

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **"Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grimăncăuți, raionul Briceni"**
2. Numărul și data contractului **№101 din 09 august 2017.**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Agentia de Dezvoltare Regională Nord**
4. Adresa beneficiarului **mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) **4985849 lei** _____
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) **5057792 lei** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **(anii 2017 - 2018)** **15 luni** _____
 - b) efectiv realizată **15 luni** _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№59 din 20.03.2019**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt** _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 1. „Două blocuri locative cu 60 apartamente din str. Krîlov, mun. Bălți” (inclusiv termoizolarea pereților exteriori).
 2. „Bloc locativ cu 40 apartamente din str. Bulgară, mun. Bălți” (inclusiv termoizolarea pereților exteriori).
 3. „Construcția a casei locative multietajate cu 72 ap. cu garajuri înconjorate din str. Decebal, 121/2A mun. Bălți” (inclusiv termoizolarea pereților exteriori).
 4. „Construcția stației agro-hidrometeorologice din s. Corlăteni, raionul Rîșcani pentru Serviciul Hidrometeorologic de Stat” (inclusiv termoizolarea pereților exteriori).

Data completării: **11.04.2022**

Semnat: _____

Nume: **Moloșag M.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**



ACHIZIȚII P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 101
privind achiziția prin Licitatie Publică

"09" august 2017

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 17/02086 din 25 iulie 2017, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@admord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

S.A. "Constructorul", cu sediul în mun. Bălți, str. M. Viteazul nr. 6, cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin **Mihail MOLOȘAG**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, și

Consiliul raional Briceni, reprezentată legal de dl **Mihail GNATIUC**, Președintele Raionului **Briceni**, numit în continuare – **Beneficiar**, (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de „Reconstrucție a blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți, r. Briceni în cadrul proiectului inclus în Documentul Unic de program pentru anii 2017 – 2020 - „Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grmăncăuți, raionul Briceni”” Cod CPV: 45212210-1, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a

- lucrărilor pînă la data începerii execuției): 3 zile calendaristice.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. În baza acestei notificări, Co-Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co-Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co-Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 985 849,44 lei** (patru milioane nouă sute optzeci și cinci mii opt sute patruzeci și nouă lei, 44 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în de către Co-Investitor, termen de pînă la 60 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR). În cazul insuficienței surselor alocate, Beneficiarul va asigura alocarea către Co-Investitor a sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, normativelor tehnice în vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de



semnarea procesului-verbal de recepție finală.

- 4.6. Co-Investitorul, va plăti un avans unic în mărime de 10% din mijloacele alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de până la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general ale Beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Co-Investitor este **rețineri succesive** din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor executate și propuse spre achitare a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitor/Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata



apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor Beneficiarului/Co-Investitorului poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

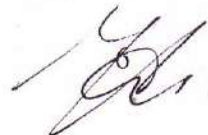
- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este

prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

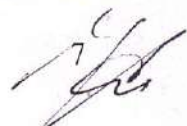
9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 (trei) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 6.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a



angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

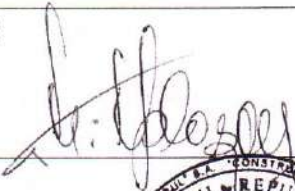
13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;



- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată mai sus.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord Mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	“ ANTREPRENOR”: S.A. “Constructorul” Mun. Bălți, str. M. Viteazul 6 Cod fiscal 1003602001719 BC „Moldincombank,, SA fil. Bălți Cod bancar MOLMD2X321 IBAN: MD57ML000000002251221474 Tel. 0/231/22540;
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată:  Constantin BANDIU L.Ș.	Semnătura autorizată:  Mihail MOLOȘAG L.Ș.

Beneficiar: Consiliul Raional Briceni

Președinte: Mihail GNATIUC _____ L.Ș.

Contrasemnat:

S. Bazatin _____

D. Gudumac _____

I. Iliev _____



Handwritten signature



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1 la contractul nr. 101 din "09" august 2017

Prezentul acord este semnat la "30" iulie 2018, în mun. Bălți, între
Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231/61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director – **Vitalii POVONSHII**, numit în continuare **Co-Investitor**,

S.A. "Constructorul", cu sediul în mun. Bălți, str. M. Viteazul nr. 6, cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin **Mihail MOLOȘAG**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, și

Consiliul raional Briceni, reprezentat legal de dl **Mihail GNATIUC**, Președintele Raionului Briceni, numit în continuare – **Beneficiar**, (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor) în scopul modificării Contractului nr. 101 din "09" august 2017 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Nord nr. 17/02086/002, din "30" iulie 2018. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, se micșorează suma Contractului cu 350 243,73 lei (trei sute cincizeci mii două sute patruzeci și trei lei, 73 bani) cu TVA și se aplică modificări în punctul 4.1. care va avea următorul conținut - **Punctul 4.1.** Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 635 605,71 lei** (patru milioane șase sute treizeci și cinci mii șase sute cinci lei, 71 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui.

"CO-INVESTITOR":

Director

Vitalii POVONSHII

"PRESTATOR":

Director

Mihail MOLOȘAG

"BENEFICIAR":

Președintele raionului Briceni

Mihail GNATIUC

Contrasemnă:

S. Bazatin

D. Gudumac

C. Bândiu

I. Iliev



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 59 din 20 martie 2019

Privind lucrările: **Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni** (Tranșa I), în cadrul proiectului investițional: „Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grimăncăuți, raionul Briceni”, efectuată în baza contractelor de antrepriză Nr. 101 din 9 august 2017 și 118 din 17 noiembrie 2018, încheiate între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Briceni și SA „Constructorul”**, în suma totală de 5 057 792,34 lei.

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 13 din 19.07.2017, eliberată de Consiliul Raional Briceni.

Recepția la terminarea lucrărilor menționate a fost amânată prin concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, DST Nord.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„20” martie 2019 până la „20” martie 2019,

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Mihail GNATIUC

- Președintele r-ului Briceni

Membrii Comisiei:

Vitalii POVONSHII

- Director ADR Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMP ADR Nord

Ghenadie PLEȘCA

- Arhitect-șef al Raionului Briceni

Ion CADUC

- Manager de proiect.

Evsevii BILIC

- Director ÎM „CAPITELI”

Svetlana CADUC

- Director al Școlii Sportive Specializate de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;
- 4) Beneficiarul final - Școala Sportivă Specializată de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni, a prezentat scrisoarea de garanție prin care își asumă obligația de a înlătura toate obiecțiile și observațiile reprezentanților Agenției pentru Supraveghere Tehnică, DST Nord, în procesul recepției la terminarea lucrărilor din 05 decembrie 2018.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni” (Tranșa I) să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM, legislației în vigoare, și prevederilor contractuale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul: „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni” (Tranșa I).

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul se află pe adresa poștală: R-ul Briceni s. Grimăncăuți.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 20 martie 2019, în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Mihail GNATIUC

(semnătura)

- Președintele Raionului Briceni

Membrii Comisiei:

Vitalii POVONSHII

Constantin BÂNDIU

Ghenadie PLESCA

Ion CADUC

Evsevi BILIC

Svetlana CADUC

- Director ADR Nord

- Șef SMP ADR Nord

- Arhitect-șef al Raionului Briceni

- Manager de proiect

- Director ÎMC „Capiteli”

- Director al Școlii Sportive Specializate de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni.

9. Concluzia Agenției de Stat pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

Serviciu Vitalie

(numele, prenumele, funcția)

Serviciu

(semnătura)

„ ” martie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

20 martie 2019

Mihail MOLOȘAG

Director “CONSTRUCȚORUL” SA

L.Ș.

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

20 martie 2019

Vitalii POVONSHII

Director ADR Nord

L.Ș.

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
20 martie 2019

Mihail GNATIUC

Președintele r-ului Briceni

Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt

Co-finanțator:

Vitalii POVONCHII

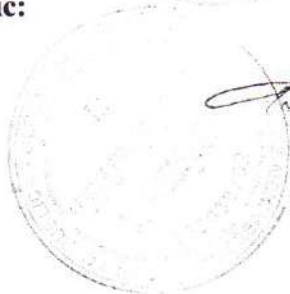
Responsabil Tehnic:

Dumitru BAEȘU



Director ARD Nord

Director II Dumitru BAEȘU



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt

Co-finanțator:

Vitalii POVONSHII

Responsabil Tehnic:

Dumitru BAEȘU



Director ADR Nord



Director II Dumitru BAEȘU

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

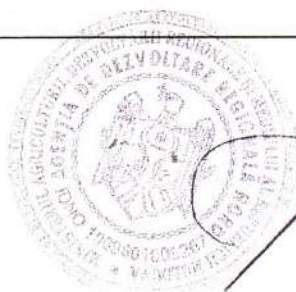
Nu sunt

Co-finanțator:

Vitalii POVONCHII

Responsabil Tehnic:

Dumitru BAEȘU



Director ADR Nord



Director II Dumitru BAEȘU

RECOMANDARE

ADR Nord în calitate de Beneficiar la obiectul „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni”, recomandă SA „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor. Menționăm faptul, că lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ în conformitate cu actele normative, documentele de proiect și prevederile contractuale.

Director interimar ADR Nord



Constantin BÂNDIU

AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD		
Nr. de ieșire	118	
indexul	04/2-05	
"24."	02.	2020

RECOMANDARE

IM DCC Comandatar Unic mun.Bălți recomandăm SA „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor de menire socială, comunală caselor de locuit și construcțiilor ingeneresti, luînd în considerație experiența a mai mult de 50 ani în domeniul construcțiilor.

Calitativ și în termenii stabiliți au fost executate lucrările la obiectele:

- Reparația capitală a acoperișului și bucătăriei în LT „L.Blaga” din mun. Bălți;
- Reparația capitală a sălii de sportivă, blocului sanitare și înlocuirea geamurilor și ușilor în L.T. „N.Gogol” din mun. Bălți;
- Reparația capitală a încăperilor școlii primare nr.21 „S.Vangheli” de pe str. T.Vladimirescu din mun. Bălți;
- Reparația capitală a acoperișului blocului CD a clădirii Școlii de Arte Plastice de pe str.Independenței, 88 din mun. Bălți;
- Reparația capitală a acoperișului blocului A, B ale Școlii de Arte Plastice din mun. Bălți;
- Termoizolarea fațadei LT „G.Coșbuc” din mun. Bălți.

SA „Constructorul” a demonstrat posibilitățile sale de efectuare a lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu actele normative și documentele de proiect.

Pe parcursul lucrărilor nu s-au depistat neconformități, abateri de la proiect.

Director IM DGO



Bragari L.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **"Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul/Parcul Central în m.Bălți"**
2. Numărul și data contractului **№1808/14 din 18 august 2014; Доп. согл. от 29.03.2016г.; Доп. согл. от 14.05.2018г.**
3. Denumirea/numele beneficiarului **SA „Incomlac”**
4. Adresa beneficiarului **mun. Bălți, str. Calea Ieșilor, 180**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) **9 237 800 lei** _____
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) **12 678 356 lei** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **16 luni** _____
 - b) efectiv realizată **50 luni** _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Reesind din posibilitățile financiare a beneficiarului.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **din 24.11.2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 1. „Construcția a două blocuri locative cu 60 apartamente din str. Krîlov, mun. Bălți”.
 2. „Bloc locativ cu 40 apartamente din str. Bulgară, mun. Bălți”.
 3. „Construcția a casei locative multietajate cu 72 ap. cu garajuri înconjorate din str. Decebal, 121/2A mun. Bălți”.
 4. „Construcția stației agro-hidrometeorologice din s. Corlăteni, raionul Rîșcani pentru Serviciul Hidrometeorologic de Stat”.

Data completării: **11.04.2022**

Semnat: _____

Nume: **Molosag M.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

Inclusiv procesul-verbal de divergențe
С учётом протокола разногласий

Nr. 267/4 din 15.08.14

18. 08. 2014г.

м. Бэлць

АО «Конструкторул», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» (генподрядчик), в лице директора Молошаг М.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Инкомлак», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Белан Е.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя генеральный подряд по продолжению строительства объекта № 05-11-Д/09-СВ „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul / Parcul Central în m.Bălți”, общая площадь здания которого составляет 1083,5м².

1.2. Подрядчик обязуется продолжать строительство объекта собственными и привлеченными силами в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения объекта и нормальной его эксплуатации.

2. Сроки выполнения работ

2.1 Подрядчик приступает к выполнению работ в течении 5 дней после передачи:

- * незавершенного строительства по акту;
- * проектной документации по всем разделам проекта;
- * разрешения на строительство объекта, полученного в установленном порядке;
- * технической книги объекта;
- * устранения выявленных нарушений по конструктивам, допущенных предыдущим подрядчиком (если таковые имеются)

2.2 Работы, определенные П.С.Д. Подрядчик обязуется выполнить согласно прилагаемого графика освоения средств в срок до 30.12.2015г.

2.3 Окончанием работ считается дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

2. Стоимость работ и порядок финансирования.

3.1 Стоимость объемов работ, определенная на 2014 год составляет - 1,5 млн. лей.

3.2. Окончательная стоимость работ на 2015 год будет определена на основании расчетов по фактически выполненным объемам работ, с учетом фактической стоимости материалов действующих тарифов, коэффициентов на зарплату и др. компонентам, определяющим цену строительной продукции.

3.3 Если за время строительства (действия договора) нормативными актами Р.Молдова вносятся поправки, влекущие изменения стоимости строительства Подрядчик совместно с Заказчиком подписывают дополнительное соглашение.

3.4. Составленные Подрядчиком и утвержденные Заказчиком сметы, являются неотъемлемой частью настоящего договора и служат основанием для составления актов приемки работ.

3.5. До начала работ Заказчик перечисляет до 20.08.2014г. на счет Подрядчика аванс в сумме 30% от суммы настоящего договора по годам строительства:

в 2014г. 500 тыс. лей до 20.08.2014г.

в 2015г. – 30% от расчетной стоимости объекта

3.6. Оплату выполненных работ Заказчик производит перечислением денег на расчетный счет Подрядчика согласно подписанных актов выполненных работ

3.7. Выполненные работы Заказчик принимает в течении 3-х дней и оплачивает в течении 10-ти банковских дней по актам приемки работ (форма 3)

3. Порядок приема и сдачи работ.

4.1. Не позднее 30-го числа каждого месяца (или завершения работ) Подрядчик направляет Заказчику акт приемки работ, составленный по форме № 2.

4.2. Заказчик в течении 3-х дней с момента получения акта приемки работ обязан подписать, либо в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ его приемки. В этом случае стороны составляют двухсторонний акт с перечислением всех недостатков и сроков их устранения.

4.3. При отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми в объеме, предоставленного Заказчику акта выполненных работ с последующей ответственностью за несвоевременную их оплату.

4. Обязательства ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Передать незавершенное строительство по акту Подрядчику.

5.2. Оформить в органах местной публичной администрации разрешение на строительство.

5.3. Передать Подрядчику проектную документацию в полном объеме по всем разделам проекта не менее, чем в 2-х экз., согласованную с владельцами инженерных сетей.

5.4. Обеспечить стройку электроэнергией, водой.

5.5. Передать Подрядчику техническую книгу стройки.

5.6. Участвовать в разработке графика производства работ и финансирования строительства.

5.6. Принимать промежуточные и окончательные результаты работ в течении 3-х дней с момента уведомления об их готовности путем подписания.

5.7. Осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.8. Оплатить согласно настоящего договора объемы выполненных работ.

5.9. Осуществлять технический надзор за ходом строительства объекта.

5.10. Заключает договор с проектным институтом на ведение авторского надзора за ходом строительства объекта.

5.11. Заказчик выполняет монтаж и пусконаладочные работы по технологическому оборудованию до предъявления объекта Подрядчиком к сдаче.

5.12. Возместить все затраты, необходимые для работы комиссии по приемке строительных работ, по окончании работ, так и при окончательной приемке по истечении гарантий.

5.13. Осуществлять охрану объекта на весь период строительства.

5. Обязательства ПОДРЯДЧИКА.

6.1. Назначить приказом руководителя стройки.

6.2. Выполняет график производства работ, согласованный с Заказчиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Заключить субподрядные договора на отдельные виды спецработ (электромонтажные, КИП и автоматика и др.) по мере их необходимости.

6.4. Вести раздел «В» технической книги.

6.5. Своевременно оформлять исполнительную документацию и предоставлять ее Заказчику.

6.6. Обеспечить доступ лицу, осуществляющему технический надзор за строительством.

- 6.7. Обеспечить сохранность вверенного ему Заказчиком имущества, оборудования, используемого на объекте.
- 6.8. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работы Заказчику в соответствии с ПСД, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.
- 6.9. Возвести собственными силами на территории строительной площадки недостающие временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору согласно ПОС.
- 6.10. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками и за координацию их деятельности.
- 6.11. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по ОЗ и БТ, охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли и прилегающей территории центрального парка во время проведения работ.
- 6.12. Устранить за свой счет допущенный брак, обнаруженные дефекты выполненных работ при наличии двухстороннего акта в гарантийный срок, но не более 12 месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

7. Гарантийные обязательства и ответственность сторон.

- 7.1. **Подрядчик** гарантирует качество выполненных работ в течении 12 мес. и устраняет выявленные дефекты в течении всего гарантийного срока за счет собственных средств и материалов и в срок не более 20 дней после их выявления и обращения Заказчика к Подрядчику.
- 7.2. **Подрядчик** несет ответственность за исполнение сроков окончания работ. В противном случае Подрядчик уплачивает Заказчику 0,1% от сметной стоимости в день по день окончания работ.
- 7.3. **Заказчик** несет ответственность за:
- 1) - за задержку расчетов за выполненные СМР - пеню в размере 0,5% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки;
 - 2) - за задержку приемки работ свыше 5 дней - пеню в размере 0,1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки.
 - 3) - за задержку приемки законченного строительства объекта свыше 10 дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении его к сдаче - пеню в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки;
- 7.5. Уплата пени и штрафов не освобождает Подрядчика и Заказчика от своих обязательств по настоящему договору.
- 7.6. В случае нанесения ущерба другой стороне в процессе выполнения своих обязательств по настоящему договору стороны гарантируют его возмещение.

8. Обязательства непреодолимой силы.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- 8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 8.3. Свидетельство Торгово-Промышленной палаты является достаточным доказательством форс-мажорных обстоятельств.

Inclusiv procesul-verbal de divergente
С учётом протокола разногласий

9. Решение спорных вопросов.

Nr. 267/din

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны договариваются решать по возможности мирным путем. В случае невозможности этого, разрешение споров, возникших из договора или в связи с ним, могут быть переданы в судебные инстанции РМ после принятия предварительных мер.

9.2. Предварительные меры считаются принятыми, если за **10 дней** до обращения в судебную инстанцию, сторона, которой предъявлены требования, была уведомлена о претензиях в письменном виде.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу в момент его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Сроки действия договора могут быть изменены в соответствии изменения объема работ на основании письменного согласования сторон.

10.3. Настоящий договор не может быть расторгнут, кроме как по соглашению сторон, оформленного письменно.

10.4. Изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в качестве отдельных приложений, подписанных обеими сторонами.

10.5. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему утрачивает всякую юридическую силу.

11. Юридические адреса, реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК

SA „Constructorul”

3121 m.Bălți, str.M.Viteazul,6

tel/fax 0-231-2-25-40

e-mail constructorulsa@mail.ru

c/d 22243104980529

SA „Banca de Economii” f.№.10,

BECOMD2X610

c/f 1003602001719

TVA 1200352

Director

Moloșag M.D.



ЗАКАЗЧИК

SA „Incomlac”

m-Bălți, str.Calea Eșilor,180

tel/fax 0-231-3-23-37

e-mail anticamera_incom@mail.ru

c/d 222412100686

SA „Moldincombanc” fil.Bălți

MOLDMD2X321

c/f 1002602006326

TVA 1200005

Director

Belan E.E.



Inclusiv procesul-verbal de divergențe
С учётом протокола разногласий

Nr. 268/14 din 15.08.14

Соглашение об изменении и дополнении договора подряда №1808/14 от 18.08.2014 г.

Inclusiv procesul verbal de divergențe
С учётом протокола разногласий

м. Бэлць

№ 96/16 от 31.03.16

29 марта 2016 г.

АО «Конструкторул», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» (генподрядчик), в лице директора Молошаг М.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Инкомлак», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Жардан В.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору подряда №1808/14 от 18.08.2014 г о нижеследующем:

1. В связи с тем, что изменился проект строительства объект № 05-11-Д/09-СВ „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul / Parcul Central în m.Bălți”, в договоре подряда №1808/14 от 18.08.2014 г. (в дальнейшем договор) надлежит внести изменения и дополнения.

Договор дополнить следующими пунктами, изложив их в следующей редакции:

2. Пункт 2 договора дополнить текстом:

- «проектной документации по всем разделам проекта с внесенными изменениями»;
- «продленного разрешения на строительство объекта на 2016 год, полученного в установленном порядке».

Пункт 2 договора дополнить следующим пунктом:

Пунктом 2.3. Работы, определенные П.С.Д. Подрядчик обязуется выполнить согласно прилагаемого графика освоения средств в срок до **30.12.2016 г.**

3. Пункт 3 договора дополнить следующими пунктами:

Пунктом 3.8. Стоимость объемов работ, определенная на 2016 год составляет **2 682 000,00 лей.**

Пунктом 3.9. До начала работ, Заказчик перечисляет до **04.04.2016 года**, на счет Подрядчика аванс в сумме **30%**, от суммы предусмотренной пунктом 3.8. настоящего договора.

4. Пункт 6 договора дополнить следующим пунктом:

Пунктом 6.13. Выполняет новый график производства работ на 2016 год, согласованный с Заказчиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Пункт 7.3. договора изложить в следующей редакции:

Заказчик несет ответственность за:

- 1) - за задержку расчетов за выполненные СМР - пеню в размере **0,5%** от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки;
- 2) - за задержку приемки работ свыше **5** дней - пеню в размере **0,1%** от договорной цены объекта за каждый день просрочки.
- 3) - за задержку приемки законченного строительства объекта свыше **10** дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении его к сдаче - пеню в размере **0,1** % от договорной цены объекта за каждый день просрочки.

6. Обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

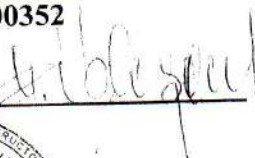
7. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания.

8. Юридические адреса, реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК

SA „Constructorul”
3121 m.Bălți, str.M.Viteazul,6
tel/fax 0-231-2-25-40
e-mail constructorulsa@mail.ru
IBAN: MD57ML000000002251221474
c/f 1003602001719
TVA 1200352

Director

 Moloșag M.D.



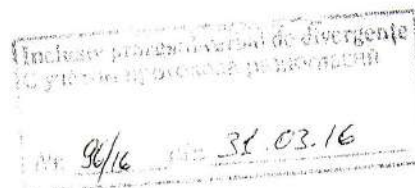
ЗАКАЗЧИК

SA „Incomlac”
m-Bălți, str.Calea Eșilor,180
tel/fax 0-231-3-23-37
e-mail anticamera_incom@mail.ru
IBAN: MD91ML0000000022512100686
c/f 1002602006326
TVA 1200005

Director

 Жардан В.Л.

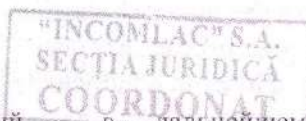
San -



*В ухваленні протокола согласования
назначений на 05 апреля 2016 года.*

Соглашение об изменении и дополнении договора подряда №1808/14 от 18.08.2014 г.

м. Бэлць



14 мая 2018 г.

АО «Конструкторул», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» (генподрядчик), в лице директора Молошаг М.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Инкомлак», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Жардан В.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору подряда №1808/14 от 18.08.2014 г о нижеследующем:

1. В связи с тем, что изменился проект строительства объект № 05-11-Д/09-СВ „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul / Parcul Central în m.Bălți”, в договоре подряда №1808/14 от 18.08.2014 г.(в дальнейшем договор) надлежит внести изменения и дополнения.

Договор дополнить следующими пунктами, изложив их в следующей редакции:

2. Пункт 2 договора дополнить текстом:

- «проектной документации по всем разделам проекта с внесенными изменениями» (Проект наружных и внутренних сетей газоснабжения и электроснабжения, Проект по водопонижению уровня грунтовых вод, План по благоустройству территории);
- «продленного разрешения на строительство объекта на 2018 год, полученного в установленном порядке».

Пункт 2 договора дополнить следующим пунктом:

Пунктом 2.3. Работы, предусмотренные в 2018 г., определенные П.С.Д.. Подрядчик обязуется выполнить согласно прилагаемого графика освоения средств в срок до 31.12.2018 г. (Приложение 1 к настоящему соглашению)

3. Пункт 3 договора дополнить следующими пунктами:

Пунктом 3.8. Стоимость и расходы по выполнению работ на 2018 год определяются согласно представленного Плана инвестиций АО Инкомлак на 2018 год по видам работ по объекту № 05-11-Д/09-СВ „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul / Parcul Central în m.Bălți”. Ввод 1 этажа в эксплуатацию(без лифтов) от 21.02.2018 г., (Приложение 2 к настоящему соглашению) и Графика расчетов для выполнения необходимых работ (Приложение 3 к настоящему соглашению) .

Пунктом 3.9. В случае необходимости превысить приблизительную смету Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течении 10 дней.

К извещению должны быть приложены документы, обосновывающие повышение сметы.

Пунктом 3.10. Заказчик обязан в течении 10 дней после извещения дать Подрядчику ответ о подтверждении заказа.

Пунктом 3.11. Стоимость работ по настоящему договору составляет 5055,8 тысяч леев с учетом НДС 842,6 тысяч лей.

Пунктом 3.12. До начала работ, Заказчик перечисляет согласно графика освоения средств на счет Подрядчика аванс в сумме 30 %, от суммы предусмотренной пунктом 3.11. настоящего договора.

4. Пункт 6 договора дополнить следующим пунктом:

Пунктом 6.13. Выполняет новый график производства работ на 2018 год, согласованный с Заказчиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

6. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса, реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК

SA „Constructorul”

3121 m.Bălți, str.M.Viteazul,6

tel/fax 0-231-2-25-40

e-mail constructorulsa@mail.ru

IBAN: MD57ML000000002251221474

c/f 1003602001719

TVA 1200352

Director

Moloșag M.D.

ЗАКАЗЧИК

SA „Incomlac”

m-Bălți, str.Calea Eșilor,180

tel/fax 0-231-3-23-37

e-mail anticamera_incom@mail.ru

IBAN: MD91ML0000000022512100686

c/f 1002602006326

TVA 1200005

Director

Жардан В.Л.



Investitorul (proprietarul) S.A."INCOMLAC" - 1.0 cota parte

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

din 24.11.2018

Construirea Cafenelei lactate
pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, situate în mun. Bălți,
, str. Mihai Viteazul (parcul central)
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

mun. Bălți

Obiectivul **„Construirea Cafenelei lactate pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, situate în mun. Bălțir, str. Mihai Viteazul (parcul central).** este executat în cadrul contractului nr. 1808 din „18” august 2014.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 193 din 18.09.2015 valabilă până la 18.09.2016., eliberată de către Primaria mun.Bălți.

Comisia de recepție fiind formată din:

Ignatova Tatiana, director SA”INCOMLAC” investitor – presedinte
Bologa Ghenadie, inginer Sef SA”INCOMLAC” - membru al comisiei
Andriuta Tamara, responsabil tehnic - membru al comisiei
Postolachi Grigori, proiectant - membru al comisiei
Burla Vitalie, diriginte de santier - membru al comisiei
Moloșag Mihail, director SA”Constructorul” - membru al comisiei
Sobetchi Ivan, specialist atestat în domeniul de construcții - membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

Ursachi Serghei, - jurist
Serafimovici Iurie, - inginer electrician - sef
Cibota Viorel, - Sef secției comerciale

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei;
- lucrările au fost complet terminate la data de **23 noiembrie 2018;**
- observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista;
- Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost) **completate;**
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt **(nu sînt)** în posesia utilizatorului;
- construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la data terminarea ei, pînă în prezent, respectiv pe o durată de luni;
- valoarea obiectivului este de 12 678 355, 93 lei, **finanțat din mijloace financiare proprii;**

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune:

Obiectivul „Construirea Cafenelei lactate pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, situate în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul, (parcul central)” se propune SPRE RECEPTIE.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Certificatul de Urbanism pentru Proiectare nr.266 ; Autorizația de construire nr.193 din 18.09.2015; Avizele pozitive prezentate.**

6. Comisia de recepție recomandă **Obiectivul: „Construirea Cafenelei lactate pe terenul cu nr. cadastral 0300304.510, situate în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul, (parcul central)” - SE RECEPTIONEAZĂ.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral **0300304.510.04,** adresa postală **mun. Bălți, str. Mihai Viteazul (parcul central)** destinația **comercială,** compus din următoarele construcții: **Cafenea lactate cu regim de înălțime S+P+2E cu nr. cad. 0300304.510.04, lit. 04/4D, Suprafața la sol 334,6 m.p. suprafața totală interioară 274.8 m.p., cu subsol, suprafața totală interioară 67,7 m.p.**

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 45 din 24.11.2018, anexat la prezentul act de recepție.

Comisia de receptie:

Preşedintele comisiei, **investitor**



Ignatova Tatiana

membrii comisiei,

Inginer Sef

Bologa Ghenadie

Responsabil tehnic

Certificat de atestare tehnico-profesională
seria 2014-RT, nr. 1518, valabil pînă la 07.08.2019



Andriuța Tamara

Diriginte de santier

Certificat de atestare tehnico-profesională
seria 2014-DȘ, nr. 2114, valabil pînă la 27.02.2019



Burla Vitalie

Proiectant

Certificat de atestare tehnico-profesională
seria PR-2014, nr. 1219, valabil pînă la 18.12.2019



Postolachi Grigori

Director SA "Constructorul"

Specialialist atestat în domeniul de construcții

Certificat de atestare tehnico-profesională
seria 2015-DȘ, nr. 2786, valabil pînă la 05.03.2020



Sobetchi Ivan

Jurist

Ursachi Serghei

Inginer electrician

Serafimovici Iurie

Sef direcției comerciale

Cibota Viorel

RECOMANDARE

S.A. «INCOMLAC» în calitate de Beneficiar la obiectul „Construirea capitală a Cafenelei Lactate „Мороженое” din str. M.Viteazul (parcul central) în mun. Bălți”, recomandă S.A. „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor. Menționăm faptul, că lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ în conformitate cu actele normative, profesionale din domeniu, documentele de proiect și prevederile contractuale și au fost duse la bun sfârșit.

Administrator
S.A. „INCOMLAC”



Viorel CIBOTA