

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5]

	Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1620290039979 din 17.05.2021
	Denumirea licitației: Mentenanța, reparația și deservirea tehnică a instalațiilor de ventilare și climatizare a aerului

Cod CPV	Denumirea serviciilor		Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2		3	4	5
50800000-3	1. Mentenanță și deservirea tehnică anuală a instalațiilor de refulare a aerului în B1.4 și Reanimare.	Instalație de refulare de tip duct, inclusiv materiale, piese de schimb.	Verificarea gradului de curățenie al evaporatorului și curățarea, - Verificarea apariției de scurgeri de lichid și îndălurarea scurgerilor. - Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare și reglarea la parametri eficienți de lucru - Verificarea etanșeității circuitului de aer-apa și îndălurarea defectelor depistate. - Verificarea parametrilor de lucru programați și reprogramarea după condițiile necesare. - Verificarea funcționării rezistențelor de încălzire și schimbarea după caz. - Verificarea funcționării dispozitivelor de protecție, control, siguranță și schimbarea pieselor după caz - Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare și îndălurarea zgomotelor pînă la un nivel cît mai silențios.. - Verificarea funcționării valvei cu trei căi și schimbarea după caz. - Verificarea temperaturii fluidului (aer, apa sau glicol) la intrarea si/sau ieșirea din aparat și reglarea temperaturilor. - Verificarea motoarelor în lucru.Schimbarea după caz a pieselor depistate cu defect.	Verificarea gradului de curățenie al evaporatorului și curățarea, - Verificarea apariției de scurgeri de lichid și îndălurarea scurgerilor. - Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare și reglarea la parametri eficienți de lucru - Verificarea etanșeității circuitului de aer-apa și îndălurarea defectelor depistate. - Verificarea parametrilor de lucru programați și reprogramarea după condițiile necesare. - Verificarea funcționării rezistențelor de încălzire și schimbarea după caz. - Verificarea funcționării dispozitivelor de protecție, control, siguranță și schimbarea pieselor după caz - Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare și îndălurarea zgomotelor pînă la un nivel cît mai silențios.. - Verificarea funcționării valvei cu trei căi și schimbarea după caz. - Verificarea temperaturii fluidului (aer, apa sau glicol) la intrarea si/sau ieșirea din aparat și reglarea temperaturilor. - Verificarea motoarelor în lucru.Schimbarea după caz a pieselor depistate cu defect.	
	2. Mentenanță și deservire tehnică anuală a instalațiilor de răcire a apei.	2.1. Ciler cu puterea frigorifică de 105 kW Aermec NXW E, inclusiv condensatorul CVRX8023BTY, inclusiv materialele, piesele de schimb.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Îndălurarea defectelor depistate. Verificarea etanșeității circuitului frigorific(îndălurare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz) Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Îndălurarea defectelor depistate. Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz. Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de lucru.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Îndălurarea defectelor depistate. Verificarea etanșeității circuitului frigorific(îndălurare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz) Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Îndălurarea defectelor depistate. Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz. Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de	

			Verificarea funcționării dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate. Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate. Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță.Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului. Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate. Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă.Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.	lucru. Verificarea funcționarii dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate. Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate. Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță.Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului. Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate. Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă.Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.	
2. Mentenanță și deservire tehnică anuală a instalațiilor de răcire a apei.	2.2. Ciler cu puterea frigorifică de 6 kW Aermec ANL 020 P, inclusiv condensatorul CVRX8023BTY, inclusiv materialele, piesele de schimb.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Înlăturarea defectelor depistate. Verificarea etanșeității circuitului frigorific(înlăturare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz) Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Înlăturarea defectelor depistate. Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz. Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de lucru. Verificarea funcționarii dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate. Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate. Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță. Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului. Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate. Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă. Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Înlăturarea defectelor depistate. Verificarea etanșeității circuitului frigorific(înlăturare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz) Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Înlăturarea defectelor depistate. Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz. Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de lucru. Verificarea funcționarii dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate. Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate. Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță. Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului. Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate. Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă. Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.		
2. Mentenanță și deservire tehnică anuală a instalațiilor de răcire a apei.	2.3. Pompă de căldură cu puterea frigorifică de 160 kW CHA/K/WP/ST 524-P NG/NS, inclusiv condensatorul CVRX8023BTY, inclusiv materialele, piesele de schimb.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Înlăturarea defectelor depistate.Verificarea etanșeității circuitului frigorific(înlăturare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz)Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Înlăturarea defectelor depistate.Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz.Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de lucru.Verificarea funcționarii dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate.Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate.Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță.Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului.Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate.Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă.Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.	Verificarea presiunilor, temperaturilor, tensiunilor și curenților în funcționare.Înlăturarea defectelor depistate.Verificarea etanșeității circuitului frigorific(înlăturare fisuri și alimentare cu agent frigorific după caz)Verificarea etanșeității valvei de expansiune și a supraîncălzirii.Înlăturarea defectelor depistate.Verificarea strîngerii conexiunilor electrice în tabloul electric și la compresor.Refacerea după caz.Verificarea parametrilor de lucru programați în toate regimele de lucru.Verificarea funcționarii dispozitivelor de control și reglaj.Înlăturarea problemelor depistate.Verificarea parametrilor și a funcționarii decongelarii.Reglarea. Verificarea funcționarii rezistențelor de incalzire.Schimbarea piselor defectate.Verificarea funcționarii dispozitivelor de protecție și siguranță.Schimbarea pieselor defectate. Verificarea prezenței unor zgomote anormale în funcționare la compresor și înlăturarea pînă la un nivel cît mai silențios inclusiv schimbarea compresorului.Verificarea circuitului electric de forță al compresorului înlăturarea defectelor depistate.Verificarea funcționarii pompei de circulație a apei de la hidrokit si a starii filtrului de apă.Schimbarea pompei defectate după caz,curățarea filtrului.		

				după caz,curățarea filtrului.	
	3. Mentenanță și deservirea tehnică anuală a instalațiilor de condiționare a aerului în Bl.4.	3.1. Unitate interioară.Model MDS22DH Aermec (tip duct).Putere frigorifică 2,2 kW, inclusiv materialele, piesele de schimb.	Curățarea filtrelor de aer și a schimbătoarelor de căldură un.interioară,curățarea colectorului de condens și a tubului de drenaj. Verificarea ventilatoarelor (unitate int.) și înlăturarea problemelor depistate, verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile de tip Flare refacerea după caz. Verificarea conexiunilor electrice.Refacerea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului și înlăturarea defectelor depistate.. Verificarea debitului de aer la refulare pe toate treptele de viteză inclusiv regim „AUTO,, Determinarea gradului de uzură tehnică a echipamentului. Curățarea schimbătoarelor de căldură unitate exterioară. Verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile electrice și refacerea lor, dacă este cazul Verificarea conexiunilor electrice și a legăturii la instalația de împământare. Verificarea compresorului(inclusiv grad uzura),a ventilatoarelor și schimbarea după caz. Verificare valvă patru căi și schimbarea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului (un.exterioară). Verificarea presiunilor agentului frigorific și alimentarea după caz.Înlăturarea fisurilor depistate pe circuit.	Curățarea filtrelor de aer și a schimbătoarelor de căldură un.interioară,curățarea colectorului de condens și a tubului de drenaj. Verificarea ventilatoarelor (unitate int.) și înlăturarea problemelor depistate, verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile de tip Flare refacerea după caz. Verificarea conexiunilor electrice.Refacerea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului și înlăturarea defectelor depistate.. Verificarea debitului de aer la refulare pe toate treptele de viteză inclusiv regim „AUTO,, Determinarea gradului de uzură tehnică a echipamentului. Curățarea schimbătoarelor de căldură unitate exterioară. Verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile electrice și refacerea lor, dacă este cazul Verificarea conexiunilor electrice și a legăturii la instalația de împământare. Verificarea compresorului(inclusiv grad uzura),a ventilatoarelor și schimbarea după caz. Verificare valvă patru căi și schimbarea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului (un.exterioară). Verificarea presiunilor agentului frigorific și alimentarea după caz.Înlăturarea fisurilor depistate pe circuit.	
	3. Mentenanță și deservirea tehnică anuală a instalațiilor de condiționare a aerului în Bl.4.	3.2. Unitate exterioară VRV.Model MDS600T Aermec.Putere frigorifică 60 kW, inclusiv materialele, piesele de schimb.	Curățarea filtrelor de aer și a schimbătoarelor de căldură un.interioară,curățarea colectorului de condens și a tubului de drenaj. Verificarea ventilatoarelor (unitate int.) și înlăturarea problemelor depistate, verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile de tip Flare refacerea după caz. Verificarea conexiunilor electrice.Refacerea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului și înlăturarea defectelor depistate.. Verificarea debitului de aer la refulare pe toate treptele de viteză inclusiv regim „AUTO,, Determinarea gradului de uzură tehnică a echipamentului. Curățarea schimbătoarelor de căldură unitate exterioară. Verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile electrice și refacerea lor, dacă este cazul Verificarea conexiunilor electrice și a legăturii la instalația de împământare. Verificarea compresorului(inclusiv grad uzura),a ventilatoarelor și schimbarea după caz. Verificare valvă patru căi și schimbarea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului (un.exterioară). Verificarea presiunilor agentului frigorific și alimentarea după caz.Înlăturarea fisurilor depistate pe circuit.	Curățarea filtrelor de aer și a schimbătoarelor de căldură un.interioară,curățarea colectorului de condens și a tubului de drenaj. Verificarea ventilatoarelor (unitate int.) și înlăturarea problemelor depistate, verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile de tip Flare refacerea după caz. Verificarea conexiunilor electrice.Refacerea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului și înlăturarea defectelor depistate.. Verificarea debitului de aer la refulare pe toate treptele de viteză inclusiv regim „AUTO,, Determinarea gradului de uzură tehnică a echipamentului. Curățarea schimbătoarelor de căldură unitate exterioară. Verificarea tensiunilor de lucru, conexiunile electrice și refacerea lor, dacă este cazul Verificarea conexiunilor electrice și a legăturii la instalația de împământare. Verificarea compresorului(inclusiv grad uzura),a ventilatoarelor și schimbarea după caz. Verificare valvă patru căi și schimbarea după caz. Verificarea tuturor parametrilor funcționali conform specificației producătorului (un.exterioară). Verificarea presiunilor agentului frigorific și alimentarea după caz.Înlăturarea fisurilor depistate pe circuit.	
	4. Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare.Vent.Nr 5. E/M 2.2kW 1500 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice.Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare.Vent.Nr 5. E/M 2.2kW 1500 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice.Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	
	5. Reparația ventilatoarelor din	Reparația ventilatoarelor din	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Vent Nr.4 E/M 1.5kW 1500 rot/min. Balansarea elicei după	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Vent Nr.4 E/M 1.5kW 1500 rot/min.	

	cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	
	6. Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Ventilator de tip canal E/M 0.55kW 3000 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Ventilator de tip canal E/M 0.55kW 3000 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	
	7. Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Reparația ventilatoarelor din cadrul IMSP IMU, după necesitățile parvenite, inclusiv piesele de schimb	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Vent Nr.3,15 E/M 2.2 kW 1500 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	Demontare-montare ventilator. Schimbarea electromotorului, demontare-montare. Vent Nr.3,15 E/M 2.2 kW 1500 rot/min. Balansarea elicei după fixarea pe valul electromotorului. Ungerea rulmenților. Înlăturarea zgomotelor mecanice. Curățarea și vopsirea întregii suprafeți a ventilatoarelor în cadrul reparației. Înlocuirea elementelor electronice de pornire-oprire în panoul de comandă. Punerea în funcțiune. Garanție la piesele schimbate, minim 2 ani. Garanție la lucrările efectuate, minim 2 ani.	

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Ivanov Ruslan În calitate de: Manager

Ofertantul: “ DI & TRADE ENGINEERING ” SRL Adresa: Chisinau, str. B.Bodoni 12, of.3A