

## Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5]

|                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numărul procedurii de achiziție: <b>ocds-b3wdp1-MD-1572630995280</b> din <b>1 nov 2019</b>                                                                                                                           |
| Denumirea licitației: <i>Servicii de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a 3 bunuri imobile din cadrul Rezervației cultural – naturale ”Orheiul Vechi”</i> |

| Cod CPV                                                                                                                                                                                              | Denumirea serviciilor                                                                               | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Standarde de referință                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                      | Servicii                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
| <b><u>Lotul 1</u></b><br><i>Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională boierească, satul Morovaia, Orhei.</i> |                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                      | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului | Conform caietului de sarcini anexat                                       | <b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b><br>1. Memoriu explicativ general;<br>2. Măsurări, relevee; <ul style="list-style-type: none"><li>Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li><li>PG –Plan general și amenajarea teritoriului;</li><li>POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li><li>Soluții arhitecturale (SA);</li><li>Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li></ul> | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |
|                                                                                                                                                                                                      | 1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare         |                                                                           | 3 Soluții tehnologice;<br>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare): <ul style="list-style-type: none"><li>Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);</li><li>Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);</li><li>Automatizarea proceselor tehnologice (APT);</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |

|  |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată. |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);</li> <li>- Automatizarea electrică (AE);</li> <li>- Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);</li> <li>- Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)</li> <li>- Echipament electric de forță (EEF);</li> <li>- Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);</li> <li>- Telecomunicații și internet;</li> <li>- Sisteme de comandă automatizate:</li> <li>- Semnalizare de incendiu și pază (SIP);</li> <li>- Stingere a incendiului (Sin).</li> </ul> <p>5 Rețele ingineresti exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele termice (interioare și exterioare);</li> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);</li> <li>- Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);</li> <li>- Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;</li> <li>- Rețele de automatizare exterioare (RAE).</li> </ul> <p>6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- Rețele exterioare pentru drenaj;</li> <li>- Rețele exterioare pentru electricitate;</li> </ul> <p>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</p> <p>8 Protecția mediului înconjurător;</p> <p>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</p> |  |
|  | 1.3 Documentația de deviz                                        |  | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);</p> <p>b) Devize locale (Formularul nr.7);</p> <p>c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);</p> <p>d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);</p> <p>e) Deviz general (Formularul nr.9);</p> <p>f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <b>Total lot 1</b>                                               |  | <b>405500,00 lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

**Lotul 2**

***Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, viceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei***

|  |                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului                                                          |                                     | <b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b><br>1. Memoriu explicativ general;<br>2. Măsurări, relevee; <ul style="list-style-type: none"><li>• Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li><li>• PG –Plan general și amenajarea teritoriului;</li><li>• POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li><li>• Soluții arhitecturale (SA);</li><li>• Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
|  | 1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată. | Conform caietului de sarcini anexat | 3 Soluții tehnologice;<br>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare): <ul style="list-style-type: none"><li>- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);</li><li>- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);</li><li>- Automatizarea proceselor tehnologice (APT);</li><li>- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);</li><li>- Automatizarea electrică (AE);</li><li>- Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);</li><li>- Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)</li><li>- Echipament electric de forță (EEF);</li><li>- Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);</li><li>- Telecomunicații și internet;</li><li>- Sisteme de comandă automatizate;</li><li>- Semnalizare de incendiu și pază (SIP);</li><li>- Stingere a incendiului (Sin).</li></ul> 5 Rețele ingineresti exterioare: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rețele termice (interioare și exterioare);</li><li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li><li>- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);</li><li>- Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);</li><li>- Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;</li><li>- Rețele de automatizare exterioare (RAE).</li></ul> 6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li><li>- Rețele exterioare pentru drenaj;</li><li>- Rețele exterioare pentru electricitate;</li></ul> | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |

|  |                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                           |  | <p>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</p> <p>8 Protecția mediului înconjurător;</p> <p>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</p>                                                                                                                                      |  |
|  | 1.3 Documentația de deviz |  | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);</p> <p>b) Devize locale (Formularul nr.7);</p> <p>c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);</p> <p>d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);</p> <p>e) Deviz general (Formularul nr.9);</p> <p>f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p> |  |
|  | <b>Total lot 2</b>        |  | <b>260100,00 lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

### **Lotul 3**

***Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei.***

|  |                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1.1 Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului                                                          | Conform caietului de sarcini anexat | <p><b>în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012 și anume:</b></p> <p>1. Memoriu explicativ general;</p> <p>2. Măsurări, relevee;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schița de proiect privind argumentarea conceptului soluțiilor de restaurare, consolidare și revitalizare a bunurilor imobile;</li> <li>PG –Plan general și amenajarea teritoriului;</li> <li>POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;</li> <li>Soluții arhitecturale (SA);</li> <li>Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA), Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);</li> </ul>                                   | Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor |
|  | 1.2 Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată. |                                     | <p>3 Soluții tehnologice;</p> <p>4 Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);</li> <li>Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);</li> <li>Automatizarea proceselor tehnologice (APT);</li> <li>Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);</li> <li>Automatizarea electrică (AE);</li> <li>Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE);</li> <li>Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE)</li> <li>Echipament electric de forță (EEF);</li> <li>Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);</li> </ul> |                                                                                                                            |

|  |                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                           |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Telecomunicații și internet;</li> <li>- Sisteme de comandă automatizate;</li> <li>- Semnalizare de incendiu și pază (SIP);</li> <li>- Stingere a incendiului (Sin).</li> </ul> <p>5 Rețele ingineresti exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele termice (interioare și exterioare);</li> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (RAE);</li> <li>- Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare (TSE);</li> <li>- Rețele exterioare Telecomunicații și Internet;</li> <li>- Rețele de automatizare exterioare (RAE).</li> </ul> <p>6 Proiect de racordare la rețele și comunicații exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- Rețele exterioare pentru drenaj;</li> <li>- Rețele exterioare pentru electricitate;</li> </ul> <p>7 Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;</p> <p>8 Protecția mediului înconjurător;</p> <p>9 Cerințe de bază privind exploatarea.</p> |  |
|  | 1.3 Documentația de deviz |  | <p>a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);</p> <p>b) Devize locale (Formularul nr.7);</p> <p>c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);</p> <p>d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);</p> <p>e) Deviz general (Formularul nr.9);</p> <p>f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>Total lot 3</b>        |  | <b>165400,00lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <b>TOTAL</b>              |  | <b>831000,00 (opt sute treizeci și unu mii lei, 00 bani)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Domentiu Iurie În calitate de: Director

Ofertantul : S.R.L. „PROIECT-DESIGN” Adresa: mun Chișinău, str. Alexandru cel Bun 49