



“PRO EX 2005” SRL

Adresa: MD-2072, or. Chisinau,
b-dul Cuza Voda, 21/1 ap.12
Mob. 079777857
e-mail: proex_2005@mail.ru

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
e-mail: adrnord@adrnord.gov.md

Stimate Domnule Ion ILIEV,

Prin prezenta, „Pro Ex 2005” SRL răspunde adresării Dvs. nr. 606 din 6 septembrie 2024, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică privind **Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), situat pe str. Independenței nr. 26, or. Bălți**. Vă informăm că valoarea ofertei depuse este în mărime de **10.780.515,62 lei fără TVA** (zece milioane șapte sute optzeci mii cinci sute cincisprezece lei și 62 bani). Această valoare este corectă și confirmată atât pe platforma de achiziții, cât și de devizul ofertă depus în cadrul procedurii de achiziție. Ne cerem scuze pentru eroarea de neatentie prin care cifra 7 a fost introdusă greșit în formularul ofertei.

În continuare, vă trimitem anexat recomandări de bună execuție pentru lucrările importante realizate. De asemenea, în legătură cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17 iunie 2024, vă informăm că s-a strecurat o eroare tehnică, fiind indicat anul 2021 în loc de 2022. Ne cerem scuze pentru această greșală și vă rugăm să tratați această eroare ca atare.

Anexăm, de asemenea, certificatul și legitimația dirigintelui de șantier, și contractul cu laboratorul de încercări a Oficiului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

În ceea ce privește cheltuielile de depozitare, conform pct. 4, CP L.01.07-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții,” valoarea resurselor materiale este determinată pe baza prețurilor de piață și a datelor din evidența contabilă, incluzând cheltuielile de transport și depozitare. Fiecare întreprindere de antrepriză își calculează o normă individuală pentru aceste cheltuieli, revizibilă anual.

Totodată, ținem să menționăm că serie de materiale aduse din import, respectiv pînă acestea vor fi instalate acestea urmează a fi păstrate la depozite.

Ce ține de pozițiile nr. 1.60; 103;118;134 Resursa R10A07B din Deviz 2-2-1, material s-a admis o eroare în loc de 0,170 kg pe unitatea, a fost aplicat 2,8 kg ceea ce a dus la majorarea ofertei, la execuția lucrării cantitate de 2,630 kg, pe unitate de măsură va fi exclusă de la plată.

Situație similară, și la poziția 1.102, cantitate de 0,01 kg pe unitate de măsură va fi exclusă de la plată.

În continuare ce ține de poziția nr. 126 CF57A din caietul de sarcini:

125	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat.	m2	3,50
125.1	2662102700202	Piaci ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	1,30
125.2	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	3,01
125.3	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,95
125.4	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	157,50

125.5	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	70,00
125.6	2822115708000	Element de sustinere	buc	4,20
125.7	20054708	Conector	buc	15,54
125.8	7422010060100	Timplar	h-om	8,05
125.9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,67
125.10	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,18
126	CF57A Kman=1,5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor. (chitire tavan)	m2	3,50
126.1	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	3,69
126.2	4100126202818	Apă	m3	0,00
126.3	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	2,36
126.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,53
126.5	2952160007200	Unel de ridicat pentru lucrari de finisa	h-ut	0,00
127	RCsR08A	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe tencuiele existente. (vopsire tavan in culoarea alba)	m2	3,50
127.1	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,25
127.2	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,19
127.3	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	1,58
127.4	4100116202818	Apă pentru mortare si betoane	m3	0,00
127.5	03720107306661	Bumbac deșters	kg	0,11
127.6	2881116001666	Hirtie stiel usc sticia fol 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,18
127.7	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,89
127.8	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,04

aceasta în devizul ofertă prezentat de compania noastră este la poziția 1.132, care corespunde descrierii caietului de sarcini:

1.131	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat.	m2				502,91 152,40
1.131.1	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	0,3700	50,00		18,50
1.131.2	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,8600	45,00		38,70
1.131.3	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,2700	30,00		8,10
1.131.4	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	45,0000	0,50		22,50
1.131.5	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	20,0000	0,50		10,00
1.131.6	2822115708000	Element de sustinere	buc	1,2000	60,00		72,00
1.131.7	20054708	Conector	buc	4,4400	40,70		180,71
1.131.8	7422010060100	Timplar	h-om	2,3000	60,00		138,00
1.131.9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1900	60,00		11,40
1.131.10	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500	60,00		3,00
1.132	CF57A Kman=1,5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor. (chit uretavan)	m2				57,80 49,50
1.132.1	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	7,80		8,23
1.132.2	4100126202818	Apă	m3	0,0010	20,48		0,02
1.132.3	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,6750	60,00		40,50
1.132.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	60,00		9,00
1.132.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	50,00		0,05
1.133	RCsR08A	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe tencuiele existente. (vopsire tavan în culoarea albă)	m2				54,61 36,60
1.133.1	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0700	60,00		4,20
1.133.2	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,0550	3,50		0,19
1.133.3	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	0,4500	38,00		17,10
1.133.4	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0010	20,48		0,02
1.133.5	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,0300	10,00		0,30
1.133.6	2881116001866	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,0500	3,00		0,15
1.133.7	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5400	60,00		32,40

posibil s-a admis o eroare când a fost analizat de devizierul Agenției.

Situație similară și la poziția nr. 109 din caietul de sarcini, Încăpere 15 - Birou 1 (spațiu închiriat), are următoarea descriere:

109	CF59A	Placarea suprafetelor plane cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple, pereți cu izolație plane, cu înălțimea pînă la 4 m. (completare gol de ușă neterminat cu gips carton)	m2				2,10
109.1	2662102701000	Placi ghips-carton	m2				2,21
109.2	2710703520284	Profil de ghidaj	m				1,54
109.3	2710703520285	Profil de suport	m				4,62
109.4	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund" firmei „Knauf"	m				4,94
109.5	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor „Serpeanca"	m				1,59
109.6	2430226102822	Chit de ipsos "Fughenfuller lait"	kg				0,57
109.7	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg				0,18
109.8	2051142950711	Dibluri cu suruburi 8x80 mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc				3,15
109.9	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc				27,11
109.10	2222222229922	Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)	%				0,50
109.11	9310060019930	Muncitor	h-om				3,75
109.12	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut				0,01
109.13	2952270007609	Mașinăde găurit electrică	h-ut				0,09

Ceea ce corespunde cu poziția din devizul prezentat de compania noastră

1.115	CF59A	Placarea suprafetelor plane cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple, pereți cu izolație plane, cu înălțimea pînă la 4 m. (completare gol de ușă neterminat cu gips carton)	m2				415,05 107,22
1.115.1	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	1,0500	50,00		52,50
1.115.2	2710703520284	Profil de ghidaj	m	0,7350	21,67		15,93
1.115.3	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	24,70		54,34
1.115.4	2521302602900	Placi termoizolante	m2	1,0300	150,00		154,50
1.115.5	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund" firmei „Knauf”	m	2,3500	4,59		10,78
1.115.6	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor „Serpeanca”	m	0,7575	4,50		3,41
1.115.7	2430226102822	Chit de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,2710	7,80		2,11
1.115.8	2430226101017	Grund "Tilengrund"	kg	0,0875	30,00		2,63
1.115.9	2051142950711	Dibluri cu suruburi 8x80 mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,5000	1,80		2,70
1.115.10	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	12,9100	0,50		6,46
1.115.11	2222222222992	Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)	%	0,5000	0,00		1,53
1.115.12	9310060019930	Muncitor	h-om	1,7870	60,00		107,22
1.115.13	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0064	50,00		0,32
1.115.14	2952270007609	Mașină de găurit electrică	h-ut	0,0422	15,00		0,63

Ce ține de Plăcile termoizolante, la execuția lucrării resursa dată va fi exclusă.

În continuare ce ține de Devizul 2-1-8, în caietul de sarcini publicat [album 1 eef si iei electricitate-f1 \(6\).docx](#), este indicat la poziția 2.36 Tub gofrat din PVC DN 25 mm:

2.36	Preț producător	Tub gofrat din PVC DN 25 mm	m	28,2000	5,00	141,00
					0,00	0,00
2.37	08-02-409-2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane,	100	0,3600	3 071,21	1 105,64

		fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm. (Montare tuburi gofrate din PVC DN 32 mm pentru protectie cabluri)	m		2 064,00	743,04
2.38	Preț producător	Tub gofrat din PVC DN 32 mm	m	36,3000	5,90	214,17
					0,00	0,00

Ceea ce de fapt s-a și oferat în toate formularele:

Formularul F.7

2.36	Preț producător	Material - Tub gofrat din PVC DN 25 mm	m		28,20
2.37	08-02-409-2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm. (Montare tuburi gofrate din PVC DN 32 mm pentru protectie cabluri)	100 m		0,36
2.38	Preț producător	Material - Tub gofrat din PVC DN 32 mm	m		36,30

- Formularul F.5

2.36	Preț producător	Tub gofrat din PVC DN 25 mm	m			5,00
						0,00
2.36.1	Material	Tub gofrat din PVC DN 25 mm	m	1,0000	5,00	5,00
2.37	08-02-409-2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm. (Montare tuburi gofrate din PVC DN 32 mm pentru protectie cabluri)	100 m			3 071,21 2 064,00
2.37.1	1010813	Sirma din oțel cu carbon redus pentru diferite destinații, zincată, diametru 3,0 mm	t	0,0021	25 000,00	52,50
2.37.2	1011924	Electrozi 342A, diametru 4 mm	kg	0,9600	41,00	39,36
2.37.3	01019100	Cartuș pentru împușcat	10 buc	13,4000	6,00	80,40
2.37.4	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	7,50	100,50
2.37.5	1139042	Clei "EMK-5k"	kg	0,4000	50,00	20,00
2.37.6	5009030	Flanșe	10 buc	1,0000	75,00	75,00
2.37.7	05009031	Scoabe	10 buc	6,7000	2,00	13,40
2.37.8	050090611	Fisa de izolație	buc	18,0000	1,50	27,00
2.37.9	5009070	Racordari	10 buc	1,8000	14,50	26,10
2.37.10	1	Muncitor	h-om	34,4000	60,00	2 064,00
2.37.11	21102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,3300	500,00	165,00
2.37.12	30902	Ascensoare hidraulice, capacitate de ridicare 10 m	h-ut	23,5000	10,00	235,00
2.37.13	40602	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	2,7000	15,00	40,50
2.37.14	331451	Perforatoare electrice	h-ut	6,9600	15,00	104,40
2.37.15	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,3300	85,00	28,05
2.38	Preț producător	Tub gofrat din PVC DN 32 mm	m			5,90
						0,00
2.38.1	Material	Tub gofrat din PVC DN 32 mm	m	1,0000	5,90	5,90

Formularul F.3

72	Material	Tub gofrat din PVC DN 25 mm	m	28,2000	5,00	141,00
73	Material	Tub gofrat din PVC DN 32 mm	m	36,3000	5,90	214,17

Situație similară se regăsește și la poziția nr. 2.38 din caietul de sarcini. Din capturile de ecran prezentate mai sus, informația este vizibilă și pentru poziția 2.38 prin urmare, nu este clar în ce constă eroarea admisă, or oferta corespunde cerințelor înaintate.

Totodată, având în vedere faptul că termenul oferit pentru prezentarea clarificărilor este practic mai mic de o zi lucrătoare, suntem disponibili să furnizăm explicații suplimentare, dacă grupul de lucru consideră necesar.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare, vă mulțumim anticipat pentru colaborare.

Anexe:

1. Recomandare pentru lucrările similare executate;
2. Certificatul și legitimația dirigintelui de șantier;
3. Contractul cu laborator de încercări a Oficiului Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe;

Cu considerațiune,

Director

Munteanu Dinu