

Data primirii

2018

ANEXA 8
 Formular de înregistrare
 în Registrul Măsurătorilor
 nr. 10/2018 - 12.01.2018

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2017

Entitatea Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

(Denumirea completă)

00818982

Cod CUI

1003600092216

Cod IDNO

Sediu: MD 00719

Cod poștă

Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Război (numărul UIA) Localitate

0130

Cod CAIM

strada, nr. 11

Activitatea principală servicii geodezice, cadastrale, de proiectare, etc.

7112

Cod CAIM nr. 2

Forma de proprietate proprietate publică a statului

11

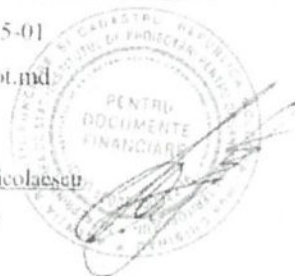
Forma organizatorico-juridică întreprindere de stat

590

Cod CIF

Date de contact: Tel. (022) 72-36-27 Fax. (022) 28-45-01

e-mail: info@ipot.md WEB: www.ipot.md



Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Cristina Nicolaescu

Tel. (022) 72-35-75

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venuri din vânzări	010	12042598	13381703.00
- de venituri din activitatea operațională	020	1898244	844046
Venuri din alte activități	030	127506	129410
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	14068348	14355159
Variația stocurilor	050	0	0
Costul vânzării mărfurilor vândute	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	243397	341612
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	6839382	8128239
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1884937	2042633
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	268757	334752
Alte cheltuieli:	110	4076090	1797834
Cheltuieli din alte activități:	120		365339
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	13312563	13010409
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	755785	1344750
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	113480	214823
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	642305	1129927



BILANȚUL
la 31 decembrie 2017

Nr c/pt	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	2051652	1964546
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1057050	1057050
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	16750693	17239633
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		820251
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120	820251	
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	20679646	21081480
	Active circulante			
	Materiale	140	243397	311710
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	236189	186788
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	838193	633340
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		16970
	Creanțe ale bugetului	220		32617
	Creanțe ale personalului	230	93842	66184
	Alte creanțe curente	240	808283	685780
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	5113206	5968726
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	1427	13515
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	7334537	7915627
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	28014183	28997107



C/P	PASIVA	Cod rd	Soli la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
			1	2
	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	10828880	10828880
	Rezerve	330	1643978	1998938
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	2138967	1257264
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune.	360	x	1129927
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 + rd.370 + rd.380)	390	14611825	15215009
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	8496984	8496984
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	8496984	8496984
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470		
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1253723	983845
	Datorii față de personal	500	949604	1114700
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	266535	177164
	Datorii față de buget	520	178964	60950
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	1710266	2740064
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560	320228	
	Alte datorii curente	570	226054	208391
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	4905374	5285114
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	28014183	28997107



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venturi din vânzări	010	12042598	13381703
Costul vânzărilor	020	8700694	8832753
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	3341904	4548950
Alte venituri din activitatea operațională	040	1898244	920977
Cheltuieli de distribuire	050	0	0
Cheltuieli administrative	060	3572071	3897201
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1039798	139938
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	628279	1495188
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	127506	(88038)
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	755785	1344750
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	113480	214823
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	642305	1129927

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

Anexa 3

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2017

Nr. d.c.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	10828880			10828880
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	10828880			10828880
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	24955	610878		635830
	Rezerve statutare	080	1569113	353268	638247	1287134
	Alte rezerve	090	49910	64230	38166	78074
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1643978	1028373	673413	1998938
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	2138967		881703	1257264
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	1129927		1129927
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2138967	1129927	881703	2387191
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	1461825	2158300	1555116	1521809



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2017

Indicatori	Cod Rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	11709590	13376144
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3168124	3268047
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală:	030	8192082	9128157
Dobinzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	70000	113480
Alte încasări	060	2633734	1802245
Alte plăți	070	56823	1726008
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	2856295	942696
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobinzi încasate	110	127506	45508
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130	(2399163)	
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(2271657)	45508
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	62387	
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(62387)	
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	522251	988204
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile):	220		(132684)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	4590955	5113206
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5113206	5968726



DATE GENERALE

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat:
 Număr de înregistrare 10201684 Data înregistrării 24.12.1992 Seria MD Număr 0033880
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
 data "24" decembrie 2009, suma 10828880 lei, inclusiv:
 1) cota statului 10828880 lei (100%),
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.
 Modificări ulterioare:
 a) " _____", suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
 b) " _____", suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indicați:
 Licența în vigoare:
 Seria AMMIII Număr 034902, data eliberării 30.06.2010
 Termen de valabilitate 29.06.2020
 Tipul de activitate: Activitatea topogodezică și cartografică
 Organul care a eliberat licența camera de licențiere
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 74 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ: 9 persoane,
 2) personal de producere și conex producerii: 50 persoane,
 3) muncitori (personal tehnic și de deservire) 15 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2017 84 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 8128239 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii:
 1) membrilor consiliului de administrație 114118 lei.
 2) director 356070 lei.
 3) vicedirector 319659 lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 0 lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
 1) valoarea de gaj 0 lei.
 2) valoarea contabilă 0 lei.
10. Numărul acțiunilor ordinară la finele perioadei de gestiune _____ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit _____ lei _____ bani,
 2) pierdere _____ lei _____ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei _____ bani,
 2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova - total 787379 lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 1) 46045 USD
14. Numerar legat - total 5968726 lei

¹ În cazurile în care se acceptă sumele de gaj, în toate coloanțele prin fracție se reflectă atât numărul, cât și valoarea contabilă.



NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Annex 9

Tabellul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/majorări	Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd 010 = rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050

Rd 060 = rd 070 + rd 080 + rd 090 + rd 100

Col 7 = col 3 + col 4 - col 5 + col 6



Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor Tabelul 2

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/majorări	Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări	020					
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe țări	030					
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări	040					
-						
-						
Depozite, inclusiv pe țări	050					
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări	060					
-						
-						
-						
Datoriile pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, inclusiv pe țări	080					
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe țări	090					
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe țări	110					
-						
-						
-						

Rd 010= rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050 + rd 060

Rd 070= rd 080 + rd 090 + rd 100 + rd 110

Col 7 = col 3+col 4+col 5+col 6



Creeanțe, investiții financiare și datorii curente aferente fondatorilor nerezidenți

Tab. 10/3

Indicator	Cod rd / cod □ ară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune		Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/măsurări	Ieșiri/diminuări	
		3	4	5	6	7
						8
						9
						10
Creeanțe și investiții financiare curente – total	2					
Creeanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	010					
	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creeanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creeanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Datorii curente – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Datorii privind dividendele calculate, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					

Rd 010 = rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050
 Rd 060 = rd 070 + rd 080 + rd 090 + rd 100 + rd 110
 Cod 010 = col 1+2+3+4+5+col 7+col 8



Creeanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd / cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune		Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări		Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
		3	4	Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente				leșuri/diminuări	6	
Creeanțe și investiții financiare curente - total	2			5							
Creeanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	010 020										
-											
-											
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări</i>	030										
-											
-											
Împrumuțuri acordate și creeanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	040										
-											
-											
Depozite, <i>inclusiv pe țări</i>	050										
-											
-											
Alte creeanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări</i>	060										
-											
-											
Datorii curente - total	070										
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	080										
-											
-											
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări</i>	090										
-											
-											
Credite bancare, împrumuțuri și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	100										
-											
-											
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări</i>	110										
-											
-											

RA 010 - rd 030 - rd 030 - rd 040 - rd 050 - rd 060
 RA 070 - rd 080 - rd 090 - rd 100 - rd 110
 Coduri: 10) - cod țară; 4) - cod 5 - ep; 7) - cod 8



Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

Informațiile privind activele imobilizate

Indicații	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	2270661	219009				2270661	306115	
2.1. brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3250	975				3250	1625	
2.3. programe informatice	230	557145	218034				557145	394490	
2.4. baze de date		1710266					1710266		
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1057050					1057050		
4. Terenuri	400		X						
5. Mijloace fixe, total din care:	500	25048554	8297861		275400	411320	24912634	7675001	
5.1. clădiri:	510	8270268	5906532			155228	8115040	5829388	
5.2. construcții speciale	520	13253346					13253346		
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie inclusiv: tehnică de calcul	530	1720488	1043003			101592	1618896	779474	
5.4. mijloace de transport	540	766895	445887		275400	154500	887795	231856	
5.5. instrumente și inventar	550	1026847	902439				1026847	832283	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe (biblioteca)	590	10710	0				10710	0	
6. Resurse minierale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd. 200 - rd. 210 - rd. 220 - rd. 230 - rd. 500 - rd. 510 - rd. 520 - rd. 530 - rd. 540 - rd. 550 - rd. 560 - rd. 570 - rd. 580 - rd. 590 - rd. 590 - rd. 590 - rd. 590 - rd. 590

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul: rd. 100 col. 2 - 3 - 4 - rd. 200 col. 2 - 3 - 4 - rd. 500 col. 2 - 3 - 4 - rd. 510 col. 2 - 3 - 4 - rd. 520 col. 2 - 3 - 4 - rd. 530 col. 2 - 3 - 4 - rd. 540 col. 2 - 3 - 4 - rd. 550 col. 2 - 3 - 4 - rd. 560 col. 2 - 3 - 4 - rd. 570 col. 2 - 3 - 4 - rd. 580 col. 2 - 3 - 4 - rd. 590 col. 2 - 3 - 4 - rd. 600 col. 2 - 3 - 4 - rd. 700 col. 2 - 3 - 4



Notă explicativă
Informații privind corespunderea situațiilor financiare
Standardelor Naționale de Contabilitate

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Analiza activității economico-financiare a Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în anul 2017

Analiza veniturilor din vânzări

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a înregistrat în 2017 venituri în mărime de 14355,2 mii lei, ceea ce constituie cu 2% mai mult față de perioada de gestiune precedentă. Cota reprezentativă în structura veniturilor o au veniturile din vânzări fiind în mărime de 93,2 %, alte venituri din activitatea operațională 5,9% și veniturile din alte activități 0,9%. În anul 2017 se observă o diminuare a ponderii altor venituri din activitatea operațională, de la 13,5% începutul anului pînă la 5,9% sfîrșitul anului. Cele mai mari venituri au fost obținute din activitatea de bază.

Analiza rezultatelor financiare și rentabilității

În 2017 Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a obținut profit net în mărime de 1129,9 mii lei, ceea ce reprezintă o majorare cu 487,6 mii lei sau cu 75,9% față de perioada de gestiune precedentă. Această majorare a fost condiționată de creșterea profitului pînă la impozitare de la 642,3 mii lei în perioada de gestiune precedentă pînă la 1129,9 mii lei în perioada de gestiune curentă. Micșorarea profitului din alte activități nu a putut influența negativ asupra profitului net, fiindcă profitul din activitatea de bază s-a majorat cu 1207 mii lei față de diminuarea cu 215,5 mii lei a profitului din alte activități. Majorarea profitului brut cu 89,3% față de perioada de gestiune precedentă este cauzată, în mare măsură, de majorarea veniturilor din vânzări.

Nivelul rentabilității veniturilor din vânzări în anul 2017 constituie 10%, înregistrînd o majorare cu 3,8% față de perioada de gestiune precedentă.

Rentabilitatea activelor la Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” s-a majorat cu 1,9%, de la 2,7% în perioada de gestiune precedentă pînă la 4,6% în anul 2017.

Rentabilitatea capitalului propriu în anul 2017 a constituit 7,4%, ceea ce reprezintă un nivel de eficiență mult mai ridicat decît dobînda pentru depozite bancare (7%).

Analiza activelor disponibile și rotației acestora

În structura activelor entității prevalează mijloacele fixe, a căror pondere constituie 59,5% din activele disponibile la finele anului 2017.

În cursul anului 2017 s-a micșorat mărimea absolută și relativă a resurselor economice aferente decontărilor cu debitorii. Cota creanțelor s-a diminuat cu 1,3% (de la 6,2% la începutul anului 2017 pînă la 4,9% la sfîrșit).

Alte categorii de active, cum sînt stocurile și numerarul, reprezintă cote mai reduse: respectiv de 1,7% și 20,6 % din totalul activelor disponibile la sfîrșitul 2017.

În perioada de gestiune curentă rotația activelor a devenit mai activă. Valoarea activelor circulante a crescut cu 7,9% în cursul anului 2017, fiind depășită de majorarea veniturilor din vânzări (11,1%)

Analiza surselor de finanțare

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2017 privind dependența financiară a Î.S. „IPOT” de sursele împrumutate. Astfel, dacă la începutul perioadei de gestiune curente capitalul propriu a constituit numai 52,2% din totalul pasivelor, atunci la sfîrșit – 52,4%, ceea ce deja depășește nivelul de siguranță (50%).

Creșterea capitalului propriu în 2017 se datorează obținerii profitului net al anului de gestiune și primirii aporturilor de la asociați pentru majorarea capitalului social.

Cota capitalului propriu în capitalul a constituit 81,8% la sfîrșitul perioadei de gestiune curente, ceea ce depășește cu mult nivelul minim recomandat (60%). Astfel, se constată gradul foarte înalt de independență a entității de sursele împrumutate pe termen lung.

Analiza nivelului de lichiditate și fluxurilor de numerar

Lichiditatea intermediară nu a evoluat avînd aceeași valoare 1,4 atît la începutul perioadei de activitate. Doar lichiditatea absolută s-a majorat de la 1,04 la începutul perioadei și 1,13 la sfîrșitul anului. Ambele rate depășesc limita minimă recomandatã, ceea ce denotă faptul că întreprinderea are posibilitatea de a-și lichida datoriile în termen scurt.

La Î.S. „IPOT” în ultimii doi ani s-a modificat esențial situația cu fluxul net de numerar total. Dacă în perioada de gestiune precedentă acest indicator fiind în mărime de doar 522,3 mii lei, atunci în anul 2017 s-a format fluxul mai mare fiind în mărime de 988,2 mii lei.



SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea: IS IPOI
(Denumirea completă)

818982
(Cod CUIE) 1003600092216
(Cod IDNO)

Sediul MD MD-2070 MUN. CHIȘINĂU, MUN. CHIȘINĂU SEC. CENTRU 130
(Cod postal) Raionul (municipiul, UTA), Localitatea
Ialoveni, 100. . of. Cod CUATM

Activitatea principală: strada, nr. bl. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
M7112
Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietatea de stat 12
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: INTREPRINDERI DE STAT 590
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322284412 e-mail zspaci@ipot.md
WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dn) Spac Zinaida Unitatea de măsură: leu
Tel. +37322284412

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Alte venituri din activitatea operațională	020	920.977	213.086
Venituri din alte activități	030	52.479	279.903
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	14.355.159	19.200.754
Varația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		12.102.878
Cheltuieli privind stocurile	070	341.612	530.231
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	8.128.239	3.166.166
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	2.042.633	54.554
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor mobilizate	100	334.752	228.343
Alte cheltuieli	110	1.797.834	1.227.370
Cheltuieli din alte activități	120	365.339	33.291
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	13.010.409	17.342.833
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	214.823	456.484
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	1.129.927	1.401.437



BILANȚUL

ANEXA 1

la 31.12.2018

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	1.964.546	423.635
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1.057.050	
	Terenuri	030		1.571.693
	Mijloace fixe	040	17.239.633	11.943.380
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	820.251	
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		14.304.597
	Creanțe pe termen lung	100		182.492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21.081.480	28.425.797
2	Active circulante			
	Materiale	140	311.710	73.929
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	186.788	170.934
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	633.340	566.017
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	16.970	576.155
	Creanțe ale bugetului	220	32.617	200.538
	Creanțe ale personalului	230	66.184	88.084
	Alte creanțe curente	240	685.780	577.913
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	5.968.726	7.666.146
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	13.512	25.297
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	7.915.627	9.945.013
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	28.997.107	38.370.810



Nr. crt.	PASIVA	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	10.828.880	10.828.880
	Rezerve	330	1.998.938	2.706.437
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	2.387.191	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		7.642.974
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 + rd.370 + rd.380)	390	15.215.009	23.291.921
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	8.496.984	11.575.432
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	8.496.984	11.575.432
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470		16.134
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	983.845	418.696
	Datorii față de personal	500	1.114.700	1.662.770
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	177.164	345.895
	Datorii față de buget	520	60.950	196.687
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	2.740.064	
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		598.040
	Alte datorii curente	570	208.391	265.235
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5.285.114	3.503.457
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	28.997.107	38.370.810



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

Anexa 2

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Costul vânzării	020	8.607.931	12.102.878
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	4.773.772	6.604.887
Alte venituri din activitatea operațională	040	920.977	213.086
Cheltuieli de distribuție	050		
Cheltuieli administrative	060	3.897.201	5.167.542
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	139.938	39.122
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1.657.610	1.611.309
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-312.860	246.612
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	214.823	456.484
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	1.129.927	1.401.437

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Anexa 3

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	10.828.880			10.828.880
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	(0)	(0)	(0)	(0)
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	(0)	(0)	(0)	(0)
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	10.828.880			10.828.880
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	635.830		635.830	
	Rezerve statutare	080	1.287.134		437.145	849.989
	Alte rezerve	090	75.974	2.060.527	280.053	1.856.448
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1.998.938	2.060.527	1.353.028	2.706.437
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		411.882		411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	2.387.191		2.086.880	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1.401.437		1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	(0)	(0)	(0)
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2.387.191	1.813.319	2.086.880	2.113.630
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170		9.563.211	1.920.237	7.642.974
	Diferențe din reevaluare	171		7.470.182		7.470.182
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172		2.093.029	1.920.237	172.792
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	15.215.009	13.437.057	5.360.145	23.291.921



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Anexa 4

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	13.376.144	19.222.264
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3.268.047	3.810.065
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	9.128.157	12.478.215
Dobinzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	113.480	
Alte încasări	060	1.802.245	1.735.321
Alte plăți	070	1.726.009	2.973.842
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	942.696	1.695.463
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobinzi încasate	110	45.508	
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	45.508	
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	988.204	1.695.463
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-132.684	1.957
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	5.113.206	5.968.726
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5.968.726	7.666.146



Date generale

Anexa 1

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat
 Număr de înregistrare 10201684 Data înregistrării 02.12.1992 Seta: MD Număr 0033880

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat
 data 24.12.2009, suma 10.828.880 lei, inclusiv:
 1) cota statului 10.828.880 lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,

Modificări ulterioare:
 a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
 Licența în vigoare:
 1) Număr AMMII 034902, data eliberării 2010-06-30 00:00:00
 Termen de valabilitate 29.06.2020
 Tipul de activitate Activitatea topogeodezică și cartografică
 Organul care a eliberat licența Camera de licențiere

4. Numărul mediu scripte al personalului în perioada de gestiune 74 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ 10 persoane,
 2) muncitori 15 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2018 82 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 11.122.528 lei.
 7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 118.084 lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj:
 1) valoarea de gaj 0 lei,
 2) valoarea contabilă 0 lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ 0 unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit 0,00 lei,
 2) pierdere 0,00 lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei,
 2) planificate pentru plată _____ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculeată în monedă națională a Republicii Moldova – total 789.335 lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 1) 789335 codul valutei US Dollar

14. Numerar legat – total 7.606.146 lei.

În rândurile, în care se inseriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:
 a) la numărător – valoarea de gaj;
 b) la numitor – valoarea contabilă



Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Nr. rînd	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîrșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîrșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfîrșitul perioadei
		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	2.270.661	306.115		8.813	3.017	2.276.457	1.852.822	
2.1. brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3.250	1.625		8.813		12.063	3.927	
2.3. programe informatice	230	2.267.411	304.490			3.017	2.264.394	1.848.894	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1.057.050				1.057.050			
4. Terenuri	400								
5. Mijloace fixe, total din care:	500	24.912.634	7.673.001		1.571.693		1.571.693		
5.1. clădiri	510	8.115.040	5.829.388		9.480.170	19.663.269	14.729.535	2.786.155	
5.2. construcții speciale	520	13.253.346			9.347.483	6.409.923	11.052.606	40.227	
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie inclusiv: tehnică de calcul	530	1.618.896	779.474		32.887		1.651.783	1.439.185	
5.4. mijloace de transport	540	887.795	231.856				887.795	373.385	
5.5. instrumente și inventar	550	1.026.847	832.283		99.800		1.126.647	933.358	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	10.710					10.710		
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700				14.304.597		14.304.597		



NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

ANEXA 3

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *totalului* nerezidenți

Tablou 1

Indicatori	Codul codificator	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări majorare	Ieșiri diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări</i>	030					
Impozitele acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări</i>	050					
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări</i>	100					



Data prezentării 16.03.2020 09:40:30

SITUATIILE FINANCIARE

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Entitatea: INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI S
Sediul: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B
Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU
Satul(comuna):
Strada: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B
Cod postal: 2028
Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU
Activitatea principală: M7112, Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
Forma proprietate: 12, Proprietatea de stat
Forma organizatorico-juridica: 590, Întreprinderi de stat
Cod CUIO: 818982
Codul fiscal: 1003600092216
WEB:
Numele si coordonatele al contabilului-sef: Spac Zinaida
Telefon: 022-28-44-12
Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă: 74 persoane.

Unitatea de masura: leu

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vanzari	010	18707765	11825440
Alte venituri din activitatea operationala	020	213086	362897
Venituri din alte activitati	030	279903	66506
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	19200754	12254843
Variatia stocurilor	050		
Costul vanzarilor mărfurilor vândute	060	12102878	
Cheltuieli privind stocurile	070	530231	255880
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3166166	7325147
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	54554	1647272
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	228343	394273
Alte cheltuieli	110	1227370	2690788
Cheltuieli din alte activitati	120	33291	44511
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	17342833	12357871
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	1857921	-103028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	456484	38309
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	1401437	-141337



BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	423635	421020
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030	1571693	1571693
	Mijloace fixe	040	11943380	11878069
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090	14304597	14304597
	Creante pe termen lung	100	182492	182492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	28425797	28357871
	Active circulante			
	Materiale	140	73929	56716
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	170934	163895
	Productia in curs de executie si produse	170		
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	566017	543354
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	576155	225053
	Creante ale bugetului	220	200538	502595
	Creante ale personalului	230	88084	63317
	Alte creante curente	240	577913	334589
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	7666146	5950076
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	25297	34610
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	9945013	7874205
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	38370810	36232076



Nr. opt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	10828880	10828880
	Rezerve	330	2706437	3224663
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-19259
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	2113630	1317203
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	-141337
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380	7642974	7606925
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	23291921	22817075
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Imprumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	11575432	10643404
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	11575432	10643404
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	16134	30
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	418696	439290
	Datorii fata de personal	500	1662770	1055814
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	345895	251633
	Datorii fata de buget	520	196687	315006
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560	598040	524099
	Alte datorii curente	570	265235	185725
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	3503457	2771597
Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	38370810	36232076	

SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

de la pina la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta



1 Indicatori	2 Cod rd.	3 Perioada de gestiune		4
		precedenta	curenta	
1	2	3	4	
Venituri din vinzari	010	18707765	11825440	
Costul vinzariilor	020	12102878	7994656	
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 - rd.020)	030	6604887	3830784	
Alte venituri din activitatea operationala	040	213086	362897	
Cheltuieli de distribuire	050		1	
Cheltuieli administrative	060	5167542	4289237	
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	39122	29466	
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1611309	-125023	
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	246612	21995	
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1857921	-103028	
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	456484	38309	
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	1401437	-141337	

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pina la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010				
	Capital suplimentar	020				
	Capital neversat	030	()	()	()	()
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social si suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110	X			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120				
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			



Nr. d/o	Indicator	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160				
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180				

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pina la

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
		3	4
1	2		
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari din vinzari	010		
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020		
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030		
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte incasari	060		
Alte plati	070		
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080		
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160		
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		



Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210		
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230		
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		

Date generale

Anexa 6

- Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.
Numar de inregistrare 10201684 Data inregistrarii 02.12.1992 Seria MD Numar 33880
- Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:
data 24.12.2009, suma 10828880 lei, inclusiv:
 - cota statului lei,
 - cota detinatorilor a cel putin 20% Increase lei.
 Modificari ulterioare:
 - suma lei, inclusiv cota statului lei,
 - suma lei, inclusiv cota statului lei.
- Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:
Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de valabilitate	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta
1	34902	30.06.2010	29.06.2020	activ. topogeod	Camera de licen

- Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 66 persoane, inclusiv pe categorii:
 - personal administrativ 10 persoane,
 - mundatori 15 persoane.
- Numarul personalului la 31 decembrie 2019 71 persoane.
- Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 8174948 lei.
- Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii 199286 lei.
- Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 0 lei, inclusiv rambursate 0 lei.
- Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj
 - valoarea de gaj 0 lei,
 - valoarea contabila 0 lei.
- Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune 0 unitati.
- Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
 - profit lei,
 - pierdere lei.
- Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
 - platite 0.00 lei,
 - planificate pentru plata 0.00 lei.
- Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total 0 lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

Nr. Ord.	lei	denumirea	codul valutei
1			

- Numerar legat - total 5950076 lei.
In rundurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:
 - la numarator - valoarea de gaj;
 - la numitor - valoarea contabila

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Anexa 9

Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti

Tabelul 1



Indicator	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung - total	010					
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020					
1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030					
1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	040					
1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, <i>inclusiv pe tari:</i>	050					
1	2	3	4	5	6	7
Datorii pe termen lung - total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	070					
1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, <i>inclusiv pe tari:</i>	080					
1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	090					
1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, <i>inclusiv pe tari:</i>	100					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050
Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100
Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

**NOTA INFORMATIVA
privind relatiile cu nerezidentii**

Anexa 9

Tabelul 2



**NOTA INFORMATIVA
privind relatiile cu nerezidentii**

Anexa 9

Creante, investitii financiare si datorii curente aferente fondatorilor nerezidenti

Tabelul 3

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creante si investitii financiare curente - total	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050								
Datorii curente - total	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070								
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080								
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050
 Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110
 Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Anexa 9

Creante, investitii financiare si datorii curente aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Tabelul 4

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creante si investitii financiare curente - total	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								
Depozite, inclusiv pe tari:	050								
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Anexa 9

Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Tabelul 5

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investitii financiare	010				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	020				
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	030				
Capital social	040				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, inclusiv pe tari:	050				



1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Anexa 9

Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Tabelul 6

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	020		
1	2	3	4
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		
1	2	3	4
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		
1	2	3	4
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		
1	2	3	4
Alte venituri, inclusiv pe tari:	060		
1	2	3	4
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		
1	2	3	4
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		
1	2	3	4
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe tari:	100		



1	2	3	4
Alte cheltuieli, inclusiv pe tari:	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060
Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Anexa 9

NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 7

Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite in baza contractelor de comision, inclusiv pe tari:	010				
Bunuri primite spre preluare, inclusiv pe tari:	020				
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, inclusiv pe tari:	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Informațiile privind activele imobilizate

Anexa 7

Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200								
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220								
2.3. programe informatice	230								
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400		x					x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500								
5.1. dădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								



Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530								
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540								
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*
* conform art.36 din Legea contabilității

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa 2019.pdf



ORGANIZATIA DE AUDIT LRI ESTIM SRL

MD-2020, mun. Chişinău, str. Ceucari, 5/2, of. 11
IDNO 1005600027045, IBAN: MD26AG000000002251457123
la BC Moldova Agroindbank S.A. suc. Miron Costin or. Chişinău AGRMDMD2x710
Licenţa pentru activitatea de audit № A MMII Nr. 051656 valabila pînă la 15 mai 2021
Tel: (022) 31-59-38, mobil:069143083, e-mail:auditestim@gmail.com

Nr. 06/31 mn
din 15 mai 2019

Către:
Conducerea Î.S "IPOT"
Persoanelor însărcinate cu guvernanta (Consiliului de Administrație)

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale ÎS "IPOT" (în continuare *Întreprinderea*) care cuprind *Bilanțul* la data de 31 decembrie 2018, *Situația de Profit și Pierdere*, *Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar* aferente exercitiului încheiat la acea dată, și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte informații explicative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aferente aspectelor descrise în secțiunea *Baza pentru opinia cu rezerve* din raportul nostru, situațiile financiare anexate oferă o imagine veridică și completă, din toate punctele de vedere semnificative, asupra poziției financiare și rezultatelor operațiunilor entității, și sunt întocmite conform Standardelor Naționale de Contabilitate și Legii contabilității Republicii Moldova nr. 113-XVI din 27.04.2007.

Baza pentru opinia cu rezerve

➤ Menționăm ca serviciul contabil a ținut cont de recomandările emise în Raportul de audit și Scrisoarea către conducere și persoanele însărcinate cu guvernanta emisă de noi pentru anul de gestiune 2017. Astfel majoritatea corecțiilor și ajustărilor au fost efectuate în perioada de gestiune 2018. Cu toate acestea, considerăm important a informa factorii de decizie, că majoritatea soldurilor conturilor reflectate în situațiile financiare la data de 01.01.2018 (la începutul perioadei de gestiune) nu corespund celor din evidența contabilă. Aceste divergențe se datorează restabilirii evidenței contabile efectuate în perioadele precedente. Impactul acestor aspecte urmează a fi luate în considerație în special la calcularea indicatorilor activității economico-financiare și a abaterilor relative.



Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, în conformitate cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare în Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Credem, că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate (SNC) în vigoare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Întreprinderii de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Întreprinderea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Întreprinderii.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, am aplicat raționamentul profesional și am menținut scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

➤ Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază



pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

➤ Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

➤ Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere.

➤ Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

➤ Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

În vederea realizării scopului suplimentar al fondatorului, conform prevederilor art. 24 a Hotărârii de Guvern nr. 875 din 22.12.2015, Întreprinderea a elaborat pentru anul 2018, informația privind analiza activității economico-financiare cu utilizarea indicatorilor economico-financiar, calculați conform formulelor de calcul prezentate în anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea




Guvernului menționată mai sus, cu dezvăluirea impactului acestora asupra activității entității, factorilor care au generat și care reiese din modificarea indicatorilor economico-financiari calculați.

În urma verificării de către noi a indicatorilor economico-financiari calculați, confirmăm corectitudinea de determinare a acestor indicatori și validăm informația privind analiza indicatorilor economico-financiari și evaluarea privind capacitatea Întreprinderii de a-și continua activitatea, informație ce este anexată la raportul nostru de audit.

Alte aspecte

Acest raport este întocmit și destinat Conducerii și Consiliului de Administrație și nu poate fi utilizat de o altă terță parte. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Întreprindere pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

Spînu Raisa  Audîtor Licențiat, Director O.A. LRI ESTIM SRL.

Certificatul de calificare al auditorului: Seria: AG, № 000046.

Licența pentru activitatea de audit № A MMII Nr. 051656 valabila pînă la 15 mai 2021

Adresa societății de audit: MD-2020, mun. Chișinău, str. Ceucari, 5/2, of 11.

Data emiterii Raportului auditorului - 15 mai 2019.

LS



Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție: 21029503 / ocds-b3wdp1-MD-1602915039533 din 17.10.2020									
Denumirea procedurii de achiziție: Licitație deschisă									
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti - tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de Livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71355200-3	Efectuarea cadastrale privind delimitarea după apartenență și pe domenii a 492 bunuri imobile (173 terenuri și 319 construcții) din folosință / gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești"	Nr. de bunuri imobile (terenuri, cladiri)	492	1655524	-	1655524	-	31.12.2020	MD68TRPBAA 222990B15677AJ
TOTAL				1655524	-	1655524	-		

Semnat: _____ Numele, Prenumele: **Vasile Manalachi** În calitate de: **Director interimar**
 Ofertantul: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**
 Adresa: **MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău**

Data: "9" noiembrie 2020

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție: 21029503 / ocds-b3wdp1-MD-1602915039533 din 17.10.2020

Denumirea procedurii de achiziție: Licitație deschisă

Denumirea bunurilor/serviciilor	Modelul articolului	Tara de origine	Produs or	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
2	3	4	5	6	7	8
Servicii						
Efectuarea cadastrale privind delimitarea după apartenență și pe domenii a 492 bunuri imobile (173 terenuri și 319 construcții) din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești"	---	Moldova	Î.S. IPOT	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	<p>Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018.</p> <p>LegeaCadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII/1998.</p> <p>Hotărârii Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului</p> <p>Hotărârea de Guvern nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p> <p>Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren</p> <p>Ordinul nr.152/2020 privind instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiune și/sau folosință Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni”</p> <p>Ordinul nr.153/2020 cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia” amplasate în raioanele Drochia, Florești, Soroca și Dondușeni</p>

						<p>Ordinul 154/2020 cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești” amplasate în raioanele Hîncești și Leova</p> <p>Ordinul nr.155/2020 Cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei” amplasate în raioanele Orhei, Telenești, Sîngerei și Rezina</p> <p>Ordinul 156/2020 Cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești” amplasate în raionul Cahul și UTA Găgăuzia.</p> <p>Decizia Prim-ministrului RM nr.15 din 11.05.2020 privind aplicarea modificărilor în scopul reformărilor sectorului centralizat de irigare.</p>
TOTAL						



Semnat: **Numele, Prenumele: Vasile Manalachi** În calitate de: **Director interimar**

Ofertantul: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Adresa: **MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău**

Data: “ 9 ” noiembrie 2020