

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr.9, bir.506,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04 - 234
din „25” iunie 2019

*Liceul Teoretic „Vlad Ioviță”,
com.Cocieri, r-nul Dubăsari*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 0288-06-19 al proiectului de execuție:
**„Reparația capitală a sălii de festivități al Liceului Teoretic „Vlad Ioviță” din
com.Cocieri, r-nul Dubăsari”.**

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr. 0288-06-19
al proiectului de execuție
**„Reparația capitală a sălii de festivități al Liceului Teoretic „Vlad Ioviță” din
com. Cocieri, r-nul Dubăsari”.**

1. **Beneficiar:** Liceul Teoretic „Vlad Ioviță”, com.Cocieri, r-nul Dubăsari.

2. **Proiectant:** S.R.L. „SIMI-PROIECT”.

Autori: A.Ș.P. (A.2,3) – I.Tronciu (cert.nr.0053 din 04.04.2018).

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare (nu s-a prezentat);
- certificat de urbanism (nu s-a prezentat);
- raport de expertiză tehnică.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori în următoarea componență:

- I. Coșcodan – Rezistența construcțiilor;
- A. Buznea – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. Date de amplasament.

- Amplasamentul obiectivului proiectat este situat în intravilanul s.Cocieri, r-nul Dubăsari.
- Intensitatea seismică de calcul al amplasamentului și clădirii – 7 grade.

5.2. Soluții arhitectural-constructive.

Proiectul de execuție prevede extinderea sălii de festivități a liceului teoretic „Vlad Ioviță” din com. Cocieri, r-nul Dubăsari prin demontarea peretelui interior în axele „A-B” – „2”. În scopul asigurării rigidității spațiale a structurii clădirii existente, peretele demolat se va înlocui cu un cadru de contur din beton armat monolit.

5.3. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Documentația de deviz (deviz general, deviz local) este întocmită la situația de prețuri curente trim. II, anul 2019 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare constituie 326,5 mii lei cu TVA 20%, care include cheltuieli pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect, precum și cheltuieli pentru reparația sălii de festivități, evaluate în baza Listei cu cantități de lucrări, necesare executării, semnate de grupul de lucru al Liceului Teoretic.

Lista și tipul lucrărilor necesare execuției este constatată și semnată de grupul de lucru al Beneficiarului, care activează în baza ordinului nr.29 din 21 iunie 2019 al Directorului LT – T.Roșca.

Verificării a fost solicitată modalitatea formării costului de deviz al investitorului, bazat pe utilizarea prețurilor medii la resursele materiale și la alte componente ale costului, volumele de lucrări fiind determinate de comisia beneficiarului. Responsabilitatea integrală privind respectarea conformă a soluțiilor tehnice și tehnologie acceptate precum și a volumului de lucrări, necesare executării ține de comisie: T.Roșca; E.Nicolaev; Z.Sirețanu; Gh.Morarenco; A.Mițul; R.Isaicul; T.Gherbiș.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării proiectului au fost prezentate obiecții și propuneri, care au fost transmise beneficiarului:

6.1. Compartimentul „Devize”.

- În urma verificării documentației de deviz s-au constatat obiecții, care au contribuit la corectarea costului de deviz, recalculat în baza documentației de proiect ștampilate.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care au operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a sălii de festivități al Liceului Teoretic „Vlad Ioviță” din com. Cocieri, r-nul Dubăsari**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. II, 2019, valoare estimativă total cu TVA 20% – 322,1 mii lei, inclusiv: cost LCM – 303,45 mii lei, alte cheltuieli – 18,65 mii lei.

Director – manager

Șef secție

Șef sector devize



Valeriu Verstiuc

Alexandr Engalicev

Ala Buznea