

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. A6506 din 30. AUG. 2019

1/12 - 9/243

I. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului procedurii de atribuire a contractului, înregistrat sub nr. A-6323 din 26.08.2019, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin UNITATEA MILITARĂ 02542 cu sediul în Focșani, Bulevardul București nr. 1-3, telefon/fax 0237/213155, 0337/401268, cod fiscal 4297711, cont RO58TREZ69123600171XXXXX Trezorerie Focșani, reprezentată legal de colonel ing. **Dănuț UNGUREANU**, șeful Unității Militare-02542 Focșani și colonel ec. **Mihail BĂDIȚA**, contabil șef, în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău, adresă: sat Hemeiș, comuna Hemeiș, strada Gării, nr. 100, clădirea G2, cam. 201-202, etaj 2, județul Bacău, cod poștal: 607235, telefon/fax: 0234/562.410, număr de înmatriculare J4/140/2000, cod fiscal RO12826406, cont RO45TREZ0615069XXX001919, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, reprezentată prin Gheorghe **PĂDURARU**, manager general, pe de altă parte, în calitate de **contractant**

A intervenit prezentul contract

2. DEFINITII.

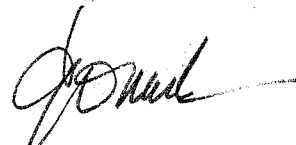
2.1. În prezentul contract următorii termeni se definesc astfel:

a) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect exclusiv execuția unei lucrări;

b) **autoritate contractantă** - structura din compunerea Ministerului Apărării Naționale, al cărei conducător are calitatea de ordonator de credite și care are stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;

c) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

d) **unitate militară utilizatoare** - unitatea sau structura militară care ia în primire terenurile și construcțiile aferente rezultate în urma executării contractului, aflate în patrimoniul imobiliar al armatei, le înregistrează în evidența contabilă, le folosește în scopul desfășurării activității specifice, răspunde de corecta lor folosire, le întreține și răspunde de integritatea acestora;



e) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

f) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

g) **amplasamentul lucrării** - locul în care contractantul execută lucrarea;

h) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, precum și restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci exemplificativă);

Este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

i) **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile;

j) **diriginte de șantier** - specialist în construcții autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții desemnat de către autoritatea contractantă cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții pe tot parcursul lucrărilor în conformitate cu documentațiile economice aferente;

k) **perioada de garanție** - perioada de timp stabilită prin contract cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în timpul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor din reglementările tehnice aplicabile;

l) **cartea tehnică a construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele, evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și evoluției acesteia în timp;

2.2. Interpretări

Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

(a) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

(b) cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

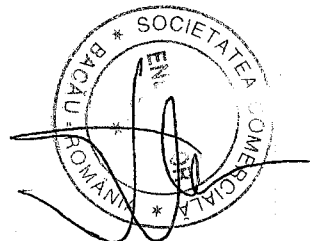
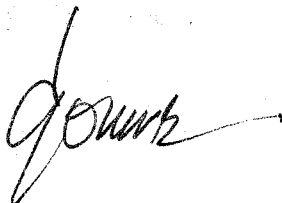
(c) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit” sau „acord” necesită înregistrarea în scris a acordului, și

(d) „scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă.

2.3. Prioritatea documentelor contractuale

Documentele care formează Contractul se consideră ca fiind reciproc explicative. Prioritatea documentelor care formează contractul este:

1. Contractul de lucrări;
2. Clarificările autorității contractante pe parcursul achiziției;
3. Fișa de date a achiziției;
4. Caietul de sarcini;
5. Propunerea tehnică;
6. Propunerea financiară;
7. Graficul de execuție;
8. Orice alte documente care fac parte din contract;
9. Garanția de bună execuție;
10. Acordul de asociere, nu este cazul;
11. Contractele subcontractanților declarați;



- S.C. FAST TEHNICAL ASSISTANCE S.R.L. Bacău – Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
 - S.C. FAST TEHNICAL ASSISTANCE S.R.L. Bacău – Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți;
 - S.C. DALCONI GROUP S.R.L. Bacău – Execuție lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (0,5%);
12. Angajamentul terțului susținător: S.C. STAR MET S.R.L. Dumbrava Roșie, județul Neamț – Resursele tehnice de experiență similară lucrări construcții;
13. Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. (1) Contractantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul cod **2017.I.525 Focșani – "PAVILION NOU – ATELIER AUTO – ÎN CAZARMA 525 FOCȘANI"** - execuție lucrări - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) **Activitățile ce se achiziționează prin prezenta procedură de achiziție, sunt:**

1. Execuție lucrări de organizare de șantier, conform proiect de organizare a execuției lucrărilor – POE (Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini);
2. Execuție lucrări de construcții și instalații, inclusiv utilaje și echipamente cu montaj și dotări, conform proiectului tehnic de execuție cu detalii de execuție – PTh+DDE (Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini);
3. Pregătirea personalului de exploatare.

3.2. Contractantul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare, conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic.

3.3. Construcția realizată de Contractant trebuie să fie în conformitate cu cerințele tehnice solicitate în caietul de sarcini. Contractantul va realiza acestea folosind o îmbinare eficientă a costurilor, durabilitatea sistemului, ușurința mentenanței și compatibilitatea cu mediul.

3.4. Cerințele stabilite prin caietul de sarcini sunt minimele.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul contractului aferent obiectivului cod **2017.I.525 Focșani – "PAVILION NOU – ATELIER AUTO – ÎN CAZARMA 525 FOCȘANI"** - execuție lucrări – plătit contractantului de către autoritatea contractantă, conform graficului de plăți, este de **5.179.997,36 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **984.199,50 lei**, valoarea totală fiind de **6.164.196,86 lei**.

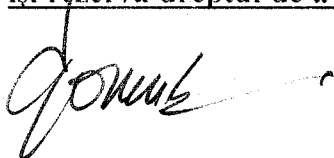
4.2. În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează se va încheia un act adițional în acest sens și se va reface corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric pentru lucrările rămase de executat.

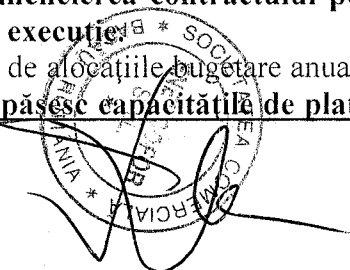
4.3. În cazul în care nu se vor mai aloca fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda, respectiv rezilia, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor.

4.4. (1) Pentru anul bugetar 2019 alocația bugetară este de **4.520.000,00 lei** cu T.V.A., iar pentru anul bugetar 2020 se va încheia act adițional la prezentul contract prin care se va nominaliza alocația bugetară și se va anexa la aceasta graficul de execuție.

(2) Prin excepție, funcție de alocarea fondurilor bugetare, după încheierea contractului pot interveni modificări în sensul diminuării sau prelungirii duratei de execuție.

4.5. Autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări în funcție de alocațiile bugetare anuale și își rezervă dreptul de a renunța la unele obiecte dacă acestea depășesc capacitățile de plată





sau dacă intervin modificări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Apărării Naționale. În cazul suplimentării fondurilor, autoritatea contractantă poate încheia acte adiționale / contracte pentru lucrări suplimentare potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. (1) Durata de execuție a obiectivului cod **2017.I.525 Focșani – "PAVILION NOU – ATELIER AUTO – ÎN CAZARMA 525 FOCȘANI"** - este de **11 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.**

(2) Durata contractului este de **47 de luni și cuprinde:**

a) perioada de execuție a lucrărilor de 11 luni;

și

b) perioada de garanție acordată lucrărilor executate, inclusiv utilajelor și echipamentelor montate, de minim 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, care curge după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție (dacă este cazul).

5.2. Contractantul va transmite Autorității contractante la data încheierii contractului un grafic de execuție fizic și valoric al Lucrărilor în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului apărării naționale M 151/2017.

5.3. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 21.1. din contract, Contractantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al autorității contractante. La primirea solicitării din partea Contractantului, autoritatea contractantă va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către acesta și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

5.4. Dacă Contractantul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, responsabilitatea acestuia față de autoritatea contractantă pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării Lucrărilor.

5.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție/depuneri instrumentelor de garantare, depunerii polițelor de asigurare, iar începerea executării lucrărilor are loc după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni, remediare constatată de către comisia instituită în acest scop.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

- Anexa nr. 1 - Formular de ofertă (formularul C);
- Anexa nr. 2 - Propunerea financiară detaliată;
- Anexa nr. 3 - Graficul de execuție;
- Anexa nr. 4 - Clarificările autorității contractante pe parcursul achiziției;
- Anexa nr. 5 - Caietul de sarcini pentru achiziție;
- Anexa nr. 6 - Propunerea tehnică;
- Anexa nr. 7 – Contractele subcontractanților declarați: S.C. FAST TEHNICAL ASSISTANCE S.R.L. Bacău – Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră și instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți (0,5%); S.C. DALCONI GROUP S.R.L. Bacău – Execuție lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (0,5%);
- Anexa nr. 8 - Polița de asigurare civilă a lucrărilor de construcții-montaj care vor fi executate și a echipamentelor ce vor fi furnizate va fi prezentată în termenul prevăzut la articolul 20.2. din prezentul contract;

- Anexa nr. 9 – Angajamentul terțului susținător - S.C. STAR MET S.R.L. Dumbrava Roșie, județul Neamț – *Resursele tehnice de experiență similară lucrări construcții*;
- Anexa nr. 10 – Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului.

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți :

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. Contractantul este obligat să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter militar deținute sau obținute în vederea executării contractului, și să instruiască personalul implicat, aflat în subordinea sa, referitor la cele arătate la art. 8.1. lit. a).

8.4. Contractantul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Contractantul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nicio publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al autorității contractante delegate.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Documentația tehnică este proprietatea Ministerului Apărării Naționale și nu poate fi folosită de către contractant în alte scopuri decât cele convenite în prezentul contract.

9.2. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, în suma reclamată și/sau dispusă de instanțele judecătorești în acest sens;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli ce derivă din lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

10.1. Contractantul are obligația de a supraveghea respectarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă, apărarea împotriva incendiilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

10.2. (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Documentația predată contractantului de către autoritatea contractantă va fi păstrată de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții a M.Ap.N., precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractantă, la cererea acestora.

(3) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante, la termenele precizate în anexele la contract, măsurătorile (atașamentele) însoțite de eventuale schițe, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească pe parcursul execuției lucrărilor sau care sunt solicitate de autoritatea contractantă.

10.3. (1) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autorității contractante în orice problemă menționată sau nementionată în contract și care se referă la obiectul acestuia.

(2) În cazul în care:

- contractantul consideră că dispozițiile autorității contractante sunt neîntinse sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl

absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

- contractantul consideră că respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, acesta poate solicita autorității contractante sume suplimentare la valoarea contractului sau extensii ale duratei de execuție, după cum este cazul.

10.4. (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) Contractantul poate realiza o rețea secundară de repere pentru îndeșirea rețelei principale date de autoritatea contractantă pentru a facilita trasarea și controlul lucrărilor. Rețeaua secundară realizată de contractant va fi validată de către consultant și numai după aceea va putea fi utilizată pentru trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația să notifice autoritatea contractantă și să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa.

(4) Pentru verificarea trasării de către consultant, contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor. Întârzierile provocate prin deteriorarea reperelor și imposibilitatea trasării și controlului lucrărilor vor fi considerate ca și întârzieri ale contractantului.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierilor viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea siguranței /protecției tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către structurile Ministerului Apărării Naționale) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, care sunt necesare sau au fost solicitate de către structurile Ministerului Apărării Naționale ori de către alte autorități competente prin autoritatea contractantă, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării /păstrării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă pe întreaga durată a contractului de lucrări.

(2) Contractantul va utiliza la execuția lucrărilor numai materiale care sunt conforme cu specificațiile tehnice ale proiectului.

(3) Contractantul va solicita consultantului/dirigintelui de șantier aprobarea utilizării în lucrare, pentru fiecare material în parte, cu cel puțin 14 zile înainte de punerea în operă.

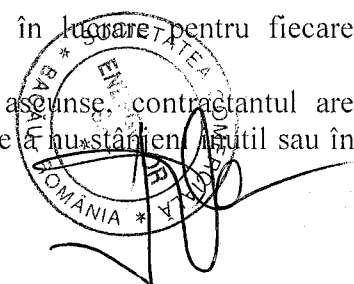
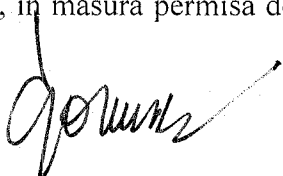
(4) Contractantul va informa zilnic asupra materialelor aprovizionate în șantier, în raportul zilnic de activitate.

(5) În cazul următoarelor materiale: ciment, agregate, bitum care vor fi stocate în cantități importante pe șantier, se va solicita consultantului acordul de utilizare a materialelor în lucrare la fiecare lot aprovizionat pe șantier cu cel puțin 7 zile înainte de punerea în operă. Contractantul va gestiona separat stocurile deja validate pentru utilizare și pe cele în curs de validare.

(6) În cazul unor loturi de materiale aprovizionate pe șantier care nu au fost aprobate pentru utilizare de către consultant/diriginte de șantier, contractantul va realiza, pe propria cheltuială, evacuarea acestora din șantier în termen de 2 zile de la data comunicării refuzului utilizării în lucrare.

(7) Contractantul va cere consultantului acordul de utilizare în lucrare pentru fiecare echipament în parte cu cel puțin 30 de zile înainte de punerea în operă.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăruie în șantier, în util sau în



mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor de acces care deserveșc clădiri aflate în posesia Ministerului Apărării Naționale.

(2) Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.8. (1) Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau, care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri, sau de a efectua imediat, pe propria cheltuială, lucrările necesare pentru aducerea podurilor/drumurilor în cauză la starea lor inițială.

(3) Cu avizul autorității contractante, contractantul va consolida, modifica sau îmbunătăți, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, orice drumuri sau poduri care comunică cu /sau care se află pe traseul șantierului, numai în cazul în care altă soluție tehnică nu există.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării contractantul are obligația:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcțiilor, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.11. Contractantul se obligă să comunice autorității contractante măsurile organizatorice ce se impun a fi luate de comun acord, atunci când anumite procese de producție cer măsuri extinse altor bunuri ale beneficiarului.

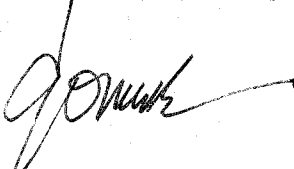
10.12. Contractantul se obligă să delimiteze prin măsuri adecvate zona de lucru aferentă lucrărilor contractate și să nu permită accesul persoanelor neavizate în zona delimitată.

10.13. Contractantul se obligă să prezinte unității militare utilizatoare un tabel nominal cu persoanele desemnate pentru conducerea și execuția lucrărilor și să stabilească împreună cu aceasta, modalitatea de acces și de ieșire a acestora, precum și traseele de deplasare prin interiorul cazărzii, pentru persoanele aprobate.

10.14. Contractantul va întocmi programul zilnic de lucru al șantierului precum și programul de lucru lunar și săptămânal pe baza graficului de execuție actualizat și va transmite aceste programe reprezentantului autorității contractante. Contractantul va întocmi rapoarte zilnice de lucru pentru activitatea prestată pe șantier conform formularelor anexate la contract.

10.15. Contractantul va lua în primire pe bază de proces-verbal, încheiat între autoritatea contractantă și unitatea militară utilizatoare, pe de o parte, și contractant, pe de altă parte, amplasamentul care face obiectul contractului, precum și spațiile sau terenurile necesare organizării de șantier, prevăzute în planul de organizare al șantierului, anexă la contract.

10.16. (1) Contractantul are obligația ca la terminarea lucrărilor să evacueze de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeuri și lucrările provizorii și să predea terenurile și spațiile puse la dispoziția sa pentru organizare de șantier libere de orice sarcină, curate,



reparate și în stare de folosință, unității militare utilizatoare -- la termenele prevăzute în planul de organizare de șantier, și cel mai târziu până la data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care, la recepția la terminarea lucrărilor se constată necesitatea executării unor lucrări de remediere a unor deficiențe rezultate din vina contractantului, cheltuielile legate de organizarea de șantier vor fi suportate de către acesta.

10.17. Contractantul se obligă:

(1) Să prezinte unității militare utilizatoare un tabel cu mijloacele de transport utilizate în execuția lucrărilor, iar accesul acestora la obiectiv să fie organizat în condițiile stabilite de comun acord cu unitatea militară utilizatoare.

(2) Să stabilească măsuri adecvate de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces în cazarmă, stabilite de reprezentantul legal al unității militare utilizatoare.

(3) Să suporte costurile pentru asigurarea utilităților, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură.

10.18. Pentru materialele aferente lucrărilor, la intrarea în unitate, contractantul va prezenta documentele de proveniență ale acestora.

10.19. Contractantul va solicita prezența proiectantului și a diriginților de șantier la controlul calității pe faze determinante, precum și a lucrărilor ce devin ascunse, prin intermediul autorității contractante.

10.20. Contractantul va interzice accesul la lucru în incinta cazarmii a personalului aflat sub influența băuturilor alcoolice sau a celor care nu respectă programul, traseele de circulație și regulile de comportament în interiorul cazarmii, stabilite de comun acord cu comandantul unității militare utilizatoare.

10.21. Instruirea și asigurarea personalului în condițiile legii, pentru accidente de muncă, se face prin grija și pe răspunderea contractantului.

10.22. (1) Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu legislația în vigoare pe parcursul execuției până la finalizarea lucrărilor, precum și remedierea oricăror defecțiuni.

(2) Autoritatea contractantă va achita contravaloarea eventualelor taxe, impozite și onorarii, autorizații, licențe și aprobări în conformitate cu legislația în vigoare

(3) Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.23. Contractantul are obligația de a asigura alimentarea cu apă și energie electrică a organizării de șantier și de a plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea acestora, dacă este cazul.

10.24. Contractantul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile atât pentru organizarea de șantier cât și pe durata execuției lucrărilor.

10.25. Contractantul are obligația de a respecta întocmai programul de urmărire și control al calității lucrărilor astfel cum acesta este realizat de către Proiectant.

10.26. Contractantul are obligația de a asigura o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și a prevederilor contractului.

10.27. Contractantul are obligația de a reface sau de a remedia orice lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

10.28. Contractantul va prezenta la sfârșitul fiecărei luni, stadiul fizic al lucrărilor în vederea determinării din timp a eventualelor omisiuni, erori, necorelări, cu precizările din cadrul Caietului de sarcini.

10.29. (1) Contractantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale așa cum este prevăzut în Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă. În acest scop este obligat:

a. să analizeze documentația tehnică de execuție din punctul de vedere al securității și sănătății în muncă și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;



b. să aplice prevederile cuprinse în legislația în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

c. să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

d. să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate și sănătate în muncă în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

e. să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

(2) Responsabilitatea comunicării, cercetării și înregistrării unui accident de muncă al unui angajat al contractantului se face prin grija acestuia, chiar dacă își desfășoară activitatea într-un perimetru al Ministerului Apărării Naționale, predat temporar până la finalizarea lucrărilor.

10.30. Protecția Mediului

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

(2) Contractantul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

11. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- căile interne de acces rutier;
- rețeaua de borne topografice.

11.2. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea contractantului.

(2) Ministerul Apărării Naționale, prin structurile militare utilizatoare, răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții-montaj în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația:

- să analizeze proiectul din punctul de vedere al măsurilor de securitate a muncii și, în cazul când constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;

- să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitatea muncii;

- să colaboreze cu proiectantul și contractantul, după caz, în scopul rezolvării anumitor probleme de securitate a muncii;

- să controleze cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, realizarea de către contractant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;

- să nu semneze recepția lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

11.3. Autoritatea contractantă are obligația de a obține acordurile, avizele și autorizația de construire, cu excepția celor care sunt în sarcina Contractantului.

CLAUZE SPECIFICE

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. (1) Garanția de bună execuție este de **517.999,73 lei**, reprezentând 10% din valoarea totală a contractului de **5.179.997,36 lei fără TVA** și se constituie printr-un instrument de garantare emis de



o societate de asigurări în condițiile legii, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

(2) Garanția este irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa „necondiționat”, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa contractantului.

(3) Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația contractantului de actualizare a garanției bancare de bună execuție, în termen de maxim 5 zile de la data producerii modificării.

(4) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de autoritatea contractantă în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile contractantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 3 din contract, din vina contractantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs autorității contractante este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, contractantul este obligat să despăgubească autoritatea contractantă integral și întocmai.

(5) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată a contractului, stabilită prin art. 5.1. alin. (2).

(6) Contractantul are obligația de a prezenta la finele fiecărei luni extrasul de cont privind disponibilul din garanția de bună execuție pentru înregistrarea în contabilitate și stabilirea corectă a soldului acesteia.

(7) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și suma cerută de U.M. 02542 Focșani.

(8) – Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție, după cum urmează:

➤ 70% din valoarea garanției:

○ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

➤ restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Cheltuielile aferente prejudiciilor create vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la contractant prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, contractantul va plăti autorității contractante, sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

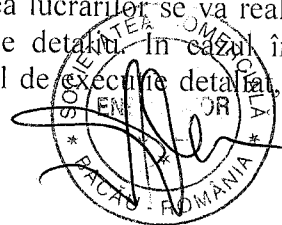
13. ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. (1) Contractantul are obligația de a începe executarea obligațiilor prevăzute la art. 3 în termen de maxim 10 zile de la data începerii lucrărilor menționată de autoritatea contractantă în ordinul de începere.

(2) Contractantul trebuie să notifice autoritatea contractantă cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și trebuie să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare precum și punctele de referință (dacă este cazul) prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

(2) Contractantul va urma graficul de execuție detaliat, agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință definite în graficul de execuție detaliat. În cazul în care, pe parcursul execuției, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție detaliat, la cererea



autorității contractante contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv de îndeplinirea punctelor de referință (dacă este cazul) fixate la semnarea contractului.

(3) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu-și îndeplinește îndatoririle, autoritatea contractantă este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care contractantul să remedieze deficiențele de productivitate (rate de progres a lucrărilor) și activitatea din șantier să revină în graficul de execuție actual și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul, iar contractantul va datora penalități de întârziere și daune interese, ce pot fi reținute și din sumele depuse ca garanții de către contractant.

13.3. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea contractantului și a consultantului/dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților autorității contractante la locul de muncă, în laboratoare, stații de betoane/asfalt, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. Contractantul are obligația să solicite prezența proiectantului, a consultantului/diriginților de șantier și a Inspecției de Stat în Construcții, la controlul calității pe faze determinate precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în Anexele nr. 5 și 6 la prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația să efectueze probele de calitate cerute de prescripțiile tehnice de calitate și să anexeze la dosarul lucrărilor executate toate buletinele, procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea acestora, pe care le predă beneficiarului cu opis și proces-verbal, la fiecare fază de control inclusiv la notificarea terminării lucrărilor în vederea convocării comisiei de recepție.

(3) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin contractantului și sunt incluse în prețurile unitare ale lucrărilor din contract.

(4) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

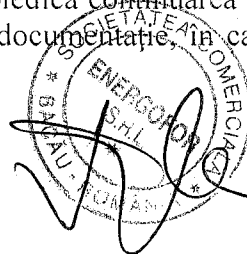
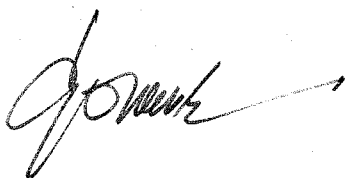
13.5. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante prin consultant/dirigintele de șantier autorizat.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă și consultantul/dirigintele de șantier autorizat ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, inclusiv fundațiile, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) Contractantul va reface pe cheltuiala sa lucrările care nu corespund prescripțiilor tehnice de calitate, documentației de execuție sau caietelor de sarcini – la cererea consultantului/dirigintei de șantier, a comisiei de recepție sau a celor notificate în scris de beneficiar în perioada de garanție a lucrărilor.

(5) Contractantul se obligă să solicite acordul unității beneficiare și al autorității contractante prin consultant/dirigintele de șantier pentru execuția acelor lucrări care împiedică continuarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a obiectivului și care nu sunt prevăzute în documentație, în caietele de sarcini și/sau în listele de cantități de lucrări anexate la contract.



(6) Contractantul se obligă să oprească execuția lucrărilor la cererea justificată a unității beneficiare sau a autorității contractante atunci când se constată greșeli de execuție sau atunci când autoritatea contractantă nu mai poate permite continuarea lucrărilor din alte motive întemeiate.

(7) Contractantul va suporta pe cheltuiala sa, contravaloarea lucrărilor de refacere sau reparare atunci când ele nu corespund calitativ, precum și daunele provocate unității beneficiare sau terțelor părți din vina sa, ca urmare a realizării defectuoase sau a nerealizării unor măsuri ce reveneau în obligația sa și care au condus la producerea lor.

13.6. Materiale care conțin azbest

În realizarea acestui proiect nu vor fi folosite materiale care conțin azbest. Dacă un anumit material care conține azbest necesar realizării proiectului nu poate fi substituit datorită costurilor prohibitive, atunci folosirea acestuia se va face numai cu aprobarea autorității contractante.

13.7. Limitarea spațiului de lucru

Contractantul își va desfășura activitatea cu strictețe în limitele desemnate, cu excepția cazurilor când este necesară corelarea cu alte servicii sau în alte cazuri speciale. Muncitorilor nu le este permisă încălcarea proprietăților vecine. Orice operațiune sau folosire a spațiilor învecinate locației se va face cu acordul beneficiarului. Contractantul este direct responsabil de încălcarea neautorizată de către angajații săi a spațiilor neautorizate.

13.8. Materiale și echipamente

(1) Materiale și echipamentele trebuie să fie produse standardizate, de serie, ale unui producător consacrat. În cea mai mare parte posibilă, toate materialele vor fi de tipul și fabricația deja disponibile pe piața locală. Părțile/(materialele) consumabile/(înlocuibile) și cele pentru reparații vor fi de fabricație și calitate standard și vor fi compatibile cu celelalte echipamente și materiale ale sistemului sau ansamblului. Echipamentele și materialele vor include toate conexiunile și accesoriile necesare pentru a asigura operarea corectă a instalațiilor conform specificațiilor producătorului. Vor fi furnizate câte două bucăți din fiecare sculă/unealtă unică necesară pentru operarea sau mentenanța echipamentului.

(2) Fiecare echipament/utilaj major va avea inscripționat numele fabricantului, adresa, informații de contact, tip sau stil, model sau număr de serie, și număr de catalog, înscrise pe o plăcuță atașată sigur acestuia. Manualele de operare și întreținere vor fi furnizate pentru toate echipamentele și utilajele, etichetate clar și predate autorității contractante la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, contractantul va întocmi și preda autorității contractante Cartea construcției – capitolul B – documente privind execuția lucrărilor, pentru fiecare obiect al investiției, întocmită în conformitate cu legislația română.

(4) Pe timpul depozitării toate echipamentele și materialele vor fi protejate de intemperii, variații de temperatură, praf și impurități precum și alte elemente de contaminare. Autoritatea contractantă nu va avea nici o responsabilitate referitor la echipamentele și materialele afectate sau lipsă pe timpul depozitării acestea fiind în controlul și responsabilitatea contractantului.

13.9. Punerea în funcțiune

(1) Toate echipamentele și sistemele vor fi puse în funcțiune on-site după ce instalarea, testarea și pornirea au fost efectuate. Procese verbale detaliate, documentând procedura de punere în funcțiune, vor fi încheiate cu această ocazie. Testarea și controlul sunt obligatorii.

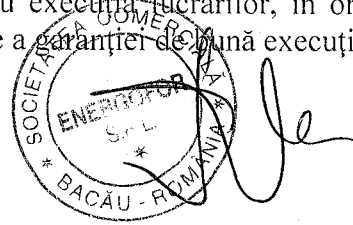
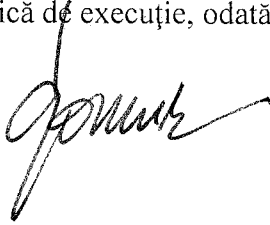
(2) Contractantul este responsabil de profesionalismul, acuratețea tehnică și coordonarea întregului proiect, a specificațiilor, a planșelor și a tuturor celorlalte servicii ce fac obiectul contractului.

(3) Execuția trebuie organizată astfel încât să se asigure coordonarea între diferite detalii și planșe, între diferite secțiuni ale specificațiilor și între planșe și specificații. Contractantul va face verificări încrucișate amănunțite și va coordona toate lucrările pentru a fi profesional satisfăcut și pe deplin convins că nu există conflicte, că nu au fost omise informații vitale și nu permit interpretări greșite.

14. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Graficul de execuție

(1) Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, graficul de execuție necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, odată cu prezentarea dovezii de constituire a garanției de bună execuție.



(2) Graficul de execuție fizic și valoric va fi detaliat pe obiecte și categorii de lucrări și va fi defalcat pe luni calendaristice.

(3) Consultantul/dirigintele de șantier va verifica lunar graficul de execuție și va transmite o înștiințare contractantului și autorității contractante. Contractantul va acționa în conformitate cu graficul de execuție și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor contractului. Personalul autorității contractante va trebui să-și planifice activitatea conform programului contractantului.

(4) Contractantul va informa consultantul/dirigintele de șantier și autoritatea contractantă cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor cu precizarea estimării efectului anticipat al evenimentelor și cu propuneri de soluționare.

(5) În situația în care evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea graficului de execuție, și/sau evoluția lucrărilor nu mai corespunde graficului de execuție valabil Contractantul va transmite un grafic actualizat și un raport justificativ care să descrie metodele propuse de contractant spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție. Prezentarea graficului actualizat nu îl scutește pe Contractant de plata penalităților de întârziere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor în termenul asumat.

(6) Dacă nu este notificat altfel de către consultant/dirigintele de șantier, contractantul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuielile contractantului. Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă, contractantul va plăti autorității contractante aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri, dacă e cazul.

14.2. Rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor

(1) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către contractant și transmise consultantului/dirigintelui de șantier în două exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a execuției lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport. Raportarea va continua până la terminarea de către contractant a tuturor lucrărilor.

(2) Fiecare raport va include:

- (a) descrieri detaliate ale evoluției lucrărilor înregistrate,
- (b) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor
- (c) fotografii care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;
- (d) stadiul achizițiilor, fabricației și a livrărilor pe șantier și evoluția stocurilor de materiale,
- (e) pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:
 - (i) începerea asamblării;
 - (ii) inspecțiile făcute de contractant;
 - (iii) testele, și
 - (iv) transportul și sosirea pe șantier;
- (f) numărul personalului contractantului pe fiecarei categorii și numărul de ore de lucru zilnic,
- (g) utilajele și numărul de ore de utilizare în șantier precum și productivitățile realizate lunar;
- (h) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- (i) lista corespondenței cu beneficiarul, dirigintele de șantier, autorități sau alte organizații care au impact asupra proiectului;
- (j) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și



(k) o copie a jurnalului de șantier pentru luna respectivă.

15. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA/SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Întârzierea și/sau suspendarea lucrărilor se consideră îndreptățite în cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute impune acest lucru;
- condițiile climaterice sunt extrem de nefavorabile;
- fondurile necesare finanțării nu sunt asigurate.

(2) Invocarea acestora trebuie demonstrată cu documente emise de autorități recunoscute în materie.

(3) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe contractant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

15.2. Prin negociere, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;
- la întreruperea lucrărilor, să se consemneze printr-un proces-verbal: stadiul execuției, cauzele întreruperii, perioada de întrerupere, obligațiile părților generate de întrerupere precum și condițiile de reîncepere a execuției lucrărilor.

15.3. (1) La întreruperea lucrărilor contractantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

(2) În situația în care întreruperea lucrărilor se face din cauza Autorității Contractante, cheltuielile cu conservarea lucrărilor vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.

15.4. Întreruperea lucrărilor din lipsa fondurilor nu poate dura mai mult de 12 luni, în caz contrar aplicându-se prevederile clauzei 23.9.

15.5. (1) În situații excepționale, implementarea proiectului de investiție poate fi sistată, cu aprobarea ministrului apărării naționale, la solicitarea bine fundamentată/justificată a directorului de program major.

(2) În cazul în care autoritatea contractantă decide suspendarea/rezilierea contractului de lucrări, aceasta are obligația de a proceda la inventarierea, recepționarea și predarea-primirea lucrărilor executate către unitatea militară utilizatoare, precum și la stabilirea valorii de închidere a contractului. Directorul de program major asigură fondurile necesare pentru plata sumelor datorate către contractant, în conformitate cu prevederile contractuale.

(3) În vederea protejării cheltuielilor executate din fonduri publice, prin diminuarea/eliminarea efectelor distructive ale factorilor naturali/antropici asupra obiectivului de investiție în cauză, directorul de program major asigură fondurile pentru lucrările de conservare/protejare necesare construcției/părții de construcție executate, la stadiul la care lucrările au fost sistate.

(4) În cazul sistării execuției lucrărilor la obiectivul de investiție existent sau la unele obiecte din cadrul acestui obiectiv, se procedează la stabilirea și verificarea stadiului fizic și valoric al lucrărilor executate, se iau măsurile de conservare a acestora și se încheie procesul-verbal de recepție la stadiul fizic.

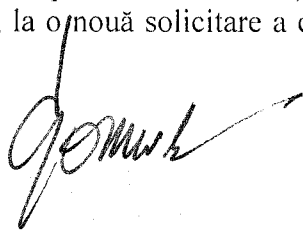
(5) Responsabilitățile pentru elaborarea procesului-verbal de recepție la stadiul fizic și, respectiv pentru luarea măsurilor de conservare se stabilesc de către autoritatea contractantă care a ordonat sistarea lucrărilor.

16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

16.1. Contractantul va realiza execuția lucrărilor conform prevederilor contractului și a termenelor din graficul de execuție.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica în scris autoritatea contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.



Neclasificat
14 din 24



16.3. La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a prezenta situația definitivă de lucrări cantitativ și valoric, conform modelului anexat la prezentul contract.

16.4. (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va examina obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente (Inspecția de Stat în Construcții);
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;

- referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și contractant și în documentația anexată la contract;

- valoarea declarată a investiției.

(2) În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

17.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, inclusiv utilajelor și echipamentelor montate, este de **minim 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor**, după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție (dacă este cazul).

17.2. (1) În perioada de garanție contractantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic, DDE sau vicii ascunse.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile PT și DDE; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricărei dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 (1) Contractantul este obligat să verifice realizarea lucrărilor care fac obiectul întreținerii și mentenanței și care sunt în sarcina beneficiarului (utilizator) stabilite de proiectant, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

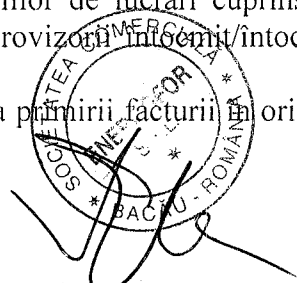
(2) Orice alte lucrări, în afara celor care fac obiectul întreținerii și mentenanței, care trebuie realizate pentru menținerea în stare de funcționare a pistelor sunt în sarcina contractantului.

17.4. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauzele 17.2. și 17.3. alin. (2), autoritatea contractantă va notifica contractantul și va angaja și plăti alte persoane juridice sau fizice pentru executarea lucrărilor. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la contractant prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, contractantul va plăti autorității contractante sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. (1) **Emiterea facturii** se va face numai după vizarea situațiilor de lucrări însoțite de procese-verbale de recepție provizorie, conform anexelor 8 și 8A din *Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M.151/ 2017 publicat în Monitorul Oficial nr. 979 bis din 11.12.2017* (adică antreprenorul va emite factură lunar, care va totaliza valoarea situațiilor de lucrări cuprinse în procesul verbal de recepție provizorie/procese-verbale de recepție provizorie întocmite lunar).

(2) Decontarea lucrărilor se face în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii în original



însoțită de următoarele documente, în 4 (patru) exemplare:

- proces-verbal de recepție provizorie, conform **anexelor 8 și 8A** din *Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M.151/ 2017 publicat în Monitorul Oficial nr. 979 bis din 11.12.2017*, însoțite de certificate de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările stabilite prin programul de control pe șantier și documentele ce atestă calitatea lucrărilor executate și a materialelor puse în operă, întocmite de executant, verificată și însușite/certificate de consultant, prin diriginții de șantier autorizați;

- măsurătorile lucrărilor realizate pentru toate articolele din situația de lucrări, pe categorii de lucrări, întocmite de executant, verificate și însușite/certificate de consultant, prin diriginții de șantier autorizați;

- situațiile de lucrări, întocmite pe baza măsurătorilor avizate de consultant, prin diriginții de șantier autorizați;

- borderou valoric și situații lucrări defalcate pe antreprenor și subcontractanți, după caz.

(3) Decontarea lucrărilor executate se realizează după următoarea planificare, astfel:

- în perioada 25 ÷ sfârșitul lunii în curs se vor verifica măsurătorile/atașamentele în teren, de către diriginții de șantier ai consultantului, împreună cu reprezentanții antreprenorului. Acestea vor fi întocmite conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.151/2017 pentru aprobarea *Instrucțiunilor privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale* și vor fi însoțite de documentele aferente, respectiv certificate de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările stabilite prin programul de control pe șantier și documentele ce atestă calitatea materialelor puse în operă, etc.;

- în perioada 01-05 a lunii următoare, antreprenorul va întocmi și înainta situațiile de lucrări consultantului;

- în perioada 05-10 a lunii, consultantul va verifica situațiile de lucrări, perioadă în care va notifica autoritatea contractantă pentru efectuarea recepției provizorii. Procesul-verbal de recepție provizorie va fi aprobat de autoritatea contractantă, în termen de 3 zile de la data începerii recepției provizorii;

- în perioada 10-12 a lunii, consultantul va transmite investitorului delegat, U.M. 02542 Focșani, situația de plată verificată și însușită de către diriginții de șantier autorizați, pe domeniile de autorizare specifice, iar executantul va transmite investitorului delegat, U.M. 02542 Focșani, factura fiscală aferentă acestei situații de plată;

- plata situațiilor de lucrări acceptate se va efectua până la data de 15 a lunii a următoare.

(4) Plățile vor fi realizate în limita planificării fondurilor bugetare care se va realiza pe baza graficului de execuție valoric detaliat întocmit de contractant la semnarea contractului, și/sau modificat ca urmare a modificării alocațiilor bugetare

(5) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a contractantului; ele nu se consideră, de către autoritatea contractantă, ca recepție a lucrărilor executate.

18.2. (1) Contractantul, în cadrul obligațiilor contractuale, întocmește și prezintă autorității contractante lunar, graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări.

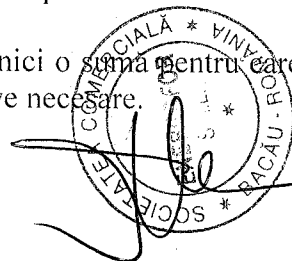
(2) În grafic se înscrie valoarea fiecărui capitol de lucrare-calculează cu tot cu recapitulații de deviz și se planifică luna de plată a sumei aferente finalizării fiecărui capitol de lucrare.

(3) Pe graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări, autoritatea contractantă și consultantul/dirigintele de șantier pot face observații și pot solicita modificări în conformitate cu planificarea detaliată de la semnarea contractului.

(4) În cazul modificării volumelor de lucrări sau documentațiilor tehnice aprobate, ofertantul va prezenta autorității contractante graficul fizic și valoric detaliat pe capitole de lucrări, revizuit, grafic ce se anexează de către autoritatea contractantă la actele adiționale încheiate pentru noile valori sau noile documentații ca parte integrantă din contractul de lucrări.

(5) Conținutul și forma graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor sunt prezentate în Anexa nr. 3, din secțiunea – formulare.

18.3. (1) Consultantul/dirigintele de șantier nu poate certifica pentru plată nici o sumă pentru care contractantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare.



(2) În cazul neasigurării corespunzătoare a finanțării execuției lucrărilor, aceasta poate fi sistată cu preaviz, în condițiile contractului, fără ca autoritatea contractantă să datoreze daune interese sau materiale.

(3) Plata se face prin mijloacele de plată admise de lege în contul contractantului deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

(4) În cazul în care sumele alocate prin buget, pe anul în curs, nu pot fi cheltuite, cu acordul părților, investitorul poate deschide acreditive la Trezoreria municipiului Focșani în baza unei justificări obiective privind cauza neutilizării fondurilor alocate prin buget, urmând ca decontarea lucrărilor viitoare să se realizeze în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare și Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2909/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea și utilizarea fondurilor publice pentru deschiderea de acreditive de către ordonatorii de credite din Ministerul Apărării Naționale.

18.4. Contractul va fi considerat încheiat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. AJUSTAREA ȘI MODIFICAREA VALORII CONTRACTULUI

19.1. Prețurile unitare ale lucrărilor definite în contract sunt fixe și nu se vor actualiza / modifica pe toata durata contractului.

19.2. Modificarea/ajustarea prezentului contract se va face numai în cazurile și în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în limitele fondurilor bugetare alocate pentru investiție

19.3 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opta pentru suplimentarea cantităților de lucrări dacă acest lucru va deveni strict necesar și numai cu respectarea legislației în vigoare

19.3.1 Diverse și neprevăzute

(1) Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, astfel cum aceasta a fost estimată în devizul general din studiu de fezabilitate aprobat, se va plăti contractantului, doar dacă apar și numai dacă apar cheltuieli cu lucrările ce sunt incidente pe parcursul derulării contractului, sunt aprobate și se încadrează în categoria cheltuielilor diverse și neprevăzute, sunt de aceeași natură cu cele cuprinse în specificațiile tehnice, conform legislației în vigoare.

(2) După aprobarea documentelor pentru lucrările diverse și neprevăzute de către autoritatea contractantă, acesta va dispune contractantului realizarea lucrărilor și, după recepționarea lor, acestea se pot deconta.

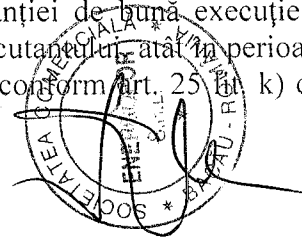
(3) Valoarea cantităților de lucrări ce se va deconta din suma prevăzută procentual în Devizul general din Studiul de fezabilitate la capitolul „cheltuieli diverse și neprevăzute” se va determina prin înmulțirea prețului unitar al articolelor de deviz incidente din devizele ofertă din documentația de execuție aprobată cu cantitățile de lucrări suplimentare aferente respectivelor articole, însumarea acestora și înmulțirea cu coeficienții de recapitulație din devizul ofertă.

Suma ce va fi achitată contractantului prin aplicarea clauzelor anterior menționate nu poate să depășească valoarea rezultată din aplicarea procentului de diverse și neprevăzute de care dispune achizitorul în devizul general din studiu de fezabilitate aprobat.

20. ASIGURĂRI

20.1. (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare/asigurări ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea de risc a executantului este necesară pentru a garanta toate riscurile care ar putea apărea pe toată durata derulării contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție și pentru a fi garantată remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în caietul de sarcini, conform art. 25 lit. k) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.



(3) Limita de răspundere asigurată este valoarea ofertată pentru realizarea obiectivului, perioada asigurată fiind de **48 luni** și decurge de la data semnării prezentului contract.

20.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare și se va prezenta în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din cheltuieli indirecte.

20.3. Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente actualizată la zi.

20.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei care cuprind riscurile menționate la pct. 20.1. El va solicita subcontractanților să prezinte autorității contractante, la cerere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente actualizată la zi.

20.5. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant/subcontractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina autorității contractante.

20.6. În cazul neprezentării poliței de asigurare, solicitate repetat, după un termen rezonabil de 15 zile, autoritatea contractantă va putea decide rezilierea prezentului contract în condițiile prevăzute la pct. 23.

21. AMENDAMENTE

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. PENALITĂȚI DAUNE – INTERESE

22.1. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate până la data stabilită prin contract pentru finalizarea lucrărilor sau prin graficul de execuție fizic și valoric aprobat, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi întârziere din valoarea obligațiilor neexecutate/executate necorespunzător/executate parțial, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Pentru plata penalităților autoritatea contractantă va emite factură și va deduce contravaloarea acestora din sumele pe care le datorează contractantului în baza contractului sau, după caz, din garanția de bună execuție a contractului.

(2) Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție aprobat se consideră date contractuale.

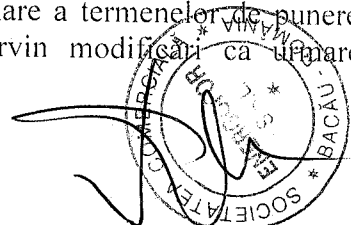
22.2. Pentru prejudicii produse de către una din părți celorlalte părți, partea vinovată datorează despăgubiri părții vătămate până la concurența valorii prejudiciului produs, precum și orice alte daune dovedite.

22.3. Executarea necorespunzătoare constă în executarea lucrărilor cu nerespectarea condițiilor de calitate stabilite în clauzele prezentului contract, legislație, documentație de execuție sau standarde uzuale, precum și în depășirea termenelor de execuție, din culpa exclusivă a contractantului constatată de autoritatea contractantă și adusă la cunoștința contractantului.

22.4. În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în termenul convenit în clauza 18.1. din contract, aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată 0,05% pe zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, stabilită cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

22.5. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, procentul penalităților stabilit la momentul încheierii contractului va fi mai mic decât rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, atunci procentul penalităților se va actualiza în funcție de aceasta, plus 8 puncte procentuale, în conformitate cu prevederile art. 3 din O.G. nr. 13/2011.

22.6. (1) Contractul se va derula în funcție de alocațiile primite, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a renunța la unele obiecte sau de reeșalonare a termenelor de punere în funcțiune, dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau intervin modificări ca urmare a repriorizărilor sau rectificărilor fondurilor.



- (2) În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează, se va reface corespunzător graficul de eşalonare fizic şi valoric şi se va reanaliza termenul de execuţie.
- (3) În cazul în care nu se vor mai alocă fonduri pe anul în curs, lucrările se vor sista, întocmindu-se procesul verbal de recepţie la stadiul fizic al lucrărilor cu decontarea integrală a acestora către contractant, decalându-se corespunzător termenul de execuţie.
- (4) Pentru situaţiile prevăzute la alineatele (1) – (3), nu se vor putea pretinde de către contractant daune, penalităţi sau alte sancţiuni.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări şi de a pretinde plata daune – interese.

23.2. În cazul prevăzut la clauza 23.1., contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

23.3. În cazul rezilierii contractului din vina executantului, cheltuielile generate de punerea în siguranţă a obiectivului până la reluarea execuţiei lucrărilor pentru restul de executat vor fi reţinute din contul de garanţie al executantului.

23.4. Rezilierea contractului se poate face şi din iniţiativa contractantului dacă autoritatea contractantă este în imposibilitatea de plată a lucrărilor executate pe o perioadă mai mare de 60 de zile de la data emiterii facturilor reprezentând lucrări acceptate la plată, fără daune-interese.

23.5. Intenţia de reziliere a contractului de către una dintre părţile contractante se comunică în scris celorlalte părţi contractante în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la apariţia unuia dintre cazurile în care se poate solicita rezilierea astfel cum a fost prevăzut în contract.

23.6. Condiţiile de reziliere, stadiul de execuţie al lucrărilor, poziţiile părţilor, obligaţiile şi daunele ce decurg din reziliere se negociază între părţi şi se consemnează în procesul verbal de reziliere.

23.7. Neprezentarea uneia dintre părţi la negocierea rezilierii, nu împiedică partea interesată la rezilierea unilaterală a contractului, prezentând celorlalte părţi, în scris, obligaţiile rezultate din reziliere.

23.8. Contractul se desfiinţează de drept, fără punere în întârziere şi fără orice altă formalitate prealabilă în cazul în care o parte nu-şi execută obligaţiile contractuale.

23.9. Rezilierea contractului poate fi solicitată şi de către autoritatea contractantă în situaţia în care lucrarea este sistată ca urmare a încetării finanţării acesteia, fără a fi obligată la plata de daune-interese.

23.10. Autoritatea contractantă delegată nu va putea cere restituirea plăţilor deja efectuate pentru lucrările acceptate la plată şi nu va putea reţine plata preţului lucrărilor executate şi acceptate la plată.

23.11. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23.12. În cazul nerespectării graficului fizic şi valoric trimestrial (timp de trei luni consecutive), autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul de îndată, de drept şi fără notificare prealabilă, unilateral, datorită neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către contractant.

24. TERȚI SUSȚINĂTORI/OPERATORII ECONOMICI AI ASOCIERII

24.1. Contractantul a invocat susținerea unui terț în îndeplinirea criteriilor capacitatea tehnică și profesională – experiența similară, și a dovedit autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului și documentele transmise lui de către terțul susținător, din care a rezultat modul efectiv prin care terțul susținător va asigura îndeplinirea propriului angajament de

susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, astfel cum e prevăzut la art. 182 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

24.2. Răspunderea solidară a terțului susținător se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

24.5. Terțul susținător se obligă să execute întocmai obligațiile contractuale, stabilite în sarcina contractantului, în vederea realizării obiectului contractului, aspect ce este prevăzut în angajamentul ferm încheiat între contractant și terțul susținător.

24.6. În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, terțul care asigură susținerea privind capacitatea tehnică și profesională este obligat să asigure executarea contractului în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul contract.

25. CESIUNEA

25.1. (1) Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25.3. Autoritatea contractantă poate cesiona contractul altei structuri militare, înștiințând despre acest lucru contractantul.

25.4. Autoritatea contractantă va efectua plăți directe către subcontractanții declarați dacă aceștia vor solicita acest lucru.

26. FORȚA MAJORĂ

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 10 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

27.1. Autoritatea contractantă delegată și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

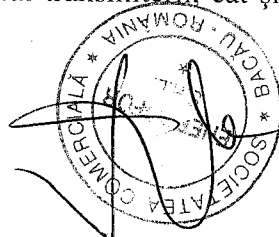
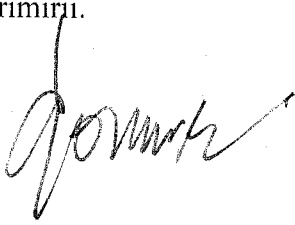
27.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative/conciliieri, autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

29. COMUNICĂRI

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrame, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și înregistrării acestora. Când se transmite o înștiințare unei părți, de către cealaltă parte sau de către dirigintele de șantier, trebuie transmisă o copie și dirigintelui de șantier sau celeilalte părți, după caz.

30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Dacă una sau mai multe prevederi ale contractului sunt total sau parțial lovite de nulitate, indiferent de cauză, valabilitatea contractului nu va fi afectată în esența sa. În vederea derulării în bune condițiuni a prezentului contract se va ține seama de legislația în vigoare, cât și de alte reglementări speciale.

31. STANDARDE

31.1. Contractantul garantează că la data recepției toată documentația tehnică și lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta în ofertă, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

31.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

32. RESPONSABILITĂȚILE ȘI AUTORITATEA CONSULTANTULUI/DIRIGINTELUI DE ȘANTIER

32.1. Autoritatea contractantă va numi un consultant/diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului de servicii. Dirigintele de șantier va fi un inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile.

32.2. Consultantul/dirigintele de șantier acționează în numele autorității contractante de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contractul de servicii. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de consultant/dirigintele de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor absolve contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului de lucrări inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

32.3. Contractantul va executa și finaliza lucrările și va remedia orice defecte ale acestora cu respectarea strictă a contractului, în condiții considerate satisfăcătoare de către consultant/dirigintele de șantier și autoritatea contractantă. Contractantul va urma și se va conforma cu strictete instrucțiunilor consultantului/dirigintelui de șantier în orice problemă legată de sau cu privire la execuția lucrărilor, fie că este menționată în contract sau nu.

32.4. Contractantul și consultantul/dirigintele de șantier vor organiza întâlniri săptămânale de management în scopul revizuirii pregătirilor pentru lucrările viitoare. La aceste întâlniri vor participa, în mod obligatoriu, reprezentanți ai consultantului, ai contractantului și diriginții de șantier. De asemenea, vor fi invitați și reprezentanții autorității contractante, proiectantului, beneficiarului și alte persoane implicate în implementarea obiectivului de investiție. Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde o trecere în revistă a progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu alte organizații militare sau civile, revendicări, precum și alte subiecte care vor fi considerate relevante. Timpul și locul unor astfel de întâlniri trebuie stabilite de comun acord luând în considerare tema discuției. Tuturor participanților la întâlnire li se furnizează copii ale agendei și ale documentelor relevante pentru subiectele ce urmează a fi discutate. Procesul-verbal pentru fiecare întâlnire va fi transmis în copie fiecărui participant în trei zile lucrătoare după întâlnire, precum și la autoritatea contractantă. Mențiunile din procesul-verbal cu privire la responsabilitățile pentru orice activități ce vor fi întreprinse vor fi conforme cu prevederile contractului. Prin aceste procese-verbale, chiar dacă sunt semnate de către părți, nu pot fi modificate prevederile contractului.

33. COLABORAREA

33.1. Contractantul va crea, în conformitate cu prevederile contractului, în baza POE, condiții corespunzătoare desfășurării activității în șantier pentru personalul propriu.

33.2. Serviciile pentru acest personal și alți contractanți pot include folosirea facilităților, utilajelor și echipamentelor contractantului, a lucrărilor provizorii și organizării de șantier sau a acceselor amenajate pentru care este responsabil contractantul.

33.3. Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor contractanți (dacă există) în condițiile specificate de autoritatea contractantă.

34. JURNALUL DE ȘANTIER

34.1. Contractantul trebuie să mențină un jurnal al lucrărilor la zi, numit jurnal de șantier, în formatul agreeat de autoritatea contractantă și dirigintele de șantier. Jurnalul de șantier trebuie ținut pe șantier și contractantul trebuie să înregistreze zilnic cel puțin următoarele informații:

1. Condițiile atmosferice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, numărul de ore lucrate, numărul și calificarea personalului muncitor de pe șantier, materialele achiziționate, materialele încorporate în lucrări, echipamentele defecte sau ieșite din uz, testele complete, mostrele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și instrucțiunile verbale date contractantului;

2. Anexele cu informații detaliate privind toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calcularea plăților către contractant, cum ar fi Lucrările finalizate, cantitățile reale, materialele acceptate pentru încorporarea în Lucrări. Aceste anexe sunt parte a Jurnalului de Șantier, dar pot fi semnate, dacă e necesar, ca documente separate;

3. Lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă.

34.2. Înregistrările în Jurnalul de Șantier sunt semnate de către contractant la momentul înregistrării și contrasemnate de consultant/dirigintele de șantier în maxim 5 zile de la data înregistrării. Contractantul este responsabil de asigurarea unui back-up adecvat al acestor informații.

34.3. În cazul în care consultantul/dirigintele de șantier notează în jurnalul de șantier dezacordul asupra unei înregistrări în jurnalul de șantier, contractantul trebuie să comunice în scris acestuia comentariile sale, în termen de 7 zile de la data la care consultantul/dirigintele de șantier a notat dezacordul său în jurnalul de șantier.

34.4. O copie a Jurnalului de Șantier pentru fiecare lună în cauză va fi inclusă în raportul privind evoluția execuției lucrărilor întocmit de contractant pentru fiecare lună calendaristică și transmis dirigintelui de șantier și autorității contractante în termen de 5 zile de la încheierea lunii. Contractantul va semna și va ștampila conform cu originalul fiecare pagină a acestei copii.

35. SUBCONTRACTANȚI

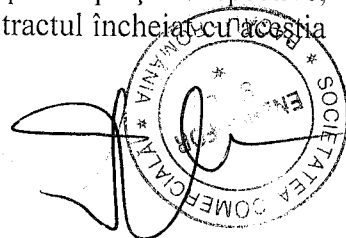
35.1. Contractantul are obligația de a încheia contract cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

35.2. (1) Contractantul a prezentat la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă, astfel:

✓ S.C. FAST TEHNICAL ASSISTANCE S.R.L. Bacău – *Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră; Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți – (0,5%);*

✓ S.C. DALCONI GROUP S.R.L. Bacău – *Execuție lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (0,5%).*

(2) Lista subcontractanților, cu datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de subcontractanți, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte, cât și contractul încheiat cu aceștia se constituie în anexe la contract.



35.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

35.4. Schimbarea subcontractanților nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității contractante.

35.5. Este interzisă subcontractarea tuturor Lucrărilor de către contractant.

35.6. Contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați în ofertă vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract.

35.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților în perioada de implementare a contractului se va realiza doar cu acordul al autorității contractante.

35.8. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la art. 35.8., alin. (1) autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la art. 35.8., noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la art. 35.8. alin. (2) și declarațiile menționate la art. 35.8. alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) În situațiile prevăzute la art. 35.8. alin. (1), noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) În situația prevăzută la art. 35.8. alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(7) În situația prevăzută la art. 35.8. alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(8) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(9) În situația prevăzută la art. 35.8. alin. (1) lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

(10) În situația prevăzută la art. 35.8. alin. (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 35.8. alin. (1) lit. a).

(11) Autoritatea contractantă are dreptul de a extinde aplicarea obligatiilor prevăzute în prezentul capitol la subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanților aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

35.9. Autoritatea va efectua plăți directe corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractantul/subcontractanții propuși în ofertă, dacă acesta/aceștia solicită acest lucru,

pentru servicii, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

Părțile au înțeles să încheie azi **30.08.2019** prezentul contract în 2 (două) exemplare, astfel:

- exemplarul nr. 1 la U.M. 02542 Focșani, în calitate de autoritate contractantă;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău, în calitate de contractant.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,

UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI

p/ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI

Locotenent-colonel inginer

Ovidiu GHEORGHE



p/CONTABIL
Plt. adj.

Silviu COVACI

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT

/ P.c.c. arhitect

Mihaela MAIOROV



Mariana MAIOROV

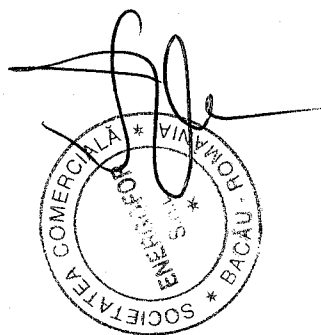
26/30.08.2019

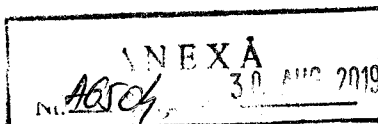
CONTRACTANT,

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău

MANAGER GENERAL

Gheorghe PĂDURARU





LISTA SUBCONTRACTANȚILOR CU DATELE DE RECUNOAȘTERE

Nr. crt.	Denumirea subcontractantului	Sediul	Partea executată de subcontractant
1.	S.C. FAST TEHNICAL ASSISTANCE S.R.L. Bacău	Strada 9 Mai, nr. 35, Bacău, județul Bacău	Din valoarea contractului, procent de 0,5%, respectiv: - Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră și Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți – 25.900,00 lei fără T.V.A.
2.	S.C. DALCONI GROUP S.R.L. Bacău	Strada Valea Albă, Bacău, județul Bacău	Din valoarea contractului, procent de 0,5%, respectiv: - Execuție lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu – 25.900,00 lei fără T.V.A.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,

CONTRACTANT,

UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău

p/ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI
Locotenent-colonel inginer

MANAGER GENERAL

Ovidiu GHEORGHE

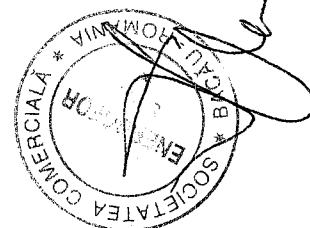
Gheorghe PĂDURARU

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI
p/CONTABIL SEMNAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Plt. adj. pr. 30.08.2019
Gratiu
Semnatura

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT

P.c.c. arhitect
Mihaela MAIOROV

MARIANA JORIDIC
CONSILIER JURIDIC
STAGIAR
0428
ROMÂNIA
26/30.08.2019



Contract de lucrări
nr. 4.1892...din...15.09...2017

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin UNITATEA MILITARĂ 02543 cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin Cristian Vladimir VASILIU, funcția de șef al unității și Sorin GĂINĂ, funcția contabil șef, în calitate de **investitor - achizitor delegat**, pe de o parte
și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău, cu sediul în localitatea: HEMEIUȘ, str. GĂRII nr. 100, clădirea G2, etaj 2, cam. 200-202, județul: Bacău, telefon: 0234562410, fax: 0234562410, e-mail: office@energofor.ro, număr de înmatriculare: J4/140/2000, cod fiscal: RO12826404, cont Trezoreria Bacău RO45TREZ0615069XXX001919, reprezentat prin dl. PĂDURARU GHEORGHE, funcția director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” - înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**” - înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**” - înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte părți;
- j. „**Șantier**” - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- k. „**Lucrări**” - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul cu obiectul *Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul " Racordarea la rețeaua de gaze naturale, reabilitare centrale termice, bloc alimentar și rețele termice în cazarma 849 Brețcu", poziția de plan 2016-C/I/RK-849 Brețcu la prețul de 1.918.202,65 lei cu T.V.A..*

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antemenționat, executantul se obligă să:

- elaboreze proiectul tehnic cu detalii de execuție și să efectueze verificarea proiectului;
- să obțină toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și autorizația de construire;
- execute lucrările conform proiectului tehnic aprobat și avizat și să asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrării obiectivului " *Racordarea la rețeaua de gaze naturale, reabilitare centrale termice, bloc alimentar și rețele termice în cazarma 849 Brețcu*".

4.3. - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit la art. 5.1. pentru serviciile prestate și lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **1.611.935,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 306.267,65 lei**, rezultând o valoare totală de **1.918.202,65 lei cu T.V.A.**, defalcat altfel:

a) 2016-C-849 Brețcu:

- suma de 5.175,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 983,25 lei, rezultând o valoare totală de 6.158,25 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de proiectare;

- suma de 900,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 171,00 lei, rezultând o valoare totală de 1.071,00 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de asistență tehnică.

- suma de 210.348,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 39.966,12 lei, rezultând o valoare totală de 250.314,12 lei cu T.V.A., reprezentând execuția lucrărilor.

b) 2016-I-849 Brețcu:

- suma de 55.430,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 10.531,70 lei, rezultând o valoare totală de 65.961,70 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de proiectare;

- suma de 9.640,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.831,60 lei, rezultând o valoare totală de 11.471,60 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de asistență tehnică;

- suma de 1.075.928,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 204.426,32 lei, rezultând o valoare totală de 1.280.354,32 lei cu T.V.A., reprezentând execuția lucrărilor.

c) 2016-RK-849 Brețcu:

- suma de 15.870,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.015,30 lei, rezultând o valoare totală de 18.885,30 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de proiectare;

Doz

- suma de 2.760,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 524,40 lei, rezultând o valoare totală de 3.284,40 lei cu T.V.A., reprezentând servicii de asistență tehnică.

- suma de 235.884,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 44.817,96 lei, rezultând o valoare totală de 280.701,96 lei cu T.V.A., reprezentând execuția lucrărilor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **18 luni**, termenul începând să curgă de la data de **11.09.2017**, până la data de **11.03.2019**, defalcăt astfel :

- ✓ **60 de zile calendaristice, pentru întocmirea și recepția Proiectului tehnic, va începe la data de 11.09.2017 și va termina la data de 10.11.2017;**
- ✓ **16 luni de la data predării amplasamentului lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 11.03.2019;**
- ✓ **16 luni pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor.**

6.2 – **Executantul** va transmite **Investitorului Delegat** la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 21 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al investitorului-delegat. La primirea solicitării din partea executantului, investitorul-delegat va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.4 - Dacă executantul nu termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de investitorul-delegat pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Durata de execuție a lucrărilor de investiții la poziția de plan **2016-C/I/RK-849 Brețcu** – *Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “ Racordarea la rețeaua de gaze naturale, reabilitare centrale termice, bloc alimentar și rețele termice în cazarma 849 Brețcu”*, este de **18 luni** de zile, conform graficului de execuție, dar nu mai târziu de **11.03.2019**.

7.2. Prelungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de execuție;
- d) graficul de plăți;
- e) garanția de bună execuție;
- f) contracte de asociere dacă este cazul;
- g) contract/contracte încheiate de contractant cu subcontractant/subcontractanți, dacă

este cazul;

- h) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- i) acte adiționale dacă este cazul;
- j) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, loțiitorul, șeful biroului dirigenție lucrări. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă în etape succesive, astfel:

Etapa I – Întocmirea, verificarea și recepționarea Proiectului Tehnic

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta investitorului soluțiile adoptate la următoarele termene:

- **în termen de 10 zile de la încheierea contractului** – concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din Documentația de Atribuire și SF;
- **în termen de 15 zile de la încheierea contractului** – detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe;
- **în termen de 30 zile de la încheierea contractului** – prezentarea conceptului de proiect;
- **în termen de 40 zile de la încheierea contractului** – prezentarea documentației complete pentru verificare de către verificatorii atestați;
- **în termen de 50 zile de la încheierea contractului** – prezentarea pentru recepție la autoritatea contractantă, a documentației complete faza PT (proiect tehnic cu detalii de execuție, proiect autorizarea de construire, organizare de șantier) inclusiv referatele verificatorilor de proiect atestați.
- **În termen de 60 de zile de la încheierea contractului** – proiectantul va efectua eventualele completări, modificări aduse la documentație de către autoritatea contractantă și va prezenta documentația completă pentru recepție.

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a autorizației de construire nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției PTh.

Etapa II – execuția lucrărilor și asistența tehnică

După recepția proiectului tehnic se obține autorizația de construire, pe baza documentației tehnice pentru autorizarea execuției și se începe edificarea obiectelor prevăzute în documentația tehnico - economică aprobată.

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal atât pentru lucrări ajunse în faze determinante cât și la celelalte etape de execuție la verificarea cărora proiectantul a impus prin **Formularul H** participarea sa și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.

De asemenea, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico – economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – Finalizarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului se va desfășura în conformitate cu prevederile „M79/2013 – Instrucțiuni privind realizarea, recepționarea și stabilirea valorii definitive a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, executate în Ministerul Apărării Naționale”, cap. III.

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la „Recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

După expirarea perioadei de garanției a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la „Recepția finală a lucrărilor”.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica

eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului

materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni pentru echipamentul furnizat**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 – Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele **conform Anexei 2** și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situațiile de plată definitive conform **Anexei 3** și centralizatorului situațiilor de lucrări de investiții/intervenții la construcții conform **Anexei 6** și le prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru examinare.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitoului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.31 – Executantul actualizează lunar graficul de plăți pe baza lucrărilor real executate, și le prezintă dirigintelui de șantier pentru aprobare.

10.32 - Executantul întocmește “procesul verbal de verificare a stadiului fizic – **Anexa 4** și îl prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor **până la data de 30 ale lunii**. În “procesul verbal de verificare a stadiului fizic” se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității. Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă după ce procesul verbal de verificare a stadiului fizic va fi verificat și semnat. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile la termenele stipulate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a reține ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea corespunzătoare facturilor emise. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât contravaloarea lucrărilor asupra cărora se calculează.

10.33 – Executantul întocmește “situația de plată provizorie – **Anexa 5**” și o prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor **până la data de 30 ale lunii** dacă este cazul.

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

11. Dirigintele de Șantier

11 – Responsabilitățile și autoritatea dirigintelui de șantier

(1) Achizitorul va numi un diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită dirigintelui de șantier conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la dirigintele de șantier.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la dirigintele de șantier pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască dirigintele de șantier, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al dirigintelui de șantier.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.2 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

A) proiectarea

- 50% - după recepționarea proiectului tehnic pe baza procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții autorității contractante, beneficiarului și executantului;
- 50% - după obținerea autorizației de construire.

B) asistența tehnică

- - după efectuarea recepției la terminarea lucrării pe baza referatului întocmit de proiectant.

C) lucrările

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - procesul verbal de verificare a stadiului fizic întocmit conform Anexei nr. 4 la contractul de lucrări;
 - graficul fizic și valoric actualizat lunar întocmit conform Anexei nr. 1 la contractul de lucrări
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

Întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de dirigintele de șantier, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

D) echipamentele/utilajele/dotările

- - 50% la recepția în șantier a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de recepție a echipamentelor/utilajelor/ semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant investitor și reprezentantul beneficiarului, la care se anexează fișele tehnice ale echipamentelor/utilajelor/ de la producător în limba română. Se va specifica dacă echipamentele/utilajele corespund cu fișele tehnice oferite și cu cele anexate.

- - 20% la montajul echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de montaj semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant investitor și reprezentantul beneficiarului.

- - 30% la punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de punere în funcțiune semnat executant, diriginte de șantier, reprezentantul investitorului și reprezentantul beneficiarului.

- Dotările se vor deconta la recepția la terminarea lucrării.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însoțit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință

al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de **161.193,50 lei reprezentând 10% din prețul contractului, fără T.V.A., și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în maxim 5 zile de la semnare contractului.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv;

- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 – Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, investitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuielile executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată este de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni (2 ani) pentru echipamentul furnizat**, și decurge de la recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor executate.

19.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor oferită de 36 de luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.2.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform

prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

- alte situații stabilite cu acordul părților.

20.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza “procesului verbal de verificare a stadiului fizic – *Anexa 4*” și a “situației de plată provizorii” pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eşalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de investitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

20.7 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

21. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

22. Actualizarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 – **Prețul contractului este ferm.**

22.3 – Prețul contractului se poate modifica cu acordul părților numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- schimbarea contractantului este imposibilă;

- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

b) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

d) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

- valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție inițial.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

24.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 24.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3 Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

24.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Subcontractanți

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

26.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

26.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenori nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română.

31. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.09.2017 prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău în calitate de executant.

INVESTITOR - DELEGAT

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași

Șeful Unității Militare 02543 Iași

Colonel

Cristian Vladimir VASILIU

Contabil șef

Lt.col.

Sorin Ioan GABNA

Consilier juridic

P.c.c.

Ana Irina DOBRIȘAN

Ana Irina DOBRIȘAN
24 / 07.09.2017



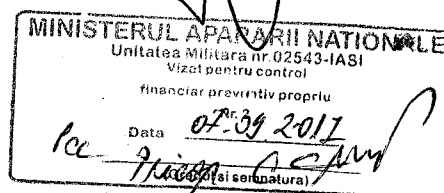
EXECUTANT

S.C. ENERGOFOR SRL Bacău

Director general

ing.

Gheorghe PĂDURARU





ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
GENERAL DE BRIGADĂ



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
DE INVESTIȚII / LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Nr. A 9676 din 09. IUL. 2019

la obiectivul/obiectul 2016-C/I/RK-849 Brețcu – “Racordare la rețeaua de gaze naturale, reabilitare centrale termice, bloc alimentar și rețele termice”.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului nr. A-1832 din 15.09.2017, încheiat între Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de investitor și S.C. ENERGOFOR S.R.L. Iași, în calitate de executant.

1. *Autorizația de execuție a lucrărilor* a fost eliberată de către Direcția Domenii și Infrastructuri cu nr. A 5926 din 21.05.2018, cu valabilitate de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor de execuție autorizate (24.05.2018), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate (16 luni).

2. Începerea lucrărilor a fost consemnată în *ordinul de începere a lucrărilor* nr. A-1129 din 29.05.2018 emis de Centrul de Domenii și Infrastructuri nr.5 Iași.

3. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni de la data prezentei recepții.

4. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de 04.07.2019 – 05.07.2019, fiind formată din:

Președinte:

Col. ing. Nicu TIPERCIUC – U.M. 02523 București

Membri:

- F.p.ing. Cristina Elena GÎLMAN– reprezentant b.ISC MAPN – U.M. 02523 București
- Plt.adj.pr. Florin EȘANU – reprezentant pentru A.Î.I.– U.M. 02543 Iași
- Pcc.ing. Adrian TOMESCU – reprezentant director de program – U.M. 02574 București
- Col.ing. Silviu SICOE – reprezentant investitor delegat – U.M. 02543 Iași
- Lt.col. Gheorghe STOICA – comandantul unității militare beneficiare – U.M. 01534 Brețcu
- Plt.adj. Costel DRĂGUNOIU – administrator cazarmă 849 Brețcu – U.M. 01534 Brețcu.

5. Au mai participat la recepție:

- ing. Neculai UNCESCU – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – proiectant
- ing. Dumitru BÎRLEANU – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – executant
- ing. Anton PAVEL – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – executant (automatizări)
- ing. Pompiliu NEGREI – S.C. DALCONI S.R.L. Bacău – executant (sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu)
- dl. Gherghe FODOR – executant (RTE)
- p.c.c. ing. Petru BOTEZ – U.M. 02543 Iași – diriginte de șantier (domeniul 2.3)
- ing. Cătălin CALENTIR – S.C. CMC CONSTRUCT S.R.L. – diriginte de șantier (domeniile 8.1, 8.2, 8.3)
- Cpt.ing. Răzvan RĂȘCANU – reprezentant investitor delegat – U.M. 02543 Iași

6. Constatările comisiei de recepție:

6.1. Din documentele cărții tehnice a construcției, necesar a fi prezentate, nu au fost identificate piese lipsă.

6.2. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform centralizatorului financiar al cheltuielilor, anexat, prezentat de investitor este de **2.001.894,18 lei cu T.V.A.**, din care **C+M – 1.594.904,05 lei cu T.V.A.**, din care *1.972.786,30 lei cu TVA* conform contract nr. *A-1832 din 15.09.2017* încheiat de Centrul de Domenii și Infrastructuri nr.5 Iași cu S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău.

6.3. Nu au fost identificate cantități de lucrări neexecutate.

6.4. Nu au fost identificate lucrări care nu respectă prevederile proiectului.

7. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, cu unanimitate de voturi propune:

ADMITEREA CU/ FĂRĂ OBIECTII, AMÂNAREA, RESPINGEREA a recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate din punct de vedere cantitativ și calitativ, în conformitate cu proiectul tehnic și prevederile autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- *Operarea și mentenanța instalațiilor cu personal/operatori economici calificați/autorizați cu respectarea instrucțiunilor cuprinse în cartea tehnică a construcției.*
- *La începerea perioadei de încălzire 2019 pornirea instalațiilor din centralele termice se va face în prezența și sub îndrumarea reprezentantului S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău.*
- *Unitatea militară beneficiară va promova o notă conceptuală pentru realizarea unui sistem de drenaj în vederea scăderii nivelului apelor freatice din zona administrativă a cazărmii 849.*
- *Unitatea militară beneficiară va planifica reparații curente pentru instalația termică interioară din pavilioanele C și F1.*
- *Pentru sporirea eficienței instalațiilor termice unitatea militară beneficiară va include în planul de mentenanță spălarea chimică a instalațiilor termice.*

- Eventualele deficiențe /vicii ascunse identificate de beneficiar în perioada de garanție vor fi notificate investitorului în cel mai scurt timp posibil.

10. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 54 file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019, la sediul Unității Militare 01534 Brețcu, în 5 exemplare, din care:

- un exemplar pentru U.M. 02523 București
- un exemplar pentru U.M. 02543 Iași
- un exemplar pentru U.M. 02574 București
- un exemplar pentru U.M. 01534 Brețcu
- un exemplar pentru S.C. ENERGOFOR S.R.L.

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte: Col.ing. Nicu TIPERCIUC

Membri: 1. F.p.ing. Cristina Elena GÎLMAN

2. Plt.adj.pr. Florin EȘANU

3. Pcc.ing. Adrian TOMESCU

4. Col.ing. Silviu SICOE

5. Lt.col. Gheorghe STOICA

6. Plt.adj. Costel DRĂGUNOIU

Specialiști: 1. Ing. Dumitru BÎRLEANU

2. Ing. Neculai UNCESCU

3. Ing. Anton PAVEL

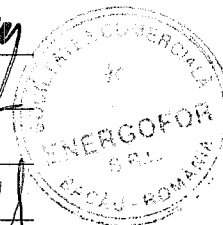
4. Ing. Pompiliu NEGREI

5. Ing. Gherghe FODOR

6. P.c.c. ing. Petru BOTEZ

7. Ing. Cătălin CALENTIR

8. Cpt.ing. Răzvan RĂȘCANU



ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.

BOTEZ PETRU

DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. NR. 00016081, 00022803

DOMENII/SUBDOMENII

2.3, 3.3, 6

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.

CALENTIR M. CĂTĂLIN

DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. NR. 00029683, 00018659, 00028743,

00029131, 00029982

DOMENII/SUBDOMENII

2.3, 6, 3.3, 8.2, 9.2

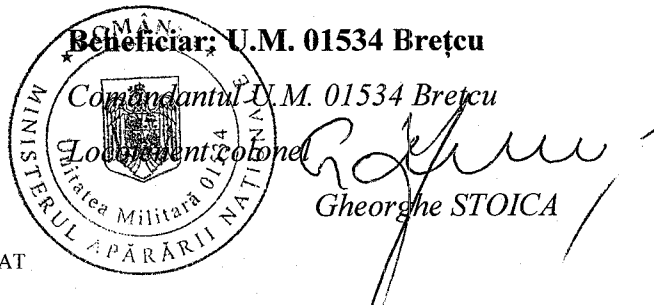
PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

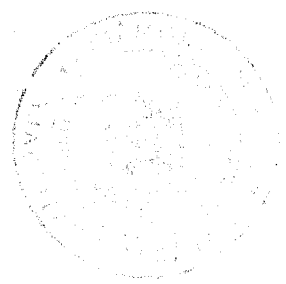
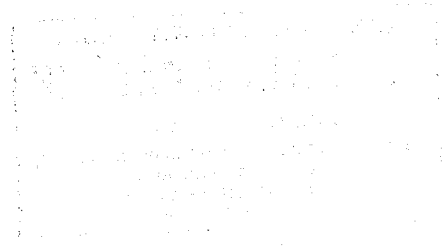
Subsemnații colonel ing. Silviu SICOE din partea U.M. 02543 Iași și locotenent colonel Gheorghe STOICA din partea U.M. 01534 Brețcu, am procedat la predarea și respectiv luarea în primire a lucrărilor ce fac obiectul prezentului proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții imobiliare/lucrări de intervenție.

AM PREDAT:



AM PRIMIT:





LISTA CUPRINZÂND ECHIPAMENTE ȘI UTILAJE LA POZIȚIA DE PLAN 2016-C/I/RK-849 BREȚCU

A. INSTALAȚII TERMICE PAVILION L53 – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Cazan de pardoseală 250 kW din oțel tip VITOPLEX 100 nr. fabricație 7184510801044, seria 108	buc.	1	27.830,00	27.830,00
2.	Cazan de pardoseală 250 kW din oțel tip VITOPLEX 100 nr. fabricație 7184510801056, seria 101	buc.	1	27.830,00	27.830,00
3.	Arzător gaze naturale cu aer insuflat 250 kW tip RIELLO model RS34MZ, nr. 3789010 seria 02298005145, echipat cu rampă gaz tip RIELLO model MB 412/1-RT20 nr. 3970180 seria 02456900247	buc.	1	8.816,50	8.816,50
4.	Arzător gaze naturale cu aer insuflat 250 kW tip RIELLO model RS34MZ, nr. 3789010 seria 02298005143, echipat cu rampă gaz tip RIELLO model MB 412/1-RT20 nr. 3970144 seria 02358900131	buc.	1	8.816,50	8.816,50
5.	Centrală termică murală în condensatie 50 kW tip IMERGAS	buc.	1	8.534,87	8.534,87
6.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=13 mc/h; 4mCA tip IMP PUMPS model 40/120 seria 17-142820 și seria 18-112791	buc.	2	6.284,86	12.569,73
7.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=17 mc/h; 10mCA tip Salmson model JRL 406-15/0.75 seria 116501012900003	buc.	1	6.284,87	6.284,87
8.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=22 mc/h; 11,5mCA tip IMP PUMPS model NMTD 65/120 seria 17-137884	buc.	1	6.284,87	6.284,87
9.	Stație dedurizare 2,8 mc/h seria N4114DS1788310X54	buc.	1	2.864,54	2.864,54
10.	Rezervor acumulare apă caldă consum V = 2000 l	buc.	1	4.625,53	4.625,53
11.	Coș de fum din oțel inox cu pereți dubli D = 350	buc.	1	7.378,95	7.378,95
Obiecte de inventar					
1.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=4 mc/h; 4mCA tip IMP PUMPS model 25/80-180 seria 16-100274 și seria 16-103460	buc.	2	1.137,53	2.275,06



2.	Pompă electronică de circulație Q=0,3 mc/h; 3,5mCA tip IMP PUMPS model 25/60-130 seria 18-024025	buc.	1	450,42	450,42
3.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=4,4 mc/h; 5,5mCA tip IMP PUMPS model 15/60-130 seria 18-064879	buc.	1	596,52	596,52
4.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=2,5 mc/h; 4,5mCA tip IMP PUMPS model 25/80-130 seria 18-092614	buc.	1	513,67	513,67
5.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=2 mc/h; 4 mCA tip IMP PUMPS model 25/80-130 seria 17-113720	buc.	1	513,67	513,67
6.	Schimbător de căldură în plăci – inox Q = 2000 l/h, tip S&M model M6M 35 4H 30 L, seria BG 65	buc.	1	2.396,76	2.396,76
7.	Vas de expansiune V = 500 l	buc.	2	1.242,59	2.485,19
8.	Vas de expansiune V = 100 l	buc.	1	321,35	321,35
9.	Vas de expansiune V = 200 l	buc.	1	802,06	802,06
10.	Regulator electronic climatic	buc.	1	530,38	530,38
11.	Vană amestec cu trei căi echipată cu servomotor	buc.	2	1.094,80	2.189,60
12.	Tablou automatizare	buc.	1	1.095,99	1.095,99
TOTAL					136.007,03

B. INSTALAȚII SEMNALIZARE INCENDII PAVILION L53 – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Centrală de incendiu compactă adresabilă	buc.	1	6.486,69	6.486,69
TOTAL					6.486,69

C. INSTALAȚII TERMICE PAVILION G103 – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Cazan de pardoseală 45 kW din oțel pentru preparat	buc.	1	17.501,35	17.501,35



	agent termic apă caldă care funcționează pe ardere prin gazeificare cu lemne + panou de comandă, tip Attack, seria B1761244				
Obiecte de inventar					
1.	Rezervor acumulare apă caldă V = 500 l	buc.	1	2.074,67	2.074,67
2.	Boiler preparare apă caldă V = 200 l, 3kW, seria 72281S	buc.	1	1.106,70	1.106,70
3.	Stație de dedurizare Q = 1,5 mc/h, seria E14SMM	buc.	1	1.720,39	1.720,39
4.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=3 mc/h; 2mCA tip MAYER model GPA 25-5 seria 1807020257	buc.	1	289,85	289,85
5.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=2 mc/h; 3mCA tip MAYER model GPA 32-6 seria 1807020336	buc.	1	306,48	306,48
6.	Pompă electronică cu dublă circulație Q=3 mc/h; 4mCA model YP 25-40/180 seria 171200557	buc.	1	362,69	362,69
7.	Vas de expansiune V = 60 l	buc.	1	268,16	268,16
8.	Vas de expansiune V = 24 l	buc.	1	70,23	70,23
9.	Regulator electronic climatic	buc.	1	368,64	368,64
TOTAL					24.069,16

D. INSTALAȚII SEMNALIZARE INCENDII PAVILION G103 – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Centrală de incendiu compactă adresabilă	buc.	1	6.128,50	6.128,50
TOTAL					6.128,50

E. INSTALAȚII TERMICE PAVILION B – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Mașină de gătit pe combustibil gazos cu 6 focuri, 55,5 kW echipată cu cuptor pe gaze naturale	buc.	1	20.684,82	20.684,82
2.	Grătar multivapor gaze naturale, p. nominală = 18 kW	buc.	1	2.513,28	2.513,28
3.	Hotă inox 2000x1000x400 mm	buc.	1	5.426,40	5.426,40
TOTAL					28.624,50

F. INSTALAȚII SEMNALIZARE INCENDII PAVILION B – Echipamente și utilaje (active fixe, obiecte de inventar) pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Active fixe					
1.	Centrală de incendiu compactă adresabilă	buc.	1	7.318,50	7.318,50
TOTAL					7.318,50

G. DOTĂRI PAVILION L53 – Obiecte de inventar de resortul A.Î.I. pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Obiecte de inventar					
1.	Stingător portativ cu pulbere tip P6	buc.	1	154,70	154,70
2.	Stingător portativ cu pulbere tip P2-P3	buc.	3	285,60	856,80
3.	Stingător transportabil P 50	buc.	1	1.011,50	1.011,50
TOTAL					2.023,00

H. DOTĂRI PAVILION G103 – Obiecte de inventar de resortul A.Î.I. pentru care se emit acte de primire și se înregistrează separat în evidența contabilă

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (cu T.V.A.)	Preț total (cu T.V.A.)
Obiecte de inventar					
1.	Stingător portativ cu pulbere tip P6	buc.	2	154,70	309,40
2.	Ladă cu nisip volum 1 mc și lopată	buc.	1	357,00	357,00
3.	Pichet P.S.I. complet echipat (panou, unelte P.S.I., furtun, țeavă refulare)	buc.	1	761,72	761,72
4.	Stingător transportabil P 50	buc.	1	1.011,50	1.011,50
TOTAL					2.439,62

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Întocmit
 Diriginte de șantier
 P.c.ing. NR. 00016084, 00022908
 DOMENII/SUBDOMENII
 Petru BOTEZ 6

Ing.

Ing. **CALENTIR M. CĂTĂLIN**
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00029683, 00018659, 00028748,
 00029131, 00029982
 DOMENII/SUBDOMENII
 2.3, 6, 3.3, 8.2, 9.2

Verificat

p/Șef B.D.L.
 Cpt. ing.

Răzvan RĂȘCANU

Șef S.D.L.
 Cpt. ing.

Răzvan RĂȘCANU

Avizat

Contabil șef
 Lt.col. ec.

Sorin GAINĂ

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU
PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

18. NOV. 2019

Nr. A9385

FOCȘANI

1/13 - 7/164

CONTRACT DE LUCRĂRI

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin **UNITATEA MILITARĂ 02542** cu sediul în **Focșani**, Bulevardul București nr. 1-3, telefon/fax 0237/213155, 0337/401268, cod fiscal 4297711, cont RO58TREZ69123600171XXXXX Trezorerie Focșani, legal reprezentată de colonel ing. **Dănuț UNGUREANU**, șeful Unității Militare 02542 Focșani și colonel ec. **Mihail BĂDIȚA**, contabil șef, în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău, adresă: sat Hemeiuș, comuna Hemeiuș, strada Gării, nr. 100, clădirea G2, cam. 201-202, etaj 2, județul Bacău, cod poștal: 607235, telefon/fax: 0234/562.410, număr de înmatriculare J4/140/2000, cod fiscal RO12826406, cont RO45TREZ0615069XXX001919, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, reprezentată prin Gheorghe **PĂDURARU**, manager general, pe de altă parte, în calitate de **contractant**
A intervenit prezentul contract

2. DEFINITII.

2.1. În prezentul contract următorii termeni se definesc astfel:

a) *contract de achiziție publică de lucrări* - contractul de achiziție publică care are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția unei construcții;

b) *autoritatea contractantă* - structura din compunerea Ministerului Apărării Naționale, al cărei conducător are calitatea de ordonator de credite și care are stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;

c) *contractant* - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

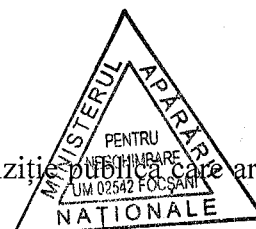
d) *unitate militară utilizatoare* - unitatea sau structura militară care ia în primire terenurile și construcțiile aferente rezultate în urma executării contractului, aflate în patrimoniul imobiliar al armatei, le înregistrează în evidenta contabilă, le folosește în scopul desfășurării activității specifice, răspunde de corecta lor folosire, le întreține și răspunde de integritatea acestora;

e) *prețul contractului* - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

f) *standard* - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

g) *amplasamentul lucrării* - locul în care contractantul execută lucrarea;

h) *forță majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, precum și restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci exemplificativă);



[Signature]

[Signature]

Este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

i) *zile* - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; *an* - 365 de zile;

j) *diriginte de șantier* – specialist în construcții autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții desemnat de către autoritatea contractantă cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții pe tot parcursul lucrărilor în conformitate cu documentațiile economice aferente;

k) *perioada de garanție* - perioada de timp stabilită prin contract cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în timpul căreia contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor din reglementările tehnice aplicabile;

l) *cartea tehnică a construcției* - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele, evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și evoluției acesteia în timp.

2.2. Interpretări

Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

(a) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

(b) cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

(c) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit” sau „acord” necesită înregistrarea în scris a acordului, și

(d) „scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă.

2.3. Prioritatea documentelor contractuale

Documentele care formează Contractul se consideră ca fiind reciproc explicative. Prioritatea documentelor care formează contractul este:

1. Contractul de lucrări
2. Clarificările autorității contractante pe parcursul achiziției
3. Fișa de date a achiziției
4. Caietul de sarcini
5. Propunerea tehnică
6. Propunerea financiară
7. Graficul de execuție
8. Orice alte documente care fac parte din contract
9. Garanția de bună execuție
10. Acordul de asociere, nu este cazul
11. Contractele subcontractanților, nu este cazul
12. Angajamentul terțului susținător, nu este cazul
13. Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului.

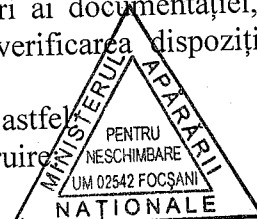
CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. (1) Contractantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul cod **2018.I.525 Focșani AÎI – „Realizare infrastructura pentru apărare împotriva incendiilor în cazarma 525 Focșani”- întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), verificare tehnică a documentațiilor tehnice, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului - proiectare și execuție lucrări** - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Activitățile ce se achiziționează prin prezenta procedură de achiziție, sunt:

1. Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor cerute prin Certificatul de urbanism nr. A11.650/04.09.2018 și oricare alte avize/acorduri necesare implementării proiectului, inclusiv pentru realizarea lucrărilor necesar a se executa în exteriorul terenului aparținând Ministerului Apărării Naționale, precum și obținerea acestora.
Achitarea contravalorii taxelor pentru emiterea avizelor se va face de către autoritatea contractantă pe baza documentelor legale întocmite de către emitenții avizelor;
2. Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare. În documentația sus menționată vor fi incluse și lucrările specificate în ATR nr. 30401983245/31.07.2019, aflate în sarcina beneficiarului;
3. Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (P.Th.+D.E.) în baza datelor din anexele la caietul de sarcini și în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare. În documentația sus menționată vor fi incluse și lucrările specificate în ATR nr. 30401983245/31.07.2019, aflate în sarcina beneficiarului;
4. Elaborare proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic de execuție din HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;
5. Elaborare deviz general conform H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și **formular DG** anexat la caietul de sarcini;
6. Elaborare deviz pentru fiecare obiect și categorie de lucrări aferentă, conform formularelor F2-F5 și F7, anexate la caietul de sarcini; **inclusiv formularele C4 în format editabil (Excel);**
7. Elaborare grafic fizic și valoric de eșalonare a execuției conform **formularului F6** anexat la caietul de sarcini;
8. Verificarea tehnică a documentației tehnice (D.T.A.C., PTh+D.E., documentații tehnice pentru obținerea avizelor, unde este cazul) de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai documentației, pe specialități pentru toate categoriile de lucrări, precum și verificarea dispozițiilor de șantier ulterioare;
9. Asistență tehnică acordată autorității contractante, astfel:
 - pe perioada obținerii avizelor și autorizației de construire
 - în vederea obținerii avizelor;
 - în vederea obținerii autorizației de construire;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, prin:
 - prezența săptămânală a reprezentantului proiectantului general la punctul de lucru;
 - prezența proiectanților de specialitate la punctul de lucru pentru certificarea proceselor-verbale de lucrări ajunse în faze determinante și ori de câte ori este nevoie;
 - elaborarea dispozițiilor de șantier, dacă este cazul, etc.
 - pe perioada recepției la terminarea lucrărilor:
 - prezentarea documentației „AS BUILT”;
 - prezentarea referatului proiectantului, pe categorii de lucrări.
10. Execuție lucrări de organizare de șantier, conform proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.);
11. Execuție lucrări de construcții și instalații, inclusiv utilaje și echipamente cu montaj și dotări, conform proiectului tehnic de execuție cu detalii de execuție (PTh+D.E.);
12. Pentru lucrările menționate în avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție energie electrică pe tarif de racordare:
 1. obținerea certificatului de urbanism;
 2. elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire



- (D.T.A.C.);
3. obținerea autorizației de construire;
 4. întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor cerute prin Certificatul de urbanism (sau necesare implementării proiectului) și obținerea acestora (achitarea contravalorii taxelor pentru emiterea avizelor specificate în certificatul de urbanism se va face de către autoritatea contractantă pe baza documentelor legale întocmite de către emitenții avizelor);
 5. achitarea tarifului de racordare și a costurilor suplimentare ca urmare a proiectării și execuției (dacă este cazul);
 6. întocmirea proiectelor tehnice aferente, avizarea acestora de către operatorul de rețea;
 7. executarea lucrărilor și montarea utilajelor conform contractului de racordare. Tariful de racordare se achită de către ofertant operatorului de rețea și se decontează de către U.M 02542 Focșani.
 13. Pregătirea personalului de exploatare;
 14. Probe tehnologice și teste;
 15. Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic sau ulterior elaborării acestuia, în perioada execuției lucrărilor, se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin studiul de fezabilitate / devizul general aprobat;
 16. Întocmire documentație "As-Built" inclusiv verificarea acesteia de către verficatori de proiecte atestați și prezentarea acesteia odată cu comunicarea de terminare a lucrărilor.

3.2. Contractantul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare, conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic.

3.3. Construcția realizată de Contractant trebuie să fie în conformitate cu cerințele tehnice solicitate în caietul de sarcini. Contractantul va realiza acestea folosind o îmbinare eficientă a costurilor, durabilitatea sistemului, ușurința mentenanței și compatibilitatea cu mediul.

3.4. Cerințele stabilite prin caietul de sarcini sunt minimale.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Prețul contractului aferent obiectivului cod **2018.I.525 Focșani AÎI – „Realizare infrastructura pentru apărare împotriva incendiilor în cazarma 525 Focșani”** - întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), verificare tehnică a documentațiilor tehnice, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului – proiectare și execuție lucrări – plătit contractantului de către autoritatea contractantă, conform graficului de plăți, este de **4.292.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **815.480,00 lei**, valoarea totală fiind de **5.107.480,00 lei**, conform **Anexei nr. 2 - Propunerea financiară detaliată** la prezentul contract.

4.2. În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează se va încheia un act adițional în acest sens și se va reface corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric pentru lucrările rămase de executat.

4.3. În cazul în care nu se vor mai alocă fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda, respectiv rezilia, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor.

4.4. (1) Pentru anul bugetar 2019 alocația bugetară este de 0,00 cu T.V.A., iar pentru anul bugetar 2020 se va încheia act adițional la prezentul contract prin care se va nominaliza alocația bugetară și se va anexa la acesta graficul de execuție.

(2) Funcție de alocarea fondurilor bugetare, după încheierea contractului pot interveni modificări în sensul diminuării sau prelungirii duratei de execuție.

4.5. Autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări în funcție de alocațiile bugetare anuale și își rezervă dreptul de a renunța la unele obiecte dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau dacă intervin modificări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Apărării Naționale. În cazul suplimentării fondurilor, autoritatea contractantă poate încheia acte adiționale / contracte pentru lucrări suplimentare potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. (1) Durata de execuție a obiectivului cod 2018.I.525 Focșani AÎI – „Realizare infrastructura pentru apărare împotriva incendiilor în cazarma 525 Focșani” - întocmire proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție (P.Th.+D.E.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, inclusiv obținerea acestora, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C), documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E), verificare tehnică a documentațiilor tehnice, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării contractului – proiectare și execuție lucrări - este de **12,5 luni**, termenul începând să curgă de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare, defalcăt astfel:

- ✓ termenul de predare a proiectului tehnic este conform cu termenul din cap. 4, etapa I menționat în caietul de sarcini;
- ✓ 10 luni de la data predării amplasamentului lucrărilor și emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor.

(2) Pe parcursul executării lucrărilor, proiectantul va acorda asistență tehnică.

5.2. Contractantul va transmite Autorității contractante la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă.

5.3. Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 21.1. din contract, Contractantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al autorității contractante. La primirea solicitării din partea Contractantului, autoritatea contractantă va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către acesta și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

5.4. Dacă Contractantul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, responsabilitatea acestuia față de autoritatea contractantă pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării Lucrărilor.

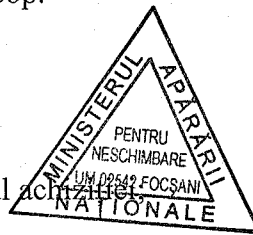
6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, depunerii instrumentelor de garantare și emiterii ordinului de începere a contractului.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni, remediere constatată de către comisia instituită în acest scop.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

- Anexa nr. 1 - Formular de ofertă (formularul C);
- Anexa nr. 2 - Propunerea financiară detaliată;
- Anexa nr. 3 - Graficul de execuție;
- Anexa nr. 4 - Clarificările autorității contractante pe parcursul achiziției;
- Anexa nr. 5 - Caietul de sarcini pentru achiziție;
- Anexa nr. 6 - Propunerea tehnică;
- Anexa nr. 7 – Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului.



8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. Contractantul este obligat să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter militar deținute sau obținute în vederea executării contractului, și să instruiască personalul implicat, aflat în subordinea sa, referitor la cele arătate la art. 8.1. lit. a).

8.4. Contractantul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Contractantul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nicio publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al autorității contractante.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Documentația tehnică este proprietatea Ministerului Apărării Naționale și nu poate fi folosită de către contractant în alte scopuri decât cele convenite în prezentul contract.

9.2. Ministerul Apărării Naționale va avea drepturi nelimitate asupra tuturor planșelor, proiectelor, specificațiilor, notelor și celorlalte lucrări rezultate din execuția contractului, inclusiv dreptul de a le folosi în alte proiecte sau contracte guvernamentale, fără compensații adiționale către contractant. Contractantul garantează astfel autorității contractante licența plătită prin acest contract pentru orice proiect similar realizat în orice altă locație.

9.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, în suma reclamată și/sau dispusă de instanțele judecătorești în acest sens;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli ce derivă din lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

10.1. – (1) Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta Investitorului soluțiile tehnice adoptate, în etape succesive, astfel:

ETAPA I

- **I.1.** Concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din documentația de atribuire, în termen de 5 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare;
- **I.2.** Întocmire, verificare tehnică (unde este cazul) și depunere documentații pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism la emitenții acestora, în termen de 15 zile de la finalizarea etapei I.1.;
- **I.3.** Prezentarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) a obiectivului, verificat tehnic de către verifcatorii tehnici atestați, în termen de 10 zile de la obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism;
- **I.4.** Obținere Autorizație de Construire (A.C.), în termen de 15 zile de la finalizarea etapei I.3. Activitatea este în sarcina autorității contractante;
- **I.5.** Prezentarea documentației complete faza „proiect tehnic” (P.Th+D.E.), verificată tehnic de către verifcatorii tehnici atestați, la autoritatea contractantă în termen de 15 zile de la finalizarea etapei I.4.;
- **I.6.** Recepția proiectului tehnic, complet, inclusiv detalii de execuție și documentația economică (antemăsurători, liste de cantități, deviz general, centralizatoare valorice pe categorii și obiecte, devize pe categorii de lucrări);
- **I.7.** Prezentarea documentației economice cu valori - deviz general (*formular F1*), centralizatoare valorice pe categorii și obiecte (*formular F2*), devize pe categorii de lucrări (*formulare F3*), liste cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (*formulare F4*), extrase de materiale, manoperă, utilaje, transport (*formulare*

C6,C7,C8,C9) și a graficului fizic și valoric estimativ de eșalonare a execuției, în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea etapei I.6.

ETAPA II

După avizarea documentației, obținerea autorizației de construire și asigurarea finanțării pe parcursul execuției lucrărilor **proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor.** De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul de lucru *săptămânal, prin responsabilul de proiect, în vederea participării la ședințele de coordonare și ori de câte ori este nevoie, prin proiectanții de specialitate, în vederea certificării procesului-verbal de lucrări ajunse în faze determinante.*

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție și dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentară emise de contractant și aprobate de autoritatea contractantă, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

ETAPA III - la finalizarea lucrărilor

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului precum și la recepția finală.

Odată cu comunicarea de terminare a lucrărilor, proiectantul va prezenta investitorului delegat documentația ”As-Built” verificată de verficatori de proiecte atestați, în trei exemplare.

(2) Asistența tehnică acordată autorității contractante se va derula astfel:

a) pe perioada obținerii avizelor și autorizațiilor de construire:

- în vederea obținerii avizelor;
- în vederea obținerii autorizației de construire.

b) pe perioada de execuție a lucrărilor, prin:

- prezența săptămânală a reprezentantului proiectantului general la punctul de lucru;
- prezența proiectanților de specialitate la punctul de lucru pentru certificarea proceselor-verbale de lucrări ajunse în faze determinante și ori de câte ori este nevoie;
- elaborarea dispozițiilor de șantier, dacă este cazul, etc.

- pe perioada recepției la terminarea lucrărilor:

- prezentarea documentației „AS BUILT”;
- prezentarea referatului proiectantului, pe categorii de lucrări.

10.2. Contractantul are obligația de a supraveghea respectarea normelor de protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

10.3. (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

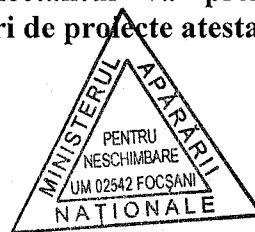
(2) Documentația predată contractantului de către autoritatea contractantă va fi păstrată de acesta și în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții a M.Ap.N., precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractantă, la cererea acestora.

(3) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate de autoritatea contractantă.

10.4. (1) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autorității contractante în orice problemă menționată sau nementionată în contract și care se referă la obiectul acestuia.

(2) În cazul în care:

- contractantul consideră că dispozițiile autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl



absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

- contractantul consideră că respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, acesta poate solicita autorității contractante sume suplimentare la valoarea contractului sau extensii ale duratei de execuție, după cum este cazul.

10.5. (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) Contractantul va realiza o rețea secundară de repere pentru îndeșirea rețelei principale date de autoritatea contractantă pentru a facilita trasarea și controlul lucrărilor. Rețeaua secundară realizată de contractant va fi validată de către consultant și numai după aceea va putea fi utilizată pentru trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația să notifice autoritatea contractantă și să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa.

(4) Pentru verificarea trasării de către consultant, contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor. Întârzierile provocate prin deteriorarea reperelor și imposibilitatea trasării și controlului lucrărilor vor fi considerate ca și întârzieri ale contractantului.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierilor viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea siguranței /protecției tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către structurile Ministerului Apărării Naționale) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, care sunt necesare sau au fost solicitate de către structurile Ministerului Apărării Naționale ori de către alte autorități competente prin autoritatea contractantă, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării /păstrării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă pe întreaga durată a contractului de lucrări.

(2) Contractantul va utiliza la execuția lucrărilor numai materiale care sunt conforme cu specificațiile tehnice ale proiectului.

(3) Contractantul va solicita consultantului acordul de utilizare în lucrare, pentru fiecare material în parte, cu cel puțin 14 zile înainte de punerea în operă.

(4) Contractantul va informa zilnic asupra materialelor aprovizionate în șantier, în raportul zilnic de activitate.

(5) În cazul următoarelor materiale: ciment, agregate, bitum care vor fi stocate în cantități importante pe șantier, se va solicita consultantului acordul de utilizare a materialelor în lucrare la fiecare lot aprovizionat pe șantier cu cel puțin 7 zile înainte de punerea în operă. Contractantul va gestiona separat stocurile deja validate pentru utilizare și pe cele în curs de validare.

(6) În cazul unor loturi de materiale aprovizionate pe șantier care nu au fost validate pentru utilizare, contractantul va realiza, pe propria cheltuială, evacuarea acestora din șantier în termen de 2 zile de la data comunicării refuzului utilizării în lucrare.

(7) Contractantul va cere consultantului acordul de utilizare în lucrare pentru fiecare echipament în parte cu cel puțin 30 de zile înainte de punerea în operă.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în

mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor de acces care deservește clădiri aflate în posesia Ministerului Apărării Naționale.

(2) Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.9. (1) Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau, care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri, sau de a efectua imediat, pe propria cheltuială, lucrările necesare pentru aducerea podurilor/drumurilor în cauză la starea lor inițială.

(3) Cu avizul autorității contractante, contractantul va consolida, modifica sau îmbunătăți, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, orice drumuri sau poduri care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, numai în cazul în care altă soluție tehnică nu există.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării contractantul are obligația:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcțiilor, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.12. Contractantul se obligă să comunice autorității contractante măsurile organizatorice ce se impun a fi luate de comun acord, atunci când anumite procese de producție cer măsuri extinse altor bunuri ale beneficiarului.

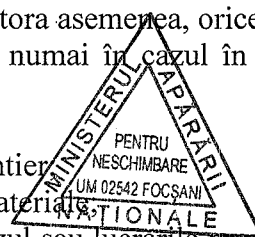
10.13. Contractantul se obligă să delimiteze prin măsuri adecvate zona de lucru aferentă lucrărilor contractate și să nu permită accesul persoanelor neavizate în zona delimitată.

10.14. Contractantul se obligă să prezinte unității militare beneficiare un tabel nominal cu persoanele desemnate pentru conducerea și execuția lucrărilor și să stabilească împreună cu aceasta, modalitatea de acces și de ieșire a acestora, precum și traseele de deplasare prin interiorul cazărzii, pentru persoanele aprobate.

10.15. Contractantul va întocmi programul zilnic de lucru al șantierului precum și programul de lucru lunar și săptămânal pe baza graficului de execuție actualizat și va transmite aceste programe reprezentantului autorității contractante. Contractantul va întocmi rapoarte zilnice de lucru pentru activitatea prestată pe șantier conform formularelor anexate la contract.

10.16. Contractantul va lua în primire pe bază de proces-verbal, încheiat între autoritatea contractantă și unitatea militară beneficiară, pe de o parte, și contractant, pe de altă parte, amplasamentul care face obiectul contractului, precum și spațiile sau terenurile necesare organizării de șantier, prevăzute în planul de organizare al șantierului, anexă la contract.

10.17. (1) Contractantul va preda terenurile și spațiile puse la dispoziția sa pentru organizare de șantier libere de orice sarcină, curate, reparate și în stare de folosință, unității militare beneficiare – la termenele prevăzute în planul de organizare de șantier, și cel mai târziu până la data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor.



(2) În cazul în care la recepția la terminarea lucrărilor se constată necesitatea executării unor lucrări de remediere, cheltuielile legate de organizarea de șantier vor fi suportate de către contractant.

10.18. Contractantul se obligă:

(1) Să prezinte unității militare beneficiare un tabel cu mijloacele de transport utilizate în execuția lucrărilor, iar accesul acestora la obiectiv să fie organizat în condițiile stabilite de comun acord cu unitatea militară beneficiară.

(2) Să stabilească măsuri adecvate de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces în cazarmă, stabilite de reprezentantul legal al unității militare beneficiare.

(3) Să suporte costurile pentru asigurarea utilităților, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură.

10.19. Pentru materialele aferente lucrărilor, la intrarea în unitate, contractantul va prezenta documentele de proveniență ale acestora.

10.20. Contractantul va solicita prezența proiectantului și a diriginților de șantier la controlul calității pe faze determinante, precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

10.21. Contractantul va interzice accesul la lucru în incinta cazarmii a personalului aflat sub influența băuturilor alcoolice sau a celor care nu respectă programul, traseele de circulație și regulile de comportament în interiorul cazarmii, stabilite de comun acord cu comandantul unității militare beneficiare.

10.22. Instruirea și asigurarea personalului în condițiile legii, pentru accidente de muncă, se face prin grija și pe răspunderea contractantului.

10.23. Contractantul are obligația de a respecta întocmai programul de urmărire și control al calității lucrărilor astfel cum acesta este realizat de către Proiectant.

10.24. Contractantul are obligația de a asigura alimentarea cu apă și energie electrică a organizării de șantier și de a plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea acestora.

10.25. Contractantul are obligația de a asigura o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și a prevederilor contractului.

10.26. Contractantul are obligația de a reface sau de a remedia orice lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

10.27. Contractantul are obligația ca la terminarea lucrărilor să readucă terenul la starea inițială.

10.28. Contractantul are obligația de a preda funcțional în totalitate obiectul/obiectele.

10.29. În vederea determinării din timp a eventualelor omisiuni, erori, necorelări cu precizările din cadrul Caietului de sarcini, contractantul va prezenta la sfârșitul fiecărei luni, stadiul fizic al lucrărilor.

10.30. Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu legislația în vigoare pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.31. Contractantul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile atât pentru organizarea de șantier cât și pe durata execuției lucrărilor.

10.32. (1) Orice dispoziție de șantier conținând lucrări suplimentare care au fost descrise în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini sau se puteau prevedea la data vizitării amplasamentului sau pe timpul elaborării proiectului și nu au fost cuprinse în proiectul inițial se vor executa (proiectare, verificare de proiect și execuție lucrări) pe cheltuiala proiectantului.

(2) Pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul apariției unor neconcordanțe între prevederile proiectului tehnic și situația reală de pe teren privind atât cantitățile de lucrări, precum și alte aspecte tehnice ce au putut fi previzionate în etapa întocmirii proiectului tehnic, proiectantul de specialitate va suporta integral cheltuielile lucrărilor suplimentare (proiectare + verificare tehnică + execuție).

10.33. (1) Contractantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale așa cum este prevăzut în Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă. În acest scop este obligat:

a. să analizeze documentația tehnică de execuție din punctul de vedere al securității și sănătății în muncă și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

b. să aplice prevederile cuprinse în legislația în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

c. să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

d. să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate și sănătate în muncă în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

e. să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

(2) Responsabilitatea comunicării, cercetării și înregistrării unui accident de muncă al unui angajat al contractantului se face prin grija acestuia, chiar dacă își desfășoară activitatea într-un perimetru al Ministerului Apărării Naționale, predat temporar până la finalizarea lucrărilor.

10.34. Protecția Mediului

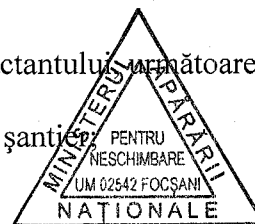
(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

(2) Contractantul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

11. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- căile interne de acces rutier;
- rețeaua de borne topografice.



11.2. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea contractantului.

(2) Ministerul Apărării Naționale, prin structurile militare utilizatoare, răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții-montaj în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația:

- să analizeze proiectul din punctul de vedere al măsurilor de securitate a muncii și, în cazul când constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;

- să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitatea muncii;
- să colaboreze cu proiectantul și contractantul, după caz, în scopul rezolvării anumitor probleme de securitate a muncii;

- să controleze cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, realizarea de către contractant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;

- să nu semneze recepția lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

11.3. Autoritatea contractantă are obligația de a obține avizele și autorizația de construire, cu excepția celor care sunt în sarcina Contractantului.

CLAUZE SPECIFICE

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. (1) Garanția de bună execuție este de **429.200,00 lei**, reprezentând 10% din valoarea totală a contractului de **4.292.000,00 lei fără TVA** și se constituie printr-un instrument de garantare emis de

o societate de asigurări în condițiile legii, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

(2) Garanția este irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa „necondiționat”, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa contractantului.

(3) Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația contractantului de actualizare a garanției bancare de bună execuție, în termen de maxim 5 zile de la data producerii modificării.

(4) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de autoritatea contractantă în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile contractantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 3 din contract, din vina contractantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs autorității contractante este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, contractantul este obligat să despăgubească autoritatea contractantă integral și întocmai.

(5) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată a contractului, respectiv cea menționată la art. 5.1. cumulată cu cea prevăzută la art. 17.1. din prezentul contract.

(6) Contractantul are obligația de a prezenta la finele fiecărei luni extrasul de cont privind disponibilul din garanția de bună execuție pentru înregistrarea în contabilitate și stabilirea corectă a soldului acesteia.

(7) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și suma cerută de U.M. 02542 Focșani.

(8) – Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de buna execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Cheltuielile aferente prejudiciilor create vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la contractant prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, contractantul va plăti autorității contractante, sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

13. ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. (1) Contractantul are obligația de a începe executarea obligațiilor prevăzute la art. 3 în termen de maxim 10 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea autorității contractante.

(2) Contractantul trebuie să notifice autoritatea contractantă și Inspecția de Stat în Construcții, cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și trebuie să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare precum și punctele de referință prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

(2) Contractantul va urma graficul de execuție detaliat, agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință definite în graficul de execuție de detaliu.

În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcursul execuției, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție detaliat, la cererea autorității contractante, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv de îndeplinirea punctelor de referință fixate la semnarea contractului.

(3) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu-și îndeplinește îndatoririle, autoritatea contractantă este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care contractantul să remedieze deficiențele de productivitate (rate de progres a lucrărilor) și activitatea din șantier să revină în graficul de execuție actual și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul, iar contractantul va datora penalități de întârziere și daune interese, ce pot fi reținute și din sumele depuse ca garanții de către contractant.

13.3. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea contractantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților autorității contractante la locul de muncă, în laboratoare, stații de betoane/asfalt, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. Contractantul are obligația să solicite prezența proiectantului, a diriginților de șantier și a Inspecției de Stat în Construcții, la controlul calității pe faze determinate precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în Anexele nr. 5 și 6 la prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația să efectueze probele de calitate cerute de prescripțiile tehnice de calitate și să anexeze la dosarul lucrărilor executate toate buletinele, procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea acestora, pe care le predă beneficiarului cu opis și proces-verbal, la fiecare fază de control inclusiv la notificarea termenului de recepție în vederea convocării comisiei de recepție.

(3) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin contractantului și sunt incluse în prețurile unitare ale lucrărilor din contract.

(4) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, inclusiv fundațiile, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) Contractantul va reface pe cheltuiala sa lucrările care nu corespund prescripțiilor tehnice de calitate, documentației de execuție sau caietelor de sarcini – la cererea dirigintelui de șantier, a comisiei de recepție sau a celor notificate în scris de beneficiar în perioada de garanție a lucrărilor.

(5) Contractantul se obligă să solicite acordul unității beneficiare și al autorității contractante prin dirigințele de șantier pentru execuția acelor lucrări care împiedică continuarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a obiectivului și care nu sunt prevăzute în documentație, în caietele de sarcini și/sau în listele de cantități de lucrări anexate la contract.

(6) Contractantul se obligă să oprească execuția lucrărilor la cererea justificată a unității beneficiare sau a autorității contractante atunci când se constată greșeli de execuție sau atunci când autoritatea contractantă nu mai poate permite continuarea lucrărilor din alte motive întemeiate.

(7) Contractantul va suporta pe cheltuiala sa, contravaloarea lucrărilor de refacere sau reparare atunci când ele nu corespund calitativ, precum și daunele provocate unității beneficiare sau terțelor părți din vina sa, ca urmare a realizării defectuoase sau a nerealizării unor măsuri ce reveneau în obligația sa și care au condus la producerea lor.

13.6. Materiale care conțin azbest

În realizarea acestui proiect nu vor fi folosite materiale care conțin azbest. Dacă un anumit material care conține azbest necesar realizării proiectului nu poate fi substituit datorită costurilor prohibitive, atunci folosirea acestuia se va face numai cu aprobarea autorității contractante.

13.7. Limitarea spațiului de lucru

Contractantul își va desfășura activitatea cu strictețe în limitele desemnate, cu excepția cazurilor când este necesară corelarea cu alte servicii sau în alte cazuri speciale. Muncitorilor nu le este permisă încălcarea proprietăților vecine. Orice operațiune sau folosire a spațiilor învecinate locației se va face cu acordul beneficiarului. Contractantul este direct responsabil de încălcarea neautorizată de către angajații săi a spațiilor neautorizate.

13.8. Materiale și echipamente

(1) Materiale și echipamentele trebuie să fie produse standardizate, de serie, ale unui producător consacrat. În cea mai mare parte posibilă, toate materialele vor fi de tipul și fabricația deja disponibile pe piața locală. Părțile/(materialele) consumabile/(înlocuibile) și cele pentru reparații vor fi de fabricație și calitate standard și vor fi compatibile cu celelalte echipamente și materiale ale sistemului sau ansamblului. Echipamentele și materialele vor include toate conexiunile și accesoriile necesare pentru a asigura operarea corectă a instalațiilor conform specificațiilor producătorului. Vor fi furnizate câte două bucăți din fiecare sculă/unealtă unică necesară pentru operarea sau mentenanța echipamentului.

(2) Fiecare echipament/utilaj major va avea inscripționat numele fabricantului, adresa, informații de contact, tip sau stil, model sau număr de serie, și număr de catalog, înscrise pe o plăcuță atașată sigur acestuia. Manualele de operare și întreținere vor fi furnizate pentru toate echipamentele și utilajele, etichetate clar și predate autorității contractante la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, contractantul va întocmi și preda autorității contractante Cartea construcției pentru fiecare obiect al investiției, întocmită în conformitate cu legislația română.

(4) Pe timpul depozitării, toate echipamentele și materialele vor fi protejate de intemperii, variații de temperatură, praf și impurități precum și alte elemente de contaminare. Autoritatea contractantă nu va avea nici o responsabilitate referitor la echipamentele și materialele afectate sau lipsă pe timpul depozitării acestea fiind în controlul și responsabilitatea contractantului.

13.9. Punerea în funcțiune

(1) Toate echipamentele și sistemele vor fi puse în funcțiune on-site după ce instalarea, testarea și pornirea au fost efectuate. Procese verbale detaliate, documentând procedura de punere în funcțiune, vor fi încheiate cu această ocazie. Testarea și controlul sunt obligatorii.

(2) Contractantul este responsabil de profesionalismul, acuratețea tehnică și coordonarea întregului proiect, a specificațiilor, a planșelor și a tuturor celorlalte servicii ce fac obiectul contractului.

(3) Execuția trebuie organizată astfel încât să se asigure coordonarea între diferite detalii și planșe, între diferite secțiuni ale specificațiilor și între planșe și specificații. Contractantul va face verificări încrucișate amănunțite și va coordona toate lucrările pentru a fi profesional satisfăcut și pe deplin convins că nu există conflicte, că nu au fost omise informații vitale și nu permit interpretări greșite.

14. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Programul de execuție

(1) Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, programul de execuție necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, în termen de 15 zile după semnarea contractului.

(2) Programul de execuție va include:

a. graficul fizic și valoric;

b. fiecare din activitățile și documentele referitoare la procurarea, producerea și livrarea montarea și testarea, echipamentelor și execuția lucrărilor realizate de subcontractanții nominalizați, dacă este cazul;

c. succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care contractantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor;

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale contractantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

(3) Dirigintele de șantier va verifica lunar programul de execuție și va transmite o înștiințare contractantului și autorității contractante, Contractantul va acționa în conformitate cu programul și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor contractului. Personalul autorității contractante va fi trebui să-și planifice activitatea conform programului contractantului.

(4) Contractantul va informa dirigintele de șantier și autoritatea contractantă cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor cu precizarea estimării efectului anticipat al evenimentelor și cu propuneri de soluționare.

(5) În situația în care evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea programului de execuție, și/sau evoluția lucrărilor nu mai corespunde programului de execuție valabil Contractantul va transmite un program actualizat și un raport justificativ care să descrie metodele propuse de contractant spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție.

(6) Dacă nu este notificat altfel de către dirigintele de șantier, contractantul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuiala contractantului. Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă, contractantul va plăti autorității contractante aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri, dacă e cazul.

14.2. Rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor

(1) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către contractant și transmise dirigintelui de șantier în două exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a execuției lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport. Raportarea va continua până la terminarea de către contractant a tuturor lucrărilor.

(2) Fiecare raport va include:

(a) descrieri detaliate ale evoluției lucrărilor înregistrate,

(b) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor

(c) fotografiile care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;

(d) stadiul achizițiilor, fabricației și a livrărilor pe șantier și evoluția stocurilor de materiale,

(e) pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

(i) începerea asamblării;

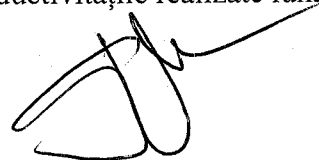
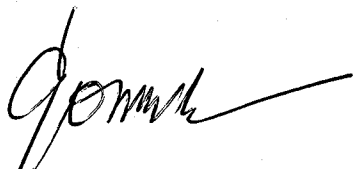
(ii) inspecțiile făcute de contractant;

(iii) testele, și

(iv) transportul și sosirea pe șantier;

(f) numărul personalului contractantului pe fiecărei categorii și numărul de ore de lucru zilnic,

(g) utilajele și numărul de ore de utilizare în șantier precum și productivitățile realizate lunar;



- (h) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- (i) lista corespondenței cu beneficiarul, dirigențele de șantier, autorități sau alte organizații care au impact asupra proiectului;
- (j) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
- (k) o copie a jurnalului de șantier pentru luna respectivă.

15. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA/SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Întârzierea și/sau suspendarea lucrărilor se consideră îndreptățite în cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute impune acest lucru;
- condițiile climaterice sunt extrem de nefavorabile;
- fondurile necesare finanțării nu sunt asigurate.

(2) Invocarea acestora trebuie demonstrată cu documente emise de autorități recunoscute în materie.

(3) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe contractant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

15.2. Prin negociere, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;
- la întreruperea lucrărilor, să se consemneze printr-un proces-verbal: stadiul execuției, cauzele întreruperii, perioada de întrerupere, obligațiile părților generate de întrerupere precum și condițiile de reîncepere a execuției lucrărilor.

15.3. La întreruperea lucrărilor contractantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

15.4. Întreruperea lucrărilor din lipsa fondurilor nu poate dura mai mult de 12 luni, în caz contrar aplicându-se prevederile clauzei 23.9.

15.5. (1) În situații excepționale, implementarea proiectului de investiție poate fi sistată, cu aprobarea ministrului apărării naționale, la solicitarea bine fundamentată/justificată a directorului de program major.

(2) În cazul în care autoritatea contractantă decide suspendarea/rezilierea contractului de lucrări, aceasta are obligația de a proceda la inventarierea, recepționarea și predarea-primirea lucrărilor executate către unitatea militară utilizatoare, precum și la stabilirea valorii de închidere a contractului. Directorul de program major asigură fondurile necesare pentru plata sumelor datorate către contractant, în conformitate cu prevederile contractuale.

(3) În vederea protejării cheltuielilor executate din fonduri publice, prin diminuarea/eliminarea efectelor distructive ale factorilor naturali/antropici asupra obiectivului de investiție în cauză, directorul de program major asigură fondurile pentru lucrările de conservare/protejare necesare construcției/părții de construcție executate, la stadiul la care lucrările au fost sistate.

(4) În cazul sistării execuției lucrărilor la obiectivul de investiție existent sau la unele obiecte din cadrul acestui obiectiv, se procedează la stabilirea și verificarea stadiului fizic și valoric al lucrărilor executate, se iau măsurile de conservare a acestora și se încheie procesul-verbal de recepție la stadiul fizic.

(5) Responsabilitățile pentru elaborarea procesului-verbal de recepție la stadiul fizic și, respectiv pentru luarea măsurilor de conservare se stabilesc de către autoritatea contractantă care a ordonat sistarea lucrărilor.

16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

16.1. Contractantul va realiza execuția lucrărilor conform prevederilor contractului și a termenelor din graficul de execuție.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica în scris autoritatea contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-

se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

16.3. La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a prezenta situația definitivă de lucrări cantitativ și valoric, conform modelului anexat prezentului contract.

16.4. (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va examina obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente (Inspekția de Stat în Construcții);

- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;

- referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între autoritatea contractantă și contractant și în documentația anexată la contract;

- valoarea declarată a investiției.

(2) În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

17.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, inclusiv utilitatelor și echipamentelor montate este de **minim 36 luni**, după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție (dacă este cazul).

17.2. (1) În perioada de garanție contractantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic, DDE sau vicii ascunse.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile PT și DDE; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 (1) Contractantul este obligat să verifice realizarea lucrărilor care fac obiectul întreținerii și mentenanței și care sunt în sarcina beneficiarului (utilizator) stabilite de proiectant, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

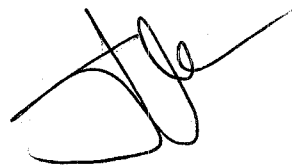
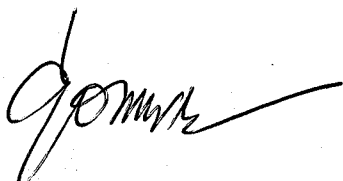
(2) Orice alte lucrări, în afara celor care fac obiectul întreținerii și mentenanței, care trebuie realizate pentru menținerea în stare de funcționare a pistelor sunt în sarcina contractantului.

17.4. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauzele 17.2. și 17.3. alin. (2), autoritatea contractantă va notifica contractantul și va angaja și plăti alte persoane juridice sau fizice pentru executarea lucrărilor. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la contractant prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, contractantul va plăti autorității contractante sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

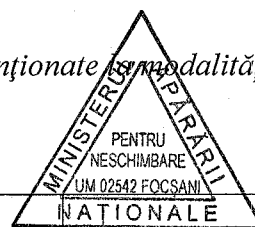
18.1. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisă cu respectarea prevederilor art. 18.1 alin. (3) din prezentul contract.

(2) Modalitatea de derulare a plăților se face conform activităților specificate în formularul C2, astfel:



Nr. crt.	Sarcini	Documentul în baza căruia se realizează plata	Modalități / termen de plată
1.	Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor cerute prin Certificatul de urbanism și oricare alte avize/acorduri necesare implementării proiectului, inclusiv obținerea acestora, conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.1	Proces verbal de recepție servicii	După emiterea Autorizației de construire;
2.	Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.2	Proces verbal de recepție servicii	După emiterea Autorizației de construire;
3.	Elaborare Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (P.Th.+D.E.) conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.3	Proces-verbal recepție proiect tehnic faza P.Th.+D.E.	După predarea proiectului tehnic (PTh+DE), verificat de către specialiști verifikatori de proiecte atestați, pentru fiecare categorie de lucrări și recepționarea acestuia de către comisia autorității contractante.
4.	Elaborare documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.) conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.4	Proces verbal de recepție servicii	După emiterea Autorizației de construire;
5.	Elaborare deviz general conform H.G. 907/2016 conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.5	Proces verbal de recepție servicii	După recepția proiectului tehnic (PTh+DE)
6.	Elaborare deviz pentru fiecare obiect și categorie de lucrări aferentă conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.6	Proces verbal de recepție servicii	După recepția proiectului tehnic (PTh+DE)
7.	Elaborare grafic fizic și valoric de eșalonare a execuției conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.7	Proces verbal de recepție servicii	După recepția proiectului tehnic (PTh+DE)
8.	Verificarea tehnică de către verifikatori tehnici atestați a documentației faza D.T.A.C. și P.Th.+D.E. conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.8	Proces-verbal recepție proiect tehnic faza P.Th.+D.E.	După predarea proiectului tehnic (PTh+DE), verificat de către specialiști verifikatori de proiecte atestați, pentru fiecare categorie de lucrări și recepționarea acestuia de către comisia autorității contractante.

<i>Nr. crt.</i>	<i>Sarcini</i>	<i>Documentul în baza căruia se realizează plata</i>	<i>Modalități / termen de plată</i>
9.	Asistență tehnică conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.9	Proces-verbal recepție servicii	În perioada execuției lucrărilor, conform unor baze de calcul întocmite de proiectant și aprobate de consultant și autoritatea contractantă delegată, în limita valorilor înscrise în ofertă
10.	Execuție lucrări de organizare de șantier, conform proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.), conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.10	Conform celor menționate la modalități de plată	
11.	Execuție lucrări de construcții și instalații, inclusiv utilaje și echipamente cu montaj și dotări, conform proiectului tehnic de execuție cu detalii de execuție (PTh+D.E.), conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.11	Conform celor menționate la modalități de plată	
12.	Proiectarea și execuția lucrărilor menționate avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție energie electrică conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.12	Proces-verbal de recepție	După recepționarea lucrărilor care fac obiectul pct. 3.2.12.
13.	Pregătirea personalului de exploatare conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.13	Proces-verbal instruire personal	După efectuarea instructajului
14.	Probe tehnologice și teste conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.14	Proces verbal de probe și/sau punere în funcțiune	După efectuarea probelor / punerea în funcțiune
15.	Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.15	Documentațiile modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției	După prezentarea în C.T.E.-M.Ap.N. a documentațiilor modificatoare
16.	Întocmire documentație "As-Built" verificată de verificatorii de proiecte atestați conform cap. I punctul 3.2 subpunctul 3.2.16	Proces verbal de recepție documentație, după Recepția la terminarea lucrărilor	După Recepția la terminarea lucrărilor



(3) Plata se face prin mijloacele de plată admise de lege în contul contractantului deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

Neclasificat
19 din 26

(4) Emiterea facturii se va face numai după vizarea situațiilor de lucrări însoțite de procese-verbale de recepție provizorie, conform anexelor 8 și 8A din Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M.151/ 2017 publicat în Monitorul Oficial nr. 979 bis din 11.12.2017, (adică antreprenorul va emite factură lunar, care va totaliza valoarea situațiilor de lucrări cuprinse în procesul verbal de recepție provizorie/procese-verbale de recepție provizorii întocmit/întocmite lunar).

Decontarea lucrărilor se face în termen de max. 30 zile de la data primirii următoarelor documente, în 4 (patru) exemplare:

- factura în original;
- proces-verbal de recepție provizorie, conform anexelor 8 și 8A din Ordinul Ministrului Apărării Naționale nr. M.151/ 2017 publicat în Monitorul Oficial nr. 979 bis din 11.12.2017, însoțite de certificate de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările stabilite prin programul de control pe șantier și documentele ce atestă calitatea materialelor puse în operă;
- măsurătoarea lucrărilor realizate pentru toate articolele din situația de lucrări, întocmită de contractant, verificată și însușită/certificată de dirigintele de șantier;
- situațiile de lucrări, întocmite pe baza măsurătorilor avizate de dirigintele de șantier;
- borderou valoric și situații lucrări defalcate pe antreprenor și subcontractanți, după caz;

(5) Decontarea lucrărilor executate se realizează după următoarea planificare, astfel:

- în perioada 25 ÷ sfârșitul lunii în curs se vor verifica măsurătorile/atașamentele la teren, de către diriginții de șantier ai consultantului, împreună cu reprezentanții antreprenorului. Acestea vor fi întocmite conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.151/2017 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale și vor fi însoțite de documentele necesare, documente care atestă calitatea lucrărilor, procese verbale de recepție calitativă și cantitativă a lucrărilor ce fac obiectul plății etc;

- în perioada 01-05 a lunii următoare, antreprenorul va întocmi și înainta situațiile de lucrări consultantului;

- în perioada 05-12 a lunii următoare, consultantul va verifica situațiile de lucrări, perioadă în care va notifica autoritatea contractantă pentru efectuarea recepției provizorii. Procesul-verbal de recepție provizorie va fi aprobat de autoritatea contractantă, în termen de 3 zile de la data începerii recepției provizorii;

- în perioada 12-14 a lunii următoare, consultantul va transmite autorității contractante, U.M. 02542 Focșani, situația de plată verificată și însușită de către diriginții de șantier autorizați, pe domeniile de autorizare specifice;

- plata situațiilor de lucrări acceptate se va efectua după data de 15 a lunii a următoare; ultima situație de lucrări va fi însoțită de situația de lucrări definitivă pentru stabilirea valorii totale de decontare.

(6) Echipamentele și utilajele vor fi achitate de către autoritatea contractantă după punerea acestora în funcțiune la parametrii proiectați și întocmirea procesului verbal de punere în funcțiune. Plata privind punerea în funcțiune/autorizarea/ISCIR-izarea utilajelor (unde este cazul), va fi suportată de către contractant.

(7) Consultantul nu poate certifica pentru plată nicio sumă pentru care contractantul nu a furnizat integral și în formă finală documentele justificative necesare.

(8) Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor se va deconta la terminarea lucrărilor, conform unei baze de calcul întocmită de proiectant și aprobată de consultant și autoritatea contractantă, în limita valorilor înscrise în ofertă.

18.2. Contractul va fi considerat încheiat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.3. În cazul în care sumele alocate prin buget, pe anul în curs, nu pot fi cheltuite, cu acordul părților, autoritatea contractantă va deschide acreditive la Trezoreria municipiului Focșani, urmând ca decontarea lucrărilor viitoare să se realizeze în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare și Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2909/2016

pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea și utilizarea fondurilor publice pentru deschiderea de acreditive de către ordonatorii de credite din Ministerul Apărării Naționale.

18.4. (1) Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante, înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documente justificative din care să rezulte dacă este beneficiar al prevederilor OUG nr. 114/2018, referitoare la diminuarea contribuției asiguratorie de muncă până la nivelul cotei care se face venit la fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale.

(2) În cazul în care schema de ajutor de stat prin care se diminuează contribuția asiguratorie de muncă până la nivelul cotei care se face venit la fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale nu este aprobată până la 31.12.2019, plățile se vor executa în conformitate cu contractul încheiat.

(3) În cazul în care schema de ajutor de stat prin care se diminuează contribuția asiguratorie de muncă până la nivelul cotei care se face venit la fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale este aprobată până la data recepției la terminarea lucrărilor, valoarea contractului se diminuează prin încheierea unui act adițional în acest sens.

(4) În cazul în care schema de ajutor de stat prin care se diminuează contribuția asiguratorie de muncă până la nivelul cotei care se face venit la fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale este aprobată după data recepției la terminarea lucrărilor, contractantul se obligă să returneze/să vireze autorității contractante sumele achitate în plus, urmând a se încheia un document din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate.

19. AJUSTAREA ȘI MODIFICAREA VALORII CONTRACTULUI

19.1. Prețurile unitare ale lucrărilor definite în contract sunt fixe și nu se vor actualiza/modifica pe toata durata contractului.

19.2. Valoarea finală a contractului va rezulta din suma cantităților de lucrări executate înmulțite cu prețurile unitare corespundente.

19.3. Modificarea valorii contractului se poate realiza printr-un act adițional la contract pentru situațiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.4. Ajustarea valorii contractului se poate realiza urmarea unei solicitări de modificare a lucrărilor a autorității contractante, a unei dispoziții de șantier sau a modificării unor prevederi legale, conform art. 164 alin. (4) din HGR nr. 395/2016, respectiv numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

20. ASIGURĂRI

20.1. (1) Contractantul va prezenta poliță privind asigurarea de răspundere civilă profesională pentru proiectare cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică pentru toate riscurile care ar putea apărea privind prestarea serviciilor care formează obiectul prezentei achiziții publice.

(2) Contractantul va prezenta polițe de asigurare încheiate pentru toate riscurile care ar putea apărea privind execuția lucrărilor care formează obiectul prezentei achiziții publice, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, autoritatea contractantă nefiind responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații plătibile prin lege ca urmare a unui accident sau prejudiciu, cu excepția celor rezultate din vina sa, pentru perioada derulării contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție.

(3) Asigurarea de risc a contractantului este necesară pentru a garanta toate riscurile care ar putea apărea pe toată durata derulării contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție și pentru a fi garantată remedierea defectelor calitative apărute din vina contractantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în caietul de sarcini, conform art. 25 lit. k) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

(4) Limita de răspundere asigurată este valoarea ofertată pentru realizarea obiectivului, perioada asigurată fiind de **50 de luni** și decurge de la data semnării prezentului contract până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor cu acceptarea acestora.

20.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din cheltuieli indirecte.

20.3. Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte autorității contractante, la cerere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.5. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune–interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.

21. AMENDAMENTE

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. PENALITĂȚI DAUNE – INTERESE

22.1. (1) În cazul nerespectării termenelor aferente *Etapelor de proiectare* de către contractant, conform *Capitolului 10* din prezentul contract autoritatea contractantă va aplica penalități de 0,05%/zi întârziere din valoarea totală a serviciilor de proiectare până la îndeplinirea efectivă a serviciilor.

(2) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, procentul penalităților stabilit la momentul încheierii contractului va fi mai mic decât rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, atunci procentul penalităților se va actualiza în funcție de aceasta, plus 8 puncte procentuale, în conformitate cu prevederile art. 3 din O.G. nr. 13/2011.

(3) În cazul întârzierilor în execuția lucrărilor conform graficului de execuție fizic și valoric aprobat de autoritatea contractantă, se vor aplica penalizări astfel:

a) în cazul nerespectării graficului de execuție fizic și valoric într-o lună, se va aplica o penalizare temporară de 10% din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate. Penalizarea va deveni definitivă în cazul în care în luna următoare contractantul nu recuperează întârzierea față de graficul cumulat. Penalizarea temporară se va reține din prima situație de lucrări și se va returna antreprenorului dacă în următoarea lună întârzierea față de graficul fizic și valoric cumulat a fost recuperată;

b) în cazul nerespectării graficului fizic și valoric două luni consecutive se va aplica o penalizare definitivă de 10% din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate în luna anterioară față de graficul aprobat și o penalizare temporară de 10% pentru diferența dintre realizările cumulate și propunerile cumulate din grafic;

c) în cazul nerespectării graficului fizic și valoric trimestrial (timp de trei luni consecutive), autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul de îndată, de drept și fără notificare prealabilă, unilateral, datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către antreprenor, aplicându-se și o penalizare definitivă de 10% din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate până la data rezilierii față de graficul cumulat aprobat.

22.2. Pentru prejudicii produse de către una din părți celorlalte părți, partea vinovată datorează despăgubiri părții vătămate până la concurența valorii prejudiciului produs, precum și orice alte daune dovedite.

22.3. Executarea necorespunzătoare constă în executarea lucrărilor cu nerespectarea condițiilor de calitate stabilite în clauzele prezentului contract, legislație, documentație de execuție sau standarde uzuale, precum și în depășirea termenelor de execuție.

22.4. În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în termenul convenit în clauza 18.1. din contract, aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată 0,05% pe zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, stabilită cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

22.5. (1) Contractul se va derula în funcție de alocațiile primite, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a renunța la unele obiecte sau de reeșalonare a termenelor de punere în funcțiune, dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau intervin modificări ca urmare a repriorizărilor sau rectificărilor fondurilor.

- (2) În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează, se va reface corespunzător graficul de eşalonare fizic şi valoric şi se va reanaliza termenul de execuţie.
- (3) În cazul în care nu se vor mai alocă fonduri pe anul în curs, lucrările se vor sista, întocmindu-se procesul verbal de recepţie la stadiul fizic al lucrărilor cu decontarea integrală a acestora către contractant, decalându-se corespunzător termenul de execuţie.
- (4) Pentru situaţiile prevăzute la alineatele (1) – (3), nu se vor putea pretinde de către contractant daune, penalităţi sau alte sancţiuni.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări şi de a pretinde plata de daune – interese.

23.2. În cazul prevăzut la clauza 23.1., contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

23.3. În cazul rezilierii contractului din vina contractantului, cheltuielile generate de punerea în siguranţă a obiectivului până la reluarea execuţiei lucrărilor pentru restul de executat vor fi reţinute din contul de garanţie al contractantului.

23.4. Rezilierea contractului se poate face şi din iniţiativa contractantului dacă autoritatea contractantă este în imposibilitatea de plată a lucrărilor executate pe o perioadă mai mare de 60 de zile de la data emiterii facturilor reprezentând lucrări acceptate la plată, fără daune-interese.

23.5. Intenţia de reziliere a contractului de către una dintre părţile contractante se comunică în scris celorlalte părţi contractante în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la apariţia unuia dintre cazurile în care se poate solicita rezilierea astfel cum a fost prevăzut în contract.

23.6. Condiţiile de reziliere, stadiul de execuţie al lucrărilor, poziţiile părţilor, obligaţiile şi daunele ce decurg din reziliere se negociază între părţi şi se consemnează în procesul verbal de reziliere.

23.7. Neprezentarea uneia dintre părţi la negocierea rezilierii, nu împiedică partea interesată la rezilierea unilaterală a contractului, prezentând celorlalte părţi, în scris, obligaţiile rezultate din reziliere.

23.8. Contractul se desfiinţează de drept, fără punere în întârziere şi fără orice altă formalitate prealabilă în cazul în care o parte nu-şi execută obligaţiile contractuale.

23.9. Rezilierea contractului poate fi solicitată şi de către autoritatea contractantă în situaţia în care lucrarea este sistată ca urmare a încetării finanţării acesteia, fără a fi obligată la plata de daune-interese.

23.10. Autoritatea contractantă nu va putea cere restituirea plăţilor deja efectuate pentru lucrările acceptate la plată şi nu va putea reţine plata preţului lucrărilor executate şi acceptate la plată.

23.11. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

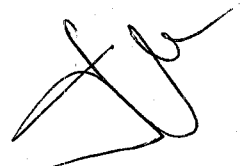
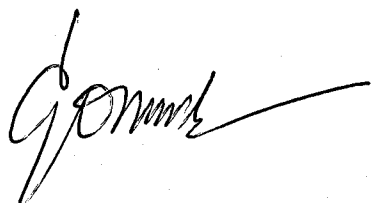
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23.12. În cazul nerespectării graficului fizic şi valoric trimestrial (timp de trei luni consecutive), autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul de îndată, de drept şi fără notificare prealabilă, unilateral, datorită neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către contractant, aplicându-se şi o penalizare definitivă de 10% din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate până la data rezilierii faţă de graficul cumulat aprobat.

24. CESIUNEA

24.1. (1) Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Contractantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract.



24.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.4. Autoritatea contractantă va efectua plăți directe către subcontractanții declarați dacă aceștia vor solicita acest lucru.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 10 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative/conciliieri, autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrame, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și înregistrării acestora. Când se transmite o înștiințare unei părți, de către cealaltă parte sau de către dirigințele de șantier, trebuie transmisă o copie și dirigintelui de șantier sau celeilalte părți, după caz.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Dacă una sau mai multe prevederi ale contractului sunt total sau parțial lovite de nulitate, indiferent de cauză, valabilitatea contractului nu va fi afectată în esența sa. În vederea derulării în bune condițiuni a prezentului contract se va ține seama de legislația în vigoare, cât și de alte reglementări speciale.

30. STANDARDE

30.1. Contractantul garantează că la data recepției toată documentația tehnică și lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta în ofertă, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

30.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

31. RESPONSABILITĂȚILE ȘI AUTORITATEA DIRIGINTELUI DE ȘANTIER

31.1. Autoritatea contractantă va numi un dirigințele de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului de dirigenție. Dirigințele de șantier va fi un inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile.

31.2. Dirigințele de șantier acționează în numele autorității contractante de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contractul de dirigenție. Orice

aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor absolve contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului de lucrări inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

31.3. Contractantul va executa și finaliza lucrările și va remedia orice defecte ale acestora cu respectarea strictă a contractului, în condiții considerate satisfăcătoare de către dirigințele de șantier și autoritatea contractantă. Contractantul va urma și se va conforma cu strictete instrucțiunilor dirigințelui de șantier în orice problemă legată de sau cu privire la execuția lucrărilor, fie că este menționată în contract sau nu.

31.4. Contractantul și dirigințele de șantier vor organiza întâlniri săptămânale de management în scopul revizuirii pregătirilor pentru lucrările viitoare. La aceste întâlniri vor participa, în mod obligatoriu, reprezentanți ai dirigințele de șantier și ai contractantului și vor fi invitați și reprezentanții autorității contractante, proiectantului, beneficiarului și alte persoane despre care autoritatea contractantă va înștiința contractantul și pe dirigințele de șantier. Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde o trecere în revistă a progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu alte organizații militare sau civile, revendicări, precum și alte subiecte care vor fi considerate relevante. Timpul și locul unor astfel de întâlniri trebuie stabilite de comun acord luând în considerare tema discuției. Tuturor participanților la întâlnire li se furnizează copii ale agendei și ale documentelor relevante pentru subiectele ce urmează a fi discutate. Procesul-verbal pentru fiecare întâlnire va fi transmis în copie fiecărui participant în trei zile lucrătoare după întâlnire, precum și la autoritatea contractantă. Mențiunile din procesul-verbal cu privire la responsabilitățile pentru orice activități ce vor fi întreprinse vor fi conforme cu prevederile contractului. Prin aceste procese-verbale, chiar dacă sunt semnate de către părți, nu pot fi modificate prevederile contractului.

32. COLABORAREA

32.1. Contractantul va crea, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile dirigințelui de șantier, pe propria sa cheltuială, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

(a) personalul autorității contractante;

(b) dirigințele de șantier

(c) personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați pentru execuția, pe sau în zona șantierului, unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

(2) În sensul prezentului contract prin asigurarea de condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activității personalului menționat la art. 32.1. alin. (1), lit. a), b) și c) se înțelege o baracă (un container tip birou).

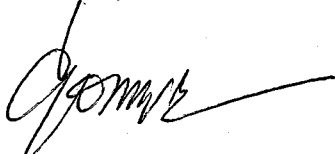
32.2. Serviciile pentru acest personal și alți contractanți pot include folosirea facilităților, utilajelor și echipamentelor contractantului, a lucrărilor provizorii și organizării de șantier sau a acceselor amenajate pentru care este responsabil contractantul.

32.3. Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor contractanți (dacă există) în condițiile specificate de autoritatea contractantă.

33. JURNALUL DE ȘANTIER

33.1. Contractantul trebuie să mențină un jurnal al lucrărilor la zi, numit jurnal de șantier, în formatul agreeat de autoritatea contractantă și dirigințele de șantier. Jurnalul de șantier trebuie ținut pe șantier și contractantul trebuie să înregistreze zilnic cel puțin următoarele informații:

1. Condițiile atmosferice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, numărul de ore lucrate, numărul și calificarea personalului muncitor de pe șantier, materialele achiziționate, materialele încorporate în lucrări, echipamentele defecte sau ieșite din uz, testele complete, mostrele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și instrucțiunile verbale date contractantului;



2. Anexele cu informații detaliate privind toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calcularea plăților către contractant, cum ar fi Lucrările finalizate, cantitățile reale, materialele acceptate pentru încorporarea în Lucrări. Aceste anexe sunt parte a Jurnalului de Șantier, dar pot fi semnate, dacă e necesar, ca documente separate;

3. Lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă.

33.2. Înregistrările în Jurnalul de Șantier sunt semnate de către contractant la momentul înregistrării și contrasemnate de dirigintele de șantier în maxim 5 zile de la data înregistrării. Contractantul este responsabil de asigurarea unui back-up adecvat al acestor informații.

33.3. În cazul în care dirigintele de șantier notează în jurnalul de șantier dezacordul asupra unei înregistrări în jurnalul de șantier, contractantul trebuie să comunice în scris dirigintelui de șantier comentariile sale, în termen de 7 zile de la data la care dirigintele de șantier a notat dezacordul său în jurnalul de șantier.

33.4. O copie a Jurnalului de Șantier pentru fiecare lună în cauză va fi inclusă în raportul privind evoluția execuției lucrărilor întocmit de contractant pentru fiecare lună calendaristică și transmis dirigintelui de șantier și autorității contractante în termen de 5 zile de la încheierea lunii. Contractantul va semna și va ștampila conform cu originalul fiecare pagină a acestei copii.

34. SUBCONTRACTANȚI

34.1. Nu este cazul.

Părțile au înțeles să încheie azi **18.11.2019** prezentul contract în 2 (două) exemplare, astfel:

- exemplarul nr. 1 la U.M. 02542 Focșani, în calitate de autoritate contractantă;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău, în calitate de contractant.

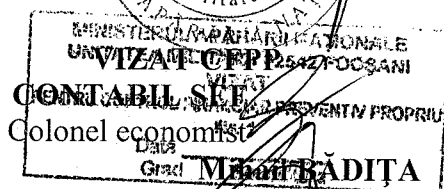
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,

UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI

p/ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI

Locotenent colonel inginer

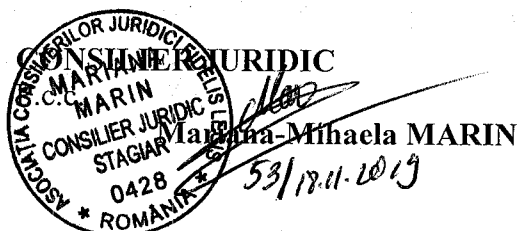
Ovidiu GHEORGHE



RESPONSABIL DERULARE CONTRACT

P.c.c. arhitect

Mihaela MAIOROV

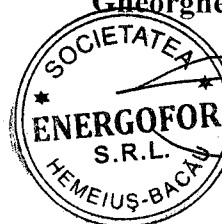


CONTRACTANT,

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău

MANAGER GENERAL

Gheorghe PĂDURARU



Contract de lucrări
nr. 4:27/6 din 20.11. 2018

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin UNITATEA MILITARĂ 02543 cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin Cristian Vladimir VASILIU, funcția de șef al unității și Sorin GĂINĂ, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. BACAU, cu sediul în localitatea: Hemeiș, strada Gării, nr 100, cld.G2, județul: BACĂU, telefon: 0234562410, fax: 0234562410, e-mail: office@energofor.ro, număr de înmatriculare: J4/140/2000, cod fiscal: RO12826406, cont Trezoreria Trezoreria Bacău RO45TREZ0615069XXX001919, reprezentat prin dl. PĂDURARU GHEORGHE, funcția director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” – înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**” - înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**” - înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte părți;
- j. „**Șantier**” - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- k. „**Lucrări**” - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul cu obiectul ***„Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău” – poziția de plan 2016-C/I/RK-979 HR Bacău.”*** la prețul de **5.291.749,12 lei cu T.V.A..**

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antemenționat, executantul se obligă să:

- elaboreze proiectul tehnic cu detalii de execuție conform pct. 2.3.1-2.3.7 din caietul de sarcini;
- execute lucrările conform proiectului tehnic aprobat și avizat conform pct. 2.3.8 din caietul de sarcini;
- asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrării obiectivului ***“Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău”*** conform pct. 2.3.9 din caietul de sarcini.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **4.446.848,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **844.901,12 lei**, defalcat altfel:

a) 2016-C-979 HR Bacău

- suma de **34.633,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.580,27 lei**, rezultând o valoare totală de **41.213,27 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;
- suma de **9.035,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.716,65 lei**, rezultând o valoare totală de **10.751,65 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistență tehnică**;
- suma de **513.502,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **97.565,38 lei**, rezultând o valoare totală de **611.067,38 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

b) 2016-I-979 HR Bacău

- suma de **36.402,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.916,38 lei**, rezultând o valoare totală de **43.318,38 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;
- suma de **9.496,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.804,24 lei**, rezultând o valoare totală de **11.300,24 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistență tehnică**;
- suma de **2.030.270,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **385.751,30 lei**, rezultând o valoare totală de **2.416.021,30 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

c) 2016-RK-979 HR Bacău

- suma de **226.656,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **43.064,64 lei**, rezultând o valoare totală de **269.720,64 lei cu TVA** reprezentând **servicii de proiectare**;

- suma de **59.127,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **11.234,13 lei**, rezultând o valoare totală de **70.361,13 lei cu TVA**, reprezentând **servicii de asistentă tehnică**;

- suma de **1.527.727,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **290.268,13 lei**, rezultând o valoare totală de **1.817.995,13 lei cu TVA**, reprezentând **execuția lucrărilor**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **24 luni**, termenul începând să curgă de la data de la data de 21.11.2018, până la data de 20.11.2020, **defalcăt astfel**:

- ✓ **90 de zile calendaristice, pentru întocmirea și recepția Proiectului tehnic, va începe la data de 21.11.2018 și va termina la data de 21.02.2019;**
- ✓ **21 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 20.11.2020;**
- ✓ **21 luni pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor.**

6.2 – **Executantul** va transmite Achizitorului la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă pe baza căruia se vor stabili punctele de referință.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 21 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.4 - Dacă executantul nu termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Durata de execuție a lucrărilor de investiții la poziția de plan **2016-C/I/RK-979 HR BACĂU – „Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul „Lucrări de intervenție la pavilionul HR din cazarma 979 Bacău”** este de **24 luni** de zile, conform graficului de execuție, dar nu mai târziu de **20.11.2020**.

7.2. Prolungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de execuție;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contracte de asociere dacă este cazul;
- f) contract/contracte încheiate de contractant cu subcontractant/subcontractanți, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acte adiționale dacă este cazul;
- i) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, locțiitorul, șeful biroului dirigenție lucrări. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă în etape succesive, astfel:

Etapa I – Întocmirea, verificarea și recepționarea Proiectului Tehnic

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta achizitorului soluțiile adoptate la următoarele termene:

- **în termen de 10 zile de la încheierea contractului** – concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din Documentația de Atribuire și SF;
- **în termen de 15 zile de la încheierea contractului** – detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe;
- **în termen de 30 zile de la încheierea contractului** – prezentarea conceptului de proiect;
- **în termen de 60 zile de la încheierea contractului** – prezentarea documentației complete pentru verificare de către verificatorii atestați;
- **în termen de 70 zile de la încheierea contractului** – prezentarea pentru recepție la autoritatea contractantă, a documentației complete faza PT (proiect tehnic cu detalii de execuție, proiect autorizarea de construire, organizare de șantier) inclusiv referatele verificatorilor de proiect atestați.
- **în termen de 90 de zile de la încheierea contractului** – proiectantul va efectua eventualele completări, modificări aduse la documentație de către autoritatea contractantă și va prezenta documentația completă pentru recepție.

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a autorizației de construire nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției PTh.

Etapa II – execuția lucrărilor și asistența tehnică

După recepția proiectului tehnic se obține autorizația de construire, pe baza documentației tehnice pentru autorizarea execuției și se începe edificarea obiectelor prevăzute în documentația tehnico - economică aprobată.

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal atât pentru lucrări ajunse în faze determinante cât și la celelalte etape de execuție la verificarea cărora proiectantul a impus prin **Formularul H** participarea sa și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.

De asemenea, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de achizitor, de a rezolva prin soluții tehnico – economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – Finalizarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului se va desfășura în conformitate cu prevederile ordinului M 151/2017 – „Instrucțiuni privind realizarea obiectivelor de investiții,

recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții cuprinse în programul de investiții al M.Ap.N.”.

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

După expirarea perioadei de garanției a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția finală a lucrărilor”.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor,

proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni pentru echipamentul furnizat**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 - Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice

sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul, după preluarea amplasamentului, este pe deplin responsabil pentru comunicarea, cercetarea și înregistrarea unui accident de muncă al unui angajat propriu, apărut pe rimpul execuției lucrărilor. Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele **conform Anexei 2** și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situația finală cantitativă conform **Anexei 3** și o prezintă comisiei de recepție pentru examinare la terminarea lucrărilor.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.31 – Executantul actualizează ori de câte ori este nevoie graficul fizic și valoric – **Anexa I** în funcție de fondurile anuale/trimestriale comunicate de către achizitor.

10.32 – Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă, după ce procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora a fost aprobat de comisia de recepție. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însoțit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

10.33 – Executantul va urma graficul fizic și valoric de execuție – **Anexa I** detaliat și agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință stabilite (trimestrial) în

graficul de execuție detaliat. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu respectă punctele de referință se vor aplica penalități după cum urmează:

i) în cazul nerespectării unui punct de referință se va aplica o penalitate temporară(de cash flow) echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției punctului de referință. Penalizarea temporară se va reține din prima factură fiscală emisă și se va returna executantului dacă următorul punct de referință este îndeplinit;

ii) în cazul nerespectării a două puncte de referință succesive, se va aplica o penalizare echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției celor două puncte de referință. Această penalitate este definitivă și nu va fi returnată executantului.

iii) în cazul nerespectării a trei puncte de referință succesive, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant. Pentru rezilierea contractului, achizitorul notifică executantul cu 14 zile înainte.

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

11. Dirigintele de Șantier

11 –Responsabilitățile și autoritatea dirigintelui de șantier

(1) Achizitorul va numi un diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită dirigintelui de șantier conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la dirigintele de șantier.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la dirigintele de șantier pentru orice problema în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască dirigintele de șantier, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al dirigintelui de șantier.

(7) Dirigintele de șantier întocmește **până la data de 28 ale lunii** anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – **Anexa 5**, anexă ce se atașează la procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. În anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul întocmește procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – **Anexa 4 până la data de 30 ale lunii** și îl prezintă comisiei de recepție pentru examinarea lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.3 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

A) proiectarea

- 50% - după recepționarea proiectului tehnic pe baza procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții autorității contractante, beneficiarului și executantului;
- 50% - după obținerea autorizației de construire.

B) asistența tehnică

- - după efectuarea recepției la terminarea lucrării pe baza referatului întocmit de proiectant.

C) lucrările

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – Anexa nr. 5 la contractul de lucrări;
 - procesul verbal de recepție provizorie – Anexa nr. 4 la contractul de lucrări;
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de dirigintele de șantier, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență.

În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antementionat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

D) echipamentele/utilajele/dotările

• - 50% din valoare la livrarea în șantier a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de recepție a echipamentelor/utilajelor/ semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului, la care se anexează fișele tehnice ale echipamentelor/utilajelor/ de la producător în limba română. Se va specifica dacă echipamentele/utilajele corespund cu fișele tehnice ofertate și cu cele anexate.

• - 20% din valoare la montajul echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de montaj semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului.

• - 30% din valoare la punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de punere în funcțiune semnat executant, diriginte de șantier, reprezentantul achizitorului și

reprezentantul beneficiarului.

- Dotările se vor deconta la recepția la terminarea lucrării.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de **444.685,00 lei și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în maxim 5 zile de la semnare contractului.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv;
- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficului fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficului fizic și valoric de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor ofertată de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.3.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.
- alte situații stabilite cu acordul părților.

20.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza “procesului verbal de recepție provizorie – **Anexa 4**” și a “anexei cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – **Anexa 5**” pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eșalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației finale cantitativă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 - Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de achizitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

20.7 - Plățile vor fi făcute în lei (RON).

20.8 - Pentru plata lucrărilor executate investitorul delegat, Unitatea Militară 02543 Iași, poate deschide un cont de acreditive la Trezoreria Municipiului Iași conform normelor metodologice aprobate cu ordinul nr. 2909/2016 al Ministerului Finanțelor Publice.

21. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

22. Actualizarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 - Prețul contractului este ferm.

22.3 - în acord cu prevederile art. 221/Legea nr. 98/2016, cu acordul părților, în următoarele situații:

a) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

c) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(i) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit lit. a) și alin. (2);

(ii) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această

modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

(iii) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

d) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

e) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

24.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 24.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3 Prezentul contract se reziliază deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

24.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Subcontractanți

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

26.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

26.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenori nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Asigurări

Înainte de începerea Prestării Serviciilor de Proiectare, Prestatorul va face și menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului de asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română.

32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău în calitate de executant.

ACHIZITOR

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași

ȘEFUL U.M. 02543 IAȘI

Col.

Cristian Vladimir VASILE

Contabil șef

Lt.col.

Ioan Sorin GĂINA

Consilier juridic

P.c.c.

Ana Irina DOBRIȘAN

Ana Irina Dobrișan
24.11.2018

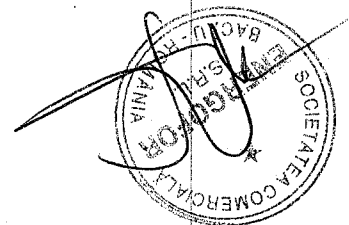
**EXECUTANT**

S.C. ENERGOFOR S.R.L. Hemeiș

DIRECTOR

ing.

Gheorghe PĂDURARU



Contract de lucrări
nr. 41855 din 13.08.2018

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE** prin **UNITATEA MILITARĂ 02543** cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin Cristian Vladimir VASILIU, funcția de șef al unității și Sorin GĂINĂ, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. BACAU, cu sediul în localitatea: Hemeiș, strada Gării, nr 100, cld.G2, județul: BACĂU, telefon: 0234562410, fax: 0234562410, e-mail: office@energofor.ro, număr de înmatriculare: J4/140/2000, cod fiscal: RO12826406, cont Trezoreria Trezoreria Bacău RO45TREZ0615069XXX001919, reprezentat prin dl. PĂDURARU GHEORGHE, funcția director, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” – înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**” - înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**” - înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte parti;
- j. „**Șantier**” - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;

k. **“Lucrări”** - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează sa fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul cu obiectul **„Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA PAVILIONUL K DIN CAZARMA 1215 HEMEIUS”** la prețul de **1.030.682,80 lei cu T.V.A..**

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antemenționat, executantul se obligă să:

- elaboreze proiectul tehnic cu detalii de execuție conform pct. 2.3.1-2.3.7 din caietul de sarcini;
- execute lucrările conform proiectului tehnic aprobat și avizat conform pct. 2.3.8 din caietul de sarcini;
- asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrării obiectivului “Lucrări de intervenție la pavilionul K din cazarma 1215 Hemeius” conform pct. 2.3.9 din caietul de sarcini.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **866.120,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **164.562,80 lei**, rezultând o valoare totală de **1.030.682,80 lei cu T.V.A.,** defalcat altfel:

a) 2016-C-1215 HEMEIUS

- suma de 29.700,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.643,00 lei, rezultând o valoare totală de 35.343,00 lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;
- suma de 10.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.900,00 lei, rezultând o valoare totală de 11.900,00 lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;
- suma de 172.505,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 32.775,95 lei, rezultând o valoare totală de 205.280,95 lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

b) 2016-I-1215 HEMEIUS

- suma de 9.200,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.748,00 lei, rezultând o valoare totală de 10.948,00 lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;
- suma de 1.900,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 361,00 lei, rezultând o valoare totală de 2.261,00 lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;
- suma de 174.553,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 33.165,07 lei, rezultând o valoare totală de 207.718,07 lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

c) 2016-RK-1215 HEMEIUS

- suma de 9.700,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.843,00 lei, rezultând o valoare totală de 11.543,00 lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;
- suma de 6.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.140,00 lei, rezultând o valoare totală de 7.140,00 lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;

- suma de 452.562,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 85.986,78 lei, rezultând o valoare totală de 538.548,78 lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **24 luni**, termenul începând să curgă de la data de la data de 13.08.2018, până la data de 13.08.2020, **defalcăt astfel:**

- ✓ **90 de zile calendaristice, pentru întocmirea și recepția Proiectului tehnic, va începe la data de 13.08.2018 și va termina la data de 12.11.2018;**
- ✓ **21 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 13.08.2020;**
- ✓ **21 luni pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor.**

6.2 – **Executantul** va transmite Achizitorului la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă pe baza căruia se vor stabili punctele de referință.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 21 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelunge durata de execuție.

6.4 - Dacă executantul nu termină lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Durata de execuție a lucrărilor de investiții la poziția de plan **2016-C/I/RK-1215 HEMEIUS** – „Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul **“Lucrări de intervenție la pavilionul K din Cazarma 1215 HEMEIUS”** este de **24 luni** de zile, conform graficului de execuție, dar nu mai târziu de **13.08.2020**.

7.2. Prelungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelunge durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de execuție;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contracte de asociere dacă este cazul;
- f) contract/contracte încheiate de contractant cu subcontractant/subcontractanți, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acte adiționale dacă este cazul;
- i) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, locțiitorul, șeful biroului dirigenție lucrări. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă în etape succesive, astfel:

Etapa I – Întocmirea, verificarea și recepționarea Proiectului Tehnic

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta achizitorului soluțiile adoptate la următoarele termene:

- **în termen de 10 zile de la încheierea contractului** – concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din Documentația de Atribuire și SF;
- **în termen de 15 zile de la încheierea contractului** – detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe;
- **în termen de 30 zile de la încheierea contractului** – prezentarea conceptului de proiect;
- **în termen de 60 zile de la încheierea contractului** – prezentarea documentației complete pentru verificare de către verificatorii atestați;
- **în termen de 70 zile de la încheierea contractului** – prezentarea pentru recepție la autoritatea contractantă, a documentației complete faza PT (proiect tehnic cu detalii de execuție, proiect autorizarea de construire, organizare de șantier) inclusiv referatele verificatorilor de proiect atestați.
- **în termen de 90 de zile de la încheierea contractului** – proiectantul va efectua eventualele completări, modificări aduse la documentație de către autoritatea contractantă și va prezenta documentația completă pentru recepție.

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a autorizației de construire nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției PTh.

Etapa II – execuția lucrărilor și asistența tehnică

După recepția proiectului tehnic se obține autorizația de construire, pe baza documentației tehnice pentru autorizarea execuției și se începe edificarea obiectelor prevăzute în documentația tehnico - economică aprobată.

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal atât pentru lucrări ajunse în faze determinante cât și la celelalte etape de execuție la verificarea cărora proiectantul a impus prin **Formularul H** participarea sa și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.

De asemenea, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de achizitor, de a rezolva prin soluții tehnico – economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – Finalizarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului se va desfășura în conformitate cu prevederile ordinului M 151/2017 – „Instrucțiuni privind realizarea obiectivelor de investiții,

recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții cuprinse în programul de investiții al M.Ap.N.”.

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

După expirarea perioadei de garanției a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția finală a lucrărilor”.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni pentru echipamentul furnizat**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 – Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul, după preluarea amplasamentului, este pe deplin responsabil pentru comunicarea, cercetarea și înregistrarea unui accident de muncă al unui angajat propriu, apărut pe rimpul execuției lucrărilor. Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele **conform Anexei 2** și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situația finală cantitativă conform **Anexei 3** și o prezintă comisiei de recepție pentru examinare la terminarea lucrărilor.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.31 – Executantul actualizează ori de câte ori este nevoie graficul fizic și valoric – **Anexa 1** în funcție de fondurile anuale/trimestriale comunicate de către achizitor.

10.32 – Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă, după ce procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora a fost aprobat de comisia de recepție. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante

se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

10.33 – Executantul va urma graficul fizic și valoric de execuție – *Anexa 1* detaliat și agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință stabilite (trimestrial) în graficul de execuție detaliat. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu respectă punctele de referință se vor aplica penalități după cum urmează:

i) în cazul nerespectării unui punct de referință se va aplica o penalitate temporară (de cash flow) echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției punctului de referință. Penalizarea temporară se va reține din prima factură fiscală emisă și se va returna executantului dacă următorul punct de referință este îndeplinit;

ii) în cazul nerespectării a două puncte de referință succesive, se va aplica o penalizare echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției celor două puncte de referință. Această penalitate este definitivă și nu va fi returnată executantului.

iii) în cazul nerespectării a trei puncte de referință succesive, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant. Pentru rezilierea contractului, achizitorul notifică executantul cu 14 zile înainte.

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

11. Dirigintele de Șantier

11 – Responsabilitățile și autoritatea dirigintelui de șantier

(1) Achizitorul va numi un diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită dirigintelui de șantier conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la dirigințele de șantier.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la dirigințele de șantier pentru orice problema în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască dirigințele de șantier, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al dirigințelui de șantier.

(7) Dirigințele de șantier întocmește **până la data de 28 ale lunii** anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – **Anexa 5**, anexă ce se atașează la procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. În anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul întocmește procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – **Anexa 4 până la data de 30 ale lunii** și îl prezintă comisiei de recepție pentru examinarea lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.3 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

A) proiectarea

- 50% - după recepționarea proiectului tehnic pe baza procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții autorității contractante, beneficiarului și executantului;
- 50% - după obținerea autorizației de construire.

B) asistența tehnică

- - după efectuarea recepției la terminarea lucrării pe baza referatului întocmit de proiectant.

C) lucrările

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – Anexa nr. 5 la contractul de lucrări;
 - procesul verbal de recepție provizorie – Anexa nr. 4 la contractul de lucrări;
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de dirigințele de șantier, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență.

În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.

D) echipamentele/utilajele/dotările

- - 50% din valoare la livrarea în șantier a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de recepție a echipamentelor/utilajelor/ semnat de executant, dirigințe de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului, la care se anexează fișele tehnice ale echipamentelor/utilajelor/ de la producător în limba română. Se va specifica dacă echipamentele/utilajele corespund cu fișele tehnice ofertate și cu cele anexate.

- - 20% din valoare la montajul echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de montaj semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului.

- - 30% din valoare la punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de punere în funcțiune semnat executant, diriginte de șantier, reprezentantul achizitorului și reprezentantul beneficiarului.

- Dotările se vor deconta la recepția la terminarea lucrării.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însoțit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de **86.612,00 lei reprezentând 10% din prețul contractului, fără T.V.A., și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în maxim 5 zile de la semnare contractului.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv;

- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficului fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficului fizic și valoric de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-

se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor oferită de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.3.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, termenul de plată antemenționat poate fi depășit cu maxim 30 de zile calendaristice, în următoarele situații:

- nedeschiderea alocațiilor bugetare lunare;
- situații generate de instituțiile publice implicate în derularea procedurii de efectuare a plăților.
- alte situații stabilite cu acordul părților.

20.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul

execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza "procesului verbal de recepție provizorie – *Anexa 4*" și a "anexei cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – *Anexa 5*" pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eșalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației finale cantitativă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de achizitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

20.7 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

21. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

22. Actualizarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 – **Prețul contractului este ferm.**

22.3 – Prețul contractului se poate modifica cu acordul părților în următoarele situații:

a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- schimbarea contractantului este imposibilă;

- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

b) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

d) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
- valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție inițial.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

24.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 24.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3 Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

24.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Subcontractanți

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

26.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

26.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenori nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Asigurări

Înainte de începerea Prestării Serviciilor de Proiectare, Prestatorul va face și menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului de asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Deh

31.3 - In orice situație in care este necesara emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate in limba română.

32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.08.2018 prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău în calitate de executant.

ACHIZITOR

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași

ȘEFUL U.M. 02543 IAȘI

Col.

Cristian Vladimir VASILIU



Contabil șef

Lt.col.

Ioan Sorin GĂINĂ

Consilier juridic

P.c.c.

Ana Irina DOBRIȘAN



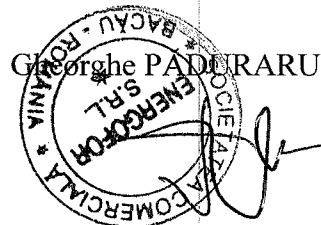
Ana Irina
16/08.08.2018

EXECUTANT

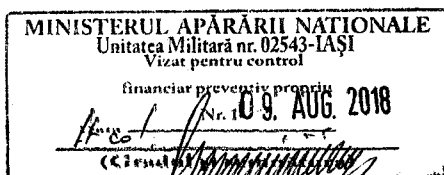
S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău

DIRECTOR

ing.



Georghe PADURARU

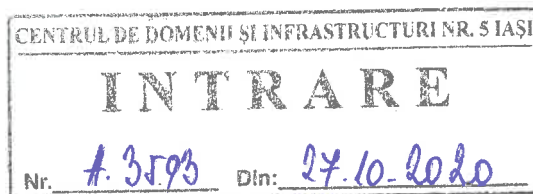


100

100

100

100



1/22

APROB * ROMÂNIA
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. A17237 din 19.10.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții imobiliare „*Lucrări de intervenție la pavilionul K din cazarma 1215 Hemeiuș*” cod 2016-C/I/RK-1215.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului nr. A 1855 din 13.08.2018, încheiat între Unitatea Militară 02543 Iași în calitate de investitor și S.C. ENERGOFOR S.R.L. Hemeiuș, în calitate de executant.

1. Autorizația de construire a lucrărilor nr. A 5184 din 17.04.2019 a fost eliberată de Direcția Domenii și Infrastructuri a MAPN, cu valabilitate până la 07.02.2021 (21 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor de execuție autorizate 07.05.2019).

2. Începerea lucrărilor a fost consemnată în ordinul de începere a lucrărilor nr. A.1194 din 06.05.2019 al U.M. 02543 Iași

3. Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** de la data prezentei recepții.

4. Comisia de recepție numită prin OZU nr. 196/12.10.2020 al șefului Direcției Domenii și Infrastructuri, formată din:

Președinte:	Col. ing. Nicu TIPERCIUC	din	U.M 02523 București
Membri :	Col.ing.(r) Dumitru MATAHALĂ	din	U.M 02523 București
	F.P. ing. Gabriel CIOBANU	din	Biroul ISC al MAPN
	Plt. Adj. Princ. Florin EȘANU	din	Biroul AÎI al U.M.02543 Iași
	Col.ing. Silviu SICOE	din	U.M. 02543 Iași
	Cpt. Ing. Răzvan RĂȘCANU	din	U.M. 02543 Iași
	Cpt. Florin IONIȚĂ	din	U.M.02490 București
	Pec. Ing. Adriana TURCULEȚ	din	U.M.02033 Iași
	Lt.col. Gabriel PATRANIA	din	U.M.02290 Hemeiuș
	Plt. Adj. Mihai ANDREI	din	U.M. 02290Hemeiuș

și-a desfășurat activitatea în data de **14.10.2020** în cazarma **1215 Hemeiuș**.

5. Au mai participat la recepție în calitate de invitați/experti cooptați:

ing. Lili GHERASIM – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – proiectant
 ing. Neculai UNCESCU – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – proiectant
 ing. Denis CICALA – S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău – executant
 ing. Vasile BOTEZATU – Responsabil tehnic cu execuția
 p.c.c. ing. Petru BOTEZ – U.M. 02543 Iași – diriginte de șantier (domeniul 2.3)
 p.c.c. ing. Florin ZAHARIA – U.M. 02543 Iași – diriginte de șantier (domeniile 8.1, 8.2, 8.3)

6. Constatările comisiei de recepție:

6.1. Din documentele cărții tehnice a construcției, necesar a fi prezentate, *nu au fost identificate piese lipsă.*

6.2. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform centralizatorului financiar al cheltuielilor, anexat, prezentat de investitor este de **1.209.342,76 lei.**

6.3. *Nu au fost identificate cantități de lucrări care nu au fost executate.*

6.4. *Nu au fost identificate lucrări care nu respectă prevederile proiectului.*

7. Constatările comisiei de recepție:

ADMITEREA FĂRĂ OBIECTII a recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în conformitate cu proiectul tehnic și autorizația de construire asigurând utilitatea solicitată de beneficiar.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Executarea lucrărilor de operare și mentenanță numai cu personal calificat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând ^{2 decizii} ~~8~~ (una) fișă și ⁸ ~~9~~ (.....) anexe numerotate, cu un total de ²⁰ file, a fost încheiat astăzi **14 octombrie 2020**, la sediul U.M. 02290 Hemeiș, în 6 (șase) exemplare, diseminate astfel:

- exemplarul nr.1 pentru U.M.02523 București;
- exemplarul nr.2 pentru U.M.02490 București;
- exemplarul nr.3 pentru U.M.2290 Hemeiș;
- exemplarul nr.4 pentru U.M.02543 Iași;
- exemplarul nr.5 pentru U.M.02033 Iași;
- exemplarul nr.6 pentru S.C. ENERGOFOR S.R.L.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: Col. ing. Nicu TIPERCIUC

Membri: Col.ing.(r) Dumitru MATAHALĂ

F.P. ing. Gabriel CIOBANU

Plt. Adj. Princ. Florin EȘANU

Col.ing. Silviu SICOE

Cpt. Ing. Răzvan RĂȘCANU



Cpt. Florin IONIȚĂ

Pcc. Ing. Adriana TURCULEȚ

Lt.col. Gabriel PATRANIA

Plt. Adj. Mihai ANDREI

Specialiști invitați:

ing. Lili GHERASIM

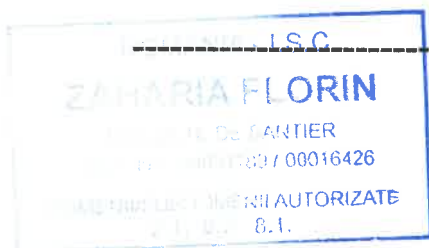
ing. Neculai UNCESCU

ing. Denis CICALA

ing. Vasile BOTEZATU

p.c.c. ing. Petru BOTEZ

p.c.c. ing. Florin ZAHARIA

**PROCES - VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**

Subsemnații, Col. Cristian Vladimir VASILIU din partea U.M. 02543 Iași și locotenent colonel Gabriel PATRANIA din partea U.M. 02290 Hemeiș, am procedat la predarea și respectiv luarea în primire a lucrărilor ce fac obiectul prezentului proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții imobiliare/lucrări de intervenție.

AM PREDAT:

Investitor U.M. 02543 Iași

Col.

L.S.

**AM PRIMIT:**

Unitatea militară utilizatoare U.M. 02290 Hemeiș

Lt.col.

L.S.



APROB

Şeful Centrului de domenii şi infrastructuri nr. 5 Iaşi
Colonel

Cristian Vladimir VASILIU

**DE ACORD, ROG A APROBA**

Locţiitorul şefului Centrului de domenii şi infrastructuri nr. 5 Iaşi

Colonel ing.

Silviu SICOE

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CHELTUIELILOR

anexă la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. A ____/____
pentru lucrările executate în baza contractului nr. A.1855/13.08.2018

		lei
Nr. crt.	Denumirea obiectelor, capitolelor şi subcapitolelor de lucrări	Valoarea pe capitole de lucrări (lei cu TVA)
CAP. 1 – Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului		
1.1	Obţinerea terenului	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00
CAP. 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului		
2.1	OBIECT 3 – Reţea electrică exterioară 400V: racordarea la tensiunea de 400 V a pavilionului – tablou electric şi racordarea la reţeaua electrică LES sau LEA	3.210,33
2.2	OBIECT 4 – Realizare racord la reţeaua de alimentare cu apă existentă în cazarmă	9.475,29
2.3	OBIECT 5 – Realizare racord al reţelei de canalizare la reţeaua de evacuare a apelor uzate	21.199,28
	TOTAL CAP. 2	33.884,90
CAP. 3 – Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică		
3.1	Studii	
	3.1.1 Studii de teren	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditulş energetic al clădirilor	0,00
3.5	Proiectare	
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.834,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanta	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00
3.8	Asistenta tehnica	
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	21.301,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00
	TOTAL CAP. 3	79.135,00
CAP. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	1.023.223,73
4.1.1	OBIECT 1 – Consolidare pavilion K	267.571,83
4.1.2	OBIECT 2 – Lucrări de reabilitare și modernizare pavilion K	755.651,90
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10.422,64
4.2.1	OBIECT 2 – Lucrări de reabilitare și modernizare pavilion K	3.030,19
4.2.2	OBIECT 5 – Realizare racord al rețelei de canalizare la rețeaua de evacuare a apelor uzate	7.392,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	34.416,62
4.3.1	OBIECT 2 – Lucrări de reabilitare și modernizare pavilion K	31.140,55
4.3.2	OBIECT 5 – Realizare racord al rețelei de canalizare la rețeaua de evacuare a apelor uzate	3.276,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	3.053,54
4.5.1	Dotări P.S.I.	1.110,27
4.5.2	Dotări	1.943,27
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL CAP. 4	1.071.116,53
CAP. 5 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
5.1.	Organizarea de șantier	1.706,77
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	676,62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.030,15
5.2	Comisioane taxe și cote legale	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0,00

Contract de lucrări
nr. A.2/62 din 17.09.2018

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Autoritatea contractantă **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE** prin **UNITATEA MILITARĂ 02543** cu sediul în **Iași**, Str. Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezoreria Iași RO02 TREZ 23A6 0020 0710 101X, reprezentată prin Cristian Vladimir VASILIU, funcția de șef al unității și Sorin GĂINĂ, funcția contabil șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. ENERGOFOR S.R.L. BACĂU, cu sediul în localitatea: Hemeiuș, strada Gării, nr 100, cld.G2, județul: BACĂU, telefon: 0234562410, fax: 0234562410, e-mail: office@energofor.ro, număr de înmatriculare: J4/140/2000, cod fiscal: RO12826406, cont Trezoreria Trezoreria Bacău RO45TREZ0615069XXX001919, reprezentat prin dl. PĂDURARU GHEORGHE, funcția director, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „**Contract**” – înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. „**Achizitor și executant**” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. „**Beneficiar de folosință**” - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. „**Parte**” - înseamnă achizitor sau executant;
- e. „**Data de începere a lucrărilor**” - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. „**Durata de execuție**” - înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. „**Prețul contractului**” - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. „**Utilajele executantului**” - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. „**Forța majoră**” - înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte parti;
- i. „**Santier**” - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze contractul cu obiectul **„Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “REABILITARE PAVILIOANE, BRANȘAMENT ȘI REȚELE GAZE NATURALE ÎN CAZARMA 1215 HEMEIUȘ”** la prețul de **8.266.819.33 lei cu T.V.A.**

4.2. Pentru îndeplinirea contractului antementionat, executantul se obligă să:

- elaboreze proiectul tehnic cu detalii de execuție conform pct. 2.3.1-2.3.7 din caietul de sarcini;

- execute lucrările conform proiectului tehnic aprobat și avizat conform pct. 2.3.8 din caietul de sarcini;

- asigure asistența tehnică pe perioada execuției lucrării obiectivului **“Reabilitare pavilioane, bransament și rețele gaze naturale în cazarma 1215 Hemeiuș”** conform pct. 2.3.9 din caietul de sarcini.

- întocmească audit energetic pentru toate pavilioanele după executarea lucrărilor de reabilitare conform pct. 2.3.10 din caietul de sarcini.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la art. 5.1. pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 6.946.907,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.319.912.33 lei, defalcat altfel:

a) 2017-C-1215 HEMEIUȘ

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

b) 2017-I-1215 HEMEIUȘ

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

c) 2017-RK-1215 HEMEIUS

- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, rezultând o valoare totală de lei cu TVA reprezentând servicii de proiectare;
- suma de i fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de i, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând servicii de asistență tehnică;
- suma de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de i, rezultând o valoare totală de lei cu TVA, reprezentând execuția lucrărilor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **24 luni**, termenul începând să curgă de la data de la data de 17.09.2018, până la data de 17.09.2020, **defalcăt astfel:**

- ✓ **90 de zile calendaristice, pentru întocmirea și recepția Proiectului tehnic, va începe la data de 17.09.2018 și va termina la data de 17.12.2018;**
- ✓ **21 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 17.09.2020;**
- ✓ **21 luni pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor.**

6.2 – **Executantul** va transmite Achizitorului la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă pe baza căruia se vor stabili punctele de referință.

6.3 - Cu condiția respectării prevederilor clauzei 21 din contract, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.4 - Dacă executantul nu termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

6.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului de recepție finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Durata de execuție a lucrărilor de investiții la poziția de plan **2017-C/I/RK-1215 HEMEIUS – „Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificare proiect, asistență tehnică pe timpul execuției și execuție pentru obiectivul “REABILITARE PAVILIOANE, BRANȘAMENT ȘI REȚELE GAZE NATURALE ÎN CAZARMA 1215 HEMEIUS”** este de **24 luni** de zile, conform graficului de execuție, dar nu mai târziu de **17.09.2020**.

7.2. Prolungirea duratei de execuție

Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;

9. Reprezentanții achizitorului

Persoana autorizată

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, locțiitorul, șeful biroului dirigenție lucrări. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a executării lucrărilor, executantul va respecta activitățile și termenele impuse de autoritatea contractantă în etape succesive, astfel:

Etapa I – Întocmirea, verificarea și recepționarea Proiectului Tehnic

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta achizitorului soluțiile adoptate la următoarele termene:

- *în termen de 10 zile de la încheierea contractului* – concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din Documentația de Atribuire și SF;
- *în termen de 15 zile de la încheierea contractului* – detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe;
- *în termen de 30 zile de la încheierea contractului* – prezentarea conceptului de proiect;
- *în termen de 60 zile de la încheierea contractului* – prezentarea documentației complete pentru verificare de către verificatorii atestați;
- *în termen de 70 zile de la încheierea contractului* – prezentarea pentru recepție la autoritatea contractantă, a documentației complete faza PT (proiect tehnic cu detalii de execuție, proiect autorizarea de construire, organizare de șantier) inclusiv referatele verificatorilor de proiect atestați.
- *în termen de 90 de zile de la încheierea contractului* – proiectantul va efectua eventualele completări, modificări aduse la documentație de către autoritatea contractantă și va prezenta documentația completă pentru recepție.

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a autorizației de construire nu sunt condiționate de aceste termene putând fi devansate dar vor fi obținute obligatoriu până la data recepției PTh.

Etapa II – execuția lucrărilor și asistența tehnică

După recepția proiectului tehnic se obține autorizația de construire, pe baza documentației tehnice pentru autorizarea execuției și se începe edificarea obiectelor prevăzute în documentația tehnico - economică aprobată.

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal atât pentru lucrări ajunse în faze determinante cât și la celelalte etape de execuție la verificarea cărora proiectantul a impus prin **Formularul H** participarea sa și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.

De asemenea, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de achizitor, de a rezolva prin

soluții tehnico – economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – Finalizarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului se va desfășura în conformitate cu prevederile ordinului M 151/2017 – „Instrucțiuni privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții cuprinse în programul de investiții al M.Ap.N.”.

Proiectantul are obligația de a întocmi „Referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

După expirarea perioadei de garanției a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa în calitate de invitat, la solicitarea achizitorului, la „Recepția finală a lucrărilor”.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni (3 ani) pentru lucrare, respectiv 24 luni pentru echipamentul furnizat**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.15 – Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul, după preluarea amplasamentului, este pe deplin responsabil pentru comunicarea, cercetarea și înregistrarea unui accident de muncă al unui angajat propriu, apărut pe rimpul execuției lucrărilor. Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp achizitorul.

10.23 – Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele **conform Anexei 2** și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de **24 ale lunii**.

10.24 – Executantul întocmește situația finală cantitativă conform **Anexei 3** și o prezintă comisiei de recepție pentru examinare la terminarea lucrărilor.

10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitoului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

10.33 – Executantul va urma graficul fizic și valoric de execuție – **Anexa 1** detaliat și agreeat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință stabilite (trimestrial) în graficul de execuție detaliat. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu respectă punctele de referință se vor aplica penalități după cum urmează:

i) în cazul nerespectării unui punct de referință se va aplica o penalitate temporară(de cash flow) echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției punctului de referință. Penalizarea temporară se va reține din prima factură fiscală emisă și se va returna executantului dacă următorul punct de referință este îndeplinit;

ii) în cazul nerespectării a două puncte de referință succesive, se va aplica o penalizare echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost finalizate conform definiției celor două puncte de referință. Această penalitate este definitivă și nu va fi returnată executantului.

iii) în cazul nerespectării a trei puncte de referință succesive, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant. Pentru rezilierea contractului, achizitorul notifică executantul cu 14 zile înainte.

10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.

10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.36 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării.

10.37 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.38 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.39 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.40 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele si referințele persoanei autorizate sa primească instrucțiuni in numele executantului.

10.41 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.42- Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.43 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.44 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției la terminarea lucrărilor. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat lucrările sa fie conforme cu prevederile contractului.

11. Dirigintele de Șantier

11 – Responsabilitățile și autoritatea dirigintelui de șantier

(1) Achizitorul va numi un diriginte de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului.

(2) Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

(3) Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită dirigintelui de șantier conform prevederilor contractului sau cea implicată de executarea contractului.

(4) Executantul va primi instrucțiuni numai de la dirigintele de șantier.

(5) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la dirigintele de șantier pentru orice problema în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(6) Dacă achizitorul dorește să înlocuiască dirigintele de șantier, acesta va transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al dirigintelui de șantier.

(7) Dirigintele de șantier întocmește *până la data de 28 ale lunii* anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – *Anexa 5*, anexă ce se atașează la procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. În anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul întocmește procesul verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – *Anexa 4 până la data de 30 ale lunii* și îl prezintă comisiei de recepție pentru examinarea lucrărilor.

12.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările în termenul și condițiile convenite.

12.3 – Plățile se vor face etapizat pe baza documentelor justificative astfel:

A) proiectarea

- 50% - după recepționarea proiectului tehnic pe baza procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții autorității contractante, beneficiarului și executantului;
- 50% - după obținerea autorizației de construire.

B) asistența tehnică

- - după efectuarea recepției la terminarea lucrării pe baza referatului întocmit de proiectant.

C) lucrările

- - lunar după întocmirea documentelor specificate mai jos:
 - măsurătoarea lucrărilor întocmită conform Anexei nr. 2 la contractul de lucrări;
 - devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
 - anexa cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – Anexa nr. 5 la contractul de lucrări;
 - procesul verbal de recepție provizorie – Anexa nr. 4 la contractul de lucrări;
 - certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale în limba română
 - documente care atestă calitatea executării lucrărilor, etc.

Întocmite lunar pentru lucrările realizate confirmate de dirigintele de șantier, în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență.

În mod excepțional, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, cu modificările și

- - 20% din valoare la montajul echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de montaj semnat de executant, diriginte de șantier, reprezentant achizitor și reprezentantul beneficiarului.

- - 30% din valoare la punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor pe baza procesului verbal de punere în funcțiune semnat executant, diriginte de șantier, reprezentantul achizitorului și reprezentantul beneficiarului.

- Dotările se vor deconta la recepția la terminarea lucrării.

Factura fiscală se va emite până pe data de 10 ale lunii pentru lucrările executate în luna precedentă. Plata lucrărilor programate și realizate pe baza graficului fizic și valoric însușit și aprobat de către șeful autorității contractante se face numai pentru capitolele de lucrări/stadiile fizice edificate efectiv pe teren, de către antreprenor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic aprobat.

În cazul în care achizitorul, în urma primirii și aprobării unui raport de activitate al executantului, nu plătește factura aferentă raportului, în termenul convenit anterior, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință al BNR la care se adaugă 8 puncte procentuale din suma scadentă. Penalitatea se aplică pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție este de **694.690,70 lei reprezentând 10% din prețul contractului, fără T.V.A., și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în maxim 5 zile de la semnarea contractului.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei, după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv;

- 30 % din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție pe baza procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale executantului

14.1 - (1) Executantul are obligația de a executa contractul cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- (2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie

del

definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 Executantul se obligă să suporte cheltuielile, atât pentru proiectare cât și costurile suplimentare de execuție, rezultate din vina sa exclusivă – greșeli/erori/omisiuni de proiectare, exclusiv cele care se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute.

14.4 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu personalul desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.5 - (1) Executantul va prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu personalul nominalizat în ofertă.

- (2) Lista personalului, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.6 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.7 – Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din personalul nominalizat în oferta fără acceptul prealabil al contractantului.

14.8 - La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul achizitorului și autorizat în numele acestuia.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

15.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficului fizic și valoric de execuție, se consideră date contractuale.

de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 La întreruperea lucrărilor executantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Nerezmedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor ofertată de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1 Modalitatea de derulare a plăților se face conform sub-clauzei 12.3.

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în biroul de corespondență. În mod excepțional, conform

20.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza "procesului verbal de recepție provizorie – **Anexa 4**" și a "anexei cuprinzând lucrările de construcții și instalații aferente acestora executate și propuse pentru plată – **Anexa 5**" pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eşalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației finale cantitativă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de achizitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

20.7 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

21. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

22. Actualizarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 – **Prețul contractului este ferm.**

22.3 – Prețul contractului se poate modifica cu acordul părților în următoarele situații:

a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- schimbarea contractantului este imposibilă;

- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor/serviciilor/lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

b) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;
- c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;
- d) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție inițial.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Clauze specifice de încetare a contractului de achiziție publică

24.1 Orice modificare a contractului de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.2 În situația nerespectării dispozițiilor art 24.1 autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.3 Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută, în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

24.4. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul denunțării unilaterale, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Subcontractanți

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

26.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

26.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenori nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Asigurări

Înainte de începerea Prestării Serviciilor de Proiectare, Prestatorul va face și menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului de asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea lucrărilor.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română.

32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

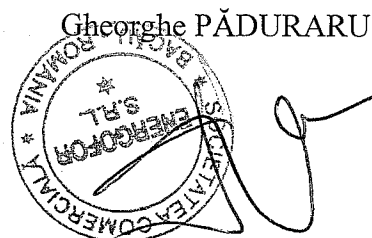
Părțile au înțeles să încheie azi 17.09.2018 prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de achizitor;
- exemplarul nr. 2 la S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău în calitate de executant.



EXECUTANT
S.C. ENERGOFOR S.R.L. Bacău
DIRECTOR

ing.



Contabil șef
Lt.col.

Ioan Sorin GÂRNA

Consilier juridic
P.c.c.

Ana Irina DOBRIȘAN

Ang. forovichel
194/13.09.2018

