

Specificații tehnice Anexa nr.22

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025	Achiziții cu costuri mici	Republica Moldova	IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe	Nr. cadastral: 0300209.955.01 Clădire publică cu destinație social-culturală Volum construcție: 66528,00 m³. Serviciile se vor efectua conform: - Hotărârea de Guvern RM nr.743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; - Activitatea privind expertiza tehnică a construcțiilor , Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 al RM (2023); - Normelor tehnice și reglementărilor în vigoare. Scopul prestațiilor: - Determinarea stării actuale a lucrărilor executate, inclusiv a structurii de rezistență, fundațiilor, compartimentărilor, închiderilor și altor elemente constructive; - Evaluarea conformității lucrărilor executate în raport cu proiectul tehnic original și normele tehnice/reglementările în vigoare; - Identificarea riscurilor tehnice asociate eventualei continuări a lucrărilor fără intervenții prealabile: tasări, fisuri, uzură avansată, degradări ale materialelor, pierderi de performanță structurală etc.; - Stabilirea clară a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție, cu accent pe siguranță, eficiență și legalitate; - Emiterea unor recomandări tehnice	Conform caietului de sarcini anexat la procedură	Se va face referire la standardele naționale (după caz) Legislația RM, Conform SIA RSAP

					fundamentate privind: ☐ măsurile de remediere sau consolidare necesare, ☐ completări structurale sau arhitecturale, ☐ eventuale revizuii ale proiectului tehnic existent, ☐ soluții pentru eficientizarea reluării lucrărilor. Scopul general este de a sprijini autoritatea contractantă în luarea unei decizii informate cu privire la finalizarea obiectivului într-un mod sigur, sustenabil și legal. Alte cerințe: Expertiza tehnică va urmări, în mod obligatoriu, următoarele obiective specifice: <i>Verificarea lucrărilor executate</i> - Inspecția vizuală și tehnică detaliată a lucrărilor existente: fundații, elemente verticale și orizontale de rezistență, planșee, acoperiș, compartimentări, tencuieli etc. - Determinarea gradului de execuție fizică și a calității lucrărilor efectuate până la momentul sistării. <i>Identificarea deficiențelor tehnice</i> - Inventarierea fisurilor, tasărilor, exfolierilor, umidității, coroziunii și altor degradări ale materialelor și elementelor structurale. - Evaluarea potențialelor cauze ale deficiențelor constatate. <i>Analize de laborator</i> - Prelevarea de probe de materiale (beton structuri, zidărie structuri, etc.) din construcție. - Realizarea testelor și analizelor în laborator de stat acreditate conform SM EN ISO/IEC 17025:2018 . - Utilizarea rezultatelor analitice pentru a		
--	--	--	--	--	--	--	--

					valida sau invalida capacitatea structurală și calitatea materialelor folosite. Compararea cu proiectul tehnic - Verificarea coerenței între execuția din teren și prevederile documentației tehnice disponibile (proiect original, detalii, PV-uri, planuri, autorizații etc.). Emiterea concluziilor - Formularea unei concluzii clare și motivate privind: - posibilitatea reluării lucrărilor, - tipul și amploarea intervențiilor necesare (dacă este cazul), - existența riscurilor majore pentru continuarea lucrărilor fără intervenții. Recomandări tehnico-profesionale Oferirea unui set de recomandări pentru: - reabilitare, - consolidare, - reautorizare a lucrărilor, - adaptarea proiectului existent la realitatea din teren și la normele în vigoare. Documentare și livrabile - Raportul de expertiză va fi redactat într-un mod clar, detaliat și susținut de: ☐ fotografii, ☐ fișe tehnice, ☐ schițe, ☐ rapoarte de încercare de laborator, ☐ procese-verbale de prelevare, ☐ recomandări practice. <i>Oferta va fi întocmită și în baza caietului de sarcini anexat</i>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Semnat: _____

Numele, Prenumele: **Nicolae LUPUSOR**, În calitate de: **Director**

Ofertantul: **IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Independenței 6/1, MD-2043**

Specificații de preț Anexa nr.23

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]											
Numărul procedurii de achiziție Nr.21425711 conform SIA RSAP / M ocds-b3wdp1-MD-1748420194343 din 05.06.2025											
Obiectul de achiziției: Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025											
Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/ prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	71319000-7	Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025	Buc.	1	189000	226800	189000	226800	DDP Incoterms 2020, se va efectua pe parcursul anului 2025, la adresa: IMSP SC Bălți, mun. Bălți, str. Decebal, 101 blocul lit. "B", în termen maxim 20 zile de la data semnării contractului	MD58TRPCCW518430A00124AA	

Semnat:_____

Numele, Prenumele: **Nicolae LUPUSOR**, În calitate de: **Director**

Ofertantul: **IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Independenței 6/1, MD-2043**