

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 13/05-SANT

13 mai 2025

mun. Chișinău

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat, între SC „DROMAS-CONS” S.R.L. cu sediul: MD-2069, mun. Chișinău, Vatra, str. Calea Ghidighici, 15/1, reprezentată prin administratorul Piotr DACIN în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și SRL „ALDEMIR ȘI CO”, cu sediul: mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Belgrad, 19/1b, ap. (of.) 106 M reprezentată prin administratorul/fondatorul Radu GÎNDEA, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute cu materialele și resursele proprii **Lucrările de amenajare a parcării pe strada Vasile Alexandri din orașul Ștefan Vodă**, în conformitate cu prevederile documentației proiectului tehnic, prevederile devizelor, detaliile de execuție, graficul general de realizare a lucrărilor, graficul de execuție precum și cu normativele standardele și prescripțiile tehnice, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și Contractului de Antrepriză Nr. 34 din 02 mai 2025, încheiat în urma procedurii de licitație deschisă ocds-b3wdp1-MD-1743511121280

2. Perioada de execuție

- 2.1. **Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile calendaristice** după primirea ordinului/dispoziției de începere a execuției.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Antreprenorul;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.3. Conform ordinului/dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o

nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, potrivit devizelor elaborate, verificate și aprobate este de **257 758, 23 lei, inclusiv TVA lei MD.**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor.
- 3.3. Antreprenorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate terminate până la semnarea ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului și ale Subantreprenorului

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Subantreprenorul este obligat să fie titularul Licențelor și/sau autorizațiilor necesare executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4.3. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, pe propria răspundere, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract și de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele necesare executării contractului.
- 4.4. Documentația de executare va fi repartizată astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar cealaltă va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultarea de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic autorizat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul.
- 4.6. Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 4.8. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își

- asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 4.9. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.10. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.11. Antreprenorul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 4.12. Antreprenorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 4.13. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- 4.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 4.15. Pentru verificarea trasării de către Antreprenor sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:
îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.20. Subantreprenorul este obligat de a proteja materialele și lucrările executate pe toată perioada

5. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 5.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenor. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 5.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor.
- 5.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul va suporta aceste cheltuieli.
- 5.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 5.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 5.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 5.7. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

6. Răspunderea părților

- 6.1. Părțile poartă răspundere solidară pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiunilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se va face vinovată.
- 6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va tine seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 6.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 6.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 6.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau

	limitări din proprie vină.
6.6.	Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Antreprenor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
6.7.	Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenor, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
6.8.	Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
6.9.	În cazul în care Subantreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contract și/sau dactele normative în vigoare, lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, precum și defectele calitative apărute din vina acestuia, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului.
6.10.	Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.

7. Soluționarea litigiilor

7.1.	În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
------	---

8. Rezoluțiunea contractului

8.1.	Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă : a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea; b) Antreprenorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; c) Antreprenorul notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
8.2.	Antreprenorul poate cere sau declara unilateral rezoluțiunea contractului, dacă: a) Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, insolvabilitate; b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor; c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract; d) Antreprenorul notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 8.3. Antreprenorul are dreptul la rezoluțiune înainte de scadența obligației contractuale, dacă Subantreprenorul declară că nu va executa obligația sau pe altă cale este clar că nu o va executa, cu condiția, că în toate cazurile, neexecutarea ar fi fost esențială.
- 8.4. Contractul se va considera rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris cel alte părți contractante în termen de 15 zile calendaristice unul sau mai multe motive indicate la punctele 8.1. și 8.2. din prezentul contract.
- 8.5. Antreprenorul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 8.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 8.7. După rezoluțiunea contractului, Antreprenorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

9. Dispoziții finale

- 9.1. Devizul local, devizul local de resurse, catalogul de prețuri unitare, documentația de proiect, actul de verificare, constituie părți integrante a prezentului contract.
- 9.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 9.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 9.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

10. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor S.R.L. “Dromas-Cons”	Subantreprenor SRL „ALDEMIR ȘI CO” S.R.L.
MD-2069, mun. Chișinău, or. Vatra, str. Calea Ghidighici 15/1, Tel. 022 310 322, e-mail: dromascons.srl@gmail.com Cod fiscal: 1003600107905 Cod TVA: 0604780 IBAN: MD84ML000000002251034166 B.C. „Moldindconbank,, S.A., suc. Ștefan cel Mare bic: MOLDMD2X334	mun. Chișinău, str. Belgrad 19/1b, ap.(of.) 106M e-mail: aldemirml@mail.ru aldemircommml@gmail.com Tel: 069 913 888 / 022 794 926 Cod fiscal: 1003600042417 / TVA 0302889 IBAN: MD14ML000000002251908327 BC “Moldindconbank” SA / MOLDMD2X308

11. Semnăturile părților:

ANTREPRENOR

Administrator

Piotr DACIN_____

SUBANTREPRENOR

Administrator

Radu GÎNDEA_____