miscare a materialelor, graficul de miscare a tehnicii de constructie) , alcatuit in ordinea tehnologica de executie. in cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il vor scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la 12.1, alin.(2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume derejintelui de santier cu executia din partea executantului si responsabilului tehnic sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.



(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16.2 Contractul nu prevede vacanta în executarea lucrarilor din considerente de timp nefavorabil. Graficul calendaristic de lucrari va prevedea executarea tuturor lucrarilor exterioare în perioada favorabila climateric iar pentru perioada rece se vor prevedea lucrari interioare.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor. Data de prezentare a ultimii facturi este de 20 august 2015.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.



(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala.

18.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

18.3 - in cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

19. Modalitati de plata

19.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul de 60 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

19.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi



onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Achizitorul va acorda un avans executantului în valoare de 100 000 euro.(una suta mii euro)

19.4 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si în cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii(proces verbal de executie a lucrarilor), întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma în termenul stabilit. In timp de 5 zile dupa prezentare.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului..

20. Asigurari

20.1 - (1) Executantul are obligatia de a încheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

21. Amendamente



21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului. Modificarile in sarcina efectuate conform p.10.3 se vor efectua prin variatii semnate de parti fara a semna un acord aditional.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

22. Subcontractanti

22.1 - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

23. Forta majora

24.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

24.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.



Specificatia Lucrarilor

Specificatia Lucrarilor
"Reconstructia si restaurarea Cladirii Palatului Principal din Complexul Manuc Bey din or. Hincesti"

Executant

Semnăturile părților



Anexa nr. 2
la contractul nr. _____
din _____ 2014

SPECIFICAȚIA

#		Unitate de măsură	Denumirea bunurilor (serviciului)		
			_____	_____	_____
	Cantitate (volum) total				
	inclusiv pe luni:				
	Ianuarie				
	Februarie				
	Martie				
	Aprilie				
	Mai				
	Iunie				
	Iulie				
	August				
	Septembrie				
	Octombrie				
	Noiembrie				
	Decembrie				
	Suma alocațiilor total pe perioada				
	Inclusiv pe luni:				
	Ianuarie				
	Februarie				
	Martie				
	Aprilie				
	Mai				
	Iunie				
	Iulie				
	August				
	Septembrie				
	Octombrie				
	Noiembrie				
	Decembrie				
	Articolul clasificăției bugetare				
	Alineatul				

Executant



Contractant



25.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze pe cale judiciara in cadrul instanțelor naționale a Republicii Moldova

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Partile au inteles sa incheie azi 6 mai 2014 prezentul contract in patru exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ANEXE:

1. Devizul oferta centralizator, devize locale - file;
2. Proiectul de executie .

Executant

Lider de asociere
IM "PRO EX 2005" SRL
Plamadeala Pavel

Asociat 1

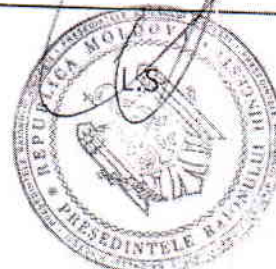
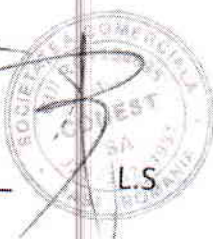
SC CONEST SA
Tofan Irinel George

Asociat 2

SC LANDMANIA SRL,
Biro Zsombor

Contractant

Consiliul Raional Hîncești
Grigore COBZAC





Program funded by the
EUROPEAN UNION



Romania-Ukraine-Republic of Moldova

Developing cross border tourism by promoting the Mansion of Manuc Bey, Elena Ioan
Cuza Mortuary Complex and the Blesciunov Mansion.
Aplicatia MIS ETS 2173

ACORD ADIȚIONAL

la contractul nr. 5 din "12" mai 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "10" iulie 2014, între **SC ProEX 2005 SRL - Lider de asociere**, în persoana dlui **Pavel Plamadeala** și **Consiliul Raional Hincesti** în persoana dlui **Grigore Cobzac** - Presedintele raionului Hincesti. În scopul modificării contractului nr. 5 din 12 iulie 2014 privind construcția Palatului principal în cadrul proiectului "Dezvoltarea turismului transfrontalier prin promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului mortuar Elene Cuza și muzeului Blesciunov" - Aplicatia MIS ETS 2173, implementat de Consiliul raional Hincesti.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Consiliului raional Hîncești nr. 2 din 12 iulie 2014. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Punctul 19.3.1 - Rambursarea avansului se va efectua prin rețineri successive în valoare de 20% din fiecare factură ulterioară.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

GRIGORE COBZAC



OPERATORUL ECONOMIC

PAVEL PLAMADEALA





CONTRACTING AUTHORITY
Romanian Ministry of Regional Development and Tourism
(Joint Managing Authority)
Joint Operational Program
Romania-Ukraine-Republic of Moldova
2007-2013

Developing cross border tourism by promoting the Mansion of Manuc Bey, Elena Ion Cuza Mortuary Complex and the Blesciunov Mansion.
Aplicatia MIS ETS 2173

PROCES – VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor

din „30” decembrie 2015

nr. 1

Privind lucrarea de reconstrucție și Restaurare executată la obiectul **“Restaurarea Palatului Principal Manuc Bey din or. Hincești”** în cadrul proiectului **“Dezvoltarea turismului transfrontalier prin promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului Mortuar Elena Ion Cuza și Muzeului Blesciunov”**

în cadrul contractului nr. 5 din 12 mai 2014, încheiat între Consiliul raional Hincești și Intreprinderea mixtă PRO EX 2005 SRL pentru lucrările de reconstrucție și Restaurare executată la obiectul **“Restaurarea Palatului Principal Manuc Bey din or. Hincești”** în cadrul proiectului **“Dezvoltarea turismului transfrontalier prin promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului Mortuar Elena Ion Cuza și Muzeului Blesciunov”**

1. **Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 27 din eliberată de Primăria or. Hincești la 21 mai 2014 , cu valabilitate până la 21.05.2016**
2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul între 29 decembrie 2015 și 31 decembrie 2015, fiind formată prin dispoziția nr. 311-d din 29.12.2015 în următoarea componență:**

- **Ghenadie Buza** – Președinte a comisiei, președintele raionului Hincești.
- **Constantin Vlas**, vicepreședinte a comisiei, vicepreședinte a raionului Hincești.
- **Natalia Ceban**, membru comisiei, manager a proiectului.
- **Nicolae Orhian**, membru a comisiei, asistent manager de proiect.



8. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și opt anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 30. decembrie în cinci exemplare.

Comisia de recepție:

- Ghenadie Buza.
- Constantin Vlas.
- Natalia Ceban
- Nicolae Orhian
- Natalia Sirbu, .
- Valerii Cotorobai,
- Ion Tulbu,
- Tudor Placinta
- Vera Screaghin
- Pavel Plamadala
- Eduard Robu

CONSILIUL RAIONAL HINCEȘTI
SECȚIA CONSTRUCȚII
AVIZ



9. Concluzia inspecției de stat în construcții:

Lucrarea la obiectul "Restaurarea Palatului Principal Manuc Bey din or.

Hincești" în cadrul proiectului "Dezvoltarea turismului transfrontalier prin promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului Mortual Elena Ion Cuza și Muzeului Blesciunov"

este:

de proiectare și recepție finalizată

"14" 02 2015

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea la obiectul "Restaurarea Palatului Principal Manuc Bey din or. Hincești" în cadrul proiectului "Dezvoltarea turismului transfrontalier prin promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului Mortual Elena Ion Cuza și Muzeului Blesciunov" Este:

TRANSMISĂ:

Executant:



L.Ș.

PRIMITĂ:

Investitor:

"29" 12 2014

L.Ș.

(semnătura)



Anrxa nr. 1
la procesul verbal de terminare a lucrarilor
la obiectul "Restaurarea Palatului Principal

Manuc Bey din or. Hincesti"

Lista

Documentelor prezentate comisiei incomplet, documentelor lipsa:

SEMNATURI

Nicolae Orhian

Pavel Plamadeala

Eduard Robu

Valerii Cotorobai



Anrxa nr. 2
la procesul verbal de terminare a lucrarilor
la obiectul "Restaurarea Palatului Principal
Manuc Bey din or. Hincesti"

Lista

Lucrarilor executate incomplet, lucrarilor neexecutate:

SEMNATURI

Nicolae Orhian
Pavel Plamadeala
Eduard Robu
Valerii Cotorobai,



Anrxa nr. 3
la procesul verbal de terminare a lucrarilor
la obiectul "Restaurarea Palatului Principal
Manuc Bey din or. Hincesti"

Lista

Lucrarilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului (obiectiile comisiei):

SEMNATURI

Nicolae Orhian

Pavel Plamadcala

Eduard Robu

Valerii Cotorobai,



Consiliul Raional or.Hincesti

Nr. 2 din 23 ianuarie 2017

este executat in cadrul contractului nr.5 din 12 mai 2014.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.01.2017 fiind formata din:

Galina Erhan- sef interimar a Directiei Generale Finante Hincesti

Maria Rascu- sef al Sectiei Constructii,Gospodarie Comunale si Drumuri

Elena Moraru- architect sef al Raionului Hincesti

Tudor Placinta- director interimar al Centrului Raional de Cultura

“Conacului Manuc-Bey”

2. Au mai participat la receptie invitatii:

Corneliu Esanu- sef Directie Situatii Exceptionale

Anatolie Aga- director Centru de Sanatate Publica

Albert Darie- sef Agentie Teritoriala Ecologica

Vladimir Blesciac- sef al Inspectiei de Stat Teritoriala in Constructii

Valeriu Cotorobai- responsabil tehnic

Pavel Plamadeala- antreprenor IM"ProEx 2005"SRL

3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii si analizei lucrarilor efectuate si a documentelor cuprinse in Cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele:

- Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei-anexa nr.1
- Lucrarile au fost complet terminate la data de 17.12.2016
- Observatiile comisiei de receptie finala sunt prezentate in lista-anexa nr.2
- Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost completate
- Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului sunt in posesia utilizatorului



- Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la terminarea ei la data de 17.12.2016 pina in prezent, respectiv pe o durata de una luni, constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr.3
- Valoarea obiectului este de 4115410-84 lei, conform listei-anexa nr.1
- 4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune: De efectuat receptia finala
- 5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin: Lucrarile au fost efectuate conform devizelor de cheltuieli si a proiectului
- 6. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele: De a primi lucrarile de constructie si restaurare a Palatului Princiar Manuc-Bey

6.1 Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral _____, adresa postala or.Hincesti str.Mitropolitul Varlam 51, destinatia edificiu turistic, compus din urmatoarele constructii Palatul Princiar Manuc-Bey, suprafata la sol 788.6 m2, suprafata totala 3154.6 m2, numarul de etaje Demisol, Parter, Etaj, Mansarda, conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal.

7. Prezentul process-verbal, continind _____ file si _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost incheiat astazi 23.01.2017 in 5 exemplare.

Comisia de receptie finala:

Presedinte: Ghenadie Buza _____

Membrii: Galina Erhan _____

Maria Rascu _____

Elena Moraru _____

Tudor Placinta _____

8. Concluzia Inspectiei de Stat in Constructii:

Lucrarea _____

Se propune receptie finala

"01" 02 2017

L.S. _____





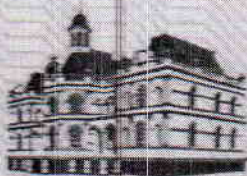
Proiect finanțat
de Uniunea Europeană



Consiliul Raional
Hîncești



România-Ucraina-Republica Moldova
Programul de Cooperare Transfrontaliară



DIPLOMĂ de mulțumire

Se acordă

IM Proex 2005 SRL

în semn de apreciere a contribuției substanțiale
și eforturile impresionante depuse întru implementarea
proiectului "Dezvoltarea turismului transfrontalier prin
promovarea Conacului Manuc Bey, Complexului
Mortuar Elena Ioan Cuza și Conacului Blesciunov",
implementat de către Consiliul raional Hîncești în
parteneriat cu Primăria Solești, Județul Vaslui, România
și Muzeul municipal de colecții personale Bleschunov
din Odessa, Ucraina, finanțat de Uniunea Europeană,
în cadrul Programului Operațional Comun
România - Ucraina - Republica Moldova 2007 - 2013.

Președintele
Raionului Hîncești



Ghenadie BUZA

30 decembrie
or. Hîncești

