

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 172727 din 27.03.2025



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "SIGMA VENMER"**

Denumirea prescurtată: **"SIGMA VENMER" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1007600018551**

Data înregistrării de stat: **29.03.2007**

Sediu: **MD-2012, strada Maria Cebotari 28, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Activități ale birourilor și serviciilor de consultații juridice (inclusiv ale avocaților particulari);
2. Activități de consultare pentru afaceri și management;
3. Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor imobiliare cu destinație tehnică și de producție;
4. Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă; activitatea birourilor de inventariere tehnică;
5. Coafură și alte activități de înfrumusețare;
6. Activități de întreținere corporală;
7. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
8. Captarea, tratarea și distribuția apei;
9. Colectarea și epurarea apelor uzate;
10. Colectarea deșeurilor nepericuloase;
11. Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase;
12. Recuperarea materialelor reciclabile sortate;
13. Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
14. Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate;
15. Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
16. Activități de comunicații electronice prin rețele cu cablu;
17. Activități de comunicații electronice prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit);
18. Activități de comunicații electronice prin satelit;
19. Alte activități de comunicații electronice;
20. Repararea echipamentelor de comunicații;
21. Activități de editare a altor produse software;
22. Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
23. Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate;
24. Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui;
25. Activități de consultanță în tehnologia informației;
26. Alte activități de servicii informaționale n.c.a.;
27. Alte activități de servicii privind tehnologia informației;
28. Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet;
29. Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
30. Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul;
31. Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare);
32. Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice;
33. Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;
34. Activități ale agențiilor de publicitate;
35. Servicii de reprezentare media;
36. Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;
37. Activități ale portalurilor web;

Acest document poate conține date cu caracter personal

Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 172727 din 27.03.2025

Prezentul document este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022. Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

Pagina 1 din 2

38. Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;
39. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
40. Transporturi rutiere de mărfuri;
41. Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
42. Hoteluri și alte facilități de cazare similare;
43. Restaurante;
44. Activități ale agențiilor imobiliare;
45. Alte activități sportive;
46. Alte activități recreative și distractive n.c.a.;
47. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone);
48. Comerț cu alte autovehicule;
49. Activități de închiriere și leasing de autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;
50. Activități de închiriere și leasing de autovehicule rutiere grele;
51. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule;
52. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
53. Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate;
54. Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor;
55. Întreținerea și repararea autovehiculelor;
56. Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
57. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
58. Construcția de poduri și tuneluri;
59. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
60. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
61. Construcții hidrotehnice;
62. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
63. Lucrări de demolare a construcțiilor;
64. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
65. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
66. Lucrări de instalații electrice;
67. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;
68. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
69. Lucrări de tencuire;
70. Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
71. Lucrări de pardosire și placare a pereților;
72. Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
73. Alte lucrări de finisare;
74. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
75. Activități de arhitectură;
76. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
77. Activități de testare și analize tehnice;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CEBOTARI VEACESLAV IDNP 0952612540514**

Asociați:

1. CEBOTARI VEACESLAV (IDNP 0952612540514), partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%

Beneficiari efectivi: **CEBOTARI VEACESLAV (IDNP 0952612540514)**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 27.03.2025

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2505339**

din
от **14.05.2025**

1. Destinația / Назначение

pentru participarea la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
SIGMA VENMER S.R.L.	1007600018551
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Maria Cebotari nr.28	0120-SEC.BUIUCANI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil până la / Действителен до 29.05.2025

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șefă Direcție

Digitally signed by Ganța Irina
Date: 2025.05.14 13:32:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Irina GANȚA

Funcția/Должность

Semnătura/Подпись

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: **C. Coșanu**
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 14.05.2025 ora 10:15:13
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

[NOTA \(250 183,83\)](#)



CJDA-25-015548 21.05.2025

Verificarea datelor documentului
electronic poate fi realizată
prin scanarea QR codului.



IDNO: 1007600018551

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Persoana juridică identificată prin IDNO 1007600018551 nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Digitally signed by Amarii Daniela
Date: 2025.05.21 16:14:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Daniela Amarii

Termenul de prescripție al actului juridic este de 3 luni din data eliberării.

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011



STI01250521150744590

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator mf Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinski
Primar or. Brîceni

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Brîceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.02.03 10:04:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DȘ 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **1401104 432 01 litera 1A** adresa poștală **Or. Briceni, str.Independenței 18/D** destinația – **cladire comerciala, de prestare a serviciilor**, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – **661 m.p.**, suprafața totală interioară – **602 m.p.**, număr de etaje – **1**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice **din 12.09.2018** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:



Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)



BENEFICIAR

SRL "PAȘCAN-SĂNĂTATE", IDNO 1004600062586,

Sediul: R.M. r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str-la Uzinelor 30

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 18 mai 2020

Construcție compusă din încăperi izolate nelocative lit. 002 "02" – Suprafața la sol a clădirii - 393,70 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative – 304,50 m.p., situată pe adresa: raionul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclierii Naționale nr.10.



Anenii Noi 2020

Obiectul: *Construcție compusă din încăperi izolate nelocative lit. 002 "02" – Suprafața la sol a clădirii - 393,70 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative – 304,50 m.p., situată pe adresa: raionul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale nr. 10, în urma contractului de prestare a serviciilor privind executarea lucrărilor de construcție.*

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 29 din 26.07.2018 și a proiectului de execuție Nr. 040/11-SAC.
2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii mai anul curent, fiind formată din:

COMPONENTA COMISIEI:

Beneficiar: SRL "Pașcan-Sănătate"

Proiectant: Gore Axenia

Certificat nr. 1615, seria 2017-P, valabil până la 09.03.2022

Responsabil tehnic: Guzun Valentin

Certificat nr. 2181, seria 2016-RT, valabil până la 26.02.2021

Diriginte de șantier: Jizdan Valeriu

Certificat nr. 0519, seria 2019-DS, valabil până la 30.05.2024

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
 - Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform documentelor normative în vigoare;
 - Lucrările au fost complet terminate la data de 20.04.2019;
 - Observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
 - Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
 - Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
 - În rezultatul examinării construcției, elementelor de construcție, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, s-a constatat, că executarea lucrărilor și starea tehnică a construcției și a elementelor acestuia este satisfăcătoare și corespund proiectului de execuție;
 - Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la data terminării ei la data de 20.04.2020 și pînă în prezent;
 - Valoarea obiectului este de 1412191,66 (un milion patru sute doisprezece mii o sută nouăzeci și unu lei, 66 bani) finanțat din mijloace financiare proprietate private.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: *de recepționat final – Construcția compusă din încăperi izolate nelocative lit. 002 "02" – suprafața la sol a clădirii - 393,70 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative – 304,50 m.p. și de recomandat exploatarea conform destinației.*



5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută Autorizației de Construire nr. 29 din 26.07.2018, terminarea lucrărilor de construcție-montaj și comportarea lor corespunzătoare în perioada de garanție și prin constatările avizelor pozitive.
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: *de recepționat final – Construcția compusă din încăperi izolate nelocative lit. 002 "02" – suprafața la sol a clădirii - 393,70 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative – 304,50 m.p.*
7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: *Bun imobil cu numărul cadastral: 1001204.105.02.002, adresa poștală: raionul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Concelierii Naționale nr.10, modul de folosință nelocativ, compus din: încăperi izolate nelocative lit. 002 "02" – suprafața la sol a clădirii - 393,70 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative – 304,50 m.p., nivelul 2E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.55/19 din 12.06.2019, anexat la prezentul proces-verbal de recepție finală.*
8. Prezentul proces-verbal de recepție finală conține 3 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, fiind încheiat astăzi la 18.05.2020, în 3(trei) exemplare.

Comisia de recepție (Membri):

Beneficiar

[Signature]



.....SRL "Pașcan-Sănătate"

Proiectant

Certificat nr. 1615, seria 2017-P, valabil până la 09.03.2022



.....Gore Axenia

Responsabil tehnic:

Certificat nr. 2181, seria 2016-RT, valabil până la 26.02.2021



.....Guzun Valentin

Diriginte de șantier:

Certificat nr. 0519, seria 2019-DS, valabil până la 30.05.2024



.....Jizdan Valeriu



CARTEA TEHNICĂ

CAPITOLUL „B”



CARTEA TEHNICA

CAPITOLUL "B"

Documentatia tehnica privind executia constructiei

construcție cu anexe la farmacie cu oficiu
r. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale nr.

(adresa obiectului)

or. Anenii Noi 2018
(localitatea, anul)



FISA de date sintetice

1. Obiectivul de constructie (denumire, localizare) Anexa la farmacie
cu oficii dr. Anenii Noi,
Str. Concilierii Naționale nr. 10

2. Investitorul (denumirea si sediul unitatii) SC "Pașcan Sănătate" SRL

3. Reprezentantii investitorului cu sarcini de verificare a calitatii constructiei
 ,prenumele, functia atribuita) Șgănaș Jurie - responsabil tehnic

4. Proiectantul lucrării

a) denumirea si sediul sau adresa unitatii- proiectant general si a unitatilor subproiectante
SRL Filion Cons SRL dr. Anenii Noi

b) numele si prenumele autorului de proiect L. Filipovici nr. 092632014P

c) numele si prenumele proiectantilor de specialitate, denumirea si sediul unitatilor
 apartin M. Treerolohleb nr. 11643, 2014P

5. Verificatorul de proiecte atestat, (numele si prenumele, nr. Certificatului de atestare)
Pascal Ion nr. 120

6. Executantul constructiei:

a) denumirea si sediul sau adresa unitatii de executare (antreprenor general) si, daca este
 unitatii executorie pentru instalatiile aferente constructiilor

Sigma Venmer SRL, mun. Chisinau
Str. M. Cebotari 28

b) numele si prenumele dirigintelui de santier atestat Valer Fodorica

c) numele si prenumele conducatorului lucrarilor (seful punctului de lucru al obiectului)

7. modificari intervenite in datele de la pct. 1-6 (data modificarii si modificarea)

8. Expertii tehnici atestati care au verificat calitatea si comportarea constructiei numele si
 nr. certificatului de atestare)

[Home](#) [Despre noi](#) [Servicii](#) [Noutăți](#) [Întrebări/răspunsuri](#) [Contacte](#)

POSSIBLE CORPORATE AFFILIATION

1

[EXPORT EXCEL](#)

Denumire	IDNO	Fondator	Data fondarii	Administrator	Venituri (mil lei) 2019	Profit (mil lei) 2019	Adresa	Statut	Raport financiar	Datorii
Societatea cu Răspundere Limitată LAVANDA PRIM	1017600041660	PAȘCAN LUDMILA	06.10.2017	PAȘCAN LUDMILA [Administrator]	3702.50	72.50	Avenii Noi, str. 1 Mai, 3B	Activă	RAPORT FINANCIAR	DATORII
Societatea Comercială PAȘCAN-SĂNĂTATE S.R.L.	10046000062596	PAȘCAN LUDMILA	12.02.2008	PAȘCAN LUDMILA [Administrator]			Avenii Noi, str. Uzinelor, 30	Activă	RAPORT FINANCIAR	DATORII



1

INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Conclierii Naționale 1/B.

file

Mun. Chișinău

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.02.03 10:05:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Obiectul **Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.

3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatățile avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Naționale 1/B.**

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Nationale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8(opt) anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petřov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	03.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>

Primăria Anenii Noi
municipiului, oraşului, comunei, satului

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 20 din 20 iunie 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL „ACTIV IMOBIL”,
cu domiciliul/sediul mun. Chişinău, Botanica, str. Burebista, 23
telefon de contact _____,

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

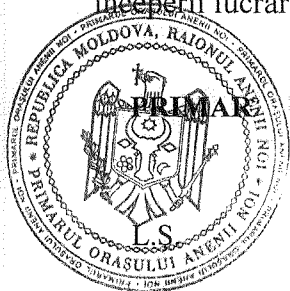
A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de Obiect comercial tip P+E în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi
în raionul Anenii Noi municipiul/oraşul Anenii Noi
sectorul _____ comuna/satul _____
strada Concilierii Naționale nr. 1 bloc _____ ap. _____
în următoarele condiții: Construcția v-a fi executată în strictă corespundere cu proiectul elaborat.

Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "ARHIDEEA GRUP., lic. AMMI nr. 045483 din 08.09.2014

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.



[Signature]

ARHITECT-ŞEF



SECRETAR

[Signature]

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 140 din 20 iunie 2019.
Transmisă solicitantului la data de 20 iunie 2019 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

PRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

201

data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

Primăria orașului Anenii Noi
Comunei (satului)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 28 din 24 mai a. 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL ACTIV IMOBIL cu domiciliul în raionul _____ sediul municipiul orașul Chișinau, Botanica sectorul _____ strada Burebista № 23; bloc _____ ap. _____, înregistrarea la № _____ din _____ 2019
În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: Centru comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi.
situate în raionul Anenii Noi, municipiul/orașul or. Anenii Noi, strada Concilierii Naționale nr. 1/B, bloc _____, ap. _____

1. REGIM JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul orașului, în zona construcțiilor comerciale. Teren proprietate privată. Solicitantul apelează în baza : plan geometric înregistrat cu nr. cadastral 1001213248, contract de vânzare-cumpărare nr 845 din 23.01.2019, schema de amplasare coordonată.
2. REGIM ECONOMIC Folosința actuală – terenul liber cu destinația pentru construcții. Suprafața terenului-0,3103ha.
3. REGIM TEHNIC Terenul în prezent este echipat cu instalații rețelilor ingeneresti. Racordarea la rețele ingeneresti existente va fi efectuată în baza condițiilor tehnice, eliberate de către furnizori.
4. REGIM ARHITECTURAL-URBANISTIC Destinația imobilului - construcție comercială. Este posibilă proiectarea Centrului comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi. Acces-de pe stradă Concilierii Naționale. Alinierea față de stradă conform schemei de amplasare. La elaborarea proiectului se v-a ține cont de actele normative în vigoare. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane juridice, autorizate în modul stabilit.

Prezentul Certificat de Urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție. Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita elaborarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de urbanism (înregistrat);Extras din registrul bunurilor imobile(OCT); Extras din documentația de proiect : memoriu explicativ,plan general, proiect de organizarea executării lucrărilor; avize de verificare; certificat de înregistrare a firmei; contract pentru supravegherea de autor.

Agencia Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor

cadastrale **1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri**

2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B

modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafata 0.3103 ha

nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele

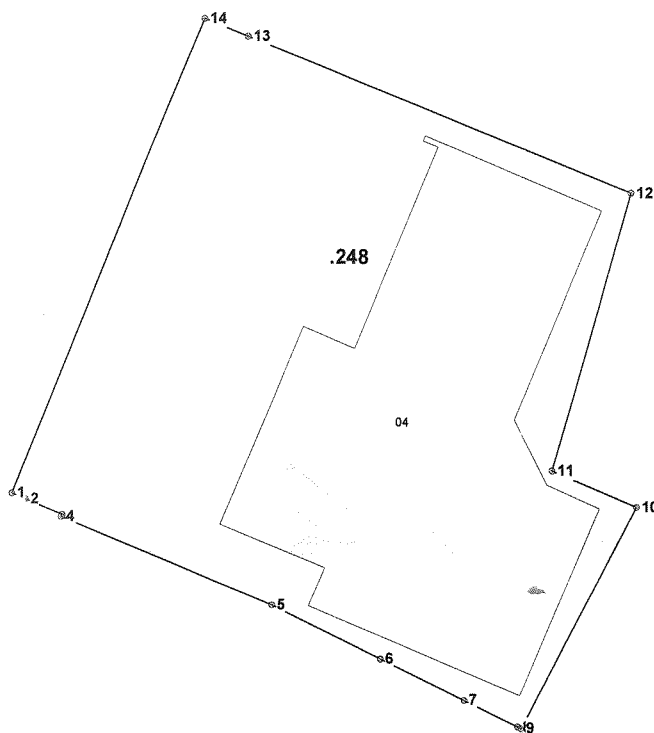
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.

suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.623,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general



Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

O. Furtuna

05.12.2019



Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019
Solicitant SRL "VLAD&NAD"
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale 1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri

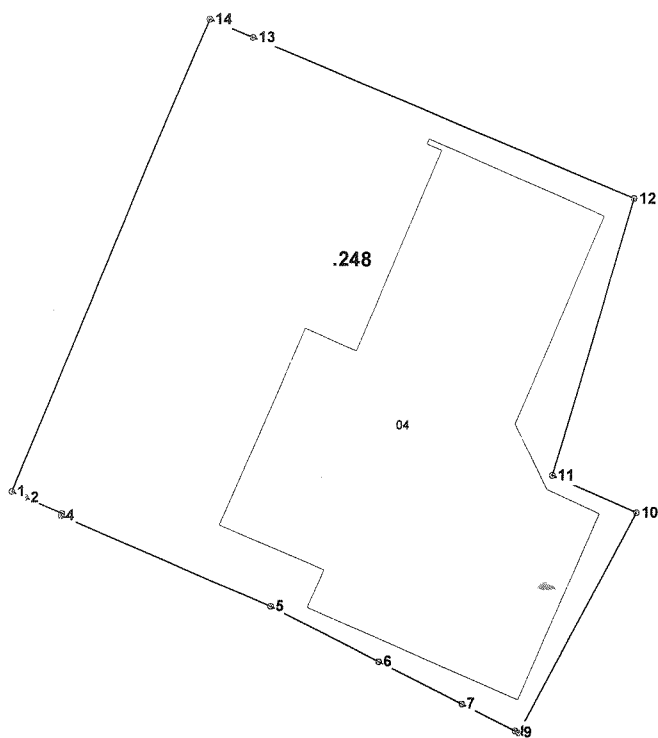
2. Lucrari cadastrale la nivel de cladiri in scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B
modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafata 0.3103 ha
nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.
suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 cladiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	_X	_Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.623,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general



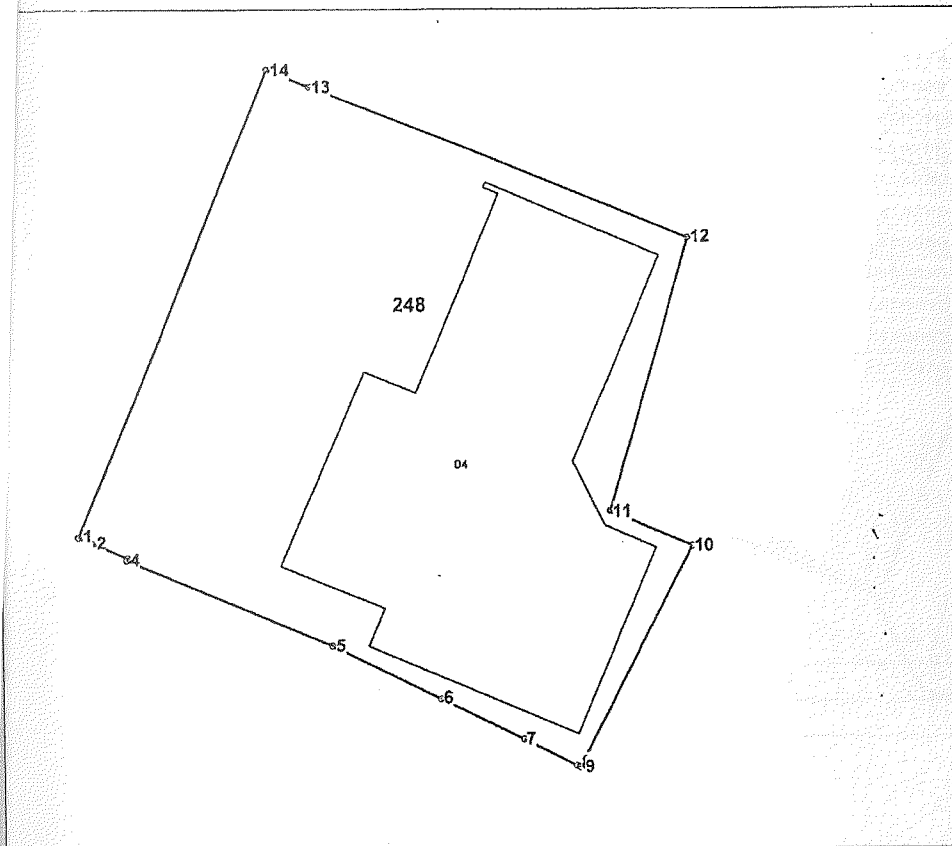
Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor O. Furtuna 05.12.2019



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 1001213.248



Amplasamentul bunului



248 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
1001213.248	Teren	Pentru constructii	0.3103 ha
1001213.248.04	constructie	Comerciala,prestari servicii	1348.3 m.p.

Numărul cadastral: 1001213.248

Parametrii hotarului

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	263 557,3296	194 352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263 558,8012	194 352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263 562,7684	194 350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263 562,6702	194 350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263 585,1082	194 341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263 596,7428	194 335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263 605,7086	194 331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263 611,4562	194 328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263 611,8456	194 327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263 624,0432	194 351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263 615,0598	194 355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263 623,5452	194 385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263 582,5728	194 401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263 577,9562	194 403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

EXECUTOR		
SRL "VLAD & NAD"		
r-nul Agenii Noi, or. Agenii Noi		
Conducător	Verificat	Demian V (numele, prenumele)
Executant	Executant	Demian V (numele, prenumele)
Data înlocuirii	Sistem de coordonate:	Scara:
29.11.2019 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1:750

SRL "VLAD & NAD"

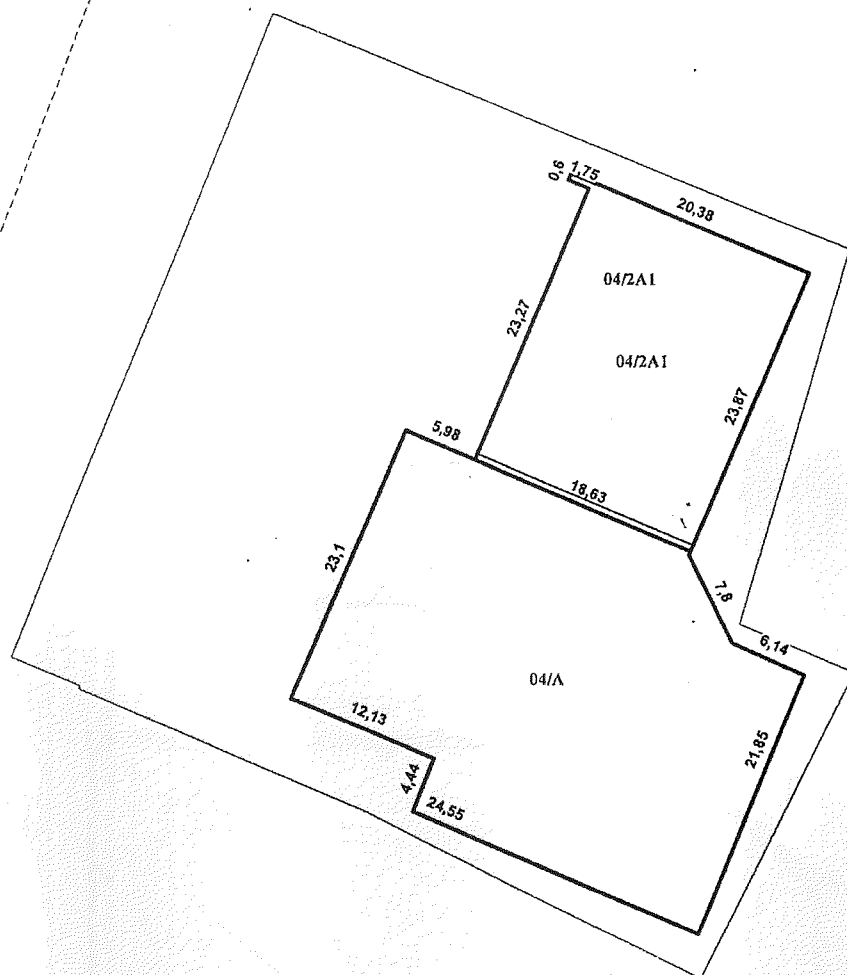
Anexă la Planul geometric

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 1001213.248

Adresa bunului imobil: r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi



Scara tiparului: 1:800

Caracteristicile:

NrCadastral	Liter	Construcția	Componentul	Șupr_mp
1001213.248.04	2A1	Constr.principala	Anexa calda	445,8
1001213.248.04	2A1	Constr.principala	Nivelul II	436
1001213.248.04	A	Constr.principala	Partea principala	902,5

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
1001213.248.04	1 348,3

Mențiuni: In conformitate cu autorizatia de construire nr.20 din 20.06.2019

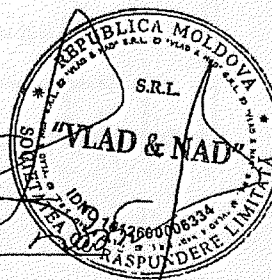
Data întocmirii planului : 29.11.2019

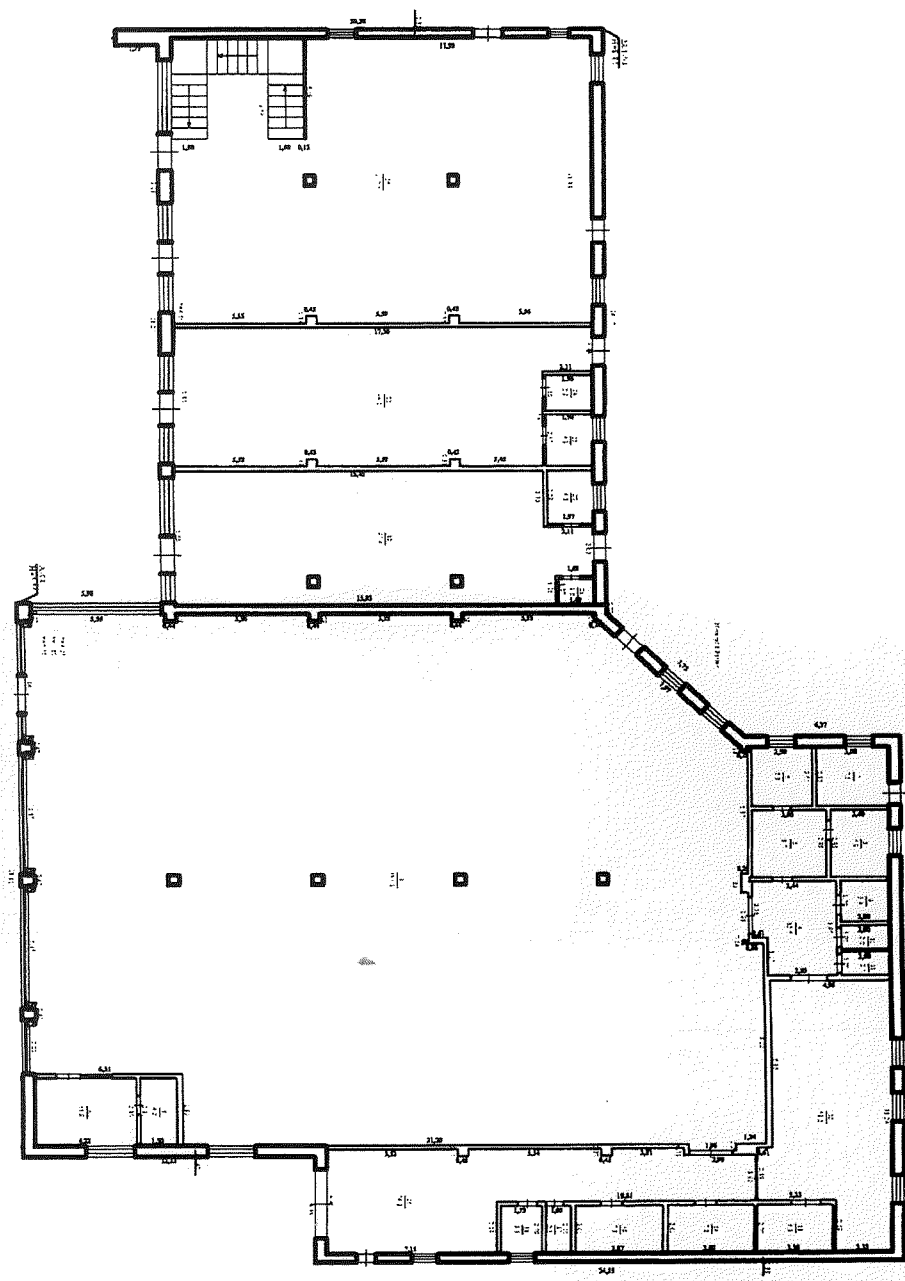
Executantul lucrărilor: Demian V

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Demian V

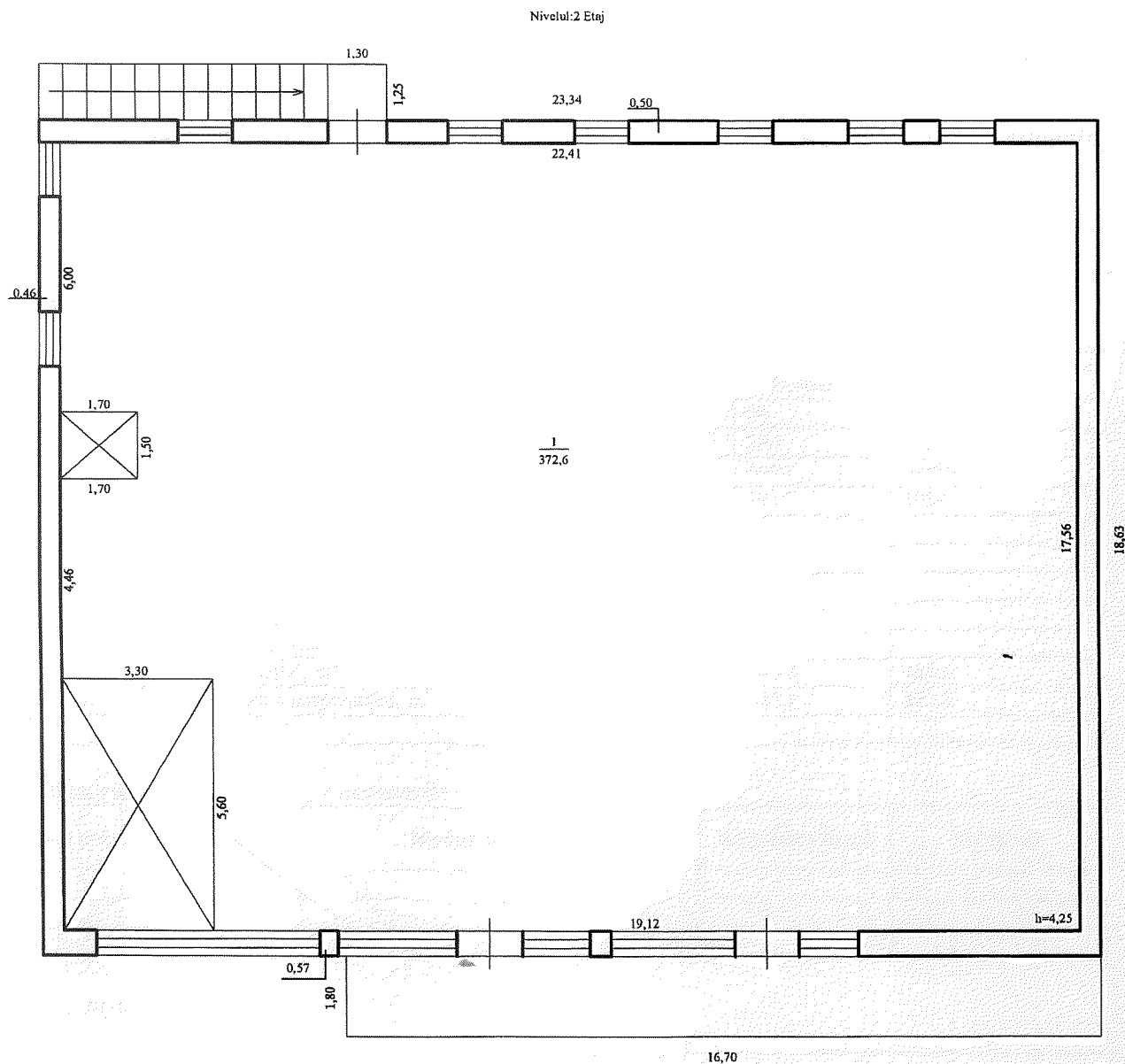
(numele, prenumele)





SRL "Vlad & Nad"			
Planul de arhitectură al clădirii			
Clădire comercială situată în zona de dezvoltare urbană nr. 1/B, Avenia nr. 100/1213.248.04			
100/1213.248.04		LIT	Arhitect: Ștefan V. Ștefan
Regulamentul de înălțime		A	Ștefan V. Ștefan
P		Semnat	
25.11.2019		Scara 1:100	

Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: In conformitate cu autorizatia de construire nr.20 din 20.06.2019

Vlad&Nad			
Planul de nivel			
Pentru activități comerciale și servicii populare			
Concilierea Națională			
1001213.248.04	LIT	Intenție	Demiian Vladislav
Regimul de înălțime	A	Verificare	Demiian Vladislav
P+E		Semnat	
25.11.2019		Scara 1:100	

„VLAD & NAD” SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)**

nr. 386 din „25” 11 2019
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „ACTIV IMOBIL” a.n. 01.06.2011, cp 1010600035956,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Demian Vladislav a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: SRL „ACTIV IMOBIL” cota 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: R-nul Anenii Noi or. Anenii Noi str. Concilierii Nationale nr.1/B

3. Numărul cadastral al terenului: 1001213248

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 20 din „20 iunie 2019 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a obiectului :Obiect comercial tip (P+E)

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea construcțiilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	04	04	04
2.	Litera	A	2A1	2A1
3.	Modul de folosință	Obiect comercial	Anexa	Nivelul II
4.	Volumul de construcție, m ³	4964	1917	1984
5.	Numărul de nivele	1	2	
	inclusiv: subsol			
	etaj demisol			
	etaj parter	1		
	etaj mansardă			
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	902.5	445.8	436.0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	830,1	405,2	372.6

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

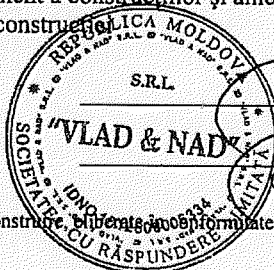
7. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

2. Planul (relevu) a construcției

Executantul lucrărilor:

Verificat:



(semnătura)

(semnătura, L.S.)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, clientul este informat cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință *clădire cu funcții comasate*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafața totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL





INVESTITOR (PROPRIETAR):

"ACTIV IMOBIL" SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15
I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 29.12.2020 nr. 010160/40468
nr. cadastral 0121722.645.01
Registrator

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

**Mun. Chișinău
2020**

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.02.03 10:05:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

- 1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

- 1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr.12/14 din 14.12.2020, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



L. Albu

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]

INVESTITOR:
**Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”**
www.egov.md

Contract nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021
Lot-2: CUPS Chipercheni (A.5.) – com.
Chipercheni, r. Orhei

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
nr. A.5./CUPS-Chipercheni/ORHEI/W/MGSP din 15 decembrie 2021

***Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (CUPS)
Lot-2 (r. Orhei: A.5. CUPS Chipercheni – com. Chipercheni)***

Privind lucrarea: **Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Chipercheni – com. Chipercheni, r. Orhei**, în valoare de **205 445,11 MDL** (două sute cinci mii patru sute patruzeci și cinci lei 11 bani), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul **CUPS Chipercheni – com. Chipercheni, r. Orhei** în cadrul contractului nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* (*CUPS-Chipercheni/Orhei A.5. Lot-2*) din 25 august 2021 încheiat între **Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”** (în calitate de Investitor) pe de o parte și **“SIGMA VENMER” SRL** (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

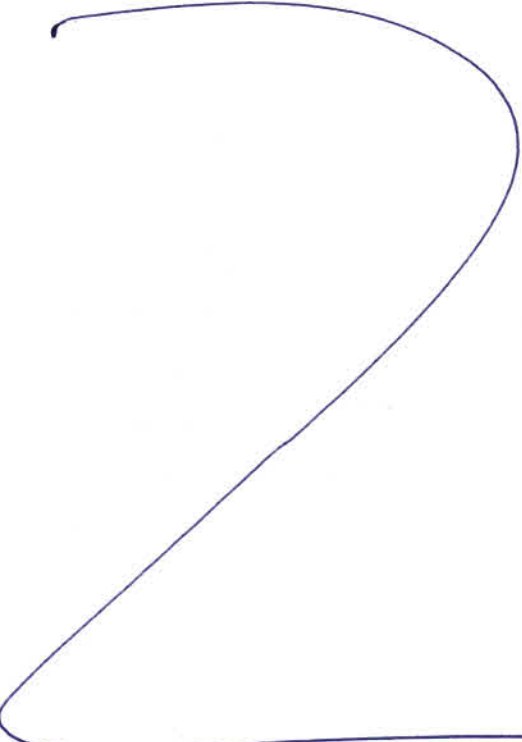
1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform *Ordinului AGE nr. 3005-107* din 14 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea la data de 15 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Vasile STELEA – Primar, primăria Chipercheni, r. Orhei
- 3) Zavastia BIRIUC – Administrator, primăria Chipercheni, r. Orhei
- 4) Tatiana SINCOVSCHI - Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
- 5) Elena ADAM - Specialist Principal Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
- 6) Sergiu BOGDAN - Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
 - 7) Zaharia ALBU – Diriginte de șantier, reprezentantul “SIGMA VENMER” SRL, Certificat: 2017-DȘ, nr.3728
 - 8) Eugen PRODAN - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598
5. Constatările comisiei de recepție:

A large, handwritten number '2' in blue ink, occupying the left half of the page. The number is formed with a single continuous stroke, starting from the top left, curving down and to the right, then looping back up and to the left to complete the figure.

Zaharia ALBU



Lista

lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

2

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Vasile STELEA

Zavastia BIRIUC

Tatiana SINCOVSCHI

Elena ADAM

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU



[Signature]



[Signature]

INVESTITOR:
**Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”**
www.egov.md

Contract nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021
Lot-3: CUPS Holercani (A.6.) – com. Holercani,
r. Dubăsari

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. A.6./CUPS-Holercani/DUBĂSARI/W/MGSP din 24 decembrie 2021

Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (CUPS)
Lot-3 (r. Dubăsari: A.6. CUPS Holercani – com. Holercani)

Privind lucrarea: Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Holercani – com. Holercani, r. Dubăsari, în valoare de **188 016,46 MDL** (una sută optzeci și opt mii șaisprezece lei, 46 bani), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul **CUPS Holercani – com. Holercani, r. Dubăsari** în cadrul contractului nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) (CUPS-Holercani/Dubăsari A.6. Lot-3) din 25 august 2021 încheiat între **Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”** (în calitate de Investitor) pe de o parte și **“SIGMA VENMER” SRL** (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform *Ordinului AGE nr. 3005-113* din 22 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea la data de 24 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Tudor TANASEV – Primar, primăria Holercani, r. Dubăsari
- 3) Andrei ANDREEV – Consilier, primăria Holercani, r. Dubăsari
- 4) Tatiana SINCOVSCHI - Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
- 5) Ion BARBĂRASĂ - Specialist Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
- 6) Sergiu BOGDAN - Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
 - 7) Reprezentanți ai “SIGMA VENMER” SRL
 - 8) Eugen PRODAN - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598
5. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*

2

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Tudor TANASEV

Andrei ANDREEV

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

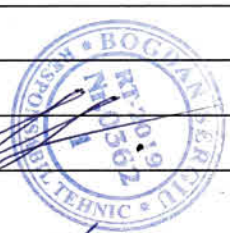
Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție:

Rep

[Signature]

[Signature]



Lista

lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Tudor TANASEV

Andrei ANDREEV

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție:












AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

INVESTITOR:
**Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”**
www.egov.md

Contract nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ*
(*L1;L2;L3&L6*) din *25 august 2021*
Lot-1: CUPS Lozova (A.1.) – com. Lozova, r.
Strășeni

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. A.1./CUPS-Lozova/STRĂȘENI/W/MGSP din 8 decembrie 2021

***Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a
Serviciilor (CUPS)***

Lot-1 (r. Strășeni: A.1. CUPS Lozova – com. Lozova)

Privind lucrarea: **Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Lozova – com. Lozova, r. Strășeni**, în valoare de **234.570,17 MDL** (Două sute treizeci și patru mii cinci sute șaptezeci lei 17 bani), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul **CUPS Lozova – com. Lozova, r. Strășeni** în cadrul contractului nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* (*CUPS-Lozova/Strășeni A.1. Lot-1*) din 25 august 2021 încheiat între **Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”** (în calitate de Investitor) pe de o parte **“SIGMA VENMER” SRL** (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform *Ordinului AGE nr. 3005-86* din 07 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea la data de 8 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Lilian BOTNARU – Primar, primăria Lozova, r. Strășeni
- 3) Viorica BOTNARU – Contabilă, primăria Lozova, r. Strășeni
- 4) Tatiana SINCOVSCHI, Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
- 5) Ion BARBĂRASĂ, Specialist Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
- 6) Sergiu BOGDAN, Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
 - 7) Zaharia ALBU – diriginte de șantier, reprezentantul “SIGMA VENMER” SRL, Certificat: 2017-DȘ, nr.3728
 - 8) Eugen PRODAN, Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598

5. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă a prezentului Proces-verbal.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa lucrările de amenajare a CUPS Lozova (A.1.) – com. Lozova, r. Strășeni.**

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de reparații și amenajare a CUPS Lozova (A.1.) – com. Lozova, r. Strășeni.**

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepției la terminarea lucrărilor de amenajare a CUPS Lozova (A.1.) – com. Lozova, r. Strășeni.**

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 8 decembrie 2021 în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Lilian BOTNARU

Viorica BOTNARU

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU

EUGENIU PROBAN

10. Lucrarea de amenajare a **CUPS Lozova – com. Lozova, r. Strășeni** este .

TRANSMISĂ:
ANTREPRNOR:
"SIGMA VENMER" SRL

Cod Fiscal 1007600018551

CONFIRMATĂ:
INVESTITORUL:
Instituția Publică „Agenția de
Guvernare Electronică”

Cod Fiscal 1010600034203

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:
Primăria Lozova, r. Strășeni

Cod Fiscal 1008601000248

"8" decembrie 2021
Veaceslav CEBOTARI,
Administrator

(semnătura)

L.S.

"8" decembrie 2021
Olga TUMURUC, Director

(semnătura)

L.S.

"8" decembrie 2021
Lilian BOTNARU, Primar

(semnătura)

L.S.

Anexa nr. 1
la Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. A.1./CUPS-Lozova/STRASENI/W/MGSP din 8 decembrie 2021

Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*

2



1. Diana Zaharia *Zaharia*
2. Ion Borhoreș *Borhoreș*
3. Tatiana Smorșchi *Smorșchi*

INVESTITOR:
**Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”**
www.egov.md

Contract nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021
Lot-3: CUPS Mereni (A.7.) – com. Mereni, r.
Anenii Noi

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. A.7./CUPS-Mereni/ANENII NOI/W/MGSP din 14 ianuarie 2022

Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (CUPS)
Lot-3 (r. Anenii Noi: A.7. CUPS Mereni – com. Mereni)

Privind lucrarea: **Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Mereni – com. Mereni, r. Anenii Noi**, în valoare de **149 714,15 MDL** (una sută patruzeci și nouă mii șapte sute paisprezece lei, 15 bani), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul **CUPS Mereni – com. Mereni, r. Anenii Noi** în cadrul contractului nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) (CUPS-Mereni/Anenii Noi A.7. Lot-3) din 25 august 2021 încheiat între **Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”** (în calitate de Investitor) pe de o parte și **“SIGMA VENMER” SRL** (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform Ordinului AGE nr. 3005-112 din 22 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea în perioada 24 decembrie 2021 – 14 ianuarie 2022 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Valentin VIERU – Primar, primăria Mereni, r. Anenii Noi
 - 3) Natalia STRATU – Contabil-șef, primăria Mereni, r. Anenii Noi
 - 4) Tatiana SINCOVSCHI - Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
 - 5) Elena ADAM - Specialist Principal Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
 - 6) Sergiu BOGDAN - Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
- 7) Reprezentanți ai “SIGMA VENMER” SRL
 - 8) Eugen PRODAN - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598
5. Constatările comisiei de recepție:
- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă a prezentului Proces-verbal.
6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a receptiona lucrările de amenajare a CUPS Mereni (A.7.) – com. Mereni, r. Anenii Noi.
7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor de reparații și amenajare a CUPS Mereni (A.7.) – com. Mereni, r. Anenii Noi.
8. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea lucrărilor de amenajare a CUPS Mereni (A.7.) – com. Mereni, r. Anenii Noi.
9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 14 ianuarie 2022 în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Valentin VIERU

Natalia STRATU

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție:

10. Lucrarea de amenajare a CUPS Mereni – com. Mereni, r. Anenii Noi este

TRANSMISĂ:

ANTREPRINZOR:

“SIGMA VENMER” SRL

Cod Fiscal 1007600018551

“14” ianuarie 2022

Veaceslav CEBOTARI,
Administrator

(semnătura)



CONFIRMATĂ:

INVESTITORUL:

Instituția Publică „Agenția
de Guvernare Electronică”

Cod Fiscal 1010600034203

“14” ianuarie 2022

Olga TUMURUC, Director

(semnătura)



PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

Primăria Mereni, r. Anenii
Noi

Cod Fiscal 1008601000020

“14” ianuarie 2022

Valentin VIERU, Primar

(semnătura)



Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or 'S', indicating no objections were found.]

Președintele comisiei de recepție:

• Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Valentin VIERU

Natalia STRATU

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție:

[Signature]

[Signature]
N. Strat

[Signature]
T. Sin

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Lista
lucrărilor care nu au fost executate

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Zaharia

Membrii comisiei de recepție:

Valentin VIERU

Vieru

Natalia STRATU

N. Stratu

Tatiana SINCOVSCHI

Sincu

Ion BARBĂRASĂ

Barbărasă

Sergiu BOGDAN

Bogdan

Specialiști cu activități în construcție:

[Stampa circulară: SERGIU BOGDAN, RESPONSABIL TEHNIC, nr. 0362]

[Stampa circulară: AL. B. MERENI, nr. 0362]

Lista

lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Diana Zaharia

Membrii comisiei de recepție:

Valentin VIERU

Valentin Vieru

Natalia STRATU

N. Stratu

Tatiana SINCOVSCHI

T. Sincovschi

Ion BARBĂRASĂ

Ion Barbărasă

Sergiu BOGDAN

Sergiu Bogdan

Specialiști cu activități în construcție atestați:

[Signature]



INVESTITOR:
Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”
www.egov.md

Contract nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021
Lot-1: CUPS Pănășești (A.2.) – com. Pănășești,
r. Strășeni

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. A.2./CUPS-Pănășești/STRAȘENI/W/MGSP din 8 decembrie 2021

***Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de
Prestare a Serviciilor (CUPS)***

Lot-1 (r. Strășeni: A.2. CUPS Pănășești – com. Pănășești)

Privind lucrarea: Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Pănășești – com. Pănășești, r. Strășeni, în valoare de 80 141,97 MDL (*Opt zeci mii o sută patruzeci și unu lei - 97 bani*), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul CUPS Pănășești – com. Pănășești, r. Strășeni în cadrul contractului nr. MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) (CUPS-Pănășești /Strășeni A.2. Lot-1) din 25 august 2021 încheiat între Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică” (în calitate de Investitor) pe de o parte “SIGMA VENMER” SRL (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform Ordinului AGE nr. 3005-87 din 7 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea la data de 8 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Valeriu BUJOREANU – Primar, primăria Pănășești, r. Strășeni
- 3) Olga RĂILEANU – Secretar al Consiliului Local, primăria Pănășești, r. Strășeni
- 4) Tatiana SINCOVSCHI - Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
- 5) Ion BARBĂRASĂ - Specialist Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
- 6) Sergiu BOGDAN - Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT

4. Au mai participat la recepție:

- 1) Zaharia ALBU - Diriginte de șantier, Certificat: 2017-DȘ, nr.3728
- 2) Eugen Prodan - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598

5. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1; *nu sînt*
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă a prezentului Proces-verbal.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a receptiona lucrările de amenajare a CUPS Pănășești (A.2.) – com. Pănășești, r. Strășeni.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor de reparații și amenajare a CUPS Pănășești (A.2.) – com. Pănășești, r. Strășeni.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea lucrărilor de amenajare a CUPS Pănășești (A.2.) – com. Pănășești, r. Strășeni.

9. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 8 decembrie 2021 în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Valeriu BUJOREANU

Olga RĂILEANU

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU

Eugeniu Bogdan

10. Lucrarea de amenajare a CUPS Pănășești (A.2.) – com. Pănășești, r. Strășeni este.

TRANSMISĂ:
ANTREPRINOR:
"SIGMA VENMER" SRL

Cod Fiscal 1007600018551

CONFIRMATĂ:
INVESTITORUL:
Instituția Publică „Agenția de
Guvernare Electronică”

Cod Fiscal 1010600034203

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:
Primăria Pănășești, r.
Strășeni

Cod Fiscal 1007601009439

"8" decembrie 2021

Veaceslav CEBOTARI,
Administrator

(semnătura)



"8" decembrie 2021

Olga TUMURUC, Director

(semnătura)



"8" decembrie 2021

Valeriu BUJOREANU, Primar

(semnătura)



Anexa nr. 1
la Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. A.2./CUPS-Pănășești/STRASENI/W/MGSP din 8 decembrie 2021

Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*



2021 Deliberat

INVESTITOR:
**Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”**
www.egov.md

Contract nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021
Lot-2: CUPS Peresecina (A.4.) – com.
Peresecina, r. Orhei

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
nr. A.4./CUPS-Peresecina/ORHEI/W/MGSP din 15 decembrie 2021

Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (CUPS)

Lot-2 (r. Orhei: A.4. CUPS Peresecina – com. Peresecina)

Privind lucrarea: **Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Peresecina – com. Peresecina, r. Orhei**, în valoare de 187 126,46 MDL (una sută optzeci și șapte mii o sută douăzeci și șase lei 46 bani), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul **CUPS Peresecina – com. Peresecina, r. Orhei** în cadrul contractului nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* (CUPS-Peresecina/Orhei A.4. Lot-2) din 25 august 2021 încheiat între **Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”** (în calitate de Investitor) pe de o parte și **“SIGMA VENMER” SRL** (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform *Ordinului AGE nr. 3005-106* din 14 decembrie 2021) și-a desfășurat activitatea la data de 15 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Valentina BUZU – Primar, primăria Peresecina, r. Orhei
- 3) Ion POSTICA – Specialist, primăria Peresecina, r. Orhei
- 4) Alexandru PETRACHI – Consilier, primăria Peresecina, r. Orhei
- 5) Tatiana SINCOVSCHI - Manager CUPS, Agenția de Guvernare Electronică
- 6) Elena ADAM - Specialist Principal Achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
- 7) Sergiu BOGDAN - Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
 - 8) Zaharia ALBU – Diriginte de șantier, reprezentantul “SIGMA VENMER” SRL, Certificat: 2017-DS, nr.3728
 - 9) Eugen PRODAN - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598
5. Constatările comisiei de recepție:

Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*

2

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Valentina BUZU

Ion POSTICA

Alexandru PETRACHI

Tatiana SINCOVSCHI

Elena ADAM

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU



Lista

lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

2

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Valentina BUZU

Ion POSTICA

Alexandru PETRACHI

Tatiana SINCOVSCHI

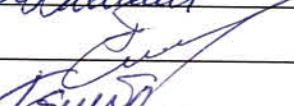
Elena ADAM

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU










INVESTITOR:
Instituția Publică „Agenția de Guvernare
Electronică”
www.egov.md

Contract nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ*
(L1;L2;L3&L6) din 25 august 2021
Lot-1: CUPS Pîrjolteni (A.3.) – s. Pîrjolteni, r.
Călărași

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. A.3./CUPS-Pîrjolteni/CĂLĂRAȘI/W/MGSP din 8 decembrie 2021

***Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de
Prestare a Serviciilor (CUPS)***

Lot-1 (r. Călărași: A.3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni)

Privind lucrarea: Amenajarea Centrelor Unificate de Prestări Servicii/CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni, r. Călărași, în valoare de **26 264,46 MDL** (*Douăzeci și șase mii două sute șaiszeci și patru lei 46 bani*), scutită de TVA cu drept de deducere, executată la obiectul CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni, r. Călărași în cadrul contractului nr. *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6) (CUPS-Pîrjolteni/Călărași A.3. Lot-1)* din 25 august 2021 încheiat între Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică” (în calitate de Investitor) pe de o parte “SIGMA VENMER” SRL (în calitate de Antreprenor) pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de lucrări *MD-EGA-223149-CW-RFQ (L1;L2;L3&L6)* din 25 august 2021.
2. Lucrările de amenajare au fost executate fără certificat de urbanism conform prevederilor art. 14 a legii 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
3. Comisia de recepție (conform *Ordinului AGE nr. 3005-88 din 07 decembrie 2021*) și-a desfășurat activitatea la data de 8 decembrie 2021 fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- 1) Diana ZAHARIA - Director administrativ în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, Agenția de Guvernare Electronică

Membrii comisiei de recepție:

- 2) Svetlana DANU - Secretarul Consiliului sătesc, primăria Pîrjolteni, r. Călărași
 - 3) Veronica Dimitriu – Contabil-șef, primăria Pîrjolteni, r. Călărași
 - 4) Tatiana SINCOVSCHI - Consultanță națională pentru managementul proiectului-pilot Centrul unificat de prestare a serviciilor publice (Manageră CUPS), Agenția de Guvernare Electronică
 - 5) Ion BARBĂRASĂ - Specialist în achiziții, Agenția de Guvernare Electronică
 - 6) Sergiu BOGDAN, Responsabil tehnic, Certificat de atestare tehnico-profesională Nr. 0362, Seria 2019-RT
4. Au mai participat la recepție:
- 7) Zaharia ALBU – diriginte de șantier, reprezentantul “SIGMA VENMER” SRL, Certificat: 2017-DS, nr.3728
 - 8) Eugen PRODAN - Proiectant SC “GORGONA” S.R.L., Certificat: 2020-P, nr. 0598
5. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă a prezentului Proces-verbal.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a receptiona lucrările de amenajare a CUPS Pîrjolteni (A.3.) – s. Pîrjolteni, r. Călărași.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor de reparații și amenajare a CUPS Pîrjolteni (A.3.) – s. Pîrjolteni, r. Călărași.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea lucrărilor de amenajare a CUPS Pîrjolteni (A.3.) – s. Pîrjolteni, r. Călărași.

9. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 8 decembrie 2021 în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele comisiei de recepție:

Diana ZAHARIA

Membrii comisiei de recepție:

Svetlana DANU

Veronica DIMITRIU

Tatiana SINCOVSCHI

Ion BARBĂRASĂ

Sergiu BOGDAN

Specialiști cu activități în construcție atestați:

Zaharia ALBU

Eugeniu PRODAN

10. Lucrarea de amenajare a CUPS Pîrjolteni (A.3.) – s. Pîrjolteni, r. Călărași este.

TRANSMISĂ:

ANTREPRINOR:

“SIGMA VENMER” SRL

Cod Fiscal 1007600018551

CONFIRMATĂ:

INVESTITORUL:

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Cod Fiscal 1010600034203

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

Primăria Pîrjolteni, r. Călărași

Cod Fiscal 1007601007974

”8” decembrie 2021

Veaceslav CEBOTARI,
Administrator

(semnătura)



”8” decembrie 2021

Olga TUMURUC, Director

(semnătura)



”8” decembrie 2021

Vasile STAVILĂ, Primar

(semnătura)



Anexa nr. 1

la Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. A.3./CUPS-Pîrjoltenii/Călărași/W/MGSP din 8 decembrie 2021

Lista

*Obiecțiilor depistate în documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.*

2



1. Dancă Zoltan
2. Petre Sincovici
3. bu Bărbăreș

INVESTITOR: Primăria satului Borogani

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 4 din 28 iunie 2022

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR) este executat în cadrul contractului de antrepriză nr.27 din 12.05.2021

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1 din 09.04.2020 valabilă până la _____, de către _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 15 iunie 2022, fiind formată din:

___ Președintele comisiei: Savițki Elena, primar

Membrii comisiei:

Stanciu Ion, responsabil-tehnic

Cașu Sofia, contabil-șef

Jalbă Elena, inginer cadastral

Talai Tudor, antrenor

2. Au mai participat la recepție:

«Sigma Venmer» SRL - director Cebotari Veaceslav.

Albu Zaharia, diriginte de șantier

Puiu Ion, proiectant

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 05 aprilie 2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 08.04.2022 pînă în prezent, 28.06.2022 respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 1950609,97 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: HOTĂRÎREA Nr. 285 din 23-05-1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 57163050348, adresa poștală s. Borogani, raionul Leova, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 2 _____ file și _____ 3 _____ anexe numerotate, cu un total de _____ 5 _____ file, a fost încheiat astăzi 28.06.2022 în _____ 3 _____ exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Savițki Elena [semnătură]

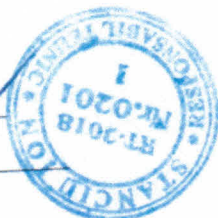
Membrii comisiei:

Stanciu Ion, responsabil-tehnic [semnătură]

Cașu Sofia, contabil-șef [semnătură]

Jalbă Elena, inginer cadastral [semnătură]

Talai Tudor, antrenor [semnătură]



Participanți la recepție:

Albu Zaharia, diriginte de șantier:
Puiu Ion, proiectant:

" 28 " iunie 2022

Lucrarea « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova »- etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR) este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

«Sigma Venmer» SRL- director

Primăria satului Borogani, primar

Cebotari Veaceslav

Savițki Elena

" 28 " iunie 2022

" 28 " iunie 2022



(semnătura)

L.S.

(semnătura)

Diriginte de șantier

Responsabil Talai Tudor

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Lista lucrărilor pe specialitate

« Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova » - etapa a II-a
(subventionare - FNDAMR) în sumă 1950609,97 lei (conform devizului de cheltuieli).

Savițki Elena

Stanciu Ion, responsabil-tehnic

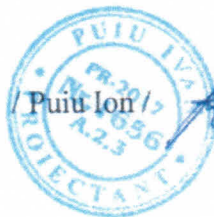
Cașu Sofia, contabil-șef

Jalbă Elena, inginer cadastral

Talai Tudor, antrenor

Primar s. Borogani

Proiectant:



Puiu Ion

etapa 2 din 3

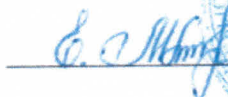
Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Observațiile comisiei de recepție finală

Obiecții __ « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a
(subvenționare - FNDAMR) din partea comisiei de recepție finală

NU SUNT.

Savițki Elena



Primar s. Borogani

Stanciu Ion, responsabil-tehnic



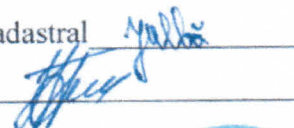
Cașu Sofia, contabil-șef



Jalbă Elena, inginer cadastral



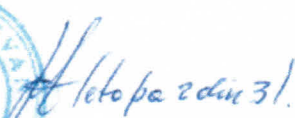
Talai Tudor, antrenor



Proiectant:



Puiu Ion

 10.07.2022

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Constatările comisiei de recepție finală

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova » - etapa a II-a
(subvenționare - FNDAMR) nu prezintă abateri.

Savițki Elena



Primar s. Borogani

Stanciu Ion, responsabil-tehnic ✓



Cașu Sofia, contabil-șef

Jalbă Elena, inginer cadastral

Talai Tudor, consilier

Proiectant:



Puiu Ion /

(etapa 2 din 3)

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Beneficiar/ cota parte

„ACTIV IMOBIL” SRL, c.p. 1010600035956- 1.0 cota parte

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
a construcțiilor și instalațiilor aferente,
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Nr. 1 din 12 Decembrie 2022

Construcția a obiectului “Obiect comercial” de tip D+P”
din or. Cantemir, str. Basarabiei
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Cantemir 2022

Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei

este executat în baza Autorizației de construire nr. 08 din 03.08.2021

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii Decembrie 2022 fiind formată din :

Alexandrov Mihail, Investitor, Administrator „ACTIV IMOBIL” S.R.L.- Președinte

Cebotari Veaceslav, Director SRL “Sigma Venmer” Vicepreședinte

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic atestat - membru al comisiei

Costru Anatolie, Proiectant atestat- membru al comisiei

Albu Zaharia, Diriginte de santier atestat- membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție: -

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate ;
- 2) lucrările au fost complet executate din surse financiare proprietate privată.
- 2) observații ale comisiei de recepție finală nu sînt ;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni ;
- 7) valoarea obiectivului este de 35 642 149,95 (Treizeci si cinci milioane sase sute patruzeci si doua mii una suta patruzeci si noua Lei 95 Bani) Lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - spre recepție**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **constatarea finalizării lucrărilor și prin documentatia prezentată.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - se recepționează**

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **2101102163.01** Litera: **2a** ; adresa poștala: **or. Cantemir, str. Basarabiei**, destinația: **Construcție comercială, prestarea servicii**, cu numărul de nivele: **2 niv. (D+P)**, suprafața la sol a construcției: **1095.1 m2** , suprafața totală interioară a construcției: **2073.3 m2**, conform certificatului **nr. 2022/188 din 06.12.2022**,

executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY", despre rezultatul inspectarii bunului imobil, anexat la proces verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file, cu un total de _____ file numerotate, a fost încheiat astăzi 12 Decembrie 2022 în or. Cantemir, în _____ 6 _____ exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vicepreședinte

Membrii :



Alexandrov Mihail



Cebotari Veaceslav



Bogdan Sergiu



Costru Anatolie



Albu Zaharia









Notă: Procesul – Verbal se întocmește în 6 exemplare și este însoțit de Certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 2022/188 din 06.12.2022, executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY",