

## SPECIFICAȚII TEHNICE

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedura de achiziție: <b>Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1759411543517 din 02.10.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
| Denumirea procedurii de achiziție: <b>Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate (SF) pentru construcția sediului Direcției regionale de poliție Sud pe terenurile cu numerele cadastrale 1701115.110 și 1701115.097, situate în mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, 20,</b> |

| Cod CPV                                                                                                          | Denumirea serviciilor                                                                                                                                                                                                                      | Modelul articolului | Țara de origine | Producătorul     | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                       | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                   | Standarde de referință                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                          | 3                   | 4               | 5                | 6                                                                                               | 7                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                  | <b>Servicii</b>                                                                                                                                                                                                                            |                     |                 |                  |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lotul 1. Servicii de elaborare a studiilor de Fezabilitate privind reconstrucția / construcția clădirilor</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                 |                  |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 71241000-9                                                                                                       | Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate (SF) pentru construcția sediului Direcției regionale de poliție Sud pe terenurile cu numerele cadastrale 1701115.110 și 1701115.097, situate în mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, 20 |                     |                 | OKAY Project SRL | Studiul de fezabilitate se va elabora conform cerințelor stipulate în caietul de sarcini anexat | Studiul de fezabilitate urmează a fi elaborat conform cerințelor menționate în caietul de sarcini anexat | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Codul urbanismului și construcțiilor Nr. 434/2023;</li> <li>• NCM A.07.02-2012 / A1:2017 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul - cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale;</li> <li>• NCM C.01.04-2005 Clădiri administrative. Norme de proiectare;</li> <li>• NCM E.01.02-2005 Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor;</li> <li>• NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;</li> <li>• NCM C.04.03:2015 Înelitori. Norme de proiectare;</li> <li>• NCM C.04.04:2015 Pardoseli. Norme de proiectare;</li> <li>• SNiP 2.01.01-82 Climatologia și geofizica construcțiilor;</li> <li>• SNiP 2.04.05-91 Încălzirea, ventilarea și condiționarea;</li> <li>• SM GOST 30494-2011 Clădiri de locuit și administrative. Parametrii microclimatului în încăperi.</li> <li>• Regulamentul cu privire la proiectele de investiții capitale publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.684/2022;</li> <li>• NCM L.01.07-2005 privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții;</li> <li>• Standarde europene aplicabile.</li> </ul> |

16 octombrie 2025

Melania RISTIC

Director OKAY Project SRL MD-2060. Chișinău, bd. Cuza Vodă 19/4

## SPECIFICAȚII DE PREȚ

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedura de achiziție: <b>Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1759411543517 din 02.10.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
| Denumirea procedurii de achiziție: <b>Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate (SF) pentru construcția sediului Direcției regionale de poliție Sud pe terenurile cu numerele cadastrale 1701115.110 și 1701115.097, situate în mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, 20,</b> |

| Cod CPV                                                                                                          | Denumirea serviciilor                                                                                                                                                                                                                      | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA    | Suma cu TVA      | Termenul de prestare | Clasificație bugetară (IBAN) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                          | 3                  | 4          | 5                      | 6                    | 7                | 8                | 9                    | 10                           |
|                                                                                                                  | <b>Servicii</b>                                                                                                                                                                                                                            |                    |            |                        |                      |                  |                  |                      |                              |
| <b>Lotul 1. Servicii de elaborare a Studiilor de Fezabilitate privind reconstrucția / construcția clădirilor</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                    |            |                        |                      |                  |                  |                      |                              |
| 71241000-9                                                                                                       | Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate (SF) pentru construcția sediului Direcției regionale de poliție Sud pe terenurile cu numerele cadastrale 1701115.110 și 1701115.097, situate în mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, 20 | studiu             | 1          | 848 958,0              | 848 958,0            | 848 958,0        | 848 958,0        | Până la 20.12.2025   |                              |
|                                                                                                                  | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                               |                    |            | <b>848 958,0</b>       | <b>848 958,0</b>     | <b>848 958,0</b> | <b>848 958,0</b> |                      |                              |

**16 octombrie 2025**

**Melania RISTIC**  
**Director**

**OKAY Project SRL.**  
 MD-2060. Chișinău,  
 bd. Cuza Vodă 19/4