

BENEFICIAR:  
**APL SOROCA**  
INVESTITOR:  
**A.O. IREX Moldova**  
ANTREPRENOR:  
**PRIMATERAX - NORD SRL**

Anexa nr. 2  
la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 21 din decembrie 2023

**„Amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipala aliniat str. V. Stroiescu”, Etapa I**

*(denumirea obiectivului, adresa poștală)*

Or. Soroca

1. Obiectivul:

Privind lucrarea de „Amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipala aliniat str. V. Stroiescu situat în orașul Soroca”, Etapa I, în cadrul Contractului „Construcția unui parc în orașul Soroca, raionul Soroca”, cu preț fix FY23-CM-PRI (01) din 19 iulie 2022 încheiat între Primaterax - Nord SRL și A.O. IREX Moldova (IREX), privind amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipala aliniat str. V. Stroiescu implementat în cadrul Programului Comunitatea Mea (CM), cu asistența financiară Agenției Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID).

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr 45/AC – 22 din 16 august 2022, eliberată de către Primăria mun. Soroca la data 16.08.2022, cu valabilitate pînă la – nu va depăși termenele stabilite în proiectul de organizare a executării acestor lucrători.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie 2023, fiind formată din:

<b>Lilia PILIPETCHI</b> (numele, prenumele)	<b>Primarul (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>- Președintele comisiei</b> (calitate)
<b>Veaceslav URSU</b> (numele, prenumele)	<b>Viceprimar (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>- membru</b> (calitate)
<b>Grigore GUTU</b> (numele, prenumele)	<b>Arhitect Șef (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>membru</b> (calitate)
<b>Maxim SANALATII</b> (numele, prenumele)	<b>Specialist principal (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>- membru</b> (calitate)
<b>Alexei PATRAȘCU</b> (numele, prenumele)	<b>Șeful Serviciului amenajare (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>- membru</b> (calitate)
<b>Dorina LISNIC</b> (numele, prenumele)	<b>Manager de proiect (APL Soroca)</b> (funcție / Beneficiar)	<b>- membru</b> (calitate)
<b>Marin TRIFĂILĂ</b> (numele, prenumele)	<b>Responsabil Tehnic</b> (funcție / Beneficiar)	<b>membru</b> (calitate)
<b>Angela BURLACU</b> (numele, prenumele)	<b>Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)</b> (funcție / Investitor)	<b>membru</b> (calitate)

Au mai participat la recepție:

<b>Serghei CIOCHINA</b> (numele, prenumele)	<b>Autor de Proiect (ARHIPPRO SRL)</b> (funcție / Proiectant)	<b>participant</b> (calitate)
<b>Vladimir BADRAJAN</b> (numele, prenumele)	<b>Director (Primaterax - Nord SRL)</b> (funcție / Antreprenor)	<b>participant</b> (calitate)

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- Lucrările de construcție au fost executate și recepționate conform procesului verbal nr.1 din 14.07.2023 privind recepția lucrărilor executate ;
- Lucrările au fost complet terminate la data de 30.05.2023;
- Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexelor nr.1,2 și 3 ;
- Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- Lucrarea „Amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipala aliniat str. V. Stroiescu situat în orașul Soroca”, Etapa I s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 14.07.2023 până în prezent, respectiv pe o durată de trei luni (90 de zile), conform constatările comisiei;
- Valoarea obiectivului este de 1 323,948.31 MDL lei

5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune:  
Spre recepție finală „Amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipală aliniat str. V. Stroiescu situat în orașul Soroca”, Etapa I, în cadrul Contractului preț fix FY23-CM-PRI (01) din 19 iulie 2022.

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin următoarele actele prezentate:  
Certificatul de Urbanism, Documentației de Proiect Nr. 07-2021 din an.2021, Contractul cu preț fix FY23-CM-PRI (01) din 19 iulie 2022 încheiat între S.R.L. PRIMATERAX - NORD și A.O. IREX Moldova și Autorizației de Construcții Nr 45/AC – 22 din 16 august 2022, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive anexate (după caz).

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De supus recepției finale.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul proprietate publică a Administrației Publice Locale cu numărul cadastral **7801103,417**, adresa poștală **3042**, aliniat **str. V. Stroiescu, or. Soroca** destinația – **public**, cu suprafața totală **0,66820 ha** conform extrasul bunului din registrul bunurilor imobile și proiectului de execuție cu: Nr.07-2021 din an.2021 privind **“Amenajarea unui scuar pe terenul, proprietate municipală aliniat str. V. Stroiescu, situat în orașul Soroca”** anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces –verbal, conținând **4** file , cu un total de **4** pagini, a fost încheiat astăzi **21.12.2023** la **Primăria mun. Soroca** în **6 (șase)** exemplare.

**Comisia de recepție finală :**

Specialiști.

**Președinte:**

**Lilia PILIPETCHI**

**Primarul (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Membri:**

**Veaceslav URSU**

**Viceprimar (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Grigore GUTU**

**Arhitect Șef (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Maxim SANALATII**

**Specialist principal (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Alexei PATRAȘCU**

**Șeful Serviciului amenajare (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Dorina LISNIC**

**Manager de proiect (APL Soroca)**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Marin TRIFĂILĂ**

**Responsabil Tehnic**

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

(L.Ș.)

**Angela BURLACU**

**Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)**

(numele, prenumele)

(funcție/Investitor)

(L.Ș.)

Au mai participat la recepție:

**Serghei CIOCHINA**

**Autor de Proiect (ARHIPRO SRL)**

(numele, prenumele)

(funcție / Proiectant)

(L.Ș.)

**Dumitru SCRIPLIUC**

**Diriginte de șantier (Primaterax - Nord SRL)**

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

(L.Ș.)

**Vladimir BADRAJAN**

**Director (Primaterax - Nord SRL)**

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

(L.Ș.)

10. Lucrarea de „Amenajarea unui scuar pe terenul proprietate municipala aliniat str. V. Stroiescu situat în orasul Soroca”, Etapa I, în cadrul Contractului cu pret fix FY23-CM-PRI (01) din 19 iulie 2022” se consideră terminate.

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR

" " 2023

L.Ş.

(semnătura)



ACCEPTATĂ

INVESTITOR

" 21 " 12 2023

L.Ş.

(semnătura)



PRIMITĂ

BENEFICIAR

" 21 " 12 2023

L.Ş.

(semnătura)



**Anexa D: SCRISOARE DE GARANȚIE**

[data][luna][anul]

Denumirea antreprenorului: PRIMATERAX-NORD SRL

Adresa: Str. Eternității 3/9, or. Rîșcani, Republica Moldova

Tel.: +373 0788 84 39

Cod fiscal: 1006602011124

Numele Administratorului: Vladimir Badrajan

PRIMATERAX-NORD SRL garantează că:

Lucrarea efectuată în baza contractului cu preț fix nr. FY23-CM-PRI (01) din data 19 iulie 2022 este calitativă.La efectuarea lucrării în baza contractului cu preț fix nr. FY23-CM-PRI (01) din data 19 iulie 2022 au fost utilizate materiale calitative;Echipamentele și utilajele instalate în cadrul executării lucrării conform contractului cu preț fix nr. FY23-CM-PRI (01) din data 19 iulie 2022 sunt calitative;

Lucrarea, materialele și echipamentul sunt libere de orice vicii.

În perioada de garanție, Antreprenorul se obligă să înlăture toate defectele ce țin de nerespectarea clauzelor contractuale (care rezultă din neglijența sau omisiunile comise de Antreprenor), pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către creditorul obligației de garanție (în continuare Creditor).

Potrivit contractului se stabilesc următoarele termene de garanție:

- Doi (2) ani minim pentru lucrări de pavare (inclusiv materiale),
- Doi (2) ani minim pentru instalarea de borduri și elemente,
- Doi (2) ani minim pentru lucrări de tencuială și vopsea,
- Doi (2) ani minim pentru lucrările de terasament (compactarea și eroziunea tranșeelor).

Termenul, de garanție curge din data recepției finale a lucrărilor.

Creditor al obligației de garanție este **Primăria Soroca**.

În perioada de garanție, în regim de urgență va fi înlăturat de către Antreprenor orice defect al construcției. Toate lucrările de reparații vor fi efectuate în termen de 10 zile lucrătoare.

Antreprenorul este scutit de obligația de remediere a viciilor/defectelor semnalate de către Beneficiar, dacă defectele/viciile se datorează utilizării contrar destinației a construcției, echipamentului, tehnicii sau utilajelor executate/instalate în baza contractului cu preț fix nr. FY23-CM-PRI (01) din data 19 iulie 2022.**Attachment D: WARRANTY LETTER**

[date][month][year]

Name of Contractor: PRIMATERAX-NORD LLC

Address: 3/9 Eternitatii street, Riscani town, Republic of Moldova

Tel.: +373 0788 84 390

Fiscal Code: 1006602011124

Name of Administrator: Vladimir Badrajan

PRIMATERAX-NORD LLC warrants that:

The work executed under the fixed price contract no. FY23-CM-PRI (01) from July 19, 2022 is of quality.For the execution of work under the fixed price contract no. FY23-CM-PRI (01) from July 19, 2022 qualitative materials were used.Equipment installed under the fixed price contract no. FY23-CM-PRI (01) from July 19, 2022 are qualitative.

The works, materials and equipment are free of defects.

The Contractor has the obligation during the warranty period to remove all defects that may be in breach of the contractual clauses (negligence or lack of the Contractor), at his own expense, after receiving a notification from the creditor of the warranty obligation (herein after Creditor).

According to the Contract, the following warranty terms are established:

- Two (2) years minimum for paving works (including materials),
- Two (2) years minimum for curbs and precast elements,
- Two (2) years minimum for plaster and paint works,
- Two (2) years minimum for earthworks (compaction and erosion of trenches).

The warranty period starts from the date of the final acceptance of the works.

The creditor of the warranty obligation is the **Mayoralty Soroca**.

During the warranty period, any damage to the construction will be removed by the Contractor as a matter of urgency. All repair works will be carried out within 10 working days.

The Contractor is exempted from the obligation to remedy the defects reported by the Beneficiary, if the defects / defects are due to the use contrary to the destination of the construction, equipment, technique or machinery executed / installed based on the fixed price contract no. FY23-CM-PRI (01) from July 19, 2022.

<p>Semnatura și stampila SC „Primaterax-Nord” SRL</p>	<p>Signature and stamp “Primaterax-Nord” LLC</p>
---	--

