

PROCURĂ

Republica Moldova, mun.Chișinău
Șapte august, anul două mii douăzeci și patru

BANCA COMERCIALĂ "MOLDINDCONBANK" SOCIETATE PE ACȚIUNI, în continuare Bancă, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 20.06.2001, IDNO – 1002600028096, cu sediul în Republica Moldova, MD 2012, mun.Chișinău, str.Armenească nr.38, în persoana Președintelui Comitetului de Conducere, *PICKER ALEXANDER*, IDNP 2022806372305 și Prim-Vicepreședintelui al Comitetului de conducere, *KROUMOVA TZVETANKA DONKOVA*, IDNP 2021801096795, ce acționează în temeiul Statutului Băncii, prin prezenta împuternicește directorul adjunct al Sucursalei Zorile, a *BC "MOLDINDCONBANK" SA – BANTAȘ CAROLINA*, IDNP 0991308124964, de a efectua, din numele și în interesele Băncii, în limite și cu respectarea reglementărilor interne ale Băncii, următoarele acțiuni de fapt și/sau cu valoare juridică: -----

să reprezinte interesele și să apere drepturile Sucursalei Zorile, (în continuare Sucursala), inclusiv a oficiilor secundare subordonate acesteia, în fața întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor, indiferent de forma organizatorico-juridică și tipul de proprietate, organelor de administrație publică locală, la birouri notariale, precum în fața persoanelor fizice, în toate chestiunile legate de activitatea curentă a Sucursalei și a oficiilor secundare subordonate acesteia;

să semneze din numele Băncii contractele legate de deservirea bancară a clienților Sucursalei – persoane fizice și juridice (depozit bancar, fidejusiune, garanții bancare, factoring, leasing, etc.), acordurilor adiționale la asemenea contracte și altor documente aferente, cu dreptul de a înregistra, modifica, completa și rezilia aceste contracte;-----

să semneze din numele Băncii, cu clienții Băncii, deserviți de Sucursală, contracte de credit în calitate de creditor, contracte de gaj (inclusiv de amanet) în calitate de creditor gajist, contracte de ipotecă, inclusiv cele investite cu formulă executorie, în calitate de creditor ipotecar, contracte de cesiune a creanțelor în calitate de cedent, contracte de preluare a datoriei în calitate de creditor, demersuri de înregistrare a gajului și/sau de înregistrare a modificărilor în gaj, acorduri adiționale la contractele de credit, de gaj, de ipotecă și altor documente aferente, precum și semnarea din numele Băncii a avizelor/preavizelor de exercitare a dreptului de gaj/ipotecă; -----

să semneze din numele Băncii corespondența cu clienții Băncii, deserviți de Sucursală – persoanele fizice și juridice, precum și cu organele de resort legată de deservirea bancară a clienților și de operațiunile financiare efectuate de aceștia, cu respectarea strictă a prevederilor legislației în vigoare, ce țin de protecția secretul comercial și secretului bancar;-----

să reprezinte interesele Băncii la Agenția Servicii Publice și în oficiile teritoriale ale acesteia, în chestiunile legate de funcționarea Sucursalei, având toate drepturile prevăzute de legislația Republicii Moldova privind efectuarea înregistrării/modificării/radierii datelor din Registrul de stat a persoanelor juridice;-----

să semneze din numele Băncii toate actele juridice necesare pentru asigurarea bazei tehnico-materiale a Sucursalei (locațiune a utilajului, actele de predare-primire a imobilului necesar pentru amplasarea Sucursalei (agenției, după caz), contractele cu furnizorii/prestatori de servicii comunale, inclusiv privind livrarea energiei electrice, polițe de asigurare de autoturisme și alte bunuri care sunt în gestiunea Sucursalei, etc.) precum și modificarea, completarea și rezilierea acestora;-----

are dreptul la prima semnătură pentru toate documentele financiare legate de activitatea curentă a sucursalei și a oficiilor secundare administrate și gestionate;-----

să reprezinte interesele și să apere drepturile Băncii în toate instanțele de judecată ale Republicii Moldova pe cauzele civile, având dreptul de a exercita în numele Băncii toate actele procedurale, inclusiv de a lua cunoștință de materialele dosarului, de a face extrase și copii de pe ele, de a solicita recuzări, de a prezenta probe și de a participa la cercetarea lor, de a pune întrebări altor participanți la proces, martorilor, experților și specialiștilor, de a formula cereri, de a reclama probe, de a da instanței explicații orale și scrise, de a expune argumente și considerente asupra problemelor care apar în dezbaterile judiciare, de a înainta obiecții împotriva demersurilor, argumentelor și considerentelor celorlalți participanți, de a semna demersuri și de a le înainta instanței de judecată, și la fel de a participa în procesul de mediere; -----

să reprezinte interesele și să apere drepturile Băncii în cadrul procedurilor de executare, acordându-i dreptul de a efectua în numele Băncii toate actele legate de procedura de executare, inclusiv de a prezenta documentul executoriu și de a primi în posesie sau/și la păstrare bunuri în temeiul actelor executorii;-----

să înregistreze în Registrul bunurilor imobile preavizele de executare a dreptului de ipotecă și în Registrul garanțiilor reale mobiliare avizele de executare a gajului, precum și să radieze informația cu privire la gaj/ipotecă din registrele sus menționate;-----

să semneze din numele Băncii contracte de vânzare-cumpărare a bunurilor gajate/ipotecate, primite în posesia Băncii în scopul comercializării acestora.-----

În caz de necesitate și în baza Ordinului Președintelui Comitetului de conducere al Băncii, va exercita împuternicirile enumerate în prezenta procură întru gestionarea activității unei alte Sucursale ale Băncii. -----

În acest scop mandatarul are dreptul să prezinte, să solicite și să primească actele necesare de la organele competente, persoanele fizice și juridice, să depună cereri din numele Băncii, să întocmească și să semneze toate actele necesare, să îndeplinească toate acțiunile și formalitățile legate de această împuternicire. -----

Redactată și procesată, la sediul biroului notarului, O.Andronic-Gabura, azi la data autentificării, în 2 (două) exemplare, din care 1 (unu) exemplar este eliberat solicitantului. -----

Procura este valabilă pe un termen de 3(trei) ani, începând cu data de 07 august, anul 2024, fără drept de eliberare a procurii ulterioare.

Subsemnații, din motiv că nu posedăm limba română confirmăm că textul procurii ne-a fost citit și tradus în limba rusă de către notarul Andronic-Gabura Olga.

Semnăturile: PICKER ALEXANDER

 Alexander Picker

Reprezentant al BC „MOLDINDCONBANK” SA



KROUMOVA TZVETANKA DONKOVA

 Reprezentant al BC „MOLDINDCONBANK” SA

Kroumova Tzvetanka D.

CAPSATE, NUMEROTATE
ȘI SIGILATE *Handwritten signature* FILE
NOTARUL Andronic-Gabura Olga

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL ANDRONIC-GABURA OLGA

Sediul biroului: mun.Chișinău, str.Armenească nr.40/42, of.2, tel.022890909.

Șapte august, anul două mii douăzeci și patru

07.08.2024

Eu, notarul, Andronic-Gabura Olga, autentific prezenta procură și certific exactitatea traducerii verbale a conținutului procurii din limba română în limba rusă. -----

În fața mea, în afara biroului, pe adresa mun.Chișinău, str.Armenească nr.38, s-au prezentat reprezentanții *Băncii Comerciale "MOLDINDCONBANK" Societate pe Acțiuni*, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 20.06.2001, IDNO – 1002600028096, cu sediul în Republica Moldova, MD-2012, mun.Chișinău, str.Armenească nr.38, *PICKER ALEXANDER*, cetățean al Austriei, născut la 05.11.1962, IDNP 2022806372305, identificat cu permis de ședere provizoriu pentru cetățeni străini B41082488, eliberat la 31.07.2023, cu reședința temporară în mun.Chișinău, str.Alessandro Bernardazzi 83, ap.5 – Președinte al Comitetului de Conducere și *KROUMOVA TZVETANKA DONKOVA*, cetățean al Republicii Bulgaria, născută la 14.09.1964, IDNP 2021801096795, identificată cu permis de ședere provizoriu pentru cetățeni străini B41092515, eliberat la 22.05.2024, cu reședința temporară în mun.Chișinău, str.Alessandro Bernardazzi 38, ap.38 - Prim-Vicepreședinte al Comitetului de conducere al Băncii, ce acționează în temeiul Statutului Băncii, care au cerut autentificarea prezentei procuri. -----

Procura întocmită a fost prezentată solicitanților pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas și tradusă verbal din limba română în limba rusă de către notar. Fiind cunoscuți cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitanții au declarat că au înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentei procuri și au semnat toate exemplarele ei. Se constată îndeplinirea condițiilor de fond și de formă a prezentului act. -----



NOTARUL

ANDRONIC-GABURA OLGA

S-a înregistrat cu nr.2-2368

S-a perceput taxa de stat 5,00 lei

S-a perceput plăta pentru asistența notarială 300,00 lei