



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____
privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri a
lucrărilor de reparație a rețelilor termice reparate și reparația sistemii de încălzire a clădirii
administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău.

Cod CPV: 45200000-9

“ ___ ” _____ 2021

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1617627730794 din 19.04.2021, între:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 022-73-93-68, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000473, reprezentat prin comandant general Ștefan PAVLOV, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **“LONIAL GRUP” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 31, telefon: 022-47-90-63, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1002600016507, autorizat pentru activitatea în construcții:

- Aviz pentru participare la licitațiile publice nr. 2-362/20 din 07.09.2020 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică;

- Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2018-DLS Nr. 0005 din 30.01.2018, valabil până la 30.01.2023 eliberat de Ministerului economiei și infrastructurii domnului Negruță Alexandru pentru a activa în calitate de diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente, domeniile: instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire;

- Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020-DLS Nr. 0307 din 04.03.2020, valabil până la 04.03.2025, eliberat de Ministerul economiei și infrastructurii domnului Radu Sergiu pentru a activa în calitate de diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor, domeniile: instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire,

reprezentat prin administrator Sergiu RADU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **lucrări de reparație a rețelilor termice reparate și reparația sistemii de încălzire a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni calendaristice.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - c) impedimentelor în afara contractului sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 347 454,42 (un milion trei sute patruzeci și șapte mii patru sute cincizeci și patru) lei 42 bani MD**, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate de facto, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea

sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 5.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) PE nr. 8541 - 1 exemplar;
 - b) PE nr. 03/20 IVC - 1exemplar.
- 5.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.6 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.7 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 5.8 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 5.9 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 5.10 Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 5.11 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de

folosire sau a celor explicate în contract.

- 5.12 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.13 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.14 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 5.15 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 5.16 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 5.17 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.18 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.20 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.21 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.22 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să

retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.23 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor.

6. FORȚA DE MUNCĂ

6.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

7.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

7.8 Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.9 Lucrările vor începe după 3 (trei) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul

corespunzător și primirea dispoziției de începere a lucrărilor.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va tine seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.4 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.5 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.6 Ridicarea topografică și cea de control a traseului, va fi executat de către Antreprenor și prezentat Beneficiarului în format electronic și pe suport de hârtie înregistrat conform prevederilor legale.
- 9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 9.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile

conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

11.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5 În cazul rezolvirii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

11.6 După rezolvirea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezolvirii contractului.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Specificația de preț (Anexa nr. 1);
- b) Devize oferte formularele 7, 5 și 3.

- 12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

“LONIAL GRUP” SRL

Adresa poștală: MD-2060, bd, Dacia, 31
mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefon: 022-47-90-63

Cod fiscal: 1002600016507

Banca: BC “ProCredit Bank” SA

Cod: PRCBMD22

IBAN: MD91PR002224189552001498

BENEFICIARUL:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

Adresa poștală: MD-2028, str. Gh. Asachi, 65a,
mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefon: 022-73-93-68

Cod fiscal: 1006601000473

Banca: Ministerul Finanțelor –Trezoreria Chișinău,
bugetul de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

“LONIAL GRUP” SRL

_____ **Sergiu RADU**

L.Ș.

BENEFICIAR:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

_____ **Ștefan PAVLOV**

L.Ș.

Șef al Secției financiară _____ **Olga CHIRPAT**

Secția juridică și practică contravențională



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 74-2021
privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri a

lucrărilor de reparație a rețelilor termice renozate și reparația sistemelor de încălzire a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău.

Cod CPV: 45200000-9

“12” 05 2021

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1617627730794 din 19.04.2021, între:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 022-73-93-68, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000473, reprezentat prin comandant general Ștefan PAVLOV, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **“LONIAL GRUP” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 31, telefon: 022-47-90-63, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1002600016507, autorizat pentru activitatea în construcții:

- Aviz pentru participare la licitațiile publice nr. 2-362/20 din 07.09.2020 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică;

- Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2018-DLS Nr. 0005 din 30.01.2018, valabil până la 30.01.2023 eliberat de Ministerului economiei și infrastructurii domnului Negruță Alexandru pentru a activa în calitate de diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente, domeniile: instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire;

- Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020-DLS Nr. 0307 din 04.03.2020, valabil până la 04.03.2025, eliberat de Ministerul economiei și infrastructurii domnului Radu Sergiu pentru a activa în calitate de diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor, domeniile: instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire,

reprezentat prin administrator Sergiu RADU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **lucrări de reparație a rețelilor termice renozate și reparația sistemelor de încălzire a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni calendaristice.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- 12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

“LONIAL GRUP” SRL

Adresa poștală: MD-2060, bd, Dacia, 31
mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefon: 022-47-90-63

Cod fiscal: 1002600016507

Banca: BC “ProCredit Bank” SA

Cod: PRCBMD22

IBAN: MD91PR002224189552001498

BENEFICIARUL:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

Adresa poștală: MD-2028, str. Gh. Asachi, 65a,
mun. Chișinău, Republica Moldova

Telefon: 022-73-93-68

Cod fiscal: 1006601000473

Banca: Ministerul Finanțelor –Trezoreria Chișinău,
bugetul de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

“LONIAL GRUP” SRL



Sergiu RADU

BENEFICIAR:

Inspectoratul General de Carabinieri al MAI



Ștefan PAVLOV

Șef al Secției financiare Ștefan PAVLOV
Olga CHIRPAT

Secția juridică și practică contravențională



2021-000000 3781

Anexa nr.1
la contractul de antrepriză nr.
din " " 2021

Specificații de preț

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Procedura de achiziție: | Cerere a ofertelor de preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1617627730794 din 19.04.2021 | | | | | |
| Denumirea obiectului achiziție: | Lucrări de reparație a rețelilor termice repozate și reparația sistemelor de încălzire a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău. | | | | | |

| Cod CPV | Denumirea lucrărilor | Cantitatea (lucrare) | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma (fără TVA) | Suma (cu TVA) | Termenul de executare |
|---|--|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 45200000-9 | Lucrări de reparație a rețelilor termice repozate și reparația sistemelor de încălzire a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău. | | | | | | |
| | Reparația rețelilor termice repozate din str. Korolenko, 5, mun. Chișinău | 1 | 564 683,88 | 677 620,66 | 564 683,88 | 677 620,66 | Termenul de executare a lucrărilor este de 3 (trei) luni calendaristice (care va decurge începând cu data semnării și înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor și primirea Dispoziției de începere a lucrărilor) |
| | Sistem de semnalizare automată | 1 | 24 020,10 | 28 824,12 | 24 020,10 | 28 824,12 | |
| Reparația sistemelor de încălzire a imobilului lit. „A” din str. Korolenko, mun. Chișinău | 1 | 534 174,70 | 641 009,64 | 534 174,70 | 641 009,64 | | |
| TOTAL: | | | | | 1 122 878,68 | 1 347 454,42 | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Administrator "LONIAL GRUP" SRL



Sergiu RADU



Comandant general al Inspectoratului General de Carabinieri

Ștefan PAVLOV

INVESTITOR: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. 1 din 25.08.2021

privind lucrarea de reparație a rețelelor termice reparate și de reparație a sistemelor de încălzire a clădirii administrative (*lit.A*) executată la obiectul din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău în cadrul contractului nr. 54-LR din 12.05.2021 încheiat între Inspectoratul General de Carabinieri și SRL „Lonial Grup”.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectelor de execuție nr. 8541-RT /2018 și nr. 03-01/2020 elaborate de către IPS „Iprocom” și SRL „Tehdex Consulting”.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.08. - 28.08.2021 fiind formată din:

Președinte: Constantin Pînzari, șef al Direcției aprovizionare și dotări a IGC, colonel.

Membrii: Olga Chirpat, șef al Secției financiare a IGC, locotenent-major; Tatiana Grachilo, șef al Serviciului dezvoltarea infrastructurii al Direcției aprovizionare și dotări a IGC, maior (*Responsabil tehnic-atestat. „Temei: ordinul IGC nr.332 din 04.12.2019”*); Irina Vizir, șef al Serviciului achiziții al Direcției aprovizionare și dotări a IGC, locotenent-colonel; Valentin Chetrari, comandant adjunct al Centrului de instrucție a IGC, locotenent-colonel; Maxim Artiomov, ofițer principal al Serviciului administrare logistică al Centrului de instrucție a IGC, locotenent-major.

Secretar: Natalia Rusu, ofițer principal al Serviciului dezvoltarea infrastructurii al Direcției aprovizionare și dotări a IGC, locotenent-colonel.

3. Au mai participat la recepție:

Antreprenor: Administrator al SRL „Lonial Grup”, domnul Sergiu Radu.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- a admite recepția la terminarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr. 54-LR din 12.05.2021.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- aprobarea efectuării lucrărilor de reparație a rețelelor termice repozate și reparația sist. de încălzire a clădirii administrative lit. "A" din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
- recepționarea lucrărilor de reparație a rețelelor termice repozate și reparația sist. de încălzire a clădirii administrative lit. "A" din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău.

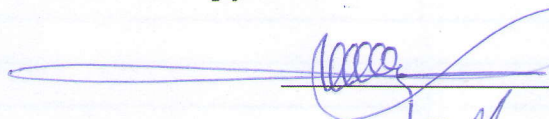
7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral 0100213.571, adresa poștală mun. Chișinău, str. Korolenko, 7, destinație specială, construcția lit. A, suprafața la sol 658,7 m², suprafața totală 1328,2 m², numărul de etaje 2 (două).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi miercuri la 25.08.2021 în 3 (trei) exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție:

Președinte:


 Constantin PÎNZARI

Membrii:

 Olga CHIRPAT

 Tatiana GRACHILO

 Irina VIZIR

 Valentin CHETRARI

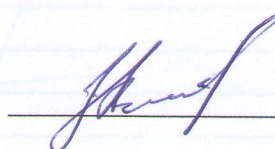
 Maxim ARTIOMOV

Secretar:

 Natalia RUSU

Antreprenor:

Administrator al SRL „Lonial Grup”


 Sergiu RADU

10. Lucrarea de reparație a rețelelor termice repozate și de reparație a sistemii de încălzire a clădirii administrative (lit.A) executată la obiectul din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău este:

TRANSMISĂ:

ANTREPRENORUL:

„25” august 2021

 Sergiu RADU

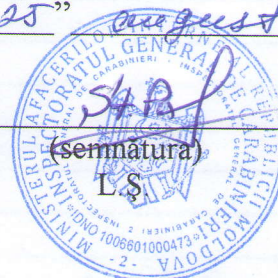


PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

„25” august 2021

 Ștefan PAVLOV



Lista
pieselor din documentația scrisă și desenată,
care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete

*Lucrările au fost executate în conformitate cu
proiectele de execuție M. 8541/2018 și M. 03-01/2020 - GRC
în volem deplin fără observații*



RT - 2018 Grachilo T. Jurek

Lista
lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

Lucrările de reparație a rețelelor termice, reședite
și reparația sistemului de încălzire a clădirii administra-
tive etaj "A" din str. Kozleneo, 7, mun. Chișinău
sunt executate în volum deplin.



0043 Grachilo T. J. J. J.

Lista
lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care
nu s-au respectat prevederile proiectului

Lucrările de reparație a rețelelor termice reparate
și reparația sistemelor de încălzire a clădirii administrative
Cămin "A" din str. Kozoleneo, 7, mun. Chișinău au fost
executate în conformitate cu PE m. 8541/2018,
PE m. 03-01/2020 respectând procesele tehnologice.



RT - 0043 Grachilo V. Ștefan