

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3,4,5,7 iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 2, 6,]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1764751519452 din 03 decembrie 2025
Obiectul achiziției: Servicii de curățenie pentru perioada 01.01.2026 – 31.12.2026

Nr. lot	Denumirea serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producele	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Servicii de curățenie pentru perioada 01.01.2026 – 31.12.2026	1. Dezinfecant pentru utilizare universală 1Kg pastile Clorin. 2. Detergent wc blu 750ml. 3. Anticalcar Diskal detergent 750 ml. 4. Soluție lichid pentru lemn,	Italia Italia Italia Italia	Chem Sanitec Sanidet Bravo	Dereticarea încăperilor (2550 mp) și teritoriului adiacent (2700 mp). ZILNIC: menținerea curățeniei pe parcursul zilei de muncă între orele 8:00 - 17:00, 5 zile în săptămână, minim 2 unități de personal; - menținerea curățeniei holurilor, coridoarelor, ușilor, scărilor, sălilor de protocol, și celorlalte încăperi la necesitate; - curățarea umedă zonelor sanitare cu soluții speciale și dezinfectarea a ușilor, oglinzilor, faianței de pe pereți, wc-urilor, chiuvetelor, aerisirea și odorizarea zonelor sanitare cu odorizante plăcut mirositori. - menținerea teritoriului adiacent (2700 mp); - măturarea zilnică a teritoriului;	Dereticarea încăperilor (2550 mp) și teritoriului adiacent (2700 mp). ZILNIC: menținerea curățeniei pe parcursul zilei de muncă între orele 8:00 - 17:00, 5 zile în săptămână, minim 2 unități de personal; - menținerea curățeniei holurilor, coridoarelor, ușilor, scărilor, sălilor de protocol, și celorlalte încăperi la necesitate; - curățarea umedă zonelor sanitare cu soluții speciale și dezinfectarea a ușilor, oglinzilor, faianței de pe pereți, wc-urilor, chiuvetelor, aerisirea și odorizarea zonelor sanitare cu odorizante plăcut mirositori. - menținerea teritoriului adiacent (2700 mp); - măturarea zilnică a teritoriului;	

		mobilă, 750 ml. 5. Detergent pentru geamuri, Crystal Vetri 750ml. 6. Detergent pentru pardoseli, igienic pavy agrumi, 5kg. 7. Dezinfectant suprafețe de orice tip Bio-DEZ. 8. Hârtie igienică, 150 m, natural, 2 straturi, lățime 9,5 cm, compatibilă cu suportul Tork T2. 9. Șervețele pentru	Italia Italia Moldova Turcia Suedia	Sanitec Sanidet Echochim Grup Komili Tork (Essity)	- asigurarea permanentă a zonelor sanitare cu produse de igienă, și anume; • cartușe sigilate de unică folosință, volum 1000 ml/ 2500 doze. Săpun-spumă protector, parfumat, pentru o spălare eficientă și plăcută, cu aromă delicată, să conțină ingrediente de hidratare și regenerare a pielii, ce formează o spumă cremoasă moale pentru spălarea ușoară a mâinilor. Îngrijește toate tipurile de piele. Certificat în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică UE. Pentru dispensarul Tork S4; • șervețele pentru mâini în forma ZZ, 2 straturi, dimensiunea 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3; • hârtie igienică cu două straturi în rulouri de calitate superioară, culoarea albă, cu linii întretăiate ce asigură ruperea hârtiei, compatibilă cu suportul Tork T2; • odorizanți; • saci de gunoi; *Notă produsele de igienă urmează a fi asigurate pentru minim 93 persoane - dereticarea zilnică după ora 17:00, 5 zile în săptămână. • dereticare umedă și uscată a podelelor; • aspirarea la necesitate; • colectarea gunoiului și înlocuirea sacilor în toate birourile și WC; SĂPTĂMÂNAL: Prestatorul asigură numărul de unități de personal necesar efectuării calitative a dereticării pentru suprafața 2550 mp;	- asigurarea permanentă a zonelor sanitare cu produse de igienă, și anume; • cartușe sigilate de unică folosință, volum 1000 ml/ 2500 doze. Săpun-spumă protector, parfumat, pentru o spălare eficientă și plăcută, cu aromă delicată, să conțină ingrediente de hidratare și regenerare a pielii, ce formează o spumă cremoasă moale pentru spălarea ușoară a mâinilor. Îngrijește toate tipurile de piele. Certificat în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică UE. Pentru dispensarul Tork S4; • șervețele pentru mâini în forma ZZ, 2 straturi, dimensiunea 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3; • hârtie igienică cu două straturi în rulouri de calitate superioară, culoarea albă, cu linii întretăiate ce asigură ruperea hârtiei, compatibilă cu suportul Tork T2; • odorizanți; • saci de gunoi; *Notă produsele de igienă urmează a fi asigurate pentru minim 93 persoane - dereticarea zilnică după ora 17:00, 5 zile în săptămână. • dereticare umedă și uscată a podelelor; • aspirarea la necesitate; • colectarea gunoiului și înlocuirea sacilor în toate birourile și WC; SĂPTĂMÂNAL: Prestatorul asigură numărul de unități de personal necesar efectuării calitative a dereticării pentru suprafața 2550 mp;	
--	--	--	--	---	--	--	--

		mâini în formă ZZ, 2 straturi, dimensiune a 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3			Săptămânal, persoana responsabilă pentru obiect, va semna fișa de evidență a vizitelor la obiect (livrată de autoritatea contractantă).	Săptămânal, persoana responsabilă pentru obiect, va semna fișa de evidență a vizitelor la obiect (livrată de autoritatea contractantă).	
		10. Săpun spumă Tork Mild S4, 1000 ml/2500 doze.	Suedia	Tork (Essity)	- supervizarea procesului; - monitorizarea serviciilor prestate pentru a se asigura că nu sunt omise zone sau detalii importante; - oferirea persoanei responsabile (unui manager), care va efectua controale inopinate și va fi la legătură pe parcursul zilei de muncă pentru înlăturarea întrebărilor legate de serviciile prestate (la telefon și/sau cu prezența fizică); - ștergerea prafului de pe mobilier, tehnica de birou și pervazuri, cu soluțiile speciale pentru fiecare tip de suprafață, în fiecare zi de luni;	- supervizarea procesului; - monitorizarea serviciilor prestate pentru a se asigura că nu sunt omise zone sau detalii importante; - oferirea persoanei responsabile (unui manager), care va efectua controale inopinate și va fi la legătură pe parcursul zilei de muncă pentru înlăturarea întrebărilor legate de serviciile prestate (la telefon și/sau cu prezența fizică); - ștergerea prafului de pe mobilier, tehnica de birou și pervazuri, cu soluțiile speciale pentru fiecare tip de suprafață, în fiecare zi de luni;	
		11. Odorizant WC și alte spații sanitare	Belgia	Tork	O DATĂ PE LUNĂ: Curățenie generală - suprafețele birourilor, mobilierului din hol, punct paza; - îndepărtarea pânzei de păianjen de pe toate suprafețele, inclusiv, din locurile greu accesibile; - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, fotoliilor, caloriferelor, aparatelor de aer condiționat; - curățarea ușilor pe ambele părți cu soluții chimice potrivite. SEZONAL: - colectarea și evacuarea de pe teritoriu a frunzelor;	O DATĂ PE LUNĂ: Curățenie generală - suprafețele birourilor, mobilierului din hol, punct paza; - îndepărtarea pânzei de păianjen de pe toate suprafețele, inclusiv, din locurile greu accesibile; - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, fotoliilor, caloriferelor, aparatelor de aer condiționat; - curățarea ușilor pe ambele părți cu soluții chimice potrivite. SEZONAL: - colectarea și evacuarea de pe teritoriu a frunzelor;	

				- dezăpezire (încărcarea și evacuarea zăpezei) și presurarea materialului antiderapant pe căile de acces; - tunderea ierbii și arbuștilor, văruirea bordurelor și pomilor (2 ori pe an); - amenajarea clumbelor; - spălarea geamurilor (cu 2 săptămâni înainte de sărbători pascale) *Notă : Inventarul gospodăresc, organizarea spălării geamurilor este asigurat de prestator, materialul antiderapant și varul se asigură de beneficiar; Prestatorul asigură: - Echipament - aspiratoare, mopuri (culori diferite pentru birouri și zone sanitare), lavete, perii, echipament pentru personal - uniformă de serviciu și echipament pentru protecția individuală și orice alt inventar gospodăresc necesar pentru prestarea calitativă a serviciilor de curățenie la discreția prestatorului; - Personalul de serviciu să fie asigurat cu soluții de curățare și igienizare: lichid pentru spalarea pardoselei; detergent de geamuri si oglinzi; remediu pentru eliminarea surselor persistente de murdărie; detergent pentru spălat gresie; remediu pentru dezinfectarea blocurilor sanitare și alte soluții necesare pentru asigurarea prestării calitative a serviciilor. - Deservirea și întreținerea clădirii, și anume:	- dezăpezire (încărcarea și evacuarea zăpezei) și presurarea materialului antiderapant pe căile de acces; - tunderea ierbii și arbuștilor, văruirea bordurelor și pomilor (2 ori pe an); - amenajarea clumbelor; - spălarea geamurilor (cu 2 săptămâni înainte de sărbători pascale) *Notă : Inventarul gospodăresc, organizarea spălării geamurilor este asigurat de prestator, materialul antiderapant și varul se asigură de beneficiar; Prestatorul asigură: - Echipament - aspiratoare, mopuri (culori diferite pentru birouri și zone sanitare), lavete, perii, echipament pentru personal - uniformă de serviciu și echipament pentru protecția individuală și orice alt inventar gospodăresc necesar pentru prestarea calitativă a serviciilor de curățenie la discreția prestatorului; - Personalul de serviciu să fie asigurat cu soluții de curățare și igienizare: lichid pentru spalarea pardoselei; detergent de geamuri si oglinzi; remediu pentru eliminarea surselor persistente de murdărie; detergent pentru spălat gresie; remediu pentru dezinfectarea blocurilor sanitare și alte soluții necesare pentru asigurarea prestării calitative a serviciilor. - Deservirea și întreținerea clădirii, și anume:	
--	--	--	--	--	--	--

					• pentru eliminarea problemelor curente legate de electricitate - 1 electrician la solicitare; • pentru menținerea și eliminarea problemelor curente legate de funcționarea sistemelor de apă, canalizare și încălzire – 1 instalator la solicitare; • reparația curentă a mobilierului, ușilor, geamurilor, lăcăților – 1 lemnar la solicitare; • deservirea stației interne de telefonie, eliminarea defectelor – 1 telefonist la solicitare. *Notă: Inventarul gospodăresc și instrumentele necesare se asigură de prestator, iar materialele necesare pentru înlăturarea problemelor se asigură de beneficiar.	• pentru eliminarea problemelor curente legate de electricitate - 1 electrician la solicitare; • pentru menținerea și eliminarea problemelor curente legate de funcționarea sistemelor de apă, canalizare și încălzire – 1 instalator la solicitare; • reparația curentă a mobilierului, ușilor, geamurilor, lăcăților – 1 lemnar la solicitare; • deservirea stației interne de telefonie, eliminarea defectelor – 1 telefonist la solicitare. *Notă: Inventarul gospodăresc și instrumentele necesare se asigură de prestator, iar materialele necesare pentru înlăturarea problemelor se asigură de beneficiar.	
Total Lot 1							
Total							

Semnat: _electronic_

Numele, Prenumele: _Alina Pînzaru_

În calitate de: _administrator_

Ofertantul: _Palimira Com Service SRL_

Adresa: _mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale 4, ap. 56_

