

ORDIN  
ПРИКАЗ

11.04.91 Nr. 135



în conformitate cu p.2.2. a ordinului Ministerului Științei și învățămîntului din R.S.S. Moldova din 6.03.91, cu nr. 86

О Р Д О Н :

1. A trece hotelul "Zarea", care va activa pe bază de autogestțiune completă în subordonarea nemijlocită a Ministerului Științei și învățămîntului.
2. A-1 nuni în postura de director pe dl. I. Moldovanu.
3. A-1 obliga pe directorul hotelului, dl. I. Moldovanu de a prezenta pînă la 1 mai regulamentul, statutul, structura, lista de state a hotelului, devizul financiar.
4. Pentru a efectua trecerea bunurilor materiale de pe balanța INIC la balanța hotelului a întări comisia de lucru, în componența :
  1. Moldovanu, directorul hotelului - presedinte;
  - Membrii comisiei.
  2. N. Deeva, - contabil-șef al INIC;
  3. N. Buga - director adjunct;
  4. E. Cundieva - șefa de gospodărie;
  5. Veliciko - intendent.
5. Comisia să prezinte actele de totalizare pînă la 1 mai.
6. A deschide în Banca republicană contul Hotelului "Zarea".
7. A-1 obliga pe director, dl. I. Moldovanu, în termenul de o lună de a anula contractele precedente, și de a expulza persoanele străine care locuiesc în hotel.
8. Funcțiile de coordonare a tuturor problemelor privind activitatea hotelului le va îndeplini dl. Sirițanu C., Directorul Serviciului Administrare și Dezvoltare Socială.
9. De aprobat Regulamentul hotelului.

Prim Ministru adjunct



G. Galbur





REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTRERINDERA DE STAT HOTELUL "ZAREA"  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal  
**1003600080200**

Data înregistrării

30.09.1992

Data eliberării

26.04.2005

**Jimbei Mihai, registrator de stat**

Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul

*u. Jimbei*  
semnătura

MD 0031300







**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 18345 din 20.12.2018

Denumirea completă: **ÎNȚEPRINDEREA DE STAT HOTELUL «ZAREA».**

Denumirea prescurtată: **HOTELUL «ZAREA» Î.S.**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere de Stat.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600080200.**

Data înregistrării de stat: **30.09.1992.**

Sediul: **MD-2005, str. Anton Pann, 4, mun.Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Hoteluri.**

Capitalul social: **4105967 lei.**

**Administrator: MOLDOVANU ION,**

Fondator:

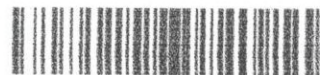
**1. AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 20.12.2018.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-839



**Tugui Valeria**



EB 0251356



conform  
originalului

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

ÎNTEPRINDEREA DE STAT HOTELUL ZAREA

Data eliberării 27.12.2018

Numărul de înregistrare 0100/18/174139

Valabil pînă la 26.02.2019

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0100418216**

Capitolul A,B  
Deschis 25.03.2003

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0100418.216  
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Anton Pann, 4  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.4 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100418.216.01  
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Anton Pann, 4  
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement  
Suprafața 1135.3 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100418.216.02  
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Anton Pann, 4/1  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 127.6 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 0100418.216  
0100418.216.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Republica Moldova,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998  
Data înregistrării 19.03.2003

2.2 Bunul imobil 0100418.216.02  
Cota parte 1.0  
Proprietarul ÎNTEPRINDEREA CU CAPITAL STRĂIN RED UNION FENOSA S.A.,  
(27.04.2000), Codul Personal 1003600015231  
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI**, mun. Chișinău, Andrei Doga nr. 4  
Temeiul înscrierii **Adeverința nr. 22/07 din 07.11.2001 (0100/18/141196)**  
Data înregistrării **25.10.2018**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1                    Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100418.216.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Ordinul Ministerului Științei și Învățămîntului a R.S.S.M Nr. 135 din 11.04.1991**  
                              **(2407N/03-1)**  
                              **Act de transmitere-primire Nr. 0 din 30.04.1991 (2407N/03-2)**  
Termenul / Condiția -  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTRERINDREA DE STAT HOTELUL ZAREA**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI**, mun. Chișinău, Anton Pann nr. 4  
Însemnări  
Data înregistrării **19.03.2003**

---

### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

### Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Manoli Ana

Semnătura, ștampila și data - *24.12.2018*





Republica Moldova  
Consiliul municipal Chișinău  
Primăria

## AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

nr. 10a/07 din 20.02.2007

Ca urmare a cererii adresate de către ÎNTEPRINDEREA DE STAT HOTELUL „ZAREA”  
cu sediul în municipiul Chișinău, sectorul Râșcani

str. Anton Pann nr. 4 ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 904 din 01.02. 2007

și în baza prevederilor Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației  
construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din  
30.03.2000 se

### AUTORIZEAZĂ:

funcționarea imobilului lit. „A”, cu destinație de hotel, proprietate de stat în gestiunea  
Întreprinderii de Stat Hotelul „ZAREA” conform Extrasului din Registrul bunurilor  
imobile din 25.01.2007.

pe terenul situat în municipiul Chișinău

sectorul Râșcani

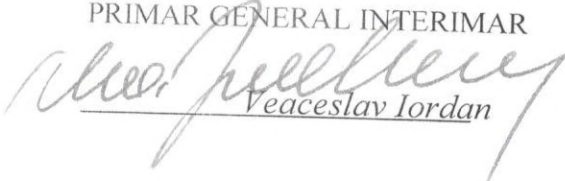
str. Anton Pann nr. 4

nr. cadastral al parcelei 0100418.216

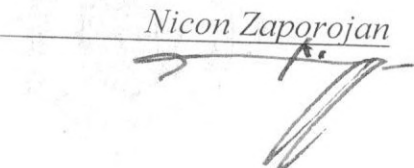
în următoarele condiții: cu respectarea cerințelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform legislației în vigoare.

PRIMAR GENERAL INTERIMAR

  
Veaceslav Jordan

DIRECTOR GENERAL INTERIMAR  
AL DGAURF


  
Nicon Zaporojan




SECRETAR INTERIMAR  
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

  
Nicolae Manastârli

Șef secție

  
Eugenia Liubomeiscaia

Specialist-principal

  
Rodica Sepulveda

Plata pentru autorizație în valoare de 394-00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 95 din 17.08. 2007

Prezenta autorizație a fost înmănată solicitantului direct sau transmisă prin poștă la data de 2007



## PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

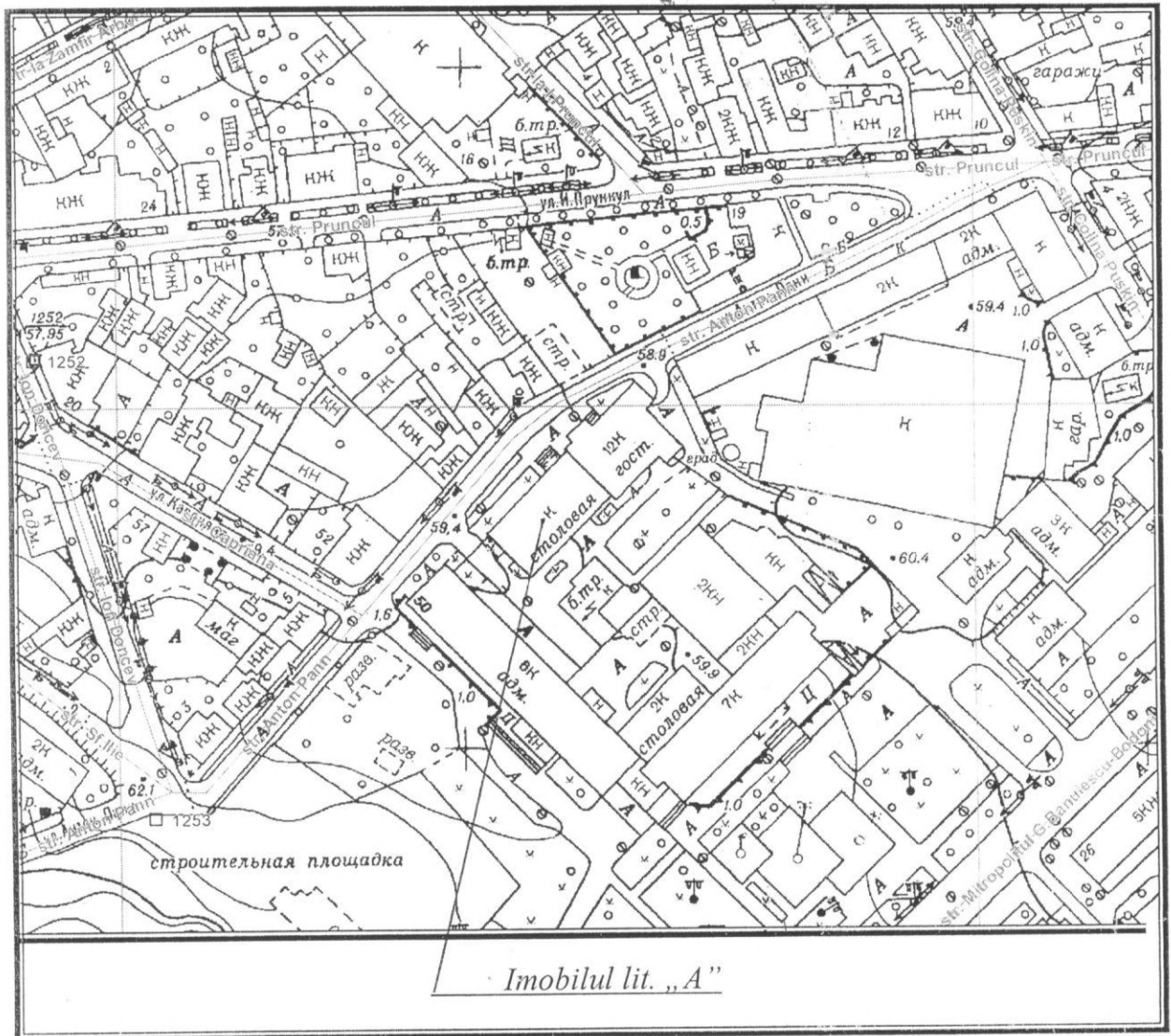
Anexă la autorizația de funcționare nr. 10a/04 din 20.02.2007 Nicon Zaporozjan

privind autorizarea funcționării imobilului lit. „A” (hotel)

din str. Anton Pann, 4 sectorul Râșcani

Beneficiar ÎNTRERINDERA DE STAT HOTELUL „ZAREA”

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 42 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500



Șef secție

E. Liubomeiscaia

Specialist

Rodica Sepulveda