

CONTRACT
privind organizarea pazei fizice a obiectivelor și valorilor materiale
№ 0110/2024

01.10.2024

mun. Chișinău

ÎCS "LUKOIL-Moldova" SRL, în persoana Directorului D-lui Isayev Feyruz, numit în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte și
"BERCUT-GRUP" SRL, în persoana Directorului Igor Catarama, numit în continuare "**Prestator**", pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract în condițiile indicate în Tenderul nr. T17-2024, organizat de Beneficiar. În cazul constatării contradicțiilor între prezentul contract și condițiile tenderului, prioritate vor avea ultimele. Termenul ofertei constituie 90 de zile.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii privind paza obiectivelor enumerate în anexele nr. 1, nr. 2 ale contractului, care constituie parte integrantă a contractului.
- 1.2. Beneficiarul se obligă să achite retribuirea convenită de părți.

2. ORDINEA PRESTĂRII SERVICIILOR

- 2.1. Paza bunurilor materiale, care se află pe teritoriul păzit, se desfășurează conform condițiilor contractuale, anexate la contract. Depozitarea oricăror bunuri pe teritoriul obiectivului păzit se admite nu mai aproape de 2 m de la îngrădire.
- 2.2. Paza se efectuează în zilele și orele indicate în anexa contractului, care este parte integrantă a contractului. Sistemul de pază a obiectivelor și dislocarea posturilor se stabilește de către Prestator, se coordonează cu Beneficiarul și se anexează la contract.
- 2.3. Stabilirea la obiective a posturilor de pază (în interiorul încăperii, la punctele de control și permisiune și pe teritoriul îngrădit a obiectivelor păzite), dislocarea și modificarea lor se efectuează conform indicațiilor (solicitărilor) Beneficiarului, în scris.
Regimul de trecere la obiective, inclusiv și în interiorul lor, instrucțiunile de serviciu ale posturilor de pază se aprobă de către Prestator și se coordonează cu Beneficiarul.
- 2.4. Primirea zilnică de către Prestator a obiectivului și bunurilor materiale la pază și transmiterea lui Beneficiarului, se efectuează în modul aprobat de către ambele părți, conform anexei la contract. Obiectivele și bunurile materiale se primesc la pază, conform Registrului de primire-predare a obiectivelor la pază cu semnăturile persoanelor responsabile ale părților contractante.
- 2.5. Obiectivele trebuie să fie înzestrate cu următoarele mijloace tehnice: legătură telefonică, mijloace de semnalizare pază, iluminare, îngrădire, zăvoare, bare fixe, porți și cu mijloace pentru combaterea incendiilor.
- 2.6. Indicațiile Prestatorului referitoare la respectarea regimului de pază stabilit, înzestrarea și întreținerea mijloacelor de semnalizare pază SPI sunt obligatorii pentru Beneficiar.
- 2.7. Înzestrarea obiectivelor cu mijloace SPI și reparația acestor mijloace se efectuează din contul mijloacelor bănești ale Beneficiarului, cu excepția cazurilor când ele au ieșit din funcțiune din vina Prestatorului.
- 2.8. În caz de necesitate Prestatorul are dreptul de a deschide și cerceta obiectul, numai în prezența reprezentantului Beneficiarului.

3. ORDINEA ACHITĂRII RETRIBUȚIEI

- 3.1. Costul total al serviciilor Prestatorului este prevăzut în anexe la prezentul contract. Tarifele aprobate rămân neschimbate pe toată perioada de valabilitate a contractului.
- 3.2. Plata se efectuează prin transfer bancar în lei moldovenești.
- 3.3. Costul serviciilor include toate cheltuielile necesare, folosite pentru prestarea serviciilor.
- 3.4. Plata pentru serviciile de pază prestate se efectuează lunar în termen de 60 zile din momentul prezentării facturilor de către Prestator.
- 3.5. Beneficiarul are dreptul de a reține din retribuirea Prestatorului o sumă suficientă pentru acoperirea viciilor sau neajunsurilor depistate la serviciile prestate, până la înlăturarea acestora.

4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Beneficiarului sunt:

- a) să îndeplinească măsurile prevăzute în contract privitor la utilizarea obiectivelor cu mijloace tehnice de pază, să creeze condițiile necesare pentru asigurarea păstrării bunurilor materiale de valoare,
- b) să se convingă înainte de a preda obiectivul Prestatorului de lipsa în el a persoanelor străine, să decupleze aparatajele electrice și de gaz periculoase, cât și alte surse de incendiu;
- c) să încuie cu cheia și să plombeze (sigileze) ușile exterioare ale obiectivelor și încăperilor păzite; Bunurile materiale de valoare păstrate în afara încăperilor păzite, zilnic vor fi inventariate cu întocmirea unei liste semnate de persoanele responsabile a Beneficiarului și a Prestatorului în care vor fi indicate bunurile, cantitatea și valoarea acestora. Un exemplar al listei se transmite Prestatorului, iar al doilea – persoanei responsabile a Beneficiarului.
- d) să efectueze păstrarea mijloacelor bănești conform cerințelor Normelor pentru efectuarea operațiunilor de casă în economia națională a Republicii Moldova aprobate prin Hotărârea Guvernului RM nr.764 din 25.11.1992;
- e) să instaleze la obiectiv linie telefonică de legătură în locurile aflării posturilor, iar în timpul când întreprinderea nu activează, să instaleze la un loc accesibil pentru lucrătorii Prestatorului un telefon fix;
- f) să anunțe Prestatorul într-un termen nu mai puțin de 15 zile, iar când e necesar imediat, înainte de a începe efectuarea reparației capitale a încăperilor și reînzestrarea obiectivului, schimbarea programului de lucru, apariția noilor sau schimbarea locurilor pentru păstrarea obiectelor de valoare, cât și efectuarea altor activități, în rezultatul cărora poate fi posibil schimbarea caracterului de pază;
- g) să efectueze măsuri cu privire la înzestrarea obiectivului cu mijloace antiincendiară și să asigure securitatea antiincendiară;
- h) să informeze lucrătorii Prestatorului cu regulamentul tehnicii securității privitor la îndeplinirea funcțiilor sale și să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de muncă ale lucrătorilor Prestatorului;
- l) să acorde Prestatorului pentru executarea prezentului contract fără plată încăperi de serviciu și acareturi, utilaj, inventar, mijloace de comunicație, la fel să acorde fără plată serviciile comunale (alimentare cu apă, iluminare, încălzire, veceu, curățenie și reparația încăperilor). Enumerarea și descrierea încăperilor, utilajului, inventarului, mijloacelor de legătură, acordate Prestatorului se efectuează într-un act bilateral, anexat la contract;
- m) să transmită obiectivul sub pază pe tot timpul valabilității contractului.

4.2. Obligațiile Prestatorului sunt:

- a) să organizeze și să asigure paza bunurilor materiale ale Beneficiarului primite la pază, cu respectarea condițiilor stipulate în contract și în anexe;
- b) să înfăptuiască la obiective regimul de trecere cu permis, să controleze primirea și expedierea bunurilor materiale pe teritoriul și de pe teritoriul obiectivului păzit, conform instrucțiunilor aprobate de părțile contractante;
- c) să organizeze paza obiectivului în strictă conformitate cu instrucțiunile specifice ale colaboratorilor din post, coordonate cu Beneficiarul.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, în rezultatul neexecutării de către Prestator a condițiilor contractuale. Cauzele și motivele ce au contribuit la sustragerea bunurilor de către persoane străine, pătrunse la obiectivul păzit, din vina lucrătorilor Prestatorului, se stabilesc de către organele de urmărire penală sau de instanța de judecată.

5.2. Despre faptul încălcării integrității încăperilor păzite, prejudiciilor cauzate sau deteriorării averii, Prestatorul anunță imediat organul teritorial de poliție și Beneficiarul. Până la sosirea reprezentantului organelor de poliție Prestatorul ia măsuri cu privire la păstrarea (inviolabilitatea) locului unde a avut loc incidentul. La prezentarea cererii Beneficiarului (în scris sau prin orice alt mijloc de comunicare) despre prejudiciile cauzate, persoanele de răspundere ale Prestatorului sunt obligate să participe la determinarea mărimii acestui prejudiciu.

5.3. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

5.4 Faptul comiterii sustragerii se stabilește de organele de urmărire penală sau instanța de judecată. Prestatorul efectuează compensarea prejudiciului material cauzat fără să fie nevoie de emiterea hotărârii de instanța de judecată.

5.5 Mărimea prejudiciului trebuie să fie confirmată prin documente și calcule ale costului materialelor-marfă de valoare sustrate, sumelor bănești sustrate, întocmite cu participarea reprezentanților Prestatorului și verificate cu datele contabilității din ziua întâmplării.

5.6 În caz în care Beneficiarului i se restituie bunurile materiale sustrate, prezența reprezentantului Prestatorului este obligatorie. Valoarea bunurilor materiale restituite, se exclude din suma totală a prejudiciului cauzat, iar suma plătită anterior pentru aceste bunuri se restituie Prestatorului. Dacă o parte din bunurile materiale reîntoarce va fi de calitate inferioară, despre aceasta se întocmește un act cu participarea reprezentanților ambelor părți și persoanelor competente pentru a determina procentul de uzură sau costul acestora. În acest caz, Prestatorul compensează la alegerea Beneficiarului diferența sau îi achită contravaloarea bunului sustras.

5.7 Prestatorul nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:

- a) sustragerea prin furt, jaf sau tâlhărie a mijloacelor bănești și materialelor de valoare și în cazul când mijloacele bănești, bijuteriile nu s-au păstrat în safeul instalat (fixat) temeinic pe structurile de consolidare a podelei și (sau) pereților cu buloane metalice;
- b) sustragerea bunurilor personale ale lucrătorilor Beneficiarului;
- c) sustragerea săvârșită prin furt, jaf sau tâlhărie a bunurilor materiale de valoare, dacă de către organele de urmărire penală, sau de instanța de judecată e stabilit faptul, că ele au fost săvârșite din cauza că Beneficiarul n-a predat obiectivul la pază în modul stabilit;
- d) sustragerea săvârșită de către lucrătorii Beneficiarului;
- e) sustragerea bunurilor materiale, în caz de neîndeplinire de către Beneficiar a cerințelor cu privire la fortificarea obiectivului păzit indicate în procesul verbal de inspectare;
- f) sustragerea bunurilor materiale, care au fost plasate în încăperi neprevăzute pentru păstrarea lor și nu a fost înștiințat Prestatorul pentru a fi luate măsuri suplimentare în privința schimbării caracterului pazei sau a dislocării posturilor.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Părțile sunt îndreptățite să rezilieze contractul în condițiile legii sau în cazul neexecutării prezentului contract, iar Beneficiarul poate să rezilieze contractul în temeiul unei decizii interne.

7. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și acționează pentru o perioadă de 1 (unu) an.

7.2. Clauzele prezentului contract au aceeași valoare pentru ambele părți și pot fi modificate, completate sau concretizate în temeiul voinței comune a acestora, prin întocmirea obligatorie a unui acord adițional, semnat de persoane împuternicite în modul și forma stabilită.

7.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale și identice, ambele având aceeași valoare juridică, dintre care unul pentru Beneficiar, iar celălalt pentru Prestator.

8. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR

„BERCUT-GRUP” SRL

sediul: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3

c/f 1003600043252 TVA 0303394

tel. 022-50-50-76

c/b ENEGMD22858

BC „Energbank” SA, Sucursala „Botanica” m. Chișinău

IBAN: MD92EN000022243011094858

Director

Catarama Igor



BENEFICIAR

ÎCS „LUKOIL-Moldova” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Columna, 92

cod fiscal 1002600005897

BC Moldova-Agroindbanc SA Chisinau

c/b AGRNMD2X

c/IBAN: MD07AG000000022512155828

cod TVA 0501848

Director

Isayev Feyruz



