

iunie 2020.

mun. Chișinău,

S.R.L. „Ecacons-Grup” c.f. 1014600039332 reprezentată prin Administratorul **Guțul Constantin**, care acționează în temeiul statutului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte, și SRL „ISP Inter” denumită în continuare „Beneficiar”, cod fiscal 1009600023528, reprezentată prin Administratorul **Ion Gavrilă**, care acționează în temeiul statutului, pe de altă parte, ambii numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză privind următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația față de Beneficiar să efectueze lucrări de construcție a obiectului

“Centru specializat pentru vânzarea și deservirea tehnicii agricole”, situat pe adresa: s. Porumbeni, comuna Pașcani, r-l Criuleni, MD-4829. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să achite Prestatorului prețul pentru acestea prevăzut în prezentul Contract.

1.2. Volumul total al lucrărilor este reflectat în Proiectul de execuție 31/19-1, documentația de proiect aferentă acestuia, inclusiv compartimentele PG, POS, SA și PC.

1.3. Activitatea Prestatorului este desfășurată în baza licenței de construcție cu numărul 047016, din data de 05 ianuarie 2015, care expiră la 04 ianuarie 2020.

1.4. Prestatorul are dreptul de a contracta, pentru îndeplinirea anumitor lucrări, sub-antreprenori, care preventiv vor fi aprobați de către Beneficiar.

2. Valoarea contractului și condițiile de plată

2.1. Costul total al lucrărilor este estimat în devizile locale, care sunt cumulate în anexa nr. 1 la prezentul contract, și constituie:

Deviz local nr. 1 - 242 914,87 lei (doua sute patru zeci si doua mii noua sute paisprezece lei, 87 bani), inclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Deviz local nr. 2 - 959 008,88 lei (noua sute cinci zeci si noua mii opt lei, 88 bani), inclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Deviz local nr. 3 - 315 041,41 lei (trei sute cincisprezece mii patru zeci si unu lei, 41 bani), inclusiv taxa pe valoarea adăugată

Deviz local nr. 4 - 815 180,52 lei (opt sute cincisprezece mii o suta opt zeci lei, 52 bani), inclusiv taxa pe valoarea adăugată

Deviz local nr. 5 - 111 992,96 lei (o suta unsprezece mii noua sute noua zeci si doi lei, 96 bani), inclusiv taxa pe valoarea adăugată,

- toate împreună denumite în continuare “Devize”. Anexa nr. 1 reprezintă o parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. Plățile sunt efectuate Prestatorului conform Condițiilor de plată prevăzute în pct.2.5 al prezentului Contract, precum și în baza actelor de lucrări executate și conturilor de plată pentru achiziționarea materialelor de construcție.

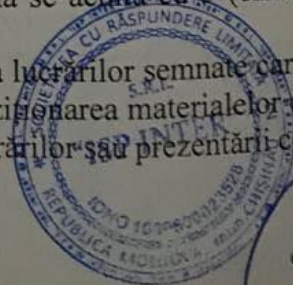
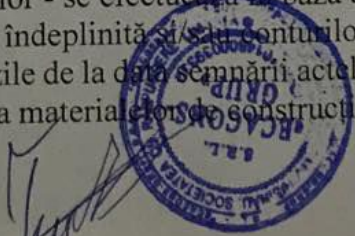
2.3. În cazul în care Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului careva materiale de construcții pentru efectuarea lucrărilor, costul total al lucrărilor prevăzut în pct.2.1 din prezentul Contract va fi recalculat.

2.4. Costul total al lucrărilor indicat în pct. 2.1. din prezentul Contract poate fi modificat cu acordul Beneficiarului în direcția majorării, doar din contul prețului pentru materialele de bază utilizate în procesul de construcție și anume: metalul, panourile sandwich și betonul.

2.5. Condiții de plată:

a) Plata №1- constituie: **50 000,00 lei**, reprezentînd avans pentru transportarea echipamentului de lucru, procurarea materialelor și organizarea lucrărilor de construcție, suma se achită cu 5 (cinci) zile înainte de începerea lucrărilor de construcție;

b) Restul plăților - se efectuează în baza actelor de îndeplinire a lucrărilor semnate care vor fi furnizate după fiecare lucrare îndeplinită și în conturilor de plată pentru achiziționarea materialelor de construcție, în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării actelor de îndeplinire a lucrărilor sau prezentării conturilor de plată pentru achiziționarea materialelor de construcție.



d) Plata finală în mărime de 10% se va efectua în termen de 10 zile calendaristice din momentul finalizării lucrărilor efectuate de către Prestator.

2.6. Data plății este ziua în care: se face transferul mijloacelor bănești pe contul curent al prestatorului.

2.7. Plata finală se efectuează în conformitate cu prețul de facto al materialelor de construcție. La finalizarea construcției, Prestatorul face recalcul și transmite Beneficiarului contul de plată.

2.8. În cazul neprimirii oricăreia dintre plățile menționate mai sus, Prestatorul are dreptul să suspende executarea lucrărilor, care extinde, automat termenul de executare a lucrărilor.

2.9. Darea în exploatare a obiectului este efectuată de către Beneficiar.

2.10. Prestatorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea tuturor actelor aferente lucrărilor de construcție îndeplinite de către acesta necesare pentru darea în exploatare a obiectului.

3. Componenta lucrărilor de construcție

3.1. Prestatorul construiește pentru client Obiectul: "Centru specializat pentru vânzarea și deservirea tehnicii agricole". Componenta totală a lucrărilor de construcție în temeiul contractului este stabilită în Proiectul de execuție 31/19-1, documentația de proiect aferentă acestuia, inclusiv compartimentele PG, POS, SA și PC.

3.2. În caz de schimbare a volumelor de lucru în proiectul final (modificare de proiect) specificate în devizele locale Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 se va întocmi proces verbal și factură cu volumele reale, executate de către Prestator, beneficiarul obligându-se să achite toate costurile pentru lucrările efectuate.

3.3. Componenta lucrărilor și volumele materialelor descrise în anexa nr. 1 pot fi ajustate în baza Proiectului de execuție 31/19-1, documentația de proiect aferentă acestuia, inclusiv compartimentele PG, POS, SA și PC.

3.4. Eventualele completări și/sau ajustări care reies din Proiectul de execuție sus-menționat nu vor afecta în direcția majorării costul total prevăzut în pct.2.1 din prezentul Contract dat fiind faptul că Devizele sunt unele estimative și de facto cuprind toate lucrările și materiale necesare pentru construcția obiectului menționat în pct.1.1., inclusiv cheltuielile de transportare a materialelor, costul mecanismelor utilizate, ș.a.

4. Modul de îndeplinire a lucrărilor

4.1. Lucrările specificate în Contract, vor fi efectuate cu forțele proprii ale Prestatorului. Materiale de construcție sunt oferite parțial de către Prestator și parțial de către Beneficiar, în baza Actului de primire-predare și facturilor fiscale. Prestatorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze numai materiale calitative, cu furnizarea de certificate de calitate la cererea Beneficiarului, sau alte informații tehnice în conformitate cu standardele naționale de calitate și siguranță. Beneficiarul are dreptul de a participa la coordonarea achiziției de materiale de construcții.

4.2. Beneficiarul se obliga să predea Prestatorului șantierul de construcție, eliberat de bunuri, pentru prestarea serviciilor de construcție.

4.3. Pentru îndeplinirea lucrărilor de amplasare topografică a obiectivului Prestatorul va efectua din cont propriu lucrări geodezice, (coordonatele, axele, cotele) necesare pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.

4.4. Beneficiarul controlează calitatea lucrărilor, inclusiv prin intermediul Responsabilului Tehnic licențiat. Copiile contractului cu responsabilul tehnic, atestarea profesională și actul de identitate al acestuia sunt transmise Prestatorului înainte de începerea lucrărilor.

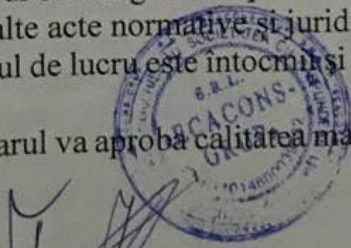
4.5. Beneficiarul se obligă să asigure alimentarea cu energie electrică și apă a șantierului sau să plătească pentru conectarea temporară a comunicațiilor efectuate de către Prestator.

4.6. Paza obiectului pe perioada derulării lucrărilor de construcție este asigurată de către Beneficiar.

4.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările tehnice, ecologice, tehnica securității și sănătății în muncă, precum și alte acte normative și juridice legate de lucrările de construcții.

4.8. Programul de lucru este întocmit și semnat de către părți, după prezentarea integrală a documentației de proiect.

4.9. Beneficiarul va aproba calitatea materialelor utilizate în procesul de construcție și prețul de achiziție a acestora.



4.10. Prestatorul se obligă să prezinte listele materialelor necesare cu min. 5 zile lucratoare înainte de apariția necesității acestora spre utilizare în procesul de construcție pe șantier. Listele materialelor vor include denumirea completă a materialelor, caracteristicile de bază a acestora, cantitatea, prețul și furnizorul acestora.

4.11. Beneficiarul este în drept să solicite Prestatorului prezentarea facturilor fiscale aferente materialelor de construcție utilizate în procesul de construcție.

5. Termenii de îndeplinire a lucrărilor de construcție

5.1. Data de începere a lucrărilor - în termen de 5 (cinci) zile de la primirea plății №1 din partea Beneficiarului pe contul curent al Prestatorului.

5.2. Termenii de îndeplinire a lucrărilor de construcție: **120 zile calendaristice** din momentul semnării contractului.

5.3. Termenul de executare lucrărilor de construcție este prelungit pentru perioada imposibilității de a efectua lucrări, din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, adică cele în care Prestatorul nu a putut efectua lucrările de construcții (ploi abundente mai multe zile, ninsoare și temperaturi de peste 40 ° C și sub 15 ° C).

5.4. Prestatorul va notifica prompt Beneficiarul cu privire la orice situație care împiedică sau stopează posibilitatea îndeplinirii lucrărilor de construcție în termen.

6. Recepționarea finală a lucrărilor

6.1. La încheierea fiecărei etape de lucru, părțile semnează actul de predare-primire a lucrărilor executate.

6.2. Actele de predare-primire a lucrărilor executate vor fi prezentate de către Prestator din programul corespunzător.

6.3. Beneficiarul este obligat să primească lucrările nu mai târziu de cinci (5) zile calendaristice de la notificarea finalizării lucrărilor și să semneze actul de predare-primire a lucrărilor îndeplinite sau să motiveze în scris refuzul acceptării.

6.4. În cazul în care Beneficiarul la expirarea a cinci (5) zile calendaristice nu semnează actul de predare-primire a lucrărilor îndeplinite și nu comunică un refuz motivat de acceptare a lucrărilor efectuate, lucrările se consideră acceptate, despre care Prestatorul va notifica în scris Beneficiarul.

6.5. Prestatorul poate solicita Beneficiarului compensarea cheltuielilor fără obligația de a efectua lucrările repetat în cazul neacceptării nemotivate de care Beneficiar a lucrărilor efectuate. În acest caz Beneficiarul este obligat să plătească despăgubiri sau să comunice un refuz motivat de acceptare a lucrărilor executate.

6.6. Lucrările de construcție necalitative trebuie să fie constatate de ambele părți, cu redactarea obligatorie a actului de depistare a neajunsurilor. În cazul în care părțile nu pot constata în comun lucrările necalitative, Beneficiarul are dreptul de a comanda expertiza independentă pentru examinarea conformității lucrărilor executate cu proiectul și standardelor tehnice.

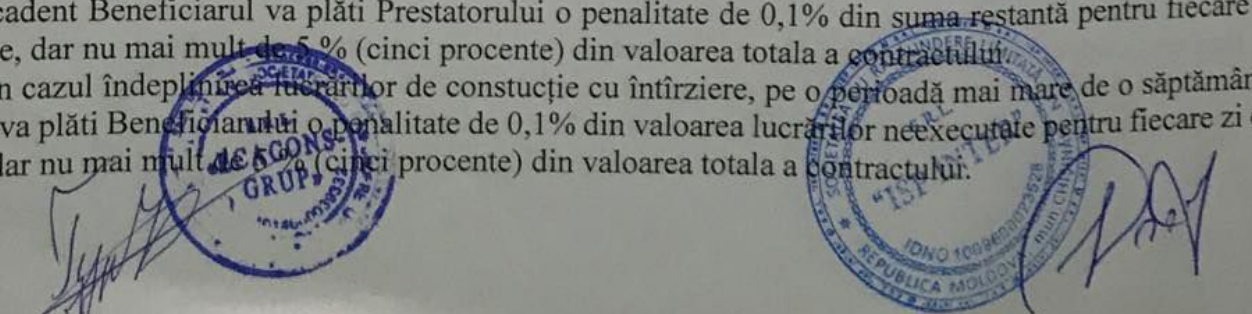
6.7. În cazul depistării lucrărilor necalitative după finalizarea construcției sau în timpul derulării acesteia, Prestatorul se obligă să înlăture defectele din cont propriu, în termen de cincisprezece (15) zile calendaristice sau în alt termen convenit de ambele părți.

7. Răspunderea părților

7.1. În caz de neîndeplinire sau executarea necorespunzătoare a condițiilor contractului, partea vinovată va compensa celeilalte părți pierderile cauzate.

7.2. În caz de întârziere a plății valorii lucrărilor executate pe o perioadă mai mare de o săptămână de la termenul scadent Beneficiarul va plăti Prestatorului o penalitate de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% (cinci procente) din valoarea totală a contractului.

7.3. În cazul îndeplinirii lucrărilor de construcție cu întârziere, pe o perioadă mai mare de o săptămână, Prestatorul va plăti Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% (cinci procente) din valoarea totală a contractului.



7.4. Nici o parte nu poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale în cazul în care, astfel de neexecutare a fost cauzată de pricini dincolo de controlul părții, cum ar fi dezastrele naturale (ploaie și temperaturi mai joase de -3 grade), condiții meteorologice extreme, incendii, război, greve, ostilități, tulburări civile, interferențe din partea autorităților, embargo (în continuare numite - Forța Majoră). Forța majoră în mod automat extinde termenul de executare a obligațiilor conform prezentului Contract, pe perioada de acțiune a forței majore. În cazul în care forța majoră durează mai mult de 6 (șase) luni, oricare dintre părți poate rezilia acest Contract în ceea ce privește bunurile/serviciile nelivrate sau lucrările neexecutate. Situațiile de forță majoră obligatoriu se documentează și se confirmă de către Camera de Comerț și Industrie a țării pe teritoriul căreia s-a produs evenimentul de forță majoră.

8. Termen de valabilitate și rezilierea contractului

8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până când părțile își îndeplinesc obligațiile contractuale integral.

8.2. Modificările și completările din prezentul Contract, inclusiv modificarea termenilor și condițiilor de plată, precum și anexa nr. 1 aferent acestuia, sunt valabile dacă sunt perfectate în scris și semnate de către reprezentanții autorizați ai părților.

8.3. Contractul poate fi reziliat cu acordul comun al părților.

8.4. Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul în cazul în care Prestatorul din vină proprie a încălcat termenul de executare a lucrărilor cu mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice.

8.5. Prestatorul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral, în caz de încălcare a termenilor de plată de către Beneficiar, pentru lucrările de construcții executate, cu mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice.

8.6. În caz de reziliere unilaterală a contractului de către oricare dintre părți cu transmiterea/primirea notificării, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetarea contractului Prestatorul este obligat să întocmească actul lucrărilor îndeplinite, iar Beneficiarul să plătească pentru lucrările de construcție executate și materialele achiziționate în mod special pentru obiectul în cauză.

8.7. În caz de reziliere a contractului, Prestatorul are dreptul să solicite achitarea părții corespunzătoare pentru lucrările deja efectuate sau a serviciilor prestate, iar Beneficiarul este obligat să se conformeze acestor cerințe. În cazul unei plăți efectuate în avans pentru lucrările care urmau a fi îndeplinite Prestatorul se obligă să restituie în termen de până la 5 zile calendaristice suma aferentă lucrărilor neîndeplinite sau materialelor nefolosite.

9. Dispoziții finale

9.1. În caz de modificare a rechizitelor bancare, adresei poștale de transmitere a notificărilor, numerelor de telefon de contact și numerele de fax, părțile se angajează să se informeze reciproc cu privire la astfel de modificări printr-o notificare scrisă în termen de 15 zile lucrătoare.

9.2. Condiții generale neprevăzute în contract sunt reglementate de actele normative și legislative ale Republicii Moldova.

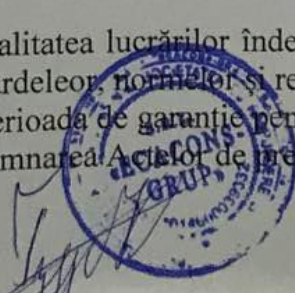
9.3. Contractul este întocmit în 2(două) exemplare cu forță juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

9.4. Prin semnarea prezentului contract Prestatorul declară că a luat cunoștință cu Proiectul de execuție 31/19-1, documentația de proiect aferentă acestuia, inclusiv compartimentele PG, POS, SA și PC, precum și faptul că anexa nr. 1 la prezentul contract cuprinde toate lucrările și materialele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor lucrărilor de construcție necesare, prevăzute în Proiectul de execuție sus-menționat.

10. Perioada de garanție

10.1. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă condițiilor prezentului contract, precum și tuturor standardelor, normelor și reglementărilor tehnice în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

10.2. Perioada de garanție pentru lucrările executate este stabilită în mărime de 5 (cinci) ani ce încep să curgă de la semnarea Actelor de predare-primire a lucrărilor executate.



- 10.3. Prestatorul este responsabil pentru defectele descoperite în perioada de garanție.
10.4. În cazul depistării defectelor ascunse în perioada de garanție Prestatorul se obligă să înlăture și/sau să repare integral pe cont propriu toate defectele depistate.

„ECACONS-GRUP” SRL

or. Chișinău str. Cuza Vodă 13/5 ap. 38

Mobiasbanca OTP Group

IBAN: MD09MO2224ASV80139057100

c/b – MOBBMD22

c/f: 1014600039332

Cod TVA: 0307938

Director General

Guțul Constantin



„ISP Inter” SRL

Str. Dokucaev 6, ap. 128,

MD 2028, mun. Chișinău, R. Moldova

IBAN: MD39VI022241700000525MDL

c/b: VICBMD2X

c/f: 1009600023528

Cod TVA: 0207657

Director General

Gavrilița Ion

