

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A.Suvorov, nr.2B, or. Anenii Noi”**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 685 din 05 august 2024,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**
4. Adresa beneficiarului **MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin nr.42**
Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 - a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
7. Valoarea contractului **640 986,17 lei MD, inclusiv TVA**
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) **05.08.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **-90 zile calendaristice 05.08.2024,**
 - b) efectiv realizată **64 zile calendaristice 08.10.2024**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
 - a) **Proces Verbal de recepție nr.1 din 02.09.2024 / 211 719,59 lei,**
 - b) **Proces Verbal de recepție nr.2 din 08.10.2024 / 429 266,58 lei,**
 - c) **Proces Verbal final de recepție din 08.10.2024.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 10.10.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.10 15:58:02 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 685 privind achiziția lucrărilor

prin procedura de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri

**Obiectul achiziției: Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului
CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi**

Cod CPV: 45400000-1

„05” august 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip – Cererea ofertelor de prețuri, nr. ocds-b3wdp1-MD-1718620163007 din 17.06.2024, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 223/24 din 17.07.2024, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de **Director, dl Mircea EȘANU,** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Beneficiar”, IDNO 1002600024700,** data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

Societatea cu Răspundere Limitată „VIKMAR INVEST”, reprezentată de **Administrator, dl Ghenadie MARANDICI,** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Antreprenor”, IDNO 1014600026123,** data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 11.08.2014, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi (*în continuare „Lucrări”*), în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (Procesul verbal de recepție la terminarea Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală emisă prin SIA „e-Factură” – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2 către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de 90 (nouăzeci) zile calendaristice din data semnării Contractului, conform graficului de executare.

2.2. Graficul de execuție a Lucrărilor este parte integrantă a prezentului Contract – Anexa nr. 4.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.7. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

- a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;
- b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 3, constituie suma de **640 986,17 lei (șase sute patruzeci mii nouă sute optzeci și șase lei 17 bani) lei, inclusiv TVA.**

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a Lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice după prezentarea de către Antreprenor a facturilor fiscale, proceselor-verbale de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 de zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în cel mult 15 zile după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **10,0%** din suma totală a Contractului.

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1,2,3 și 4.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la

cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiilor care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin tratative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentei Contract, este obligată să-I înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;
- b) Anexa nr. 2 – Specificații tehnice;
- c) Anexa nr. 3 – Specificații de preț;
- d) Anexa nr. 4 – Graficul de executare a Lucrărilor;
- e) Anexa nr. 5 – Devizul local de resurse „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 3;
- f) Anexa nr. 6 – Catalogul de prețuri unitare pentru obiectul „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 5;
- g) Anexa nr. 7 – Devizul local de resurse „Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului CM Anenii Noi din str. A. Suvorov, nr. 2B, or. Anenii Noi”, formularul nr. 7.

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2024**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și de plăți ale părților:

| Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L. | Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” |
|--|---|
| Adresa: MD-2051, mun. Chișinău, str. Ion Creangă, nr. 61, ap. (of.) 80 Telefon: (+373) 69 280 779 IBAN: MD07EX0000002251674684MD Banca: „Eximbank” S.A. Sucursala nr. 7 mun. Chișinău Codul bancii: EXMMMD22420 Cod TVA: 0507289 Cod fiscal: 1014600026123 E-mail: vikmarinvest@gmail.com | Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI000002224212555MDL Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700 |

Semnăturile Părților:

| Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L. | Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” |
|--|--|
| <p>Semnătura autorizată: Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2024.08.05 09:43:07 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova </p> <p>Administrator Ghenadie MARANDICI _____ L.Ș.</p> | <p>Semnătura autorizată: Digitally signed by Eșanu Mircea Date: 2024.08.02 16:47:24 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova </p> <p>Director Mircea EȘANU _____ L.Ș.</p> |

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Primăriei Telița, r-nul Anenii Noi”**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 30 din 24.10.2024,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primăria Telița,**
Implementator: **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”,**
Adresa Implementator: **Mun.Chisinau, str.Alexei Mateevici 34, MD-2012**
4. Adresa beneficiarului: **S.Telița, r-nul Anenii Noi, str.Mihai Eminescu,**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului **681 444.49 lei MD, fără TVA**
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) **17.12.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **-54 zile calendaristice,**
 - b) efectiv realizată **-68 zile calendaristice**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal Nr.1 de recepție din 04.12.2024.
Proces Verbal Nr.2 de recepție din 24.12.2024, inclusiv lucrările conform Acord adițional din 27.12.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.02.03 12:12:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”
(denumirea)

Obiect **Lucrari de constructii-montaj pentru cresterea eficientei
energetice la cladirea Primariei Telita, raionul Anenii Noi**

Valoarea lucrarilor executate **339 361,23 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari de desfaceri si demolari | | | | |
| 1 | RpCI42A | Demontarea elementelor de tabla- (sorturi din tabla, glafuri la ferestre) | m | 81,00 | 12,45 11,90 | 1 008,11 963,56 |
| 2 | RpCI42F | Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase din 3-5 straturi | m2 | 50,00 | 60,23 56,93 | 3 011,50 2 846,50 |
| 3 | RpCI42A | Demontarea elementelor de tabla- (jgheaburi,burlane) | m | 19,00 | 12,45 11,90 | 236,47 226,02 |
| 4 | RpCP45D | Demontarea grilelor, parapetilor metalice de la ferestre | kg | 96,00 | 3,80 3,40 | 364,39 326,28 |
| 5 | RpIzC42A | Desfacerea izolatiilor si captuselilor termoizolante, executate la pereti sau tavane, simplu sau dublu asezate la pereti aplicate prin lipire sau cu accesorii. | m2 | 300,00 | 28,60 28,04 | 8 578,53 8 412,03 |
| 6 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti, peretele de sprijin, inclusiv inclusiv spaletii din jurul usilor, ferestrelor | m2 | 80,00 | 23,50 22,94 | 1 879,75 1 835,35 |
| 7 | RpCB18D | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace | m3 | 2,00 | 1 272,81 1 261,81 | 2 545,61 2 523,61 |

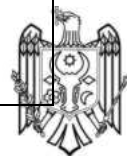
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|-------------------|--|-----|--------|------------------|--------------------------------|--|
| | | manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm (parasolare tip console din beton armat la inaltimea de 6m) | | | | | |
| 8 | VC37B (aplicativ) | Demontarea unitati exterioare aparatelor de conditionare a aerului cu puterea motorului pina la 4,5 kw, | buc | 3,00 | 928,88 280,40 | 2 786,64 841,20 | |
| 9 | RpCU09C | Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) | t | 8,00 | 106,21 106,21 | 849,70 849,70 | |
| 10 | TsH92B | Incarcarea in auto deseuri de constructie | t | 8,00 | 94,32 94,32 | 754,53 754,53 | |
| 11 | TsI50A5 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km | t | 8,00 | 37,19 0,00 | 297,50 0,00 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 22 312,73 19 578,78 | |
| | | 2. Lucrari de izolare termica a peretilor | | | | | |
| 12 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | 321,00 | 90,34 63,73 | 28 999,47 20 456,53 | |
| 13 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului de contact Betonokontakt, producator: Supraten, Republica Moldova, intr-un strat, pe suprafete orizontale si verticale. | m2 | 354,00 | 25,27 10,20 | 8 946,08 3 609,53 | |
| 14 | IzF55B | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren expandat EPS gros.100mm dens20kg/m3, Producator: Republica Moldova / SOLDI. Pentru colturi se vor folosi corniere din aluminiu sau | m2 | 190,00 | 438,41 145,98 | 83 298,08 27 735,91 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------------|--|----|--------|----------------------|---------------------------------|
| | | plastic cu plasa (norma 0.7 ml per m2 de fasada Dibluri de fixare din plastic cu cui metal. | | | | |
| 15 | IzF55E | Termoizolarea exterioara peretilor (ancadramentul golurilor fisii la nivelul planseelor partea interioara copertina) cu placi din vata minerala bazaltica MW 100mm dens 135kg/m3 sistem de fixare rigida a termoizolantului cu tencuieli fine pe termoizolant Dibluri de fixare din plastic cu cui metalic. Producator adezivi „Polistirol”, „Bazalt”- Supraten S.A. Republica Moldova, Vata bazaltica Frontrock Super 1000*600*100mm, producator Polonia. | m2 | 60,00 | 654,51 248,37 | 39 270,66 14 902,04 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 160 514,29 66 704,01 |
| | | 3. Lucrari de izolare termica a acoperisului | | | | |
| 16 | IzF53A aplicativ | Izolatii termice la acoperisuri plate, cu placi din polistiren extrudat (XPS) gros.150mm(minim 2straturi), dens. apr.35kg/m3, producator: Republica Moldova. Montarea placilor se va face cu ajutorul unui adeziv poliuretanic.Fixarea cu dibluri speciale -norma de consum 6buc/m2. | m2 | 120,00 | 331,39 10,20 | 39 766,33 1 223,57 |
| 17 | CE40A | Montarea elementelor din lemn cu tratament antiseptic (elemente din lemn la acoperis). | m3 | 0,30 | 8 036,23 1 911,83 | 2 410,87 573,55 |
| 18 | IzF01G1 | Hidroizolarea elementelor din lemn cu emulsie bituminoasa (norma de consum emulsie: 1kg/m2) | m2 | 16,00 | 45,80 6,80 | 732,76 108,76 |
| 19 | Pret de piata | Invelitori la acoperisuri | m2 | 116,00 | 350,00 | 40 600,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|------|-------------------------------|
| | | plate/copertine din membrane TPO Elevate UltraPly 1.5mm 1.5*30.48m, producator: USA, monostrat, inclusiv aplicare verticala la parapete. Stratul de separatie -geotextil 300g/m2. Cosuri de aerare pentru izolatii-4 buc. | | | 0,00 | 0,00 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 83 509,96 1 905,88 |

| | | | | |
|--|--|--|----------|---------------------------------|
| | | Total | lei | 266 336,98 |
| | | CASM | 24,00 % | 21 165,28 |
| | | Transportarea materialelor | 7,00 % | 11 705,31 |
| | | Cheltuieli de regie | 7,00 % | 20 944,53 |
| | | Total | 100,00 + | 320 152,10 |
| | | Beneficiul | 6,00 % | 19 209,13 |
| | | Total | 100,00 + | 339 361,23 |
| | | TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu | | 339 361,23 88 188,67 |

| IMPLEMENTATOR: FUNDAȚIA CENTRUL MOLDO- ELVEȚIAN PENTRU COOPERARE „SKAT” | ANTREPRENOR VIKMAR INVEST SRL | BENEFICIAR PRIMARIA TELITA |
|--|--|--|
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: |
| L.Ș. | Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2024.12.04 10:12:26 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ | Digitally signed by Russu Rodița Date: 2024.12.04 10:37:39 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ |



| | |
|---------------|---|
| Antreprenor | VIKMAR INVEST SRL |
| Implementator | FUNDAȚIA CENTRUL MOLDO_ELVEȚIAN PENTRU COOPERARE „SKAT” |
| Beneficiar | PRIMARIA TELITA |

Obiect: Lucrari de constructii-montaj pentru cresterea eficientei energetice la cladirea Primariei Telita, raionul Anenii Noi

Valoarea lucrarilor executate **409 413,17 lei**

Proces - verbal N-2
 de receptie a lucrarilor executate
 pe *decembrie* an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoarea inclusiv (col.5) (lei/U |
|---------|--------------|--|------|-------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | 1. Lucrari de izolare termica a peretilor | | | | | |
| 1 | IzF55B | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren expandat EPS gros.100mm dens20kg/m3, Producator: Republica Moldova / SOLDI. Pentru colturi se vor folosi corniere din aluminiu sau plastic cu plasa (norma 0.7 ml per m2 de fasada Dibluri de fixare din plastic cu cui metal. | m2 | 48,00 | 438,39 145,97 | 21 042,54 7 006,63 | |
| 2 | IzF55E | Termoizolarea exterioara peretilor (ancadramentul golurilor fisii la nivelul planseelor partea interioara copertina) cu placi din vata minerala bazaltica MW 100mm dens 135kg/m3 sistem de fixare rigida a termoizolantului cu tencuieli fine pe termoizolant Dibluri de | m2 | 3,50 | 654,33 248,35 | 2 290,15 869,24 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------|---|----|-------|------------------|-----------------------|
| | | fixare din plastic cu cui metalic. Producator adezivi „Polistirol”, „Bazalt”- Supraten S.A. Republica Moldova, Vata bazaltica Frontrock Super 1000*600*100mm, producator Polonia. | | | | |
| 3 | IzF55E | Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu placi vata minerala bazaltica MW gr 30mm dens 135kg/m3. Producator: Polonia | m2 | 39,11 | 508,64 248,37 | 19 893,00 9 713,77 |
| 4 | IzF55B | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor (soclu) cu polistiren extrudat XPS gros.100mm dens20kg/m3, PNP , producator: Republica Moldova. Pentru colturi se vor folosi corniere din aluminiu sau plastic cu plasa (norma 0.7 ml per m2 de fasada Dibluri de fixare din plastic cu cui metal. Modificare norma Plasa din fibra de sticla va fi inlocuitacu plasa metalica zincata D1.2 /12*12mm. | m2 | 27,00 | 438,44 145,99 | 11 837,96 3 941,76 |
| 5 | CK26B | Glafuri montate la ferestre b=300mm Glafurile vor fi prevazute cu elemente de capac(capace) | m | 26,00 | 248,54 33,99 | 6 461,99 883,69 |
| 6 | CI21A | Placari cu placi din ceramica-porcelanate (soclu),Placi ceramice, adeziv „CLASS NAS” Producator: Supraten S.A. Republica Moldova., chit rosturi „Sopro” producator Polonia. | m2 | 27,00 | 657,70 246,41 | 17 757,92 6 653,15 |
| 7 | CI14B | Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv la soclu (protectie superioara) b=60mm | m | 41,00 | 103,75 33,99 | 4 253,58 1 393,51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|------------------|--|----|--------|------------------|---------------------------------|
| 8 | CI14B | Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv la soclu (protectie superioara) b=100mm | m | 8,00 | 103,76 33,99 | 830,10 271,91 |
| 9 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 340,60 | 25,27 10,20 | 8 607,30 3 472,72 |
| 10 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC Brilliant" la pereti, producator: Romania. | m2 | 340,60 | 191,19 103,66 | 65 119,00 35 307,58 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 158 093,54 69 513,96 |
| | | 2. Lucrari de izolare termica a acoperisului | | | | |
| 11 | IzF53A aplicativ | Izolatii termice la acoperisuri plate, cu placi din polistiren extrudat (XPS) gros.150mm(minim 2straturi), dens. apr.35kg/m3, producator: Republica Moldova. Montarea placilor se va face cu ajutorul unui adeziv poliuretanic.Fixarea cu dibluri speciale -norma de consum 6buc/m2. | m2 | 4,50 | 331,85 10,38 | 1 493,33 46,73 |
| 12 | IzF53A aplicativ | Izolatii termice la acoperisuri plate, cu placi din polistiren extrudat (XPS) gros.100mm(minim 2straturi), dens. apr.35kg/m3., producator: Republica Moldova. Montarea placilor se va face cu ajutorul unui adeziv poliuretanic.Fixarea cu dibluri speciale -norma de consum 6buc/m2. | m2 | 45,00 | 268,56 10,20 | 12 085,04 458,84 |
| 13 | Pret de piata | Invelitori la acoperisuri plate/copertine din membrane TPO Elevate UltraPly 1.5mm 1.5*30.48m, producator: USA, monostrat, inclusiv | m2 | 53,50 | 350,00 0,00 | 18 725,00 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|--|-----|-------|------------------|-------------------------------|
| | | aplicare verticala la parapete. Stratul de separatie -geotextil 300g/m2. Cosuri de aerare pentru izolatii-4 buc. | | | | |
| 14 | CE05B1 | Sorturi din tabla plana zincata colorata, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate cu foi din tabla de 0.5mm grosime (parapet, palarie cosuri de ventilatie) | m2 | 29,20 | 417,23 84,97 | 12 183,22 2 481,13 |
| 15 | CE20A | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv | m | 12,50 | 359,76 25,49 | 4 497,00 318,64 |
| 16 | Pret de piata | Piesa de racordare jgheab-burlan. | buc | 2,00 | 95,00 0,00 | 190,00 0,00 |
| 17 | Pret de piata | Element de inchidere jgheab. | buc | 2,00 | 195,00 0,00 | 390,00 0,00 |
| 18 | CE22A | Sisteme de burlane din otel zincat D90mm (fara elemente de imbinare) | m | 16,00 | 230,77 29,74 | 3 692,33 475,83 |
| 19 | Pret de piata | Cot burlan 45*, D90mm | buc | 4,00 | 95,00 0,00 | 380,00 0,00 |
| 20 | Pret de piata | Cot de capat burlan D90mm | buc | 2,00 | 95,00 0,00 | 190,00 0,00 |
| | | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 53 825,92 3 781,17 |
| | | 3. Lucrari diverse | | | | |
| 21 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart BETONOCONTACT" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (peretii de sprijin) | m2 | 46,00 | 25,27 10,20 | 1 162,48 469,03 |
| 22 | CF05A | Tencuieli exterioare de 3 cm grosime, executate pe plasa metalica d4/d4/150/150, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T (pereti de sprijin). | m2 | 46,00 | 358,97 195,43 | 16 512,80 8 989,83 |
| 23 | CN12A | Vopsitorii decorative in relief cu vopsea pe baza de | m2 | 34,50 | 164,86 | 5 687,72 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|-------------------|---|-----|-------|----------------------|--------------------------------|--|
| | | dispersii vinilice, aplicate pe suprafete de beton, executate cu 2 straturi de vopsele structurate(pereti de sprijin). Vopsea „RELIEF” producator: Supraten S.A. Republica Moldova. | | | 29,73 | 1 025,59 | |
| 24 | RpCR23B1 | Vopsitorii la constructii metalice existente, executate cu email alchidic intrun strat(scara metalica existenta). | m2 | 32,00 | 83,05 50,98 | 2 657,66 1 631,42 | |
| 25 | RpVA05A | Montarea conducta material plastic d=110mm (extinderea gurilor de ventilare existente) | m | 1,50 | 395,99 137,65 | 593,98 206,48 | |
| 26 | CL20A | Grile de ventilatie metalice 150*150mm | buc | 6,00 | 199,84 42,48 | 1 199,01 254,91 | |
| 27 | VC37A aplicativ | Montarea unitati exterioare a aparatelor de conditionare a aerului cu puterea motorului pina la 4.5 kw (unitati demontate anterior) | buc | 2,00 | 1 932,84 297,39 | 3 865,67 594,79 | |
| | | | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 31 679,32 13 172,05 | |
| | | 4. Lucrari de desfaceri si demolari | | | | | |
| 28 | VC37B (aplicativ) | Demontarea unitati exterioare aparatelor de conditionare a aerului cu puterea motorului pina la 4,5 kw, | buc | -1,00 | 928,88 280,40 | -928,88 -280,40 | |
| | | | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | -928,88 -280,40 | |
| | | 5. Lucrari neprevazute | | | | | |
| | | 5.1. Lucrari de desfaceri si demolari | | | | | |
| 29 | RpCB18D | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm | m3 | 2,00 | 1 272,81 1 261,81 | 2 545,61 2 523,61 | |
| 30 | RpCU09C | Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct | t | 4,00 | 106,21 106,21 | 424,85 424,85 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|--|--------|-------|--------------------|------------------------------|--|
| | | la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) | | | | | |
| 31 | TsH92B | Incarcarea in auto deseuri de constructie | t | 4,00 | 94,32 94,32 | 377,27 377,27 | |
| 32 | TsI50A5 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km | t | 4,00 | 36,75 0,00 | 147,00 0,00 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 3 494,73 3 325,73 | |
| | | 5.2. Lucrari de constructie | | | | | |
| 33 | RpCA01A | Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite | m3 | 2,00 | 263,40 263,40 | 526,81 526,81 | |
| 34 | TsD05A | Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv | 100 m3 | 0,02 | 1 069,00 764,50 | 21,38 15,29 | |
| 35 | TsC54C | Strat de fundatie din pietris | m3 | 2,00 | 697,77 84,12 | 1 395,55 168,24 | |
| 36 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi VRI D5 100*100 | kg | 30,00 | 19,39 2,55 | 581,83 76,48 | |
| 37 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp | m2 | 19,70 | 220,03 76,47 | 4 334,52 1 506,52 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|--|----|--------|----------------------|------------------------------|
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 6 860,09 2 293,34 |
| | | 5.3. Timplarie | | | | |
| 38 | RpCO56A | Demontari: timplarie (usi- 2 buc,) | m2 | 4,40 | 35,53 35,53 | 156,34 156,34 |
| 39 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (usi - 2 buc, profil 5 camere, culoare alba, sticla in 3 rinduri, Low-E+4S) | m2 | 4,40 | 3 637,60 68,75 | 16 005,43 302,49 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 16 161,77 458,83 |
| | | 5.4. Scara metal | | | | |
| 40 | RpCP44A | Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor | kg | 100,00 | 2,36 2,12 | 235,53 212,43 |
| 41 | CL57B | Montarea si fixarea scarii. | kg | 100,00 | 13,60 8,92 | 1 359,83 892,18 |
| 42 | RpCP19B | Repararea scarilor de incendiu | kg | 50,00 | 36,59 27,19 | 1 829,27 1 359,52 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 3 424,63 2 464,13 |
| | | 5.5. Lucrari de desfaceri si demolari (copertina intrare) | | | | |
| 43 | RpCB18D | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm (parasolare tip console din beton armat la inaltimea de 6m) | m3 | 0,76 | 1 273,12 1 262,26 | 967,57 959,32 |
| 44 | RpCU09C | Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 | t | 1,50 | 106,49 106,49 | 159,74 159,74 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|--|-----|-------|----------------------|------------------------------|--|
| | | pe orizontala) | | | | | |
| 45 | TsH92B | Incarcarea in auto deseuri de constructie | t | 1,50 | 94,60 94,60 | 141,90 141,90 | |
| 46 | TsI50A5 | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km | t | 1,50 | 37,33 0,00 | 56,00 0,00 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 1 325,21 1 260,96 | |
| | | 5.6. Copertina sticla | | | | | |
| 47 | CK35A | Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat - Bulon M12, L=150mm. | buc | 2,00 | 48,74 12,74 | 97,49 25,49 | |
| 48 | CE18A | Luminatoare din sticla securizata transparenta gr.10mm cu tije din inox (dimensiuni 1800*1150mm)- Copertina | m2 | 2,04 | 6 535,02 67,89 | 13 331,45 138,50 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 13 428,94 163,99 | |
| | | 5.7. Altele | | | | | |
| 49 | RpCE29A | Pellicula din polimeri (acoperirea schelei) | m2 | 50,00 | 23,20 8,50 | 1 159,85 424,85 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 1 159,85 424,85 | |
| | | 5.8. Iesire acoperis | | | | | |
| 50 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 1,50 | 3 337,28 68,55 | 5 005,92 102,82 | |
| 51 | CE40A | Montarea elementelor din lemn cu tratament antiseptic (elemente din lemn la acoperis). | m3 | 0,06 | 8 541,17 1 911,83 | 512,47 114,71 | |
| 52 | CD73A | Panouri usoare, din tabla | m2 | 3,60 | 782,25 | 2 816,11 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------|--|----|-------|------------------|-------------------------------|
| | | profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" gr - 50mm montate pe usa PVC | | | 116,36 | 418,91 |
| 53 | Pret de piata | Invelitori la acoperisuri plate/copertine din membrane TPO Elevate UltraPly 1.5mm 1.5*30.48m, producator: USA, monostrat, inclusiv aplicare verticala la parapete. Stratul de separatie -geotextil 300g/m2. Iesire acoperis. | m2 | 2,00 | 350,00 0,00 | 700,00 0,00 |
| 54 | CK26B | Sorturi din tabla zincata colorata , cu picurator, b=100mm | m | 6,00 | 168,54 33,99 | 1 011,23 203,93 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 10 045,73 840,37 |
| | | 5.9. Izolare | | | | |
| 55 | IzF55B (aplicativ) | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu polistiren expandat EPS gros.30mm dens20kg/m3, Producator: Republica Moldova (strat suplimentar de izolant la pereti) | m2 | 60,00 | 214,43 120,66 | 12 866,04 7 239,44 |
| 56 | IzF53A (aplicativ) | Izolatii termice la acoperisuri plate, cu placi din polistiren extrudat (XPS) gros.30mm, dens. apr.35kg/m3., producator: Republica Moldova. Montarea placilor se va face cu ajutorul unui adeziv poliuretanic.(strat suplimentar de izolant la pereti) | m2 | 49,00 | 116,84 10,20 | 5 724,95 499,63 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 18 590,99 7 739,07 |
| | | 5.10. Lucrari diverse (perete de sprijin) | | | | |
| 57 | RpCR23B1 | Vopsitorii la constructii existente, executate cu email alchidic intrun strat (vopsire parapet beton) | m2 | 14,50 | 70,08 50,98 | 1 016,19 739,24 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|------------------------|--|---|-------|-----------------|--------------------------------|
| 58 | CK26B | Sorturi din tabla colorata , cu picurator, b=50mm | m | 7,00 | 138,54 33,99 | 969,76 237,91 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 1 985,95 977,15 |
| | | 5.11. Soclu | | | | |
| 59 | RpCE22A(aplicativ) | Etansarea rostului conturul soclului si pereului cu chit pentru exterior | m | 47,00 | 29,49 16,99 | 1 386,22 798,72 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 1 386,22 798,72 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 77 864,11 20 747,14 |

| | | | |
|--|--|----------|----------------------------------|
| | Total | lei | 320 534,01 |
| | CASM | 24,00 % | 25 664,14 |
| | Transportarea materialeor | 7,00 % | 14 772,73 |
| | Cheltuieli de regie | 7,00 % | 25 267,96 |
| | Total | 100,00 + | 386 238,84 |
| | Beneficiul | 6,00 % | 23 174,33 |
| | Total | 100,00 + | 409 413,17 |
| | TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu | | 409 413,17 106 933,92 |

| IMPLEMENTATOR FUNDAȚIA CENTRUL MOLDO_ELVEȚIAN PENTRU COOPERARE „SKAT” | ANTREPRENOR VIKMAR INVEST SRL | BENEFICIAR PRIMARIA TELITA |
|--|---|-------------------------------|
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: |
| L.Ș. | Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2024.12.27 10:17:13 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ | L.Ș. |



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 3 din 24 de decembrie 2024

Privind lucrarea în cadrul „ Proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, executarea lucrărilor de construcții montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei Telița, raionul Anenii Noi.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului tehnic si Caietului de Sarcini, aprobat de comitetul de implimentare, conform Contractului de antrepriza nr. 30 din 24.10.2024 semnat între Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT, în calitate de impliemnator, Primaria Telita, în calitate de beneficiar si Vikmar Invest S.R.L, în calitate de antreprenor.

2. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea începînd cu ora 10.30 data 24.12.2024, fiind formată din:

Președintele comisiei: Russu Rodica, primarul com. Telita
Membrii comisiei : Nosulea Tatiana, contabil-șef a Primăriei Telita;
Gheorghe Ticu, SKAT
Petru Ulinici, SKAT
Ștefan Bejan, responsabil tehnic atestat

3. Au mai participat la recepție:

Ghenadie Marandici - directorul SRL„Vikmar invest”, antreprenor;

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

De receptionat construcția la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației de proiect și deviz.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: „Construcții si montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei Telița, raionul Anenii Noi”.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Se recepționează obiectivul: „Lucrări de construcții si montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei Telița, raionul Anenii Noi, pe terenul public cu nr. cadastral

1043210517 , adresa poștală , MD - 6535, s.Telita, raionul Anenii Noi destinația-
Institutie publica , numărul de nivele 2.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, și 3 anexe, în total 5 file, a fost încheiat astăzi,
24 decembrie 2024, în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Russu Rodica, primarul com. Telita

Membrii comisiei : Nosulea Tatiana, contabil-șef a Primăriei Telita;

Gheorghe Ticu, SKAT

Petru Ulinici, SKAT

Ștefan Bejan, responsabil tehnic atestat

Dinu Samoilă, diriginte de șantier

9. Lucrarea: „Construcții și montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei
Telița, raionul Anenii Noi”, este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

Director SRL „Vikmar Invest”

Ghenadie Marandici

24 decembrie 2024

PRIMITĂ:
INVESTITORUL/BENEFICIARU

Primarul com. Telita

Rodica Russu

Reprezentant SKAT

24 decembrie 2024



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30 din 24.10.2024

Prin prezentul, **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT** având codul fiscal 1020620001626, cu sediul pe adresa str. A. Mateevici 34, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, reprezentată prin Managerul de proiect, Gheorghii Țicu, numit în continuare **"Implementator"**; în calitate de agenție de implementare a Proiectului Mă Implic, componenta Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff), implementat cu suportul financiar al Agenției Elvețiene pentru Dezvoltare și Cooperare (SDC), care reprezintă Consiliul Federal al Confederației Elvețiene,

Primăria Telița, având codul fiscal 1007601007860, cu sediul pe str. Mihai Eminescu, s. Telița, r. Anenii Noi, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, Rodica Russu, numit în continuare **"Beneficiar"** și

Vikmar Invest S.R.L., având codul fiscal 1014600026123, cu sediul pe adresa Mun.Chisinau, str.Ion Creanga 61, ap.80, reprezentată prin administratorul, dl Ghenadie Marandici, numit în continuare **"Antreprenor"**,

(denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. OBIECT

1.1. În contextul implementării proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, Implementatorul contractează Antreprenorul în vederea executării lucrărilor de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei Telița, raionul Anenii Noi.

1.2. Lucrările vor fi efectuate de către antreprenor, conform caietului de sarcini care se va specifica în anexă separată la acest contract.

1.2.1. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor sunt specificate la anexa 1.

1.2.2. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor specificate în Anexa 1 poate suferi modificări, în funcție de condițiile reale întâlnite în timpul implementării proiectului.

1.2.3. Lista finală a lucrărilor contractate va fi stabilită explicit în procesele verbale de recepție a lucrărilor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractate este până la **17.12.2024**.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor va respecta graficul de execuție (Anexa 6).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Implementator;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență se vor suporta de partea care a inițiat sistarea.

2.5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementatorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

2.6. Recepția lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în comun cu Implementatorul. Toate detaliile privind procesul de recepționare trebuie să fie coordonate cu Implementatorul și reprezentanții acestuia.

2.7. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Implementatorul și Beneficiarul vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8. Recepția lucrărilor ce devin ascunse și a celor ajunse în faze determinante se va face de către Beneficiar, Antreprenor și Proiectant (după caz), conform actelor normative în vigoare și a proiectului de execuție. Implementatorul va fi notificat despre acest lucru.

2.9. Termenul de finalizare a lucrărilor stabilit la data de 17.12.2024 este ferm și nu poate fi depășit, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a altor circumstanțe prevăzute expres de prevederile prezentului acord sau de legislația în vigoare.

2.10. În cazul nerespectării termenului fără justificări legale, implementatorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor și de a rezilia prezentul contract, ce în consecință poate atrage imposibilitatea achitării lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **681.444,49 MDL (șase sute optzeci și unu mii patru sute patruzeci și patru lei moldovenești, patruzeci și nouă bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.

3.2. Debursarea plăților se va asigura de către Implementator în baza facturilor fiscale emise de Antreprenor, după primirea, acceptarea și semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate de către Implementator.

3.3. Achitarea va fi efectuată în 2 tranșe:

3.3.1. Prima tranșă, în valoare de 50% din suma totală estimată (Anexa 2), va fi achitată după recepționarea a cel puțin 50% din lucrările convenite, conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.3.2. A doua tranșă, în valoare de 50% din suma totală, va fi achitată în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Implementator.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Implementator și Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile, de comun acord vor consemna acest lucru printr-un acord adițional la prezentul contract.

4.2. Orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor suplimentare nu vor putea depăși 15% din valoarea contractului inițial.

5. IMPOZITAREA

5.1. Plata oricăror impozite, și respectarea oricăror cerințe fiscale, constituie responsabilitatea exclusivă a Antreprenorului.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract.

6.2. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.4. Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.6. Implementatorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

6.7. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Implementator pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

6.8. Pe parcursul executării lucrărilor, Implementatorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale de calitate necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor de calitate necorespunzătoare cu materiale conforme;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare care nu îndeplinesc standardele de calitate.

6.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale și deșeuri de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale și lucrările provizorii.

6.10. Antreprenorul este obligat să obțină aprobarea prealabilă pentru utilizarea oricăror materiale care nu sunt specificate în contract (oferte) sau care sunt diferite de cele descrise în caietele de sarcini.

6.11. Antreprenorul se obligă să nu acopere cu izolanț nicio neconformitate depistată la obiectivul reconstruit (cabluri defecte sau neprotejate, armături expuse la elementele din beton armat etc.) până când nu se vor identifica soluții, împreună cu Implementatorul și Beneficiarul, pentru remedierea acestora.

6.12. Antreprenorul se obligă să asigure pentru executarea lucrărilor numai personal calificat și autorizat, conform prevederilor legale în vigoare.

6.13. Antreprenorul este obligat să respecte cu strictețe toate regulile de securitate anti incendiu stabilite de documentele normative în vigoare.

6.14. Antreprenorul este obligat să informeze implementatorul despre orice situații de conflict, neînțelegere apărute cu terțe părți în timpul executării lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

6.15. Antreprenorul este obligat să furnizeze Implementatorului documentație fotografică zilnică pentru stadiul lucrărilor și pentru orice lucrări ascunse care nu sunt vizibile

sau accesibile după finalizarea acestora (e-mail/Viber/ WhatsApp) zilnic inginerului de proiect Petru Ulinici (+37369771024 / ulinicipetru@gmail.com)

6.16. Antreprenorul are obligația de a respecta și de a executa în totalitate dispozițiile Implementatorului în orice problemă menționată și nementionată în contract, referitoare la lucrare.

6.17. Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare, ca urmare a dispozițiilor / instrucțiunilor Implementatorului, atunci Antreprenorul va avea dreptul, în mod corespunzător, la prelungirea duratei de execuție și/sau plata costurilor suplimentare.

6.18. Beneficiarul are obligația să întreprindă toate măsurile necesare ce intră în competența sa pentru asigurarea executării în termenul stabilit a lucrărilor specificate în prezentul Contract.

6.19. Beneficiarul are obligația de a angaja un Responsabil Tehnic atestat, care să supravegheze și să coordoneze tehnic toate lucrările specificate în prezentul contract.

6.20. Responsabilul Tehnic trebuie să fie atestat conform legislației în vigoare și să dețină toate calificările necesare pentru a îndeplini funcția conform normelor și standardelor aplicabile în domeniul construcțiilor.

6.21. Beneficiarul se va asigura că Responsabilul Tehnic este prezent pe șantier, monitorizează și garantează conformitatea lucrărilor executate de către Antreprenor cu proiectul tehnic, specificațiile și reglementările legale.

6.22. Antreprenorul va fi responsabil de siguranța și sănătatea tuturor persoanelor din incinta șantierului de construcții.

6.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul trebuie să evite pe cât posibil perturbarea nejustificată sau abuzivă a confortului localnicilor, respectând prevederile contractuale și utilizând drumurile și căile de acces publice sau private în mod responsabil.

7. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

7.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

7.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să aducă la cunoștința Implementatorului lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

7.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Implementatorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

7.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

8. FORȚA DE MUNCĂ

8.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele folosite vor corespunde specificațiilor din caietele de sarcini și din ofertele de preț, vor fi însoțite obligatoriu de certificate de conformitate.

9.2. Implementatorul, Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.3. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Implementatorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Implementatorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. De asemenea, el răspunde în fața Implementatorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Implementatorului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.4. Lucrările încep după cel târziu 7 zile de la semnarea contractului și a anexelor acestuia în modul corespunzător.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

10.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul capitol.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI PENALITĂȚILE

11.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

11.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Implementator.

11.5. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este cauzată din culpa antreprenorului, acesta va plăti penalizări și/sau despăgubiri în cuantum **0,5%** din valoarea lucrărilor contractate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **50%** din valoarea totală a contractului.

11.6. Dacă se vor depista deficiențe și/sau erori admise în timpul executării lucrărilor și acestea nu vor fi înlăturate în condițiile și termenii conveniți cu Implementatorul la depistarea acestora, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în cuantum de **10%** din costul lucrărilor afectate de deficiențe sau erori.

11.7. În cazul în care aceste deficiențe persistă și nu sunt înlăturate deloc sau sunt înlăturate într-un mod necorespunzător, penalitatea impusă Antreprenorului va fi dublată de fiecare dată. Această măsură este adoptată pentru a sublinia importanța respectării standardelor de calitate și a termenelor stabilite în contractul de lucrări.

11.8. În situația în care Antreprenorul nu furnizează documentația fotografică zilnic sau nu documentează corespunzător lucrările ascunse, se va impune o penalitate echivalentă cu **5%** din valoarea lucrărilor.

11.10. Penalizarea este activată în prezența unei situații care justifică impunerea unei sancțiuni conform prezentului contract, fiind la latitudinea implementatorului să decidă aplicarea ei.

11.11. Implementatorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

11.12. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Implementatorul sau Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Implementatorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Implementatorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către implementator;

d) Antreprenorul a admis alte cazuri de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, în special ce țin de calitatea lucrărilor și materialelor folosite.

e) Implementatorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celorlalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Implementatorul și beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, vor convoca comisia de recepție care vor efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Implementatorul și Beneficiarul vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Implementatorul și Beneficiarul pot continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.2. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate.

14. ANEXE

Următoarele Anexe constituie parte integrantă a prezentului contract:

Anexa 1: Caiet de sarcini;

Anexa 2: Oferta Comercială;

Anexa 3: Declarație pe proprie răspundere privind lipsa oricărei afiliere sau legături cu Federația Rusă sau Belarusul în legătură cu serviciile furnizate (materiale de construcție, personal angajat etc.)

Anexa 4: Codul de conduită pentru partenerii contractuali ai FDFA;

Anexa 5: Codul de conduită SKAT Consulting LTD;

Anexa 6: Graficul de executare a lucrărilor.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Părțile se vor strădui să soluționeze amiabil orice litigiul rezultat din prezentul Contract, într-o manieră rezonabilă. În cazul imposibilității soluționării amiabile a litigiului, acesta va fi transmis spre soluționare instanțelor judiciare competente din Republica Moldova.

15.2. Acest contract va intra în vigoare de la data semnării de către Părți, și va fi valabil până la recepția finală a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

15.3. Toate modificările din acest contract trebuie să fie convenite de către ambele părți și vor fi valabile numai dacă sunt scrise.

15.4. Acest Contract poate fi reziliat de oricare parte în orice timp, prin înaintarea celeilalte părți prin poștă cu aviz de recepție a notificării de reziliere, cu condiția ca asemenea notificare să fie prezentată cel puțin cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de data rezilierii.

15.5. Acest contract este încheiat și semnat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, în limba română.

16. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| Implementator: Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT” | Antreprenor: „Vikmar Invest” SRL | Beneficiar: Primăria Telița |
|--|--|---|
| m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO222406456 297100001, BC „MOBIASBANCĂ – OTP GROUP”S.A. Codul băncii: MOBBMD22 | m. Chișinău, str.Ion Creanga 61, CF 1014600026123; IBAN: MD65PR002224195551001 498 BC ProCredit Bank S.A., Codul băncii: PRCBMD22 | r. Anenii Noi, s. Telița, str. Mihai Eminescu. CF 1007601007860; IBAN: MD88TRPDAV311120A0565 0AB Codul băncii: TREZMD2X |
| Semnăturile Părților | | |
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată |
| Manager de proiect: Gheorghii ȚICU | Administrator: Ghenadie MARANDICI | Primar: Rodica RUSSU |
| | | |

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.24 16:25:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Russu Rodica
Date: 2024.10.25 15:37:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Acord adițional la
Contractul de antrepriză nr. 30 din 24.10.2024

„27” decembrie 2024

Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”, denumită în prezentul acord **Implementator**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici 34, (MD-2012), reprezentată de **Gheorghii Țicu**, manager de proiect, numit în continuare **Implementator**, pe de o parte și

Primăria Telița, având codul fiscal 1007601007860, cu sediul pe str. Mihai Eminescu, s. Telița, r. Anenii Noi, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, **Rodica Russu**, numit în continuare **Beneficiar** și

Vikmar Invest S.R.L., având codul fiscal 1014600026123, cu sediul pe adresa Mun.Chisinau, str.Ion Creanga 61, ap.80, reprezentată prin administratorul, dl Ghenadie Marandici, numit în continuare **Antreprenor**, (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Acord referitor la următoarele:

Luând în considerare prevederile pct. 15.3. din Contractul numit: „Toate modificările din acest contract trebuie să fie convenite de către ambele părți și vor fi valabile numai dacă sunt scrise”

totodată, ținând de circumstanțele survenite în cadrul procesului de implementare a proiectului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, Părțile au încheiat prezentul Acord cu privire la următoarele:

1. Se majorează valoarea contractului cu: **67.329,91 MDL (șaizeci și șapte mii trei sute douăzeci și nouă lei, nouăzeci și unu bani)**

2. **Pct. 3.1.** „Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **681.444,49 MDL (șase sute optzeci și unu mii patru sute patruzeci și patru lei moldovenești, patruzeci și nouă bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.” se modifică și va avea următorul conținut:

„ Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **748.774,40 MDL (șapte sute patruzeci și opt mii șapte sute șaptezeci și patru lei, patruzeci bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.”

3. Orice modificare aplicată prin prezentul acord devine obligatorie pentru părți din momentul intrării în vigoare a acordului.

4. Celelalte prevederi ale contractului, nemodificate, rămân valabile și obligatorii.

5. Prezentul Acord este întocmit în 2 exemplare originale în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, fiecare exemplar având aceeași forță juridică.

6. Prezentul Acord de intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.

RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| Implementator: Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT” | Antreprenor: „Vikmar Invest” SRL | Beneficiar: Primăria Telița |
|---|---|--|
| m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO22240645629 7100001, BC „MOBIASBANCĂ – OTP GROUP” S.A. Codul băncii: MOBBMD22 | m. Chișinău, str.Ion Creanga 61, CF 1014600026123; IBAN: MD65PR00222419555100149 8 BC ProCredit Bank S.A., Codul băncii: PRCBMD22 | r. Anenii Noi, s. Telița, str. Mihai Eminescu. CF 1007601007860; IBAN: MD88TRPDAV311120A05650 AB Codul băncii: TREZMD2X |
| Semnăturile Părților | | |
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată |
| Manager de proiect: Gheorghii ȚICU | Administrator: Ghenadie MARANDICI | Primar: Rodica RUSSU |

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.12.27 15:25:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Russu Rodica
Date: 2024.12.27 15:42:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 10 din 23.09 2022

privind lucrările de reparație curentă a acoperișului și a birourilor etajului II a edificiului SCT Ialoveni din str. Prieteniei nr. 12, or. Ialoveni executate în cadrul contractului de antrepriză nr.895 din 03.08.2022 și acordului adițional nr. 952 din 05.09.2022, încheiat între Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" în calitate de Beneficiar și „Vikmar Invest” SRL în calitate de Antreprenor.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, constituită în baza ordinului nr. 845 din 21.09.2022 în următoarea componență:

Președintele comisiei: **Victor LUCAȘENCO** – șef-adjunct SEESLC a DAIL;

Membrii comisiei:

Mihail PROCOP – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Igor NICHITOVICI – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Grigorii CRAVCENCO – șef SCT Ialoveni, registrator-șef;

și-a desfășurat activitatea la data de 23.09.2022.

Au participat la recepție în calitate de invitați:


Ghenadie MARANDICI – director "Vikmar Invest" SRL;

Lilian COTRUȚĂ – diriginte de șantier "Vikmar Invest" SRL.

1. Constatările comisiei de recepție:
 - a) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 895 din 03.08.2022 și acordului adițional nr. 952 din 05.09.2022 care sunt lipsă sau incomplete - anexa nr. 1;
 - b) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 895 din 03.08.2022 și acordului adițional nr. 952 din 05.09.2022 ce nu au fost executate - anexa nr. 2;
 - c) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 895 din 03.08.2022 și acordului adițional nr. 952 din 05.09.2022 care s-au executat cu abateri - anexa nr. 3.
2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune lucrările de reparație curentă a acoperișului și a birourilor etajului II a edificiului SCT Ialoveni din str. Prieteniei nr. 12, or. Ialoveni.

3. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:
Respectarea prevederilor caietului de sarcini și contractului de antrepriză nr. 895 din 03.08.2022 și acordului adițional nr. 952 din 05.09.2022;
Respectarea termenelor de execuție, a calității, precum și a exigențelor esențiale prevăzute de actele normative în vigoare.
4. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrările de reparație curentă a acoperișului și a birourilor etajului II a edificiului SCT Ialoveni din str. Prieteniei nr. 12, or. Ialoveni spre recepție la terminarea lucrărilor.
5. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 23.09.2022 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Victor LUCASENCO 

Membrii comisiei: Mihail PROCOP 

Igor NICHITOVICI 

Grigorii CRAVCENCO 

Au participat:

Ghenadie MARANDICI 

Lilian COTRUTĂ 

6. Lucrările de reparație curentă a acoperișului și a birourilor etajului II a edificiului SCT Ialoveni din str. Prieteniei nr. 12, or. Ialoveni sunt:

TRANSMISE:
ANTREPRENOR:

"Vikmat Invest" SRL



director, Ghenadie MARANDICI 

PRIMITE:
BENEFICIAR:

I.P. "Agenția Servicii Publice"



director, Mircea EȘANU 

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatii curenta a acoperisului si a etajului II a edificiului SCT Ialoveni din str.Prieteniei nr.12, or.Ialoveni;**
2. Numărul și data contractului: **Nr.895 din 03 august 2022,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **AGENTIA SERVICII PUBLICE;**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chisinau str.A.Pușkin nr.42 Țara: Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului **355 588,00 lei MD** exprimată în moneda
Exprimata în care s-a încheiat contractul în echivalent dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) **03.08.2022**
- b) finală (la data finalizării contractului) **21.09.2022**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării 48 zile.
 - a) contractată _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.10 din 23.09.2022**
- .11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 01.04.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL



**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație curentă a acoperișului sălii de menaj la IP LT Alexei Mateevici, or. Cricova**
2. Numărul și data contractului: **Nr.7 din 21 iunie 2021,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **IP LT Alexei Mateevici, or. Cricova**
4. Adresa beneficiarului **or. Cricova Țara: Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 - a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
7. Valoarea contractului **229 939.76 lei MD**

Termenii de execuție a lucrărilor:

 - a) inițială (la data semnării contractului) **21.06.2021**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **19.07.2021**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **21.07.2021,**
 - b) efectiv realizată **19.07.2021.**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
a) Proces Verbal de recepție din 19.07.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 10.10.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.10 12:36:20 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Conform devizului de cheltuieli Nr.1 din 21 iunie 2021

Privind lucrarea;

Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de menaj IPLT Alexei Mateevici or.Cricova str.Tineretului 32

Executată la obiectivul: **IPLT Alexei Mateevici or.Cricova str.Tineretului 32**

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.07.2021 până la 19.07.2021

Președintele Comisiei director Bolocan Liliana _____

Au mai participat la recepție:

Marandici Ghenadie – director SRL "VIKMAR INVEST" _____

Constatările comisiei de recepție

Lucrările incluse în lista au fost executate în termen

Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **Recepția obiectului**

Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor**

Comisia de recepție recomandă următoarele

Exploatarea obiectului conform destinației.

Prezentul proces - verbal a fost încheiat astăzi la 19.07.2021 în 3 exemplare.

Lucrarea: **Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de menaj
IPLT Alexei Mateevici or.Cricova str.Tineretului 32**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

19.07.2021

L.Ș.

(semnatura)



Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2022.05.27 15:25:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ:
INVESTITORUL

19.07.2021

(semnatura)



SCRISOARE DE RECOMADARE

Prin prezenta, se confirma ca **SRL VIKMAR INVEST** reprezentata de directorul **Marandici Ghenadie**, a executat, Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de menaj IPLT Alexei Mateevici or.Cricova str.Tineretului 32,

Contract nr. 7 din 21.06.2021.

Lucrarile au fost executate conform Legii privind Calitatea in Constructii nr.721-XIII din 02.02.96, si in termenii stabiliti, sau respectat prevederile proiectului tehnic fara abateri de la procesul tehnologic.

Tinind cont de capacitatea de care a dat dovada **SRL VIKMAR INVEST** in timpul executarii lucrarilor „Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de menaj IPLT Alexei Mateevici or.Cricova str.Tineretului 32 ” ,

IPLT Alexei Mateevici or.Cricova recomanda intrepriderea sus mentionata, pentru executarea lucrarilor.



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

| | |
|--|--|
| Antreprenor | VIKMAR INVEST SRL |
| | (denumirea) |
| Investitor | IP LT Alexei Mateevici or.Cricova |
| | (denumirea) |
| Obiect; Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de Menaj la IP LT Alexei Mateevici or.Cricova | |

Valoarea lucrarilor executate **229 939,76 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe iulie an 20212

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|--|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Reparatia acoperis moale Menaj | | | | |
| 1 | RpCI42F | Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi. | m2 | 309,70 | 35,20 33,10 | 10 901,49 10 251,19 |
| 2 | RpCK42A | Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment | m2 | 309,70 | 14,60 13,15 | 4 520,94 4 071,81 |
| 3 | CN53A | Grunduirea suprafetelor exterioare | m2 | 309,70 | 5,93 1,73 | 1 836,23 535,66 |
| 4 | IzF18C k=2 | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm. | m2 | 309,70 | 153,96 40,36 | 47 679,95 12 500,11 |
| 5 | IzF01B | Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a | m2 | 309,70 | 13,42 2,31 | 4 155,54 714,41 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|----------|---|----|--------|-----------------|---------------------------------|--|
| | | hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum. | | | | | |
| 6 | CE13A2 | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu. | m2 | 309,70 | 159,64 32,85 | 49 440,63 10 172,97 | |
| 7 | RpCI30C | Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminu sau alama. | m | 64,00 | 87,81 19,40 | 5 619,69 1 241,47 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 124 154,47 39 487,62 | |
| | | 2. Reparatia acoperis moale Sala Sport | | | | | |
| 8 | IzF01B | Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum. | m2 | 70,00 | 13,42 2,31 | 939,22 161,45 | |
| 9 | CE13A | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu | m2 | 70,00 | 86,24 22,70 | 6 036,98 1 588,86 | |
| 10 | RpCE23A | Mastic bituminos pentru umplerea strapungerilor prin ziduri si plansee de orice fel, la trecerea conductelor de instalatie (dop de mastic), precum si pentru umplerea rosturilor de tasare | kg | 30,00 | 39,08 16,24 | 1 172,50 487,15 | |
| 11 | TsI50A10 | Transportarea deseuri cu autobasculanta de 5 t la | t | 10,00 | 27,30 | 273,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|----------------|---|-----|--------|-----------------|-------------------------------|--|
| | | distanța de 10 km | | | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | TrI1AC01 A1 | Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind sub 10 kg -, cu purtare de pînă la 10 m, materiale normale- prin aruncare - de pe rampa, în vagon categoria 1 | t | 10,00 | 12,00 12,00 | 120,00 120,00 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 8 541,70 2 357,46 | |
| | | 3. Electricitate exterior | | | | | |
| 13 | RpEF23C | Demontari de armatura lampi monobloc pentru iluminatul de siguranța | buc | 3,00 | 23,06 23,06 | 69,19 69,19 | |
| 14 | RpED01A | Montarea cablurilor pentru energie electrică, instalate liber în santuri sau pe fundul canalelor, avind secțiunea conductorilor pînă la 16 mmp | m | 280,00 | 29,48 8,07 | 8 254,23 2 260,27 | |
| 15 | RpEA09B | Montarea elementelor de protecție din material plastic, aparent pe perete sau în canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice | m | 14,00 | 19,13 5,77 | 267,76 80,72 | |
| 16 | RpEA01A | Montarea tuburilor de protecție din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pînă la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri | m | 150,00 | 8,27 4,04 | 1 241,22 605,43 | |
| 17 | RpEF13A | Montarea corpurilor de iluminat exterior de 100W | buc | 2,00 | 870,83 28,83 | 1 741,66 57,66 | |
| 18 | RpEF13A | Montarea corpurilor de iluminat exterior de 60 W | buc | 4,00 | 895,83 28,83 | 3 583,32 115,32 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 15 157,38 3 188,59 | |
| | | 4. Reparatie ventilare cantina | | | | | |
| 19 | RpVA35A | Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul secțiunii | m2 | 2,00 | 53,28 51,90 | 106,57 103,79 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|--|----|------|------------------|----------------------------|
| | | rectangulare sau circulare de 300 mm | | | | |
| 20 | RpVA02A | Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 300 mm | m2 | 2,00 | 607,58 238,13 | 1 215,15 476,27 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 1 321,72 580,06 |

| | | | |
|--|--|----------|-------------------|
| | Total | lei | 149 175,27 |
| | CASM | 24,00 % | 10 947,30 |
| | Transportarea materialelor | 5,00 % | 5 028,45 |
| | Cheltuieli de regie | 10,50 % | 17 340,86 |
| | Total | 100,00 + | 182 491,88 |
| | Beneficiul | 5,00 % | 9 124,59 |
| | Total | 100,00 + | 191 616,47 |
| | TVA | 20,00 % | 38 323,29 |
| | | | 229 939,76 |
| | TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu | | 45 613,73 |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
VIKMAR INVEST SRL

Investitor
IP LT Alexei Mateevici or.Cricova

(denumirea)

(denumirea)

Director Mavandici Gh.
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Liliana Bolocan - director
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 7

de achiziționare a serviciilor: Servicii de reparatii curente acoperis Liceu

Cod CPV:

"7" Lucrari 2021

or Cricova
(localitatea)

| Prestatorul de servicii | Autoritatea contractantă |
|---|--|
| Vikmar Invest SRL <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin director Marandici Ghenadie <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza ,extras Registrul de Stat <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> extras Registrul de Stat nr 421184 din 03.09.2019 <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte, | IP LT „Alexei Mateevici ” din or Cricova mun Chisinau <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin director Bolocan Liliana, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza de statut , <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> nr1018620000417 din 22.01.2018 <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **Servicii de reparatie curenta a acoperisului salii de Menaj la
IP LT Alexei Mateevici or.Cricova**
(denumirea serviciului)

denumite în continuare Servicii

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Deviz local ;
 - b) Caiet de sarcini;
 - c) Oferta de pret
 - d) *[adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]*
- a. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - b. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
 - c. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile calitativ conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.
- 1.4. Termenele de garanție *[valabilitate, după caz]* a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
[Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract și în deviz de cheltuieli .
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **229 939.76 lei MD.**
- 3.3. Doua sute douazeci și noua mii noua sute treizeci și noua lei 76 bani
(suma cu cifre și litere)

3.4. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.5. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător *[destinatar, după caz]* dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _ zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de ___ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de ___ zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de ___ zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de ___ zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni.

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de ___% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește _____ zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

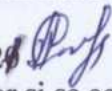
12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2024 



12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| Prestatorul de Servicii | Autoritatea contractantă |
|---|---|
| <p>Adresa poștală:m. Chisinau Str. Ion Creanga 61 ap 80 Telefon:069280779 022550607</p> <p>IBAN : MD07EX0000002251674684MD</p> <p>Banca:BC Eximbank SA fil nr7 Cod :EXMMMD22420 Cod fiscal : 1014600026123 VIKMAR INVEST SRL</p> | <p>Adresa poștală: or. Cricova Str. Tineretului 32 Telefon:022453405</p> <p>IBAN MD62TRPDAK222500A15977AB</p> <p>Banca: MF Trezoreria de Stat Cod TREZMD2X Cod fiscal:1018620000417 IP LT Alexei Mateevici Cricova</p> |

13. Semnăturile părților

| Prestatorul de Servicii | Autoritatea contractantă |
|--|--|
| <p>Semnătura autorizată:</p>  | <p>Semnătura autorizată:</p>  |

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii din mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3”**
 2. Numărul și data contractului: **Nr. 97-VM din 10.10.2024,**
 3. Denumirea/numele beneficiarului: **Centrul Stomatologic Municipal de Copii din mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3,**
 4. Adresa beneficiarului: **mun.Chișinău, str.C.Negruzzi 3**
 5. Țara: **Republica Moldova**
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
 7. Valoarea contractului **293 817,95 lei MD, inclusiv TVA**
- Termenii de execuție a lucrărilor:
- a) inițială (la data semnării contractului) **01.12.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **29.11.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
- a) contractată **-45 zile calendaristice 01.12.2024**
 - b) efectiv realizată **-43 zile calendaristice 29.11.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție Nr.1 din 29.11.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.02.03 12:46:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie a scarilor si depozitului din
incinta CSMC

Valoarea lucrarilor executate **293 817,95 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---|--------------|--|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Lucrari de demolare (depozit) | | | | | | |
| 1 | RpCG29A | Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime | m2 | 71,20 | 90,54 88,44 | 6 446,52 6 296,93 |
| 2 | RpCI42B | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile | m2 | 24,19 | 48,94 48,24 | 1 183,86 1 166,93 |
| 3 | RpCH32C | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor | m2 | 24,19 | 13,11 12,06 | 317,13 291,73 |
| 4 | RpCH32B | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate | m2 | 24,19 | 28,58 26,13 | 691,35 632,08 |
| 5 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane | m2 | 103,00 | 18,44 18,09 | 1 899,37 1 863,27 |
| 6 | RpCP45A | Demontarea usilor si ferestrelor metalice | kg | 138,00 | 4,38 | 604,77 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|---|-----|--------|--------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | 4,02 | 554,76 | |
| 7 | RpCB18A | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc | m3 | 0,21 | 598,20 592,95 | 125,62 124,52 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 11 268,62 10 930,22 | |
| | | 2. Lucrari de constructie (depozit) | | | | | |
| 8 | RpCU05D | Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime | buc | 85,00 | 41,54 41,54 | 3 530,90 3 530,90 | |
| 9 | RpCD08A | Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp | kg | 102,00 | 30,24 3,62 | 3 084,38 369,04 | |
| 10 | RpCJ12A | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane | m2 | 103,00 | 152,49 113,90 | 15 706,27 11 731,70 | |
| 11 | RpCR05A | Zugravaela tip emulsie in dispersie apoasa (cu praf KN03, creta pigment, pentru culoare, emulgatori, liant agenti fungicizi)aplicata in 2 straturi pe suprafete gletuite sau tencuite obisnuit, executata manual | m2 | 127,00 | 127,34 29,48 | 16 172,82 3 743,96 | |
| 12 | CD50G | Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti interiori cu inaltimea pina la 4 m | m3 | 0,56 | 4 269,25 349,07 | 2 390,78 195,48 | |
| 13 | CK06A | Usi din lemn intr-un canat, pentru dulapuri inzidite, montate pe ghermele existente | m2 | 1,47 | 5 113,22 101,84 | 7 516,43 149,70 | |
| 14 | CN05D2 | Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate mecanizat cu vopsea pe de ulei | m2 | 2,94 | 70,92 20,77 | 208,51 61,06 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|--|----|-------|--------------------|-----------------------|
| | | aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos | | | | |
| 15 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi | kg | 22,00 | 27,76 2,01 | 610,66 44,22 |
| 16 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp | m2 | 24,19 | 187,30 60,30 | 4 530,70 1 458,66 |
| 17 | CK13A1 | Usi si porti metalice glisante sau pliante in doua canat montate in zidarie de orice natura inclusiv accesoriile necesare, cu suprafata pina la 7 mp inclusiv | m2 | 5,50 | 3 640,61 334,33 | 20 023,34 1 838,82 |
| 18 | CN05D2 | Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate mecanizat cu vopsea pe de ulei aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos | m2 | 10,10 | 70,92 20,77 | 716,29 209,78 |
| 19 | CE41A | Montarea capriorilor cu tratament antiseptic | m3 | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 20 | CE30A | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. | m2 | 26,70 | 65,17 19,77 | 1 739,91 527,73 |
| 21 | CE07A | Invelitori din placi din tabla ampreatata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) | m2 | 26,70 | 298,93 77,05 | 7 981,43 2 057,24 |
| 22 | CE20A | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv | m | 6,30 | 369,53 20,10 | 2 328,02 126,63 |
| 23 | CE22A | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv | m | 2,80 | 289,75 23,45 | 811,30 65,66 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|---|----|--------|------------------|--------------------------------|--|
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 87 351,74 26 110,56 | |
| | | 3. Lucrari de demolare (casa scarii) | | | | | |
| 24 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane | m2 | 272,32 | 18,44 18,09 | 5 021,72 4 926,27 | |
| 25 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor | m2 | 272,32 | 7,71 2,01 | 2 099,59 547,36 | |
| 26 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 272,32 | 110,15 81,74 | 29 996,06 22 259,44 | |
| 27 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor | m2 | 272,32 | 7,71 2,01 | 2 099,59 547,36 | |
| 28 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 272,32 | 68,81 36,85 | 18 738,34 10 034,99 | |
| 29 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (scari si camera de odihna) | m2 | 62,80 | 68,81 36,85 | 4 321,27 2 314,18 | |
| 30 | CN16B | Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu un strat de vopsea de ulei si un strat de lac de ulei pe timplarie de stejar | m2 | 4,63 | 83,40 40,20 | 386,14 186,13 | |
| 31 | RCsL14B | Repararea treptelor din beton Bc 7,5 (B 100), turnat pe loc, executate | m | 0,90 | 197,94 141,37 | 178,15 127,23 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|----------|--|-----|--------|-----------------------|------------------------|
| | | brut si sclivisite sau rolate cu M 100-T | | | | |
| 32 | RCsB21A | Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm | buc | 0,36 | 7,43 2,01 | 2,67 0,72 |
| 33 | CK35B | Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat | buc | 36,00 | 14,40 13,40 | 518,40 482,40 |
| 34 | RpCR25B | Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta | m2 | 7,30 | 87,66 38,86 | 639,92 283,68 |
| 35 | RpCR27A1 | Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu vopsele de ulei, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm inclusiv cu doua straturi de vopsea si un strat de lac | m | 56,80 | 20,83 10,72 | 1 183,14 608,90 |
| 36 | RpCR17A | Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite | m2 | 31,60 | 86,45 26,80 | 2 731,82 846,88 |
| 37 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | 242,00 | 76,96 50,25 | 18 623,64 12 160,50 |
| 38 | CL13A | Pane metalice din profile din banda de otel formata la rece, gata confectionate, montate pe grinzi metalice, la constructii cu inaltimea la coama pina la 10 m, avind greutatea pe bucata pina la 0,1 t inclusiv | t | 0,10 | 50 344,70 6 700,00 | 5 034,47 670,00 |
| 39 | CN21A | Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi | m2 | 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|--|---|---|---|--------------------------------|
| | | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 91 574,91 55 996,04 |

| | Total | lei | |
|--|--|----------|-------------------|
| | | | 190 195,28 |
| | CASM | 24,00 % | 22 328,84 |
| | Transportarea materialelor | 6,00 % | 5 389,99 |
| | Cheltuieli de regie | 6,00 % | 13 074,85 |
| | Total | 100,00 + | 230 988,95 |
| | Beneficiul | 6,00 % | 13 859,34 |
| | Total | 100,00 + | 244 848,29 |
| | TVA | 20,00 % | 48 969,66 |
| | TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu | | 293 817,95 |
| | | | 93 036,82 |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Vikmar Invest SRL

Investitor
IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din _____

privind lucrarea Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta CSMC executată în cadrul Contractului de Antrepriză Nr.97-VM din 10 octombrie 2024, încheiat între Vikmar Invest SRL, reprezentată de către Director MARANDICI Ghenadie în calitate de Antreprenor și IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii cu sediul în mun.Chisinau bd.C.Negruzzi 3 , reprezentat prin Director CIUMEICO Igor în calitate de Beneficiar

1. Comisia pentru aprecierea calității și recepționării lucrărilor de reparații efectuate și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.11.24 - 29.11.24....., fiind formată din:

Presedintele comisiei:

ROIBU Serghei - responsabil serviciu administrativ

2. Alți membri:

CIUMEICO Igor – director IMSP CSMC

SAVCA Grigorii – responsabil tehnic IMSP CSMC

ȚĂRNĂ Marcela - vicedirectoare medicală IMSP CSMC

ROȘCA Viorica – asistentă medicală șefă IMSP CSMC

SINIGUR Ștefan – specialist în Protecție civilă și SSM

DOMENCO Marina – contabilă șefă IMSP CSMC

DJURII Iu. – electrician IMSP CSMC



3. Valoarea contractului/lucrărilor este de 293 817,95 lei (două sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptesprezece lei, 95 bani), inclusiv TVA.

4. Constatările comisiei de recepție:

a) *documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.*

b) *lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.*

5. În baza constatărilor făcute ,comisia de recepție finală propune:

Înaintarea obiectului spre recepția finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se admite spre recepția finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file, a fost încheiat astăzi 29.11.2024 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL:
"29" noiembrie 2024
L.Ș. _____
(semnătură)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"10" decembrie 2024
L.Ș. _____
(semnătură)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.97-VM
privind achiziția prin achiziție publică de valoare mică

„10” octombrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD - 1727867195849 din data 07.10.2024, între **IMSP Centrul Stomatologic Municipal de Copii**, cu sediul în **mun. Chișinău, bd. Constantin Negruzzi 3**, telefon: **0 (22)-54-43-10**, IDNO **1003600153049**, reprezentat prin **Director Igor CIUMEICO**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VIKMAR INVEST SRL**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Ion Creangă 61, of 80**, telefon: **069280779**, IDNO **1014600026123**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 367/24 din „31” ianuarie 2024, eliberată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Director Ghenadie MARANDICI**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație a scărilor și depozitului din incinta CSMC* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **până la 1 decembrie 2024**.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani din momentul semnării procesele-verbale de recepție finală.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **293 817,95 lei MD** (două sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptesprezece lei 95 bani), inclusiv **48 969,66 TVA lei MD**.
(patruzeci și opt mii nouă sute șasezeci și nouă lei, 66 bani)
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după semnarea actului de recepției a lucrărilor după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile după semnarea actului de recepției a lucrărilor.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție

pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. Antreprenorul este obligat să execute lucrările strict conform prevederilor devizului de cheltuieli prezentat la procedura de achiziție, în baza Caietului de sarcini elaborat și expertizat de specialiști în domeniu.
- 6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata

pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani din momentul semnării proceselor-verbale de recepție finală.**
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

- 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Propunerea financiară;
 - d) Graficul de executare a lucrărilor ;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chizișău, str. Ion Creanga
61, of 80

Telefon: 069280779

Cod fiscal: 1014600026123

Banca: B.C. ProCredit Bank S.A

Cod:

IBAN: MD65PR002224195551001498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. C. Negruzii 3

Telefon: 0-22-272-531

Cod fiscal: 1003600153049

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD56TRPCBW518430B00374AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:35:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Cimpeico Igor
Date: 2024.10.11 13:58:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 97-VM
Din „10” octombrie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor | Cod CPV | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|--|------------|---|--|--|
| 1 | Lucrări de reparație a scărilor și depozitului | 45453000-7 | Conform caietului de sarcini anexat în SIA RSAP | Conform caietului de sarcini anexat în SIA RSAP și la prezentul contract | Manualul de asigurare a calității lucrărilor de construcție - montaj |

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Mărăndei Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:36:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 97-VM
din "10" octombrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor | Cod CPV | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|--|------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1 | Lucrări de reparație a scărilor și depozitului | 45453000-7 | unitate | 1 | 293 817,95 | 293 817,95 | <u>până la 01 decembrie 2024</u> |
| | TOTAL | | | | 293 817,95 | 293 817,95 | |

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.10.11 13:35:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Renovarea sălii de forță”**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 25 din 13.09.2024,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primaria Gura Bîcului,**
4. Adresa beneficiarului: **S.Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului **284 938,03 lei MD, inclusiv TVA**
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) **13.09.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **-60 zile calendaristice 13.09.2024,**
 - b) efectiv realizată **-60 zile calendaristice 12.11.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție din 12.11.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 13.11.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.11.13 16:29:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Primaria Gura Bicului
(denumirea)

Obiect **Renovarea salii de forta**

Valoarea lucrarilor executate **284 938,03 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) | |
|---------|--------------|---|------|-----------|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | 1. Spatiul 1 Pereti | | | | | |
| 1 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane | m2 | 80,20 | 23,19 22,94 | 1 860,00 1 839,60 | |
| 2 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 80,20 | 130,14 103,66 | 10 437,11 8 313,46 | |
| 3 | RpCJ06C | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime | m | 15,60 | 78,03 71,41 | 1 217,20 1 113,96 | |
| 4 | CK26B | Coltare din aluminiu perforate montate la muchii | m | 21,00 | 41,14 33,99 | 863,90 713,75 | |
| 5 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 88,10 | 54,66 46,73 | 4 815,21 4 116,80 | |
| 6 | CN05E2 | Grunduirea peretilor | m2 | 88,10 | 43,29 | 3 814,17 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|---|-----|-------|--------------------|--------------------------------|
| | | | | | 19,54 | 1 721,49 |
| 7 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 88,10 | 68,19 46,73 | 6 007,54 4 116,80 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 29 015,13 21 935,86 |
| | | 2. Tavan | | | | |
| 8 | RpEB10G | Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp | m | 40,00 | 50,22 28,89 | 2 008,96 1 155,59 |
| 9 | RpEF01B | Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong | buc | 6,00 | 406,51 23,79 | 2 439,07 142,75 |
| 10 | CK29F | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila | m2 | 42,90 | 380,16 186,91 | 16 308,82 8 018,62 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 20 756,85 9 316,96 |
| | | 3. Pardoseli | | | | |
| 11 | RpCO56C | Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc. | m2 | 42,90 | 21,25 21,25 | 911,73 911,73 |
| 12 | CA02A | Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) | m3 | 4,20 | 1 540,20 390,86 | 6 468,84 1 641,62 |
| 13 | RpCD08A | Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp | kg | 42,00 | 34,09 4,59 | 1 431,85 192,88 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|---|----|-------|------------------|--------------------------------|
| 14 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin | m2 | 42,90 | 111,55 59,48 | 4 785,51 2 551,65 |
| 15 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 42,90 | 502,70 212,41 | 21 565,89 9 112,18 |
| 16 | CI14A | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv | m | 27,00 | 92,45 42,49 | 2 496,13 1 147,10 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 37 659,95 15 557,16 |
| | | 4. Spatiul 2 Pereti | | | | |
| 17 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 73,00 | 130,14 103,66 | 9 500,51 7 567,43 |
| 18 | RpCJ06C | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime | m | 6,00 | 78,02 71,38 | 468,12 428,25 |
| 19 | CK26B | Coltare din aluminiu perforate montate la muchii | m | 6,00 | 41,14 33,99 | 246,83 203,93 |
| 20 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 73,00 | 54,66 46,73 | 3 990,18 3 411,54 |
| 21 | CN05E2 | Grunduirea peretilor | m2 | 73,00 | 43,30 19,54 | 3 160,61 1 426,65 |
| 22 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in | m2 | 73,00 | 68,19 46,73 | 4 978,14 3 411,55 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|--|-----|-------|------------------|--------------------------------|--|
| | | emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 22 344,39 16 449,35 | |
| | | 5. Tavan | | | | | |
| 23 | RpEB10G | Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp | m | 30,00 | 50,23 28,89 | 1 506,82 866,69 | |
| 24 | RpEF01B | Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong | buc | 4,00 | 406,51 23,79 | 1 626,05 95,17 | |
| 25 | CK29F | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila | m2 | 29,40 | 380,16 186,93 | 11 176,66 5 495,86 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 14 309,53 6 457,72 | |
| | | 6. Pardoseli | | | | | |
| 26 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin | m2 | 29,40 | 111,51 59,48 | 3 278,29 1 748,68 | |
| 27 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 29,40 | 502,69 212,43 | 14 779,05 6 245,30 | |
| 28 | CI14A | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv | m | 22,00 | 92,43 42,48 | 2 033,41 934,67 | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 20 090,75 8 928,65 | |
| | | 7. Coridor Pereti | | | | | |
| 29 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate | m2 | 28,00 | 130,14 103,66 | 3 644,01 2 902,58 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|---------|---|----|-------|------------------|-------------------------------|--|
| | | manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | | | | | |
| 30 | CF54A | Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor | m2 | 6,00 | 408,22 216,67 | 2 449,34 1 300,04 | |
| 31 | RpCJ06C | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime | m | 16,00 | 78,14 71,38 | 1 250,19 1 142,00 | |
| 32 | CK26B | Coltare din aluminiu perforate montate la muchii | m | 16,00 | 41,14 33,99 | 658,21 543,81 | |
| 33 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor | m2 | 28,00 | 54,66 46,73 | 1 530,54 1 308,54 | |
| 34 | CN05E2 | Grunduirea peretilor | m2 | 28,00 | 43,30 19,54 | 1 212,46 547,21 | |
| 35 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 28,00 | 68,19 46,73 | 1 909,43 1 308,54 | |
| | | | | | | | |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 12 654,18 9 052,72 | |
| | | 8. Tavan | | | | | |
| 36 | RpEB10G | Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp | m | 20,00 | 50,22 28,89 | 1 004,48 577,80 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|---|-----|-------|------------------|------------------------------|
| 37 | RpEF01B | Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong | buc | 1,00 | 406,51 23,79 | 406,51 23,79 |
| 38 | CK29F | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila | m2 | 8,60 | 380,16 186,93 | 3 269,38 1 607,63 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 4 680,37 2 209,22 |
| | | 9. Pardoseli | | | | |
| 39 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin | m2 | 8,60 | 111,51 59,48 | 958,96 511,52 |
| 40 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 8,60 | 502,76 212,43 | 4 323,75 1 826,86 |
| 41 | CI14A | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv | m | 22,00 | 92,43 42,48 | 2 033,41 934,67 |
| | | Total capitol: Inclusiv salariu | | | | 7 316,12 3 273,05 |

| | | | |
|--|--|----------|---------------------------------|
| | Total | lei | 168 827,27 |
| | CASM | 24,00 % | 22 363,37 |
| | Transportarea materialelor | 6,00 % | 4 449,43 |
| | Cheltueli de regie | 14,50 % | 28 367,81 |
| | Total | 100,00 + | 224 007,88 |
| | Beneficiul | 6,00 % | 13 440,48 |
| | Total | 100,00 + | 237 448,36 |
| | TVA | 20,00 % | 47 489,67 |
| | TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu | | 284 938,03 93 180,69 |

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

APROBAT:

Investitor

Primaria Curtea Bicului

Digitally signed by Brehova Lilia

Date: 2024.11.12 15:43:21 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(denumirea)

(denumirea)

VIKMAR INVEST SRL

Primaria Gura Bicului

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.11.12 11:08:40 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Digitally signed by Brehova Lilia
Date: 2024.11.12 15:43:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

