

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2114633**

din
от **26.08.2021**

1. Destinația / Назначение

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. FOREMCONS S.R.L.	1005600001878
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Padurii nr.8 of.308	0110-SEC.BOTANICA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 10.09.2021

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы




Semnătura/Подпись

ANA STOICOV

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 26.08.2021 ora 11:44:36
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (24,27)

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "FOREMCONS" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA

CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1005600001878

Data înregistrării

26.01.2005

Data eliberării

26.01.2005

Merlici Ion, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

[Signature]
semnătura

MD 0013302





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept
EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 8543 din 28.04.2021

Denumirea completă: **Societatea Comercială «FOREMCONS» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «FOREMCONS» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600001878.**

Data înregistrării de stat: **26.01.2005.**

Sediul: **MD-2002, str. Pădurii, 8, ap.(of.) 308, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; 2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 3 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări; 4 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile; 5 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar; 6 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei; 7 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor; 8 Activități în domeniul evidenței contabile; 9 Activități de secretariat și traducere; 10 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; 11 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații; 12 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 13 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 14 Lucrări de instalații electrice; 15 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat; 16 Lucrări de demolare a construcțiilor; 17 Lucrări de pregătire a terenului de construcții; 18 Transporturi rutiere de mărfuri; 19 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții; 20 Construcții hidrotehnice; 21 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 22 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide; 23 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 24 Lucrări de tencuire; 25 Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 26 Lucrări de pardosire și placare a pereților; 27 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 28 Alte lucrări de finisare; 29 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 30 Activități ale agențiilor de publicitate.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131,

Asociați:

1. AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131

cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 28.04.2021.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona

EB 0358743

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0222

Eliberat domnului (doamnei): **Grinco Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **23 iulie 2019**

Valabil pînă la **23 iulie 2024**



Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0222



Numele **Grinco**
prenumele **Sergiu**

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la **23 iulie 2019**
Valabilă până la **23 iulie 2024**

Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat



Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare
cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0211

Eliberat domnului (doamnei): **Ciumașu Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **23 iulie 2019**

Valabil pînă la **23 iulie 2024**



Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0211



Numele **Ciumașu**

prenumele **Mihail**

Atestat în calitate de **Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor**

Eliberată la **23 iulie 2019**

Valabilă pînă la **23 iulie 2024**

Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Instalații și rețele de alimentare
cu apă și canalizare.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0831

Eliberat domnului (doamnei): **Efros Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2020**

Valabil pînă la **5 martie 2025**



Mihail LUPASCU

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0831



Numele **Efros**

prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **5 martie 2020**

Valabilă pînă la **5 martie 2025**

Mihail LUPĂȘCU


Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.



Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

Nr.07/2-583/21 din 26.03.2021

AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii **S.C. „FOREMCONS” S.R.L., c/f 1005600001878** conform cererii nr. 30.01 din 25.03.2021 și listei **actelor declarate/depuse de către agentul economic** din 25.03.2021 privind participarea la **Licitațiile publice efectuate pe bani publici**, cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.

În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
		DA	

Director interimar

Digitally signed by Curmei Ion
Date: 2021.03.26 10:21:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion CURMEI

Ex: A.Caracuian
Fix: 0(22) 22-14-29
Email: alexandru.caracuian@ast.gov.md



14.05.2021
CPREST-01 580551

S.C. "FOREMCONS" S.R.L.
adresa str. V.Alecsandri 1, of. 806
mun. Chișinău
Republica Moldova

CAZIER JUDICIAR

Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L., înregistrată pe data de 26.01.2005, cod fiscal 1005600001878, nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Termenul de prescripție al actului este de 3 luni din data eliberării.



CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile legii nr. 133 din 8 iulie 2011



SERIA/NR: STI-01 580551

CONTRACT DE CREDIT

nr. 27/20 din 03.08.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **domnul** Rîmbu Gheorghe, Directorul sucursalei Ciocana, care activează în baza procurii nr.1047 din 07.04.2020, numită ulterior **"Bancă"** pe de o parte,

și

Agentul economic **SC Foremcons SRL**, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of 308, IDNO - 1005600001878**, reprezentat prin **Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior **"Debitor"** pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **4 000 000 (patru milioane) MDL**, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **finanțarea activității curente și achitarea obligațiilor de plată ce rezultă din contractul nr. 244/20-SK din 29.06.2020.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **18** luni, cu scadența finală la data de **03.02.2022.**

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Data limită de debursare, de către Debitor, a sumei integrale a creditului este **31.10.2020**, inclusiv. După expirarea datei limită, Banca va refuza debursarea creditului de către Debitor.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentului Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul va depune la Bancă o cerere scrisă în acest sens, fiind obligat să achite comisionul de rambursare anticipată în modul prevăzut de capitolul 6 al Contractului și de asemenea, să achite dobânda aferentă creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9.0 % anual.**

Banca

Debitor

- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.08.2020**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **1.0 %** din sumele creditului efectiv debursate. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vina/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct. (1) al Contractului, în următoarea zi după data expirării termenului de debursare a creditului prevăzut de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate a creditului în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2 pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. dobânda aferentă creditului;
 2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
 3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
 4. comisionul de obligativitate;
 5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
 6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
 7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
 8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
 9. rata creditului.
- Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percepe dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- viitoarea procurare automobil Skoda Superb conform contract nr. nr.244/20-SK din 29.06.2020.
 - extinderea ipotecii asupra bunului imobil – apartament cu suprafața de 86.5 m.p., cu nr. cadastral: 0100312.176.01.018, situat pe adresa: Chișinău, str. Petru Zadnipru, nr. 2/1, ap.18, deținut cu drept de proprietate de dna Axentii Stela și dl Axentii Dumitru;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 18 711,06 USD, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 576 425,15 MDL, ce aparțin dnei Axentii Ecaterina, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 358 233,48 MDL, ce aparțin dlui Axentii Dumitru, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 1 830,67 EUR, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 72 652,95 MDL, ce aparțin dlui Axentii Valeriu, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- gajul asupra universalității bunurilor mobile – creanțe bănești.
- fidejusiunea fondatorului dl Axentii Dumitru, identificat prin BI seria A01122252 eliberat de of. 01 la data de 06.07.2011, cod personal 2002011038131;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct. 1 al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
 - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
 - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvăbili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolul 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
☒ în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii.

Banka

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (12) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (15) să gajeze bunului mobil, viitoarea procurare a automobilului Skoda Superb conform contract nr. 244/20-SK din 29.06.2020, în termen de 10 zile din data transferării mijloacelor creditare pentru procurarea acestuia.
- (16) în cazul nevalorificării integrale a sumei creditului în termen de 89 zile din data semnării contractului de credit, graficul de rambursare va fi modificat prin diminuarea ultimelor tranșe cu suma ce nu a fost debursată. În cazul în care suma ne debursată depășește tranșa conform graficului de rambursare inițial, aceasta va fi diminuată până la 1 000 MDL.
- (17) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Rîmbu Gheorghe

Directorul suc. Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Adresa de e - mail Director.Ciocana@micb.md

Semnătura _____



Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of. 308

Adresa de e - mail: foremcons@mail.ru

Semnătura _____



Banca _____

Debitor _____

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

15 03 21 Meef
Data primirii

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea	Foremcons SRL	(Denumirea completă)	4 0 1 8 3 4 9 9
			Cod CUIIO
			1 0 0 5 6 0 0 0 1 8 7 8
			Cod IDNO
Sediul: MD		mun. Chișinău str. Padurii 8, of.308	0 1 1 0
	Cod poștal	Raionul (municipiul, UTA); Localitatea	Cod CUATM
Activitatea principală		strada, nr, bl.	4 5 2 1 2
			Cod CAEM-2
Forma de proprietate	privata		1 5
			Cod CFP
Forma organizatorico-juridică	Societate cu răspundere limitată		5 3 0
			Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. WEB e-mail

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune persoane



Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2020

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	-	-
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	-	-
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	-	-
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 613 372	4 874 265
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	63 121	275 632
	3.3. mijloace de transport	084	3 376 744	4 246 793
	3.4. inventar și mobilier	085	69 052	134 933
	3.5. alte mijloace fixe	086	104 455	216 906
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 613 372	4 874 265
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 613 372	4 874 265
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	139 364	137 814
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	3 787 110	9 919 099
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	3 926 474	10 056 913
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	15 140 715	17 278 274

2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	302 166	96 684
4. Creanțele ale personalului	330	1 676 844	1 573 181
5. Alte creanțe curente	340	746 507	1 362 108
6. Cheltuieli anticipate curente	350	82 678	121 642
7. Alte active circulante	360	128 032	120 358
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	18 076 942	20 552 247
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	479 336	308 303
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	479 336	308 303
IV. Numerar și documente bănești	410	6 805 841	6 843 644
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	29 288 593	37 761 107
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	32 901 965	42 635 372

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevârșat	450	-	-
	3. Capital neonregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	239 815	239 815
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	9 167 952	6 990 769
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	2072664
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	9 407 767	9 303 248
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	9 413 167	9 308 648
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	3929283	9485095
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	5 141 075	6 539 068
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	30 360	30 360
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	9 100 718	16 054 523
E.	Datorii curente			

1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	-
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	9 024 648	13 213 425
din care:			
2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
3. Datorii comerciale curente	730	1 984 848	1 821 637
4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
5. Avansuri primite curente	750	1 442 700	249 267
6. Datorii față de personal	760	381 871	495 365
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	118 740	176 709
8. Datorii față de buget	780	1 397 413	1 304 701
9. Datorii față de proprietari	790	-	-
10. Venituri anticipate curente	800	-	-
11. Alte datorii curente	810	50 133	11 097
TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	14 400 353	17 272 201
F. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
4. Alte provizioane	860	-	-
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	32 914 238	42 635 372

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2020

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	56 250 522	49 748 817
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	56 250 522	49 748 817
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	47 816 848	40 667 284
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	41 482 398	40 667 284
costuri aferente contractelor de construcție	023	6 334 450	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	8 433 674	9 081 533
Alte venituri din activitatea operațională	040	2 094 248	125 497
Cheltuieli de distribuție	050	381 601	722 602
Cheltuieli administrative	060	5 455 823	5 292 022
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 080 158	751 460
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	3 610 340	2 440 946
Venituri financiare, total	090	95 935	100 872
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	84 856
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	15 513
Cheltuieli financiare, total	100	80 942	41 734
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	41 734
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	14 993	59 138
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	12 785	-
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	9 033	451
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	3 752	(451)
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	18 745	58 687
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	3 629 085	2 499 633
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	526 514	426 969
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	3 102 571	2 072 664



Adresa: Republica Moldova, MD-2009
mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 1, of. 806 A
tel: (+373 22) 73-83-18
(+373) 68-77-11-11
e-mail: foremcons@mail.ru

foremcons
pentru un viitor împreună

c/1005600001878
TVA: 0304951
Cod IBAN
MD61ML000000000225124978BC
"Moldincombank" SA, fil. Ciocana
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Foremcons SRL, pentru anul 2020:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

37 761 107 lei / 17 272 201 lei x 100 % = 218,62 %

Director Axentii Dumitru



CERTIFICAT Nr. OHS-3681 CERTIFICATE No.

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale al
It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management System of

FOREMCONS S.R.L.

STR. PADURII NR. 8, OF. 308, MD-2002, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / *in the following operational units*

BIROURI - STR. VASILE ALECSANDRI 1, OF. 805, 806B, 806-1, MD-2009, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / *is in compliance with the standard*

ISO 45001:2018 (SR ISO 45001:2018)

Pentru următoarele domenii de activitate / *for the following activities*

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REELE TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A.; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Prima Emitere <i>First Issue</i>	<u>03.06.2019</u>
Data actualizării <i>Revision date</i>	<u>25.05.2021</u>
Data scadenței <i>Expiry Date</i>	<u>02.06.2022</u>

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.

Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, Bucuresti Romania

Pentru informații privind
valabilitatea certificatului,
vizitați site-ul www.rina.org

For information concerning
validity of the certificate, you
can visit the site www.rina.org

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Valabil până la:



05-2021



06-2022

CISQ is a member of



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK
www.io-net-certification.com



www.cisq.com

CERTIFICAT Nr. CERTIFICATE No.

38233/19/R

Se certifică Sistemul de Management al Calității al / It is hereby certified that the Quality Management System of

FOREMCONS S.R.L.

STR. PADURII NR. 8, OF. 308, MD-2002, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / In the following operational units

BIROURI - STR. VASILE ALECSANDRI 1, OF. 805, 806B, 806-1, MD-2009, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / Is in compliance with the standard

ISO 9001:2015 (SR EN ISO 9001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / For the following field(s) of activities

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REțele TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A.; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A.).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și de reexaminarea completă a sistemului de management la trei ani
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse respectării documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Calității
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the certification of Quality Management Systems

Prima Emitere First Issue	03.06.2019
Data actualizării Revision date	25.05.2021
Data scadenței Expiry Date	02.06.2022

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.

Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, Bucuresti Romania

Pentru informații privind valabilitatea
certificatului, vizitați site-ul
www.rina.org

For information concerning validity
of the certificate, you can visit the
site www.rina.org

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Trebuie să se facă referire la informațiile
documentate relevante pentru cerințele
standardului care nu se pot aplica
domeniului sistemului de management al
Organizației.

Reference is to be made to the relevant
documented information for the
requirements of the standard that
cannot be applied to the Organization's
management system scope

Valabil până la:

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2020

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2021

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

06-2022

CISQ is a member of

INet

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK
www.iqnet-certification.com

RINA

FEDERAZIONE
CISQ

www.cisq.com

CERTIFICAT Nr. EMS-7680/R CERTIFICATE No.

Se certifică Sistemul de Management de Mediu al / It is hereby certified that the Environmental Management System of

FOREMCONS S.R.L.

STR. PADURII NR. 8, OF. 308, MD-2002, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / In the following operational units

BIROURI - STR. VASILE ALECSANDRI 1, OF. 805, 806B, 806-1, MD-2009, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / Is in compliance with the standard

ISO 14001:2015 (SR EN ISO 14001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / For the following field(s) of activities

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REțele TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A.; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A.).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management de Mediu

The use and the validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Environmental Management Systems

Prima Emitere First Issue	03.06.2019
Data actualizării Revision date	25.05.2021
Data scadenței Expiry Date	02.06.2022

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.

Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, Bucuresti Romania

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Pentru informații privind
valabilitatea certificatului,
vizitați site-ul www.rina.org

For information concerning
validity of the certificate, you
can visit the site www.rina.org

Valabil până la:

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2020

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2021

LOC VIZAT
: VIZAT
RINA
SIMTEX OC

06-2022

CISQ is a member of

IO Net

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK
www.iqnet-certification.com

RINA

FEDERAZIONE
CISQ

www.cisq.com