

**Termoizolarea fatadelor LT "G. Cosbuc",  
mun. Balti**

(denumirea obiectivului)

## Deviz local

**Blocul A5, A6 (cu doua niveluri) (numai  
fatada principala)**

(denumirea lucrării)

Valoarea de deviz: **637 775 lei**

Întocmit in prețuri curente 17.07.2019

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc A-5</b>				
		<b>1.1. Demontari</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curatarea fatadei)	m2	252,07	10,64 9,84	2 682,40 2 480,75
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curtea de lumina)	m2	19,90	10,64 9,84	211,77 195,85
3	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc	m3	0,50	493,38 492,07	246,69 246,04
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,89	15,31 15,31	28,93 28,93
5	RpCI42A	Demontarea glafuri din aluminiu la ferestre	m	32,70	5,15 5,10	168,50 166,87
6	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	9,36	44,76 34,63	418,98 324,11
7	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	9,36	20,05 20,05	187,64 187,64
8	TsI50B5	Transportare pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	9,36	90,30 0,00	845,22 0,00
<b>Total Demontari</b>						<b>4 790,07</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>3 630,19</b>
		<b>1.2. Fatada</b>				
9	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile	m2	294,47	52,65 27,34	15 503,01 8 050,07

1	2	3	4	5	6	7
		(200 ore)				
10	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	252,07	11,03 4,37	2 781,09 1 102,55
11	CF05A	Tencuieli exterioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti	m2	252,07	144,59 83,83	36 446,80 21 132,29
12	CK18C	Montarea profilului de soclu din aluminiu	m	31,35	215,26 9,48	6 748,40 297,10
13	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 100 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.045)	m2	211,42	321,08 84,20	67 881,78 17 801,46
14	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 30 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 4.90)	m2	11,82	219,53 84,20	2 594,80 995,24
15	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	28,83	271,57 62,62	7 829,31 1 805,36
16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	223,24	15,62 4,37	3 487,23 976,45
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	223,24	90,56 44,47	20 216,39 9 927,26
18	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	28,12	261,12 105,70	7 342,83 2 972,42
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=270mm	m	32,70	216,51 14,58	7 079,88 476,77
<b>Total Fatada</b>						<b>177 912,08</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>65 536,98</b>
		<b>1.3. Reparatia intrarilor in subsol tip 2 - 1 buc</b>				
20	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,89	3 503,94 160,38	6 622,44 303,12
21	RpCG17A	Consolidarea zidariei portante, prin camasuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=4 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T, de 4-6 cm grosime	m2	19,90	428,69 117,00	8 530,98 2 328,39
22		Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la	buc	100,00	11,80	1 179,90

1	2	3	4	5	6	7
	RCsB21A	20 cm			4,37	437,40
23	CC02B4	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere centralizate, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereți și diafragme, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	21,31	11,17 0,91	238,10 19,42
24	CC02A4	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere centralizate, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pt. pereți și diafragme, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	7,00	11,71 1,46	81,97 10,21
25	CA03D	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	0,48	1 250,88 164,03	600,42 78,73
26	IzF55B	Termoizolarea exterioară peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața peretilor netedă: cu plăci de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	6,32	271,57 62,62	1 716,31 395,77
27	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. (Amestec uscat Fasad Alb)	m2	13,58	93,70 44,47	1 272,43 603,89
28	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	19,90	15,62 4,37	310,86 87,04
29	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți	m2	19,90	90,56 44,47	1 802,12 884,93
30	CA03D	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Betonarea treptelor și podestei)	m3	0,88	1 250,79 164,03	1 100,69 144,34
31	CB02B	Cofraje din panouri refoșabile, cu asterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în elevații, pereți dreți și diafragme inclusiv sprijinirile la înalțimi până la 20 m inclusiv	m2	2,04	69,72 34,63	142,22 70,64
32	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tablă, tablă striată, oțel beton, tevi pentru susțineri sau acoperiri, înglobate total sau parțial în beton	kg	179,75	22,56 7,65	4 054,44 1 375,90
33	IzD05B	Grunduirea manuală cu un strat de vopsea de miniu de plumb la construcții metalice	t	0,18	312,92 148,35	56,33 26,70
34	IzD04B	Vopsirea confecțiilor și construcțiilor metalice cu vopsea de ulei în 2 straturi, executate din profile, cu grosimi peste 12 mm, cu pensula de mină	t	0,18	326,46 124,66	58,76 22,44
35	CE30A	Asterială le învelitori sau doliile învelitorilor din țigla, plăci tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la construcții obișnuite. Norma scinduri de rasinoase 0.005	m2	11,50	28,90 10,75	332,38 123,66
36	CE06A1	Învelitori din tablă profilată protejată anticoroziv, ondulată sau cutată, montată pe pane metalice, executate pe suprafețe mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tablă profilată cu prindere cu agrafe speciale și suruburi mecanice, de talpa superioară, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	11,50	207,19 56,50	2 382,69 649,72
<b>Total Reparatia intrarilor in subsol tip 2 -</b>						<b>30 483,22</b>

1	2	3	4	5	6	7
<b>1 buc</b>						
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>7 562,29</b>
<b>1.4. Pereu</b>						
37	RpCA03A	Sapatari de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime	m3	8,40	142,16 142,16	1 194,10 1 194,10
38	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	3,00	385,34 36,09	1 156,01 108,26
39	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR 150*150	kg	24,00	24,42 1,09	586,10 26,24
40	CA02C1	Beton simplu C15 turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei mai mari de 35 m, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	3,00	1 232,75 182,25	3 698,25 546,75
41	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	10,50	69,80 34,63	732,93 363,59
<b>Total Pereu</b>						<b>7 367,26</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>2 238,94</b>
<b>Total Bloc A-5</b>						<b>220 552,63</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>78 968,41</b>
<b>2. Bloc A-6</b>						
<b>2.1. Demontari</b>						
42	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curatarea fatadei)	m2	180,83	10,64 9,84	1 924,30 1 779,64
43	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curtea de lumina)	m2	19,90	10,64 9,84	211,77 195,85
44	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc	m3	0,50	493,38 492,07	246,69 246,04
45	RpCI42A	Demontarea glafuri din aluminiu la ferestre	m	16,35	5,15 5,10	84,25 83,43
46	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,89	15,31 15,31	28,93 28,93
47	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	6,68	44,74 34,63	298,85 231,31
48	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	6,68	20,05 20,05	133,92 133,92
49	TsI50B5	Transportare pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	6,68	90,30 0,00	603,19 0,00
<b>Total Demontari</b>						<b>3 532,04</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>2 699,12</b>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>2.2. Fatada</b>				
50	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pna la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	202,03	52,65 27,34	10 636,44 5 523,00
51	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	180,83	11,03 4,37	1 995,10 790,95
52	CF05A	Tencuieli exterioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti	m2	180,83	144,59 83,83	26 146,21 15 159,88
53	CK18C	Montarea profilului de soclu din aluminiu	m	22,10	215,26 9,48	4 757,23 209,44
54	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 100 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.045)	m2	153,18	321,08 84,20	49 182,35 12 897,68
55	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 30 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 4.90)	m2	5,91	219,53 84,20	1 297,40 497,62
56	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	21,74	271,57 62,62	5 903,89 1 361,38
57	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	159,09	15,62 4,37	2 485,15 695,86
58	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	159,09	90,56 44,47	14 407,03 7 074,57
59	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	21,74	261,12 105,70	5 676,85 2 298,03
60	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=270mm	m	16,35	216,51 14,58	3 539,94 238,38
<b>Total Fatada</b>						<b>126 027,85</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>46 746,79</b>
		<b>2.3. Reparatia intrarilor in subsol tip 2 - 1 buc</b>				
61	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,89	3 503,94 160,38	6 622,44 303,12
62		Consolidarea zidariei portante, prin camasuire cu	m2	19,90	428,69	8 530,98

1	2	3	4	5	6	7
	RpCG17A	plase sudate STM sau STNB, cu d=4 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T, de 4-6 cm grosime			117,00	2 328,39
63	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	100,00	11,80	1 179,90
					4,37	437,40
64	CC02B4	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	21,31	11,17	238,10
					0,91	19,42
65	CC02A4	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	7,00	11,71	81,97
					1,46	10,21
66	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	0,48	1 250,88	600,42
					164,03	78,73
67	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	6,32	271,57	1 716,31
					62,62	395,77
68	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.(Amestec uscat Fasad Alb)	m2	13,58	93,70	1 272,43
					44,47	603,89
69	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	19,90	15,62	310,86
					4,37	87,04
70	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	19,90	90,56	1 802,12
					44,47	884,93
71	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Betonarea treptelor si podesteii)	m3	0,88	1 250,79	1 100,69
					164,03	144,34
72	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	2,04	69,72	142,22
					34,63	70,64
73	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	179,75	22,56	4 054,44
					7,65	1 375,90
74	IzD05B	Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la constructii metalice	t	0,18	312,92	56,33
					148,35	26,70
75	IzD04B	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi peste 12 mm, cu pensula de mina	t	0,18	326,46	58,76
					124,66	22,44
76	CE30A	Asteriala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Norma scinduri de rasinoane 0.005	m2	11,50	28,90	332,38
					10,75	123,66
77	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu	m2	11,50	207,19	2 382,69
					56,50	649,72

1	2	3	4	5	6	7
		prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.				
<b>Total Reparatia intrarilor in subsol tip 2 - 1 buc</b>						<b>30 483,22</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>7 562,29</b>
<b>2.4. Pereu</b>						
78	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime	m3	8,40	142,16	1 194,10
					142,16	1 194,10
79	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	3,00	385,34	1 156,01
					36,09	108,26
80	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR 150*150	kg	24,00	24,42	586,10
					1,09	26,24
81	CA02C1	Beton simplu C15 turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei mai mari de 35 m, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	3,00	1 232,75	3 698,25
					182,25	546,75
82	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	10,50	69,80	732,93
					34,63	363,59
<b>Total Pereu</b>						<b>7 367,26</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>2 238,94</b>
<b>Total Bloc A-6</b>						<b>167 410,36</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>59 247,15</b>

Cheltuieli directe	lei	387 962
CASM	22,50 %	31 098
Cheltuieli de transport	8,00 %	18 840
Total	100,00 +	437 900
Cheltuieli de regie	14,50 %	63 496
Total	100,00 +	501 396
Beneficiu de deviz	6,00 %	30 084
Total	100,00 +	531 479
TVA	20,00 %	106 296

**Total deviz** **637 775**

**Inclusiv salariu** **138 216**

Întocmit: (SRL Vladmih Company)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat: (DÎTS a Primăriei mun. Bălți)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)