

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea lucrărilor Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul "Nasterea Maicii Domnului" din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, situat în mun.Chisinau, sat.Colonita, str.Alexei Mateevici nr.30

1. Denumirea autorității contractante: "Primăria satului Colonița"
2. IDNO: 1007601006689
3. Adresa: MD-2082, mun. Chișinău, satul Colonița, str. Ștefan cel Mare, 3
4. Numărul de telefon/fax: 022 579 240 / 079 579 164
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: e-mail: [contabilsef.colonita@gmail.com](mailto:contabilsef.colonita@gmail.com) www.colonita.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate: *administrația publică locală*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

| Nr. d/o                                  | Cod CPV    | Denumirea lucrărilor solicitate                                                                                                                                                     | Unitate a de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                        | 45454100-5 | Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul "Nasterea Maicii Domnului" din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, situat în mun.Chisinau, sat.Colonita, str.Alexei Mateevici nr.30 | Bucată              | 1          | Conform caietului de sarcini din documentele de licitație       | 22 500 000.00 MDL                                            |
| Valoarea estimativă totală, MDL fără TVA |            |                                                                                                                                                                                     |                     |            |                                                                 | 22 500 000.00 MDL                                            |

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. *nu se aplică*
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu vor fi acceptate*
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 31.12.2028
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2028
14. Achitarea până la: 31.12.2028

|                |                |
|----------------|----------------|
| Anul 2026      | 7 000 000 MDL  |
| Anul 2027-2028 | 15 500 000 MDL |

15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *nu se aplică*
16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): *nu se aplică*
17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                                                                                                                                                                                               | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nivelul minim/ Obligatorietatea         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1       | Propunerea tehnică;                                                                                                                                                                                                                                           | Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 2       | Propunerea financiară;                                                                                                                                                                                                                                        | Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 3       | DUAЕ;                                                                                                                                                                                                                                                         | Conform Ordinului ministerului finanțelor nr.72/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 4       | Garanția pentru ofertă- emisă de o Bancă Comercială, acreditată în RM                                                                                                                                                                                         | Documentația standard (anexa nr. 9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 5       | Cerere de participare                                                                                                                                                                                                                                         | Documentația standard (anexa nr. 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 6       | Declarație privind valabilitatea ofertei                                                                                                                                                                                                                      | Documentația standard (anexa nr. 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 7       | Grafic de executare a lucrărilor (descrierea lucrărilor executate pe fiecare lună, desfășurat, începând cu casa parohială) (până la 31.12.2028)                                                                                                               | Documentația standard (anexa nr. 10.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 8       | Realizarea pe parcursul ultimilor 3 ani a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare – 16 875 000 lei                                                                                                                                                    | Rapoartele financiare pentru ultimii 3 ani, împreună cu recipisa BNS.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 9       | Dovada capacității financiare: bani lichizi 4 000 000 pentru asigurarea executării lucrărilor în primele luni de derulare                                                                                                                                     | Confirmat prin extras bancar (acces la linie de creditare sau disponibilități bănești)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 10      | Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate                                                                                                                                                                          | Documentația standard (anexa nr. 13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 11      | Experiența de lucru min. 5 ani. Lucrări de construcție și de restaurare a clădirilor, confirmate prin contracte și procese-verbale de recepție a lucrărilor cu indicarea numerelor de contact a persoanei responsabile de executarea calitativă a lucrărilor. | Anexa nr. 12 (Documentația Standard). Semnat electronic de către agentul economic. Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că, a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):- un contract ce a avut ca obiect executarea unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                     | contractului ce urmeaza a fi atribuit, cel putin egal cu 75% din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de receptie a lucrărilor executate) Sau-valoarea cumulată a tuturor contractelor executate in ultimii 3 ani de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit, - egală cu sau mai mare decit valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate) |                                          |
| 12 | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului cu documente de proveniența confirmative | Documentația standard (anexa nr. 14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 13 | Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului                                                                              | Documentația standard (anexa nr. 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 14 | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia                                                                            | Documentația standard (anexa nr. 16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 15 | Informații privind asocierea                                                                                                                                        | Documentația standard (anexa nr. 17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 16 | Angajament terț susținător financiar - după caz;                                                                                                                    | Documentația standard (anexa nr. 18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 17 | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz;                                                    | Documentația standard (anexa nr. 19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 18 | Declarație terț susținător tehnic - după caz;                                                                                                                       | Documentația standard (anexa nr. 20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 19 | Declarație terț susținător profesional - după caz;                                                                                                                  | Documentația standard (anexa nr. 21)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 20 | Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor                                                              | Documentația standard (anexa nr. 22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |
| 21 | Certificat de conformitate ale principalelor materiale utilizate (materiale de construcție, etc.) si certificate ISO 9001, ISO 140001, ISO 45001                    | Semnăt electronic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativu, încărcat in sistemul SIARSAP |

|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 22 | Certificat de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor                                                                                                 | Original – eliberat de Inspectoratul Fiscal                                                                                                                                                                                | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 23 | Certificat de atestare tehnico-profesională (diriginte de șantier-construcții),                                                                                       | Original                                                                                                                                                                                                                   | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 24 | Certificat de atestare în Securitate și Sanatate în Munca, nivel II pentru inginer responsabil.                                                                       | Original                                                                                                                                                                                                                   | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 25 | Pentru a face cunostința cu proiectul de execuție este necesară programarea prealabilă la numerele de telefon 067 579 166 / 067 579 168 / 079 944 652                 | Vizita în teritoriu<br>Adeverință                                                                                                                                                                                          | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |
| 26 | Operatorul economic trebuie să demonstreze executarea a cel puțin unui contract de restaurare/conservare a edificiilor cu valoare istorică, culturală sau religioasă. | Contracte și procese-verbale de recepție a lucrărilor executate, care confirmă experiența în restaurarea/conservarea edificiilor cu valoare istorică, culturală sau religioasă, semnate electronic de operatorul economic. | Obligativ, încărcat în sistemul SIARSAP |

- **Notă:** Garanția pentru ofertă cu cuantumul de 1%; Garanția pentru ofertă se va reține dacă:

- ✓ ofertantul își retrage sau își modifică oferta în timpul perioadei de valabilitate a ofertei specificate de către ofertant în Declarația privind valabilitatea ofertei, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare,
  - ✓ ofertantul desemnat câștigător refuză să semneze contractul de achiziție după expedierea înștiințării de adjudecare și respectiv, împlinirea termenelor de așteptare stabilite de legislația din domeniul achizițiilor sectoriale,
- ofertantul desemnat câștigător nu depune garanția de bună execuție a contractului

**18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 (cinci) ani de la data recepției lucrărilor finalizate.**

- Garanția de bună execuție a contractului, obligativ, cuantumul: 5% din valoarea totală a contractului, prin rețineri succesive din valoarea părților din facturile fiscale.
- ✓ refuzul ofertantului câștigător de a depune garanția de bună execuție sau de a semna contractul constituie motiv pentru anularea atribuirii contractului și reținerii garanției pentru ofertă.

**19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), -nu se aplică**

**20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică**

**21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:** Pentru buna execuție a contractului, viitorii ofertanți vor vizita și vor examina amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, pentru obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Se va prezenta dovada vizitei

**22. Ofertele se prezintă în valuta: lei moldovenești, MDL**

**23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** prețul cel mai mic și corespunderea cerințelor din caietul de sarcini și documentației obligatorii solicitate.

**24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea% |
|---------|----------------------------------|-----------|
|         | <i>nu se aplică</i>              |           |

**25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

**26. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile din data deschiderii procedurii de achiziție

**27. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*nu se aplică.*

**29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română

**30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** *nu se aplică*

**31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** *nu se aplică*

**33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** *nu se aplică*

**34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** 22.05.2026

**35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** 24.05.2026

**36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă                   |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu se acceptă                |
| facturarea electronică                                           | Se acceptă                   |
| plățile electronice                                              | Se acceptă                   |

**37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** *nu se aplică*

**38. Alte informații relevante:** \_\_\_\_\_

**Conducătorul grupului de lucru:** Angela ZAPOROJAN