

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Alimentare cu apa a blocurilor locative

2. Numărul și data contractului Nr. 55 din 04 mai 2012

3. Denumirea/numele beneficiarului SA Termocom

4. Adresa beneficiarului or. Chisinau, str. T. Vladimirescu, 6

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: "Antreprenor"
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>6 581 694,00 lei</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>6 581 694,00 lei</u>	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au existat

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 31 (treizeci si una) luni

b) efectiv realizată 31 (treizeci si una) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu au fost decalări ale termenului de executare

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 11, din 15.12.2014

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: -

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte :

Data completării: 30.011.2018

Semnat: _____

Nume: Pelivan Ecaterina

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: „Staci Grup” SRL



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 55

din "04" 05 2013

mun. Chișinău

SA "Termocom" în procedura planului, în persoana directorului general dlui Mihail Cernei, care acționează în baza Statutului, numit în continuare "**Beneficiar**" pe de o parte, și

"Staci Grup" SRL, în persoana directorului Staci Victor care acționează în baza Statutului, numit în continuare "**Antreprenor**", pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de alimentare cu apă a blocurilor locative, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările îndeplinite de către Antreprenor și să achite suma calculată.

1.2 În procesul realizării contractului Antreprenorul va respecta regulamentul privind efectuarea lucrărilor de antrepriză în construcție conform Anexei Nr.1, care se consideră parte integră a prezentului contract, precum și actele normative în problemele alimentării cu apă.

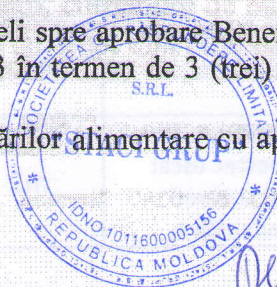
1.3. Procesele-verbale de primire-predare a lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor în calcul trebuie să fie indicați următorii indici, coeficienți:

- La salarizare – în conformitate cu scrisoarea nr. 70/73 din 01.02.2010 a Departamentului construcțiilor și dezvoltării teritoriului – 23,82 lei/oră, în cazul oricăror modificări – strict conform prevederilor scrisorii menționate mai sus;
- Costul materialelor – conform facturilor fiscale;
- Cheltuieli de regie la: - 13 %;
- Profit de deviz: - 5,4 %;
- Transportarea materialelor: - 3,6 % din costul acestora (fără TVA);
- Defalcări pentru asigurarea socială și medicală (din salariul lucrătorilor)
 $23 \% + 3,5 \% = 26,5 \%$.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Antreprenorul se obligă:

- 2.1.1. Să îndeplinească lucrările calitativ în termenul stabilit de către Beneficiar în Actul de desfășurare a lucrărilor sau proiectului prezentat de către Beneficiar.
- 2.1.2. Să asigure îndeplinirea volumului de sută sută a lucrărilor alimentare cu apă a blocurilor la obiecte predate de către Beneficiar.
- 2.1.3. La finalizarea lucrărilor să asigure în termeni de 3 zile amenajarea spațiilor (teritoriilor) pe care sau efectuat lucrări în baza prezentului contract.
- 2.1.4. Să execute lucrările în conformitate cu proiectul, Actul de desfășurare a lucrărilor și normele prevăzute în SNIP, NCM (Normativ în Construcții Moldovenesc) și cu alte acte normative în vigoare care reglementează modul de executare a lucrărilor stipulate în prezentul contract.
- 2.1.5. Să înlăture imediat toate neajunsurile, descoperite alimentare cu apă a blocurilor în faza executării acestora fie după predarea lor Beneficiarului.
- 2.1.6. Să întocmească procesul-verbal de predare primire și să-l prezinte Beneficiarului în termen de 3 zile după finalizarea lucrărilor.
- 2.1.7. Să prezinte devizul de cheltuieli spre aprobare Beneficiarului în strictă corespundere cu Anexa Nr.1 a prezentului contract și a p.1.3 în termen de 3 (trei) zile după finalizarea lucrărilor și Actul de primire predare.
- 2.1.8. Să utilizeze la efectuarea lucrărilor alimentare cu apă a blocurilor materiale performante cu parametri tehnici superiori.



2.2. Beneficiarul se obligă:

- 2.2.1. Să efectueze plata pentru lucrările îndeplinite de către Antreprenor în baza Actului de primire predare și devizului de cheltuieli semnate de ambele părți.
- 2.2.2. Să prezinte Antreprenorului proiectul, Actul de desfășurare a lucrărilor pentru prestarea lucrărilor.
- 2.2.3. Să primească lucrările executate de către Antreprenor în termen de 5 zile din momentul în care va primi procesul verbal de primire-predare a lucrărilor.

3. TERMENELE DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Beneficiarul determină în comun acord cu Antreprenorul termenii de îndeplinire a lucrărilor prin:
- Transmiterea Actelor de desfășurare a lucrărilor, proiectelor și alte documente necesare în care vor fi indicați termenii de efectuare a lucrărilor cu 10 zile înainte de începere a lucrărilor;
- 3.2. Modificarea termenelor de îndeplinire a lucrărilor se admite numai cu acordul scris al Beneficiarului.
- 3.3. Termenul prezentării proceselor-verbale ale lucrărilor îndeplinite nu trebuie să depășească 1 zi a lunii care urmează după luna de gestiune.

4. CONDIȚIILE ȘI MODUL DE ACHITARE A LUCRĂRILOR EFECTUATE

4.1 Costul lucrărilor prevăzute de prezentul Contract vor fi stipulate în devizul de cheltuieli semnat de ambele părți conform volumelor de lucrări îndeplinite.

4.2 Achitarea costului lucrărilor efectuate de către Antreprenor, Beneficiarul le va efectua în felul următor:

- 50% din sumă se achită în termen de 30 zile după finalizarea lucrărilor.
- 50% vor fi achitate în termen de 60 zile după finalizarea lucrărilor.

4.3 Achitarea se va efectua de către Beneficiar în lei moldovenești prin virament.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

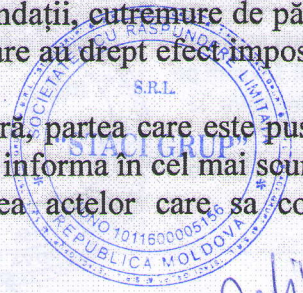
5.1. În cazul în care Antreprenorul încalcă termenii de îndeplinire a lucrărilor indicate în prezentul contract sau care reies din conținutul prezentului contract, Antreprenorul se obligă să achite Beneficiarului penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor (cost al lucrărilor estimat în devizul de cheltuieli) neîndeplinite în termen pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a costului lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, Beneficiarul achită în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor neîndeplinite în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma costului lucrărilor neachitate în termen.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntîmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, Hotărîri ale Guvernului RM și ale organelor publice locale etc., care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.



7. TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la alimentarea cu apă 3 ani.
- 7.2. În cazul în care pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate defecțiuni a lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, acesta le va lichida din cont propriu în termen de 10 zile calendaristice din momentul depistării acestora.

8. TERMENUL CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la "31" decembrie 2015.
- 8.2. Prelungirea și alte modificări ale Contractului se efectuează prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. În caz de apariție a unor litigii, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, în baza competenței acestora.

10. DIZPOZIȚII FINALE

- 10.1. Din momentul semnării prezentului contract orice alte prevederi anterioare ale părților se abrogă.
- 10.2. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, fiecărei părți revenind câte un exemplar, avînd aceeași putere juridică.

11. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

BENIFICIAR:

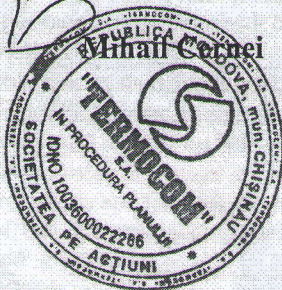
SA „TERMOCOM” on procedura planului
MD-2024, str.T.Vladimirescu, 6 tel:44-20-55
BC „Banca Socială” SA
C/d 222470307959
C/b BSOCMD2X
TVA 0600278
C/f 1003600022286

ANTREPRENOR (SRL “Staci Grup”)

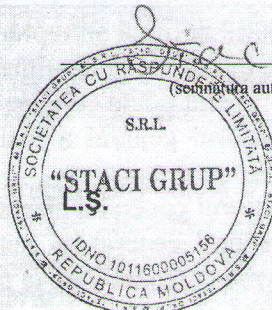
adresa poștală
mun. Chișinău, bd. Moscovei, 21
cont de decontare
nr. 2251329136
banca MOLDMDX329
adresa băncii SA „Moldincombanc”, fil.”Invest”, Chiș.
cod TVA nr. 0607764
cod fiscal 1011600005156

Director General

(Semnătura autorizată)



Director



SA "Termocom" în procedura planului
str. T. Vladimirescu, 6
Chișinău, MD-2024
tel/fax: (37322) 495 097
e-mail: info@termocom.md
www.termocom.md

SOCIETATEA PE ACȚIUNI



18.02.2015 nr. 49/514

La nr. _____ din _____

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, SA "Termocom", cu referire la activitatea de întreprinzător a antreprenorului SRL Staci Grup.

În anul 2012, SA Termocom a încheiat un contract pentru schimbarea rețelilor termice la blocurile locative din sectorul Ciocana a orașului Chișinău.

Liderul companiei date, a fost foarte atent la cerințele înaintate de către noi, a venit mereu cu idei inovative atât la materiale cât și la proiectarea rețelilor respective.

La momentul dat, lucrările sunt complet finisate blocurile au fost date în exploatare deja, iar locatarii sunt mulțumiți de lucrările date.

Sperăm la o viitoare colaborare și mai departe cu această societate comercială, întrucât execută bine, calitativ și cel mai important se încadrează în timpul cerut.

Director General



Mihail Cernei



Ex. șef. SA și ATM
Andrei Caracuianu
tel/fax: 44-20-55

BENEFICIAR: SA Termocom

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRIILOR
FINALIZATE

Nr. 11 din 15.12.2014

Privind lucrarea: Alimentarea cu apa a blocurilor locative din sectorul Ciocana, a orașului Chișinău

Executată la obiectul: Blocurile locative din sectorul Ciocana

în cadrul contractului nr. 55 din 04/05/2012 încheiat între
SA Termocom și SRL „Staci Grup” pentru lucrările de alimentare cu apa
,Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.12.2014

Fiind formată din:

Președintele comisiei: Mihail Cernei, Director SA Termocom

Membrii comisiei:

V. Leu, Director tehnic

M. Crutoi, Director tehnic adjunct

V. Rață, Director SPST

I. Prisacuta, sef SAE

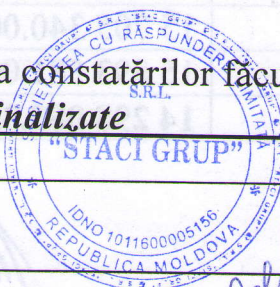
N. Serdiuc, Inginer SPST

V. Degteariov , sef CT Sud

A. Sajin, Director financiar

V. Staci, Antreprenor

2.Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune: De a
accepta recepția lucrărilor finalizate



3. Prezentul proces-verbal conține 2 file și _____ anexe numerotate,
în total de 2 file, a fost încheiat astăzi 15.12.2014 în 3 exemplare.

Antreprenor

V. Staci

Director general

Director tehnic

Director etnic adjunct

Director financiar

Sef SPST

V. Rata

Sef CT Sud

V. Degteanov

Sef SAE

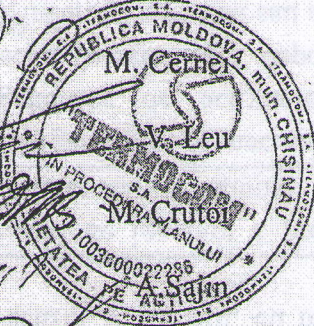
I. Prisacuta

Inginer SPST

N. Serduc

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Lucrarea : Alimentare cu apa a blocurilor locale

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANT: SRL „Staci Grup”

BENEFICIAR: SA TERMOCOM

“ 15 ” decembrie 2014

“15” decembrie 2014

L.Ș.

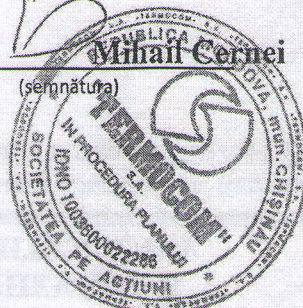
(semnătura)

Director:



L.Ș.

(semnătura)



Delman