

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru proiectarea lucrărilor de reparații capitale a acoperișului,**  
**Casa Guvernului RM (procedură repetată)**

**1. Obiectul lucrării**

1.1. Proiectarea lucrărilor de reparații capitale a acoperișului clădirii administrative cu nr. cadastral **0100520.003.01**, situată în Piața Marii Adunări Naționale, nr.1, sector Buiucani, mun. Chișinău, proprietate a Republicii Moldova.

1.2. Proiectarea unui sistem de panouri fotovoltaice (PV) pe acoperișul clădirii, cu respectarea cerințelor de eficiență energetică și siguranță.

**2. Caracteristici generale ale clădirii:**

2.1. Suprafața la sol: 3.981,40 m<sup>2</sup>.

2.2. Teren: 3,857 ha.

2.3. Regim de înălțime: - S+P+5E.

2.4. Structura de rezistență: - beton armat monolit și panouri prefabricate la planșee.

2.5. Anul finalizării construcției: - sfârșitul anilor 60.

**3. Cerințe privind structura de rezistență**

3.1. Construcțiile portante ale clădirii rămân neatinse.

3.2. Lucrările nu vor afecta capacitatea portantă a elementelor planșeelor existente.

3.3. Sistemul de panouri fotovoltaice va fi proiectat astfel încât **sarcina** suplimentară pe acoperiș să fie conform normelor tehnice.

**4. Cerințe tehnice privind materialele și execuția lucrărilor**

**4.1. Învelitoare:**

\*Demontarea învelitorii existente și degradate.

\*Montarea învelitorii noi din tablă plană, tip „fălțuită”, cu protecție titan-zinc sau vopsită, conform categoriei de importanță a clădirii.

**4.2. Astereală și lucarne**

\*Înlocuirea elementelor afectate de putregai (max. 30%).

\*Repararea sau înlocuirea lucarnelor de aerisire a etajului tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

**4.3. Evacuarea apelor pluviale**

\*Înlocuirea gurilor de evacuare și revizuirea sistemului de colectare a apelor pluviale interioare.

\*Înlocuirea plăcilor de atic și repararea parapetului.

**4.4. Canale de ventilare**

\*Repararea canalelor existente și aplicarea protecției hidrofobe.

\*Înlocuirea elementelor din oțel zincat.

**4.5. Tâmplărie și instalații**

\*Înlocuirea tâmplăriei de acces pe acoperiș.

\*Demontarea temporară a cablurilor electrice și aparatelor de condiționare pe perioada lucrărilor sau relocarea acestora.

**4.6. Spații auxiliare**

\*Renovarea sau înlocuirea spațiilor auxiliare ușoare (profil metalic și plăci ondulate) cu structuri noi tip „sandwich” din profil metalic, cu finisaj arhitectural.

\*Sarcina încăperilor auxiliare nu va depăși capacitatea portantă a planșeelor existente.

## **5.Capitol special – Instalarea panourilor fotovoltaice**

5.1.Panourile fotovoltaice vor fi amplasate astfel încât să maximizeze captarea radiației solare, ținând cont de orientare, înclinare și umbrire.

5.2.Sistemul PV va fi fixat corespunzător pe acoperiș, fără a compromite etanșeitatea sau integritatea structurii.

5.3.Documentația tehnică va include:

- \*Planul de amplasare al panourilor PV;
- \*Soluțiile de ancorare a structurii pe acoperiș;
- \*Conexiunile electrice și racordarea la rețeaua internă a clădirii;
- \*Previziunea de mentenanță și acces tehnic;
- \*Calculul sarcinilor suplimentare și verificarea capacității portante.

5.4.Sistemul va respecta:

- \*Legea Nr.139 din 19-07-2018 cu privire la eficiența energetică;
- \*Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;
- \*Normele naționale și standardele internaționale pentru instalații fotovoltaice.

## **6.Documentația proiectului de execuție**

6.1.Memoriu explicative;

6.2.Soluții arhitecturale și de rezistență;

6.3.Documentație de deviz:

- \*Lista cantităților de lucrări;
- \*Devize locale;
- \*Deviz general.

## **7.Coordonare și avizare**

7.1.Soluțiile de proiect se coordonează cu Beneficiarul.

7.2.Avizarea și verificarea documentației se realizează cu instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare, împreună cu Proiectantul.

Conducătorul grupului de lucru



**Igor Mînescu**