



"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei expuse în forma **Devizului nr. 01-01-2003 din 28.08.2019 local** (Anexa nr. 1), care a fost elaborată de Prestator în baza **Proiectului de execuție** a obiectivului de pe str. Belinski 10a, proiect aprobat de arhitect (Anexa nr.4), executate conform cerințelor expuse în Autorizația de construcție și Certificatului de urbanism (Anexa 2 și 3).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract dar nu **mai târziu de 02.09.2019** și vor fi executate cel târziu până la **15.12.2019**. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

2.2 La depășirea termenelor, prevăzute în prezentul contract și neagreate de către Părți, se vor aplica penalități în mărime de cinci mii lei per zi de întârziere.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, nu va depăși suma de **3.120.722 lei (trei milioane una sută douăzeci mii șapte sute douăzeci și doi lei)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul Beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări



emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 în următorul mod:

3.4.1	pina la	02.09.2019	15%	468.108 MDL
3.4.2	pina la	25.09.2019	21%	655.352 MDL
3.4.3	pina la	25.10.2019	21%	655.352 MDL
3.4.4	pina la	25.11.2019	21%	655.352 MDL
3.4.5	pina la	25.12.2019	22%	686.559 MDL
TOTAL			100%	3.120.722 MDL

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;



- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor **graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar** (întârzieri, lucrări suplimentare ...etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate

astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsl@gmail.com

Veaceslav Mirza,

Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,

Director General



Reconstructie cu extindere

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2003

reconstructie cu extindere

Valoarea de deviz

3,120,722.80

lei

Intocmit in preturi curente 28.08.2019

№	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salarriu	Total Inclusiv salarriu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine				
1	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna sicomanda hidraulica, inpamint cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg. III Козффициент к материалам=1,300	100m3	5.680	2855.32 0.00	16218.22 0.00
2	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, inpamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17.950	307.33 307.33	5516.57 5516.57
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Козффициент ктрудозатратам=1,300 Козффициент кматериалам=1,300 Козффициент к машинам=1,300	t	908.800	80.44 0.00	73103.87 0.00
4	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1.420	6008.33 2699.06	8531.83 3832.67
5	TsF02C	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44.800	288.40 46.13	12920.32 2066.62
6	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9.800	146.24 79.57	1433.15 779.79

7	CC01C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	1413.50
			kg	93.300	2.13	198.73
8	CC01D	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.50	3907.55
			kg	252.100	2.13	536.97
9	CA03B3	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat manual și turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015			1606.63	3534.59
			m3	2.200	616.96	1357.31
10	CF17A	Diverse lucrări - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare			115.42	1292.70
			m2	11.200	18.45	206.64
11	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane			122.25	1369.20
			m2	11.200	98.02	1097.82
12	CF15C	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adaugă 0,5 cm grosime medie, la pereți din beton cu suprafețe plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000			147.74	1654.69
			m2	11.200	132.62	1485.34
13	TsD17A	Umpluturi compactate, executate manual			260.65	52390.65
			m3	201.000	230.64	46358.64
		Total Groapa de fundație, umplutura și grindă de margine				183286.84
		Inclusiv salariu				63437.11
		2. Demolari				
14	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	10051.94
			m3	12.400	427.84	5305.22

15	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	43.400	302.97	13148.90
					277.76	12054.78
16	TsH92B	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	249.000	179.32	44650.68
					179.32	44650.68
17	Tsl50A10	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	249.000	86.88	21633.12
					0.00	0.00
18	Tsl50A10	Montare si demontare schele	m2	456.000	30.00	13680.00
					20.00	9120.00
19	Tsl50A10	Plasa de protectie	m2	456.000	13.00	5928.00
					7.00	3192.00
20	RpCB18F	Demolarea peretilor din placaj laminat	m2	102.640	25.00	2566.00
					25.00	2566.00
21	RpCG29E 1	Demolarea acoperisului existent	m2	215.520	77.84	16776.08
					50.00	10776.00
22	RpCG29E 1	Demolarea ferestre de pe acoperis din beton armat	m2	5.760	1750.00	10080.00
					1750.00	10080.00
23	RpCG29E 1	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	41.700	2091.85	87230.15
					1750.00	72975.00
24	RpCB18F	Demolarea zidarii de pe acoperis			1941.85	29613.21

			m3	15.250	1400.00	21350.00
		Total Demolari				255358.07
		Inclusiv salariu				192069.68
		3. Fundatii				
25	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4.300	1215.87	5228.24
					296.37	1274.39
26	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220.000	146.24	32172.80
					79.57	17505.40
27	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56.000	24.31	1361.36
					7.73	432.88
28	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115.540	15.15	1750.43
					2.13	246.10
29	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143.120	15.50	17718.36
					2.13	2434.85
30	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73.800	1477.19	109016.62
					482.04	35574.55
31	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96.030	157.64	15138.17
					46.13	4429.86
		Total Fundatii				182385.98
		Inclusiv salariu				61898.03

4. Placa cota -0.15

32	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	135.000	146.24	19742.40
					79.57	10741.95
33	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	74.720	15.15	1132.01
					2.36	176.34
34	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3745.200	15.50	58050.60
					2.36	8838.67
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	342.000	24.31	8314.02
					7.73	2643.66
36	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	11.830	1866.20	22077.15
					709.79	8396.82
Total Placa cota -0.15						109316.17
Inclusiv salariu						30797.44
5. Coloane						
37	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	314.600	146.24	46007.10
					79.57	25032.72
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	524.000	24.31	12738.44
					7.73	4050.52
39	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	518.580	15.15	7856.49
					2.13	1104.58

40	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	41580.30
			kg	2682.600	3.46	9281.80
41	RpCP25C	Consolidarea coloanelor cu corniere, uși și ferestre			20.15	49871.25
			kg	2475.000	6.50	16087.50
42	RpCD05B	Înnădirea - prin sudură electrică - a armăturilor de oțel-beton existente la elementele de beton armat înlocuite parțial sau executate din nou, în vederea prelungirilor stâlpilor			111.51	3568.32
			buc	32.000	57.08	1826.56
43	RpCU05C 1	Executarea strângerilor în planșee din beton armat până la 15 cm			64.58	2066.56
			buc	32.000	64.58	2066.56
44	RpCB08C	Astuparea cu beton clasa B 15 a gurilor din plăci, cuprinzând demolarea, curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii betonului vechi și cel nou, în gauri cu suprafață medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, șirna, cuie, tc.)=1,030			596.42	4771.36
			buc	8.000	224.87	1798.96
45	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrală de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1750.99	55086.15
			mn3	31.460	550.00	17303.00
Total Coloane						223545.97
Inclusiv salariu						78552.19
6. Grinzi						
46	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	61859.52
			m2	423.000	79.57	33658.11
47	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite			24.31	16044.60

			buc	660.000	7.73	5101.80
48	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	16603.64
			kg	1095.950	2.13	2334.37
49	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	99914.25
			kg	6595.000	2.13	14047.35
50	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1876.08	84611.21
			m3	45.100	599.66	27044.67
Total Grinzi						279033.22
Inclusiv salariu						82186.30
7. Placi						
51	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	51622.72
			m2	353.000	79.57	28088.21
52	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite			24.31	34325.72
			buc	1412.000	7.73	10914.76
53	CC02E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	1196.85
			kg	79.000	2.13	168.27
54	CC02F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	185457.50
			kg	11965.000	2.13	25485.45

55	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	57.400	1753.00	100622.20
					550.00	31570.00
		Total Placi				373224.99
		Inclusiv salariu				96226.69
		8. Consolidare				
56	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	28.000	146.24	4094.72
					79.57	2227.96
57	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	120.000	24.31	2917.20
					7.73	927.60
58	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	13.360	15.15	202.40
					2.13	28.46
59	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	77.490	15.15	1173.97
					2.13	165.05
60	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1.100	1752.00	1927.20
					550.00	605.00
61	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	22.250	885.42	19700.60
					868.36	19321.01
		Total Consolidare				30016.09
		Inclusiv salariu				23275.08
		9. Scara interioara				
62	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii, exclusiv			146.23	12239.45

		sustinerile				
			m2	83.700	79.57	6660.01
63	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	8070.92
			buc	332.000	7.73	2566.36
64	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	125.44
			kg	8.280	3.17	26.25
65	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.50	15903.00
			kg	1026.000	3.17	3252.42
66	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	15768.00
			m3	9.000	550.00	4950.00
Total Scara interioara						52106.81
Inclusiv salariu						17455.04
10. Parapet						
10.1. Stilpi						
67	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	10968.00
			m2	75.000	79.57	5967.75
68	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	1118.26
			buc	46.000	7.73	355.58
69	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	83.33
			kg	5.500	3.17	17.44

70	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	5.000	1670.87	8354.35
					599.66	2998.30
		Total Stilpi				20523.94
		Inclusiv salariu				9339.07
		10.2. Grinda-Caciula parapetului				
71	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	130.250	146.24	19047.76
					79.57	10363.99
72	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	78.000	24.31	1896.18
					7.73	602.94
73	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	263.340	15.15	3989.60
					3.17	834.79
74	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	956.850	15.50	14831.18
					3.17	3033.21
75	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	12.040	1670.87	20117.27
					599.66	7219.91
76	ZDI50A10	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme	m3	27.000	460.00	12420.00
					450.00	12150.00
		Total Grinda-Caciula Parapetului				72301.99
		Inclusiv salariu				34204.84

		Total Parapet				92825.93
		Inclusiv salariu				43543.91
		11. Scari exterioare				
77	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				
					146.24	5674.11
			m2	38.800	79.57	3087.32
78	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	3166.35
			kg	209.000	3.17	662.53
79	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	2650.04
			kg	174.920	3.17	554.50
80	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
					1670.87	35255.36
			m3	21.100	599.66	12652.83
		Total Scari exterioare				46745.86
		Inclusiv salariu				16957.17
		12. Demolari si iluminari subsol				
81	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare				
					205.60	13816.32
			m3	67.200	205.60	13816.32
82	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Коэффициент к труду затратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300				
					80.44	8647.30
			t	107.500	0.00	0.00
83	TsC03G1	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren cat. III коэффициент к				
					20.55	1380.96

		материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67.200	0.00	0.00
84	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	8268.53
			m3	10.200	427.84	4363.97
85	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	3509.76
			m2	24.000	79.57	1909.68
86	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020			1477.19	8863.14
			m3	6.000	482.04	2892.24
87	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	2790.00
			kg	180.000	2.13	383.40
88	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol			157.64	3783.36
			m2	24.000	46.13	1107.12
Total Demolari si iluminari subsol						51059.37
Inclusiv salariu						24472.73
Total cheltuieli directe						1878905.30
	Asigurari sociale si medicale		22.50%			164,446.06
	Cheltuieli de transport		8.00%			105,218.70
	Total					2,148,570.05
	Cheltuieli de regie		12.50%			268,571.26
	Total					2,417,141.30
	Beneficiu de deviz		6.00%			145,028.48

	Total				2,562,169.78
	Cheltuieli neprevazute	1.50%			38,432.55
	TOTAL cheltuieli limitate				2,600,602.33
	TVA	20.00%			520,120.47
	TOTAL Deviz				3,120,722.80
	Inclusiv salariu				730,871.36

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a gemurilor și ușilor exterioare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (3 file).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 40 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **48.627,72 Euro (patruzeci și opt mii șase sute douăzeci și șapte Euro 72 cenți)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 60%, în lei moldovenești, la curs comercial de vânzare a valutei Euro Victoriabank, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.

N.C.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

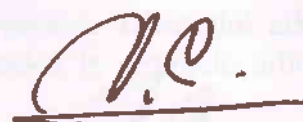
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și **altor dovezi scrise și fără citarea părților.** Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

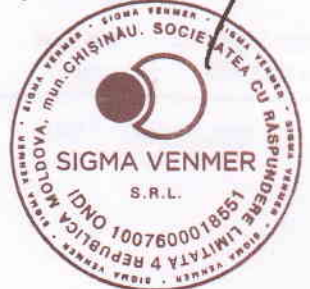
BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Anexa nr. 1

la contractul nr. 09/10 din 30.09.2020

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezent Anexa de prestare a serviciilor referitor la următoarele:

- se modifica prețul contractului menționat supra din 48627.72 Euro în 50534.6 Euro urmare a modificărilor operate în fabricarea și instalarea geamurilor și ușilor exterioare, inclusiv 12.17 m2 la fațada exterioara verticala (134.74 E / m2) și uși exterioare 1.2 m2 (223.3 E / m2);
- Prezenta anexa este întocmită în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului;
- Prezenta anexa se consideră încheiata și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 29 septembrie 2020

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1.Sapa					
1	Nisip	tn	142.800	195.83	27964.52
				0.00	0.00
2	Ciment M-400	tn	17.000	1269.21	21576.57
				0.00	0.00
3	Executarea stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime maximă		840.000	45.83	38497.20
				45.83	38497.20
Total Sapa					88038.29
Inclusiv salariu					38497.20

Total Cheltuieli directe		lei	88038.29
Inclusiv salariu			38497.20
Asigurari sociale si medicale	22.50%		8661.87
Cheltuieli de transport	8.00%		3963.29
Mecanisme	3.00%		1154.92
Total	100,00 +		101818.37
Cheltuieli de regie	12.50%		12727.30
Total	100,00 +		114545.66
Beneficiu de deviz	6.00%		6872.74
Total	100,00 +		121418.40
TVA	20.00%		24283.68
Total General			145702.08

"Sigma Venmer" SRL
 (Antreprenor)

"Europarc" SRL
 (Beneficiar)

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a șapei semiuscate, conform tehnologiei din amestec de nisip, ciment șate aditive necesare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 10 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **147 702,02 MDL (una suta patruzeci și șapte lei șaptesute doi lei 02 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

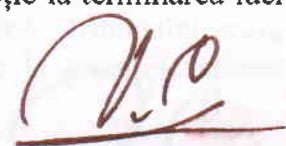
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la

ROȘA SOCIETATII
ENMI
1800008
MILITARIA
B. - TURBINA

ELIMINAT
ARC
14638
OGIOH V
1998

dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 10076000018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



**Lucrari aditionale la incaperile
auxiliare la demisol
str. Belinschi 10 A**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 107 757,46 lei

Intocmit in prețuri curente



Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demisol				
1	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, (GOLURI DE USI IN PERETI)	m3	2,26	668,91 — 666,92	1 511,73 — 1 507,23
2	RpCB18A	Demolarea pardoselelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	3,20	333,05 — 331,55	1 065,75 — 1 060,95
3	TrB01A1- 9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe santier	t	12,00	84,76 — 84,76	1 017,12 — 1 017,12
4	TRI1AA0 5CI	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	12,00	138,38 — 138,38	1 660,61 — 1 660,61
5	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	12,00	150,00 — 0,00	1 800,00 — 0,00
6	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in	m3	53,30	129,73 —	6 914,59 — 6 914,59

		pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m			129,73	
7	TrB01A1-9	Transportul pamintului sapat, cu roabe pe pneuri	t	91,90	84,76 — 84,76	7 789,29 7 789,29
8	TRI1AA05C1	Incarcarea pamintului din sapaturi, in auto categoria I	t	91,90	138,38 — 138,38	12 717,49 12 717,49
9	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	91,90	149,99 — 0,00	13 784,00 0,00
10	CB03D	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	22,00	139,61 — 54,78	3 071,32 1 205,09
11	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	53,00	18,98 — 5,71	1 005,70 302,72
12	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	252,00	17,29 — 3,58	4 356,50 901,22
13	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	3,20	1 391,78 — 305,60	4 453,71 977,91
14	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a	buc	84,00	37,12 —	3 118,35 2 179,55

	predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25,95	
Total Demisol					64 266,16
Incluziv salariu					38 233,77

Cheltuieli directe	lei	64 266,16
Asigurari sociale	24,00 %	9 176,10
Transportarca materialelor	8,00 %	747,10
Cheltuieli de regie	12,50 %	9 273,67
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 007,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 327,07
TVA	20,00 %	17 959,57

Total deviz:
Incluziv salariu

107 757,46
47 409,87

Intocmit

SRL „SIGMA VENMER”

(funcția, semnătură)

Verificat

(funcția, semnătură)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

07 octombrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de termoizolare și tencuială exterioară, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

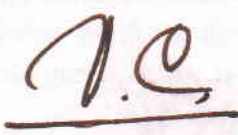
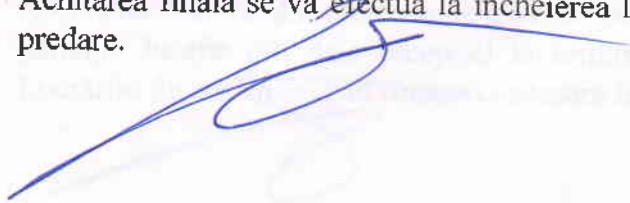
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **358 183.83 MDL (treisute cincizeci și opt mii una suta opzeci și trei lei 83 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv

pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

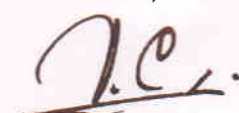
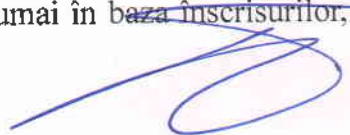
8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților.



Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 06 octombrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grunt, tinc)	M2	602.000	154.90	93249.80
				0.00	0.00
2	Manopera termoizolare + tinc	M2	602.000	183.30	110346.60
				0.00	0.00
3	Glafuri exterioare parapet in culoare tincului (RAL 9002)	ML	88.000	145.00	12760.00
				50.00	4400.00
Total					216356.40
Inclusiv salariu					114746.60

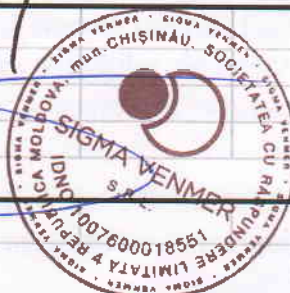
Total Cheltuieli directe		lei	216356.40
Inclusiv salariu			114746.60
Asigurari sociale si medicale	22.50%		25817.99
Cheltuieli de transport	8.00%		8128.78
Total	100,00 +		250303.17
Cheltuieli de regie	12.50%		31287.90
Total	100,00 +		281591.07
Beneficiu de deviz	6.00%		16895.46
Total	100,00 +		298486.53
TVA	20.00%		59697.31
Total General			358183.83

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



Constructia gardului str. Belinschi 10A

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 159 874,33 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Gard G 1				
1	RpCF10B	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale peste 1 mc la un punct de lucru	m3	37,70	539,17 — 537,97	20 326,53 — 20 281,33
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m	m3	4,70	129,80 — 129,80	610,04 — 610,04
3	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I	t	60,30	138,38 — 138,38	8 344,56 — 8 344,56
4	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	60,30	149,98 — 0,00	9 044,00 — 0,00
5	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	106,00	19,39 — 5,71	2 054,98 — 605,43
6	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si	kg	747,00	17,70 — 3,57	13 222,90 — 2 670,24

		montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	46,80	137,94 — 54,78	6 455,64 — 2 563,57
8	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	25,16	1 390,60 — 305,60	34 987,46 — 7 688,96
9	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	51,00	27,97 — 11,53	1 426,53 — 588,14
Total Gard G 1						96 472,64
Incluziv salariu						43 352,2

Cheltuieli directe	lei	96 472,64
Asigurari sociale	24,00 %	10 404,54
Transportarea materialelor	8,00 %	3 193,85
Cheltuieli de regie	12,50 %	13 758,88
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 429,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 968,90
TVA	20,00 %	26 645,73

Total deviz:
Incluziv salariu

159 874,33
53 756,81

Intocmit

SRL SIGMA VENMER

Verificat

(funcția, semnătura)



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 15 martie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare						
1	CD51C	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți dispărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea până la 4 m	100m2	1,980	29579,06 11812,00	58566,54 23387,76
2	CD65G	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului până la 4 m	m3	60,100	2406,03 666,47	144602,40 40054,85
3	CA04F01 k=1,55	Beton turnat în buandruji, briuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2247,30 705,60	28315,98 8890,56
4	CB02A	Cofraje din panouri refoolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	107,64 79,57	16899,48 12492,49
5	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierile de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	14,12 1,79	21829,52 2767,34
6	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predaletor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	33,35 25,95	2868,10 2231,70
7	CF54	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	145,00 50,00	1232,50 425,00

8	CA04F01	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
					700,00	714,00
9		Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului.	m2	161,000	95,69	15406,09
					71,50	11511,50
Total					291862,61	
Inclusiv salariu					102475,20	

Total cheltuieli directe				291862,61
	Asigurari sociale si medicale	24,00%		24 594,05
	Cheltuieli de transport	8,00%		15 150,99
	Total			331 607,65
	Cheltuieli de regie	12,50%		41 450,96
	Total			373 058,61
	Beneficiu de deviz	6,00%		22 383,52
	Total			395 442,13
	Cheltuieli neprevazute	1,50%		5 931,63
	TOTAL cheltuieli limitate			401 373,76
	TVA	20,00%		80 274,75
TOTAL Deviz				481 648,51
Inclusiv salariu				102 475,20

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de instalarea a fațadei exterioare, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, după cum urmează:

- 80 Euro/m2 fatada ventilata verticala (tip A din anexa);
- 75 Euro/ml fatada parapetului și soclului (tip B din anexa)
- Prețurile includ TVA și sunt pentru: sistem de profile, termoizolare cu vata minerală și accesorii, montarea plăcilor de Ceramogranit (livrate de către Beneficiar) cu prindere vizibila.
- Pentru parapet se va livra compozit de aluminiu (din contul Beneficiarului) și montarea acestuia va face obiectul altei înțelegeri comerciale.
- Pentru soclu se va livra plăci de Ceramogranit (din contul Beneficiarului) și se va aplica tariful menționat supra.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de vor finale după încheierea lucrărilor de facto și vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție).

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul

beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 aprilie 2021.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.

CHISINA
S.M.A.V.
S.R.L.
10076000
ATA & VTA
REZ
10076000

[Signature]

EUROPA
S.S.L.
10076000
ATA & VTA
REZ
10076000

- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 7 ani, în condiții de utilizare adecvată. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele

Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari
Director general



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 08 iunie 2021

No	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1.Lucrări de construcție						
1	CE05A1a	Glafuri la parapet, prefabricate din tablă plană, protejată anticoroziv, fixată pe carcase metalice, executată cu încheituri duble pe plăci din polstirol extrudat	m2	98,000	398,25	39028,50
					115,00	11270,00
Total Inclusiv salariu						39028,50 11270,00

	Total cheltuieli directe				39028,50
	Asigurari sociale si medicale	24,00%			2 704,80
	Cheltuieli de transport	8,00%			2 220,68
	Total				43 953,98
	Cheltuieli de regie	12,50%			5 494,25
	Total				49 448,23
	Beneficiu de deviz	6,00%			2 966,89
	Total				52 415,12
	Cheltuieli neprevazute	1,50%			786,23
	TOTAL cheltuieli limitate				53 201,35
	TVA	20,00%			10 640,27
TOTAL Deviz					63 841,62
Inclusiv salariu					11 270,00

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în calitate de Beneficiar general, numit în continuare **"Prestator"**,

SRL "EUROPARC", c.f. 1005600004639 cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46, în persoana Directorului Veaceslav MIRZA, în calitate de **"Beneficiar"**,

numite în continuare împreună **"Parte"** sau **"Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Prestatorul se obligă să execute sau să asigure executarea lucrărilor de trasare și instalare a echipamentelor electrice conform documentației de proiect (elaborate de REPROMUN SRL pr. Obiectul 75/19-1-EEF/IEI) documentație Anexată la prezentul Contract cu care Prestatorul a luat cunoștință pînă la semnarea prezentului Contract, și conform devizului care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cât și asupra volumelor lucrărilor. Obiectul contractului va fi executat conform cerințelor SNIP și altor cerințe tehnice de specialitate/domeniu.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Prestator. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Prestator.

1.3 Prestatorul garantează că dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.4 Prestatorul este responsabil de orice persoana sau companie subcontractată pentru executarea obiectului Contractului, inclusiv de faptul că această persoană dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.5 Reprezentantul Prestatorului, Ion Ivanciuc, garantează că dispune de toate împuternicirile legale pentru semnarea prezentului Contract și executarea și/sau asigurarea executării obiectului Contractului.

1.6 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate de el la Premier Energy.

1.7 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate la Inspectoratul Energetic de Stat str. V. Alexandri 78. Chișinău MD-2012

1.8 Prestatorul va acționa cu responsabilitatea unui bun profesionist manifestînd maximum diligență în executarea obiectului Contractului.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în ziua semnării prezentului Contract.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite integral, inclusiv darea în exploatare a lucrărilor este 20.05.2021.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Prețul executării obiectului contractului menționate la p.1 al prezentului contract, este de **530.000MDL**, inclusiv TVA.

3.2 Beneficiarul va achita prețul indicat în p. 3.1 în următoarele tranșe:

3.2.1 – 330.000 MDL pînă la 12.04.2021

3.2.2 – 200.000 MDL, în 3 zile din data semnării Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite

3.3 Prețul din p. 3.1 nu poate fi majorat de către Prestator. Prestatorul nu poate utiliza alte materiale (de calitate mai proastă) decât cele indicate în deviz și cele cerute de către legislația în vigoare și normele în domeniu.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Prestatorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizele prealabile și proiectul coordonat de organele de resort, conform p. 1 din prezentul Contract.

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Este responsabil de orice deteriorare provocate față de terți în timpul executării obiectului Contractului.

4.2. Prestatorul are dreptul:

4.2.1 Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Prestatorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării din partea Prestatorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Prestatorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Prestator, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentul Contract.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Prestatorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din prețul prezentului Contract arătat în p. 3.1.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Prestatorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Prestatorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 În cazul rezoluției contractului la inițiativa Prestatorului, Prestatorul va Beneficiarului un echivalent bănesc al prețului Contractului.

VI. Clauza de forță majoră

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.2. Reprezentantul Clientului care a semnat prezentul contract, își dă acordul pentru colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, restabilirea, adaptarea, verificarea, sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, difuzarea sau alt mod de acces, de grup sau combinate, blocarea, ștergerea sau distrugerea datelor sale cu caracter personal. Reprezentantul Clientului confirmă că a citit și acceptă ca datele sale cu caracter personal (numele, prenumele, Patronimicul, IDNP, locul de reședință / de domiciliu, locul de muncă, telefon fix sau mobil, email, alte date cu caracter personal) să fie colectate, înregistrate, stocate, restabilite, verificate, adaptate, extrase, utilizate, divulgate, transmise, inclusiv transfrontalier, în scopul asigurării executării prezentului contract.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Смета

на проведение внутренних электромонтажных работ объекта

расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед.измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	14	126,67	1773,38
13	Выключатель нагрузки 3P 100A DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 30mA DX3	шт.	72	366,67	26400,24
15	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 10mA DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1PB 10A	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1PC 6A	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	260	55,69	14479,40
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	3250	10,80	35100,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	3000	7,20	21600,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВЗ 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВЗ 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам.16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам.20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам.25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам.32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПВХ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПВХ черная	шт.	15	10,69	160,35
38	Коробки ответвительные диам.85*45мм(IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00
45	Кабель ПВС 4*1мм	м	50	7,05	176,25
46	Кабель ПВС 4*2,5мм	м	50	17,40	870,00
47	Труба гофрированная диам.63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVG 7*1,5мм экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	шт.	184	223,00	23192,00

50	Лоток металлич.неперфор.400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич.перфор.300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,67	166,70
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					313136
	Вспомогательные материалы:	1%			3131
	Транспортные расходы:	3%			9394
Итого:					325662
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					416667
	Сметная прибыль:	6%			25000
Итого:					441667
	НДС:	20%			88333
Всего:					530000
Составил:		Проверил:			



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor şi Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de şantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcţii "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepţie:

Alţi membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate şi a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcţiei, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialităţi au fost executate şi recepţionate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observaţiile comisiei de recepţie finală - *nu sunt*;
- D. expertiza tehnică a construcţiei şi fişa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucţiunile de exploatare şi urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcţia s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci şi cinci mii treisute treizeci şi cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepţie finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPŢIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A* şi prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poştală: mun. Chişinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosinţă *clădire cu funcţii comasate*, cu suprafaţa totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafaţa totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL





mun. Chișinău

17.06.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Oxana Mirôn, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulat în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materialele legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, precum și la ajustarea relevanței a clauzei din p. 3.1.1 a Contractului.



VL

5.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



D.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"Activ Imobil" SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC "Moldova Agroindbank" SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

Prestator

S.C. "Sigma VenMer" SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC "Victoriabank" SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

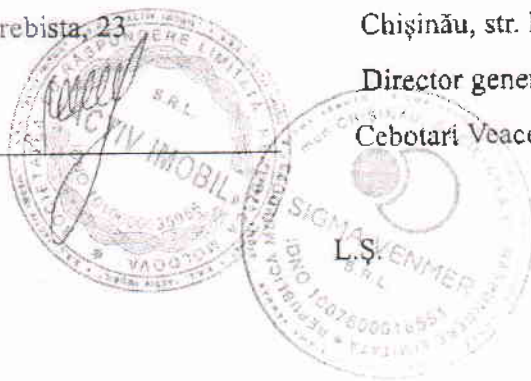
Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.

L.Ș.





Proces verbal nr.1
la contractul nr.5-A din .2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 30 august 2019

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. Terasamente					
1.1. Sapatura Коэффициент к машинам=1.100					
1	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3	40.000	4700.00	188000,00
				0.00	0.00
2	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	7000.000	25.00	175000.00
				0.00	0.00
3	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit. teren categoria II	100 m3	40.000	200.00	8000.00
				21.00	840,00
Total Sapatura					371000,00
Incluziv salariu					840,00

1.2. Perna din pietris Коэффициент к машинам=1.000					
4	Strat de fundatie din pietris	m3	1460.000	470,00	686200,00
				55.00	80300,00
Total Perna de pietris					686200,00
Incluziv salariu					80300,00

1.3. Rambleu Коэффициент к машинам=1.100					
5	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3	9.310	4700.00	43757.00
				0.00	0.00

6	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	1629.300	25,00	40732.50
				0.00	0.00
7	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	9.150	396.00	3623.40
				0.00	0.00
8	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul	m3	16.300	20,00	326,00
				20,00	326,00
9	Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri, de 20 t, in teren coeziv	100 m3	9.310	998,00	9291,38
				85,00	791,35
Total Rambleu					97730,28
Incluziv salariu					1117,35

Total Terasamente	1154930,28
Incluziv salariu	82257,35



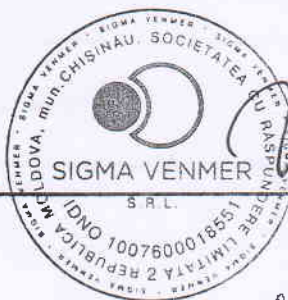
2. Betoane					
2.1. Fundatii					
10	Beton simplu turnat in egalizari, beton clasa B 7.5	m3	35.000	1253,00	43855,00
				300,00	10500,00
11	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile m2 421.800	m2	421.800	145,00	61161,00
				90,00	37962,00
12	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	788.000	15,01	11827,88
				1,60	1260,80
13	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	4586.000	15,15	69477,90
				1,60	7337,60

14	Beton turnat în fundatii. beton marfa B-15 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv	m3	115,000	1415,00	162725,00
				380,00	43700,00
15	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale	m2	250,000	49,90	12475,00
				39,00	9750,00
16	Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar ciment M 100-T (fara adaos de var) preparat cu malaxorul in santier	m3	7,750	1078,00	8354,50
				96,00	744,00
Total Fundatii					369876,28
Incluziv salariu					111254,40

Total Cheltuieli directe		lei	1524806,56
Incluziv salariu			193511,75
Asigurari sociale si medicale	22,50%		43540,14
Cheltuieli de transport	9,00%		146442,43
Total	100,00 +		1714789,13
Cheltuieli de regie	12,00%		205774,70
Total	100,00 +		1920563,83
Beneficiu de deviz	5,00%		96028,19
Total	100,00 +		2016592,02
TVA	20,00%		403318,40
Total Proces verbal nr.1			2419910,43



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

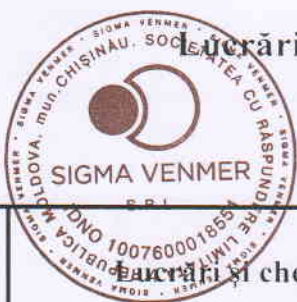


"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)



Proces verbal nr.2
la contractul nr.5-A din .2019

Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 04 septembrie 2019



Nr crt.	Descrierea lucrărilor și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	430.000	145.00	62350.00
				90.00	38700.00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	1986.000	15.01	29809.86
				1.60	3177.60
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	8120.000	15.15	123018.00
				1.60	12992.00
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv	m3	140.000	1270.00	177800.00
				300.00	42000.00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28	buc	400.000	39.00	15600.00
				30.00	12000.00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					408577,86
Incluziv salariu					108869,60

3. Acoperis					
31	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1t inclusiv	t	16.200	20700.00	335340.00
				6500.00	105300.00

2	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistenta la foc	l	16.200	897,00	14531,40
				350,00	5670,00
Total la Acoperis					349871,40
Incluziv salariu					110970,00

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	230.000	1975,00	454250,00
				350,00	80500,00
46	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m. la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	250.000	26,57	6642,50
				2,59	647,50
49	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	103.000	125,00	12875,00
				80,00	8240,00
50	Beton turnat in centura, stilpisorii si buandrugii preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	30.000	1380,23	41406,90
				350,00	10500,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	231.000	15,01	3467,31
				1,60	369,60
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1454.000	15,15	22028,10
				1,60	2326,40
Total la Pereti					540669,81
Incluziv salariu					102583,50

VENMER
SOC.
A VEI
S.R.L.
207605
30 2 43
1015

5. Pardoseli				
5.1. Cota 0.00				
53	Strat de fundatie din pietris	m3	85.500	470,00
				58,00
				40185,00
				4959,00

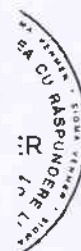
54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	855.000	18.04	15424,20
				8,65	7395,75
Total la Cota 0.00					55609,20
Incluziv salariu					12354,75

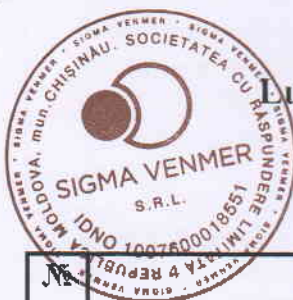
Total Cheltuieli directe				lei	1354728,27
Incluziv salariu					334777,85
Asigurari sociale si medicale	22,50%				75325,02
Cheltuieli de transport	9,00%				112194,55
Total	100,00 +				1542247,84
Cheltuieli de regie	12,00%				185069,74
Total	100,00 +				1727317,58
Beneficiu de deviz	5,00%				86365,88
Total	100,00 +				1813683,46
TVA	20,00%				362736,69
Total Proces verbal nr.2					2176420,15

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor. Predat)



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar. Primit)





Proces verbal nr.3

la contractul nr.5-A din 17.06.2019

Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E

or. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1

din 21 octombrie 2019

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	86,000	145,00	12470,00
				90,00	7740,00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	398,000	15,01	5973,98
				1,60	636,80
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1624,000	15,15	24603,60
				1,60	2598,40
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimea pina la 35 m inclusiv	m3	28,000	1270,00	35560,00
				300,00	8400,00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28 mm	buc	80,000	39,00	3120,00
				30,00	2400,00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					81727,58
Incluziv salariu					21775,20

V. Cebuz

2.3. Planseu cota -0.10					
22	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	427,000	104,23	44506,21
				67,00	28609,00

23	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	1710,000	25,00	42750,00
				15,00	25650,00
24	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	241,000	13,04	3142,64
				1,60	385,60
25	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	9899,000	13,44	133042,56
				1,60	15838,40
26	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	63,000	1227,89	77357,07
				300,00	18900,00
Total Planseu cost 0.14					300798,48
Incluziv salariu					89383,00

2.4. Scari Sc1-Sc2					
27	Cofraje din panouri reforescibile cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	52,000	135,00	7020,00
				85,00	4420,00
28	Armaturi din otel beton A I fasonate in teliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	70,000	15,01	1050,70
				2,50	175,00
29	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	756,000	15,15	11453,40
				2,50	1890,00
30	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1390,00	10425,00
				300,00	2250,00
Total Scari Sc1-Sc2					29949,10
Incluziv salariu					8735,00

[Signature]

T. Cebuc



3. Acoperis

31	Grinzi cu inima pînă din oțel găta confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pînă la 55 m, avind pînă la 1t inclusiv	t	10,500	20700,00	217350,00
				6500,00	68250,00
32	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistenta la foc	t	10,500	897,00	9418,50
				350,00	3675,00
33	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	1416,000	716,00	1013856,00
				60,00	84960,00
34	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp sau foi din tabla de 0,4 mm	m2	41,400	155,00	6417,00
				40,00	1656,00
35	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ profil coama fig.1	m	25,000	122,00	3050,00
				58,34	1458,50
36	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm/ profil coama fig.2	m	25,000	104,00	2600,00
				58,34	1458,50
37	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ profil lateral fig.3	m	130,000	126,00	16380,00
				58,34	7584,20

[Handwritten signature] *[Handwritten signature: V. Leber]*

38	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 1	m	65,000	112,00	7280,00
				30,00	1950,00
39	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 2	m	70,000	114,00	7980,00
				58,34	4083,80
40	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 45 x 40 cm , din tabla colorata de 0,45 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m, jgheaburi montate cu autoturnul telescopic	m	23,000	365,00	8395,00
				45,00	1035,00
41	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 1000 cm/ capac parapet	m	110,000	175,00	19250,00
				68,00	7480,00
42	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	124,000	300,00	37200,00
				20,00	2480,00
43	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	61,000	167,00	10187,00
				20,00	1220,00
44	Confectionarea si montarea scarii exterioare	kg	133,000	30,00	3990,00
				14,00	1862,00
Total la Acoperis					1363353,50
Incluziv salariu					189153,00

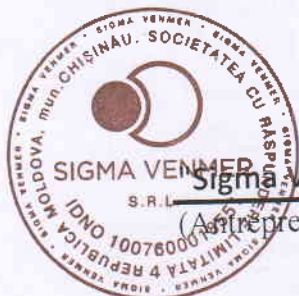
V. Ceban.

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	130,000	1975,00	256750,00
				350,00	45500,00
46	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	120,000	26.57	3188,40
				2,59	310,80
47	Beton simplu turnat in fundatii, beton clasa B 7.5	m3	22,000	1227,00	26994,00
				240,00	5280,00
48	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 88 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	7,630	30216,76	230553,88
				10083,33	76935,81
49	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	40,000	125,00	5000,00
				80,00	3200,00
50	Beton turnat in centura, stilpisor si buandrug preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1380,23	10351,73
				350,00	2625,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	58,000	15,01	870,58
				1,60	92,80
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	364,000	15,15	5514,60
				1,60	582,40
Total la Pereti					539223,18
Incluziv salariu					134526,81

5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
53	Strat de fundatie din pietris	m3	43,200	470,00	20304,00
				58,00	2505,60

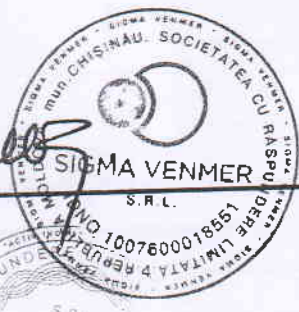
54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	432,000	18,04	7793,28
				8,65	3736,80
55	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vr 4 150*150	kg	1030,000	25,00	25750,00
				1,60	1648,00
56	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 15 in grosime de 15 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata	m2	212,000	210,00	44520,00
				48,00	10176,00
57	Impregnarea pardoselilor din beton rezistente la uzura,	m2	212,000	90,00	19080,00
				49,01	10390,12
58	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	107,500	1356,00	145770,00
				330,00	35475,00
Total la Cota 0.00					263217,28
Incluziv salariu					63931,52

Total Cheltuieli directe	lei	2578269,12
Incluziv salariu		507504,53
Asigurari sociale si medicale	22,50%	114188,52
Cheltuieli de transport	9,00%	192277,67
Total	100,00 +	2884735,31
Cheltuieli de regie	12,00%	346168,24
Total	100,00 +	3230903,55
Beneficiu de deviz	5,00%	161545,18
Total	100,00 +	3392448,73
TVA	20,00%	678489,75
Total Proces verbal nr.3		4070938,47



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

V. G. B...



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





Proces verbal nr.4
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 15 noiembrie 2019

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
59	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	1075,000	95,00	102125,00
				35,00	37625,00
60	Strat termoizol. Pentru pardoseli executat din mortar din cimentoplast gr.100	m2	1075,000	110,25	118518,75
				30,00	32250,00
61	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	1075,000	89,12	95804,00
				39,00	41925,00
62	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	60,000	345,00	20700,00
				100,00	6000,00
63	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat). dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	1075,000	375,00	403125,00
				100,00	107500,00
Total Cota 0.00					740272,75
Incluziv salariu					225300,00

5.2.Cota +4.2					
64	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	452,000	95,00	42940,00
				35,00	15820,00
65	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 50 mm, intr-un strat	m2	452,000	83,00	37516,00
				7,00	3164,00

66	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	452.000	90,00	40680,00
				30,00	13560,00
67	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	76,000	345,00	26220,00
				100,00	7600,00
68	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	347.000	370,00	128390,00
				100,00	34700,00
69	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec scat), antiderapanta	m2	53.000	345,00	18285,00
				100,00	5300,00
Total etaja +4.2					294031,00
Incluziv salariu					80144,00

6001 - Instalatie					
	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U1-U4	m2	18,770	5800,00	108866,00
				500,00	9385,00
71	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare/	m2	30,920	1750,00	54110,00
				150,00	4638,00
72	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U7; U9	m2	19,700	5800,00	114260,00
				500,00	9850,00
73	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U8	m2	2,990	5800,00	17342,00
				500,00	1495,00
74	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / F1-F5	m2	49,340	1970,00	97199,80
				43,00	2121,62
75	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-1	m2	81,400	2585,00	210419,00
				85,00	6919,00
76	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V2; V3; V4; V6; V7	m2	95,300	2585,00	246350,50
				85,00	8100,50

77	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-5	m2	71.100	3471.00	246788.10
				85,00	6043,50
78	Poarta sectionata PS	buc	1,000	39800,00	39800,00
				1500,00	1500,00
79	Balustrada exterioraa din sticla calita	m2	16,840	2500,00	42100,00
				61,00	1027,24
Total Timplarie					1177235,40
Incluziv salariu					51079,86

Total Cheltuieli directe				lei	2211539,15
Incluziv salariu					356523,86
Asigurari sociale si medicale	22,50%				80217,87
Cheltuieli de transport	9,00%				204484,33
Total	100,00 +				2496241,35
Cheltuieli de regie	12,00%				299548,96
Total	100,00 +				2795790,31
Beneficiu de deviz	5,00%				139789,52
Total	100,00 +				2935579,83
Total	20,00%				587115,97
Total Proces verbal nr.4					3522695,79



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)



00

A MOLDOVA, MULLI

00

7.2. Pereti					
87	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	2717,500	19,00	51632,50
				8,00	21740,00

88	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	2568,930	84,00	215790,12
				70,00	179825,10
89	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2568,930	38,00	97619,34
				30,00	77067,90
90	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2568,930	15,00	38533,95
				8,00	20551,44
91	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	2568,930	35,00	89912,55
				20,00	51378,60
92	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 20 x 30	m2	148,570	199,00	29565,43
				90,00	13371,30
93	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla inox	m2	184,520	650,00	119938,00
				80,00	14761,60
94	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi) fixate de adeziv (amestec uscat). Klinker	m2	30,000	345,00	10350,00
				100,00	3000,00
95	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	30,000	125,00	3750,00
				75,00	2250,00
Total Pereti					657091,89
Incluziv salariu					383945,94
Total Finisat Interioare					845852,64
Incluziv salariu					443352,54

7.2. Pereti					
96	Hidroizolare la soclu	m2	128,000	60,00	7680,00
				25,00	3200,00
97	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatadem2	m2	1378,000	25,00	34450,00
				15,00	20670,00

98	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	820.000	343,50	281670,00
				132,00	108240,00
99	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr.50mm/ soclu	m2	128.000	220,00	28160,00
				100,00	12800,00
100	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300 antracid	m2	55.000	350,00	19250,00
				150,00	8250,00
101	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 600 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	320.000	1890,00	604800,00
				385,00	123200,00
102	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	110.000	1890,00	207900,00
				385,00	42350,00
103	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri	m2	820.000	137,00	112340,00
				70,00	57400,00
104	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrari obisnuite la fatade	m2	1305.000	35,00	45675,00
				25,00	32625,00
105	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei	buc	4.000	4645,00	18580,00
				100,00	400,00
Total Fatada					1360505,00
Incluziv salariu					409135,00

Total Cheltuieli directe		lei	2206357,64
Incluziv salariu			852487,54
Asigurari sociale si medicale	22,50%		191809,70
Cheltuieli de transport	9,00%		204327,96
Total	100,00 +		2602495,30
Cheltuieli de regie	12,00%		312299,44

Total	100,00 +		2914794,73
Beneficiu de deviz	5,00%		145739,74
Total	100,00 +		3060534,47
TVA	20,00%		612106,89
Total Proces verbal nr.5			3672641,36

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198 privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

SIG
IDN
LICA
SARA

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicărilor de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

HL

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

10.185
MILITARI
JME
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

EA CU
MUNI
NDERE
LA
RADIA

AI 1

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei

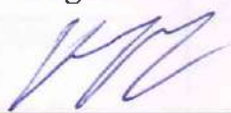
Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confectii metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Stampa circulara: SIGMA VENMER S.R.L. cu raspundere limitata. IDNO 1007600018551. Nr. 4. VIVA.

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>	lei			8 363,32
		Total Parapet Inclusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoefficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei	1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %	67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %	21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %	33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %	11 344,82
		Total		1 145 827,79
		TVA	20 %	229 165,56
				1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu		279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu  
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai  
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari  
Diriginte de santier	Zaharia Albu  

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

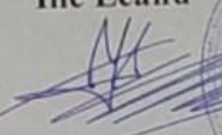
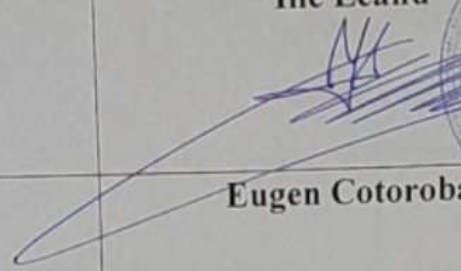
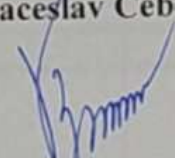
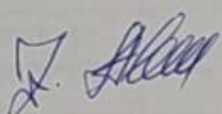
1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inclusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR

NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

COP. 100VA, m. n. C.

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspuamat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

SIGN
IDNO
GLICA
VENN

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

U. SO



1A V
S. R

1007
REPU
BRODI

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				27 049,95 19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie Inclusiv salariu				120 489,13 28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
500015
TATA
1998

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inclusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de dezin	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total dezin:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	D1118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		1.2. Parapet				

1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		<i>Total</i>	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		<i>Total</i>	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m2	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
12	CK25A	inclusiv U2 si U3 cu supralumina Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		<i>Total</i>	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		<i>Total</i>	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		<i>Total</i>	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Pereu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		Total	lei			41 217,37
		Total Pereu Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		Total	lei			527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

	Total	lei	527 235,41
	Asigurari sociale	24 %	46 599,80
	Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
	Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
	Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
	Total		605 950,92
	TVA	20 %	121 190,18
			727 141,10
	Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com, autentificat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Construcții de clădiri și construcții ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație **Măsuri de eficiența energetică, Instalarea Colectoarelor solare la clădirea Grădiniței de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizației de constructive și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivitate care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

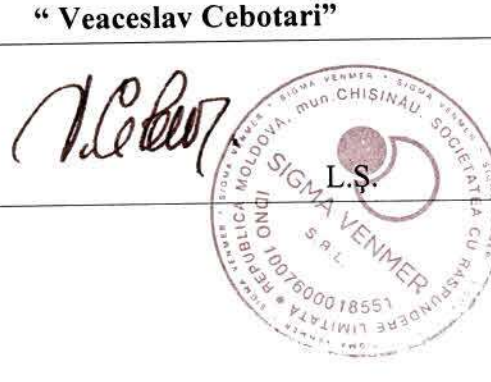
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	



S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, în conformitate cu prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



V. Cebotari

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

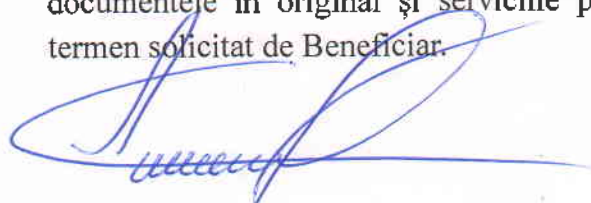
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

V. Cebotari



Depozit si Bloc Administrativ

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL Nr 10/22-1

Lucrari de constructii si arhitectura

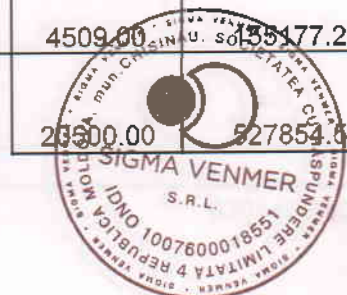
Valoarea de deviz

30,749,998.89

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

Nr	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1.1. Constructii metalice				
1	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi ST-1.....-17			20500.00	1297855.00
			t	63.310	4509.00	285464.79
2	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi STF-1...-4			20500.00	134480.00
			t	6.560	4509.00	29579.04
3	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19			20500.00	930290.00
			t	45.380	4509.00	204618.42
4	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3			20500.00	231240.00
			t	11.280	4509.00	50861.52
5	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - grinda planseu GRp-1...-7			20500.00	148276.50
			t	7.233	4509.00	32613.60
6	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6			20500.00	705507.50
			t	34.415	4509.00	155177.24
7	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei			20500.00	527854.60



		usoare - pana de perete PP-1.....-/	t	25.749	4509.00	116102.24
8	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare -distantier D-1.....-16	t	13.732	20500.00	281506.00
			t	13.732	4509.00	61917.59
9	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi orizont. CO -1.....-9	t	14.938	20500.00	306229.00
			t	14.938	4509.00	67355.44
10	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi vetr. Cv-1.....-51	t	13.803	18144.55	250449.22
			t	13.803	4509.00	62237.73
11	CL08A	Elemente metalice gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - placa poz.1-26	t	1.517	20938.98	31764.43
			t	1.517	4509.00	6840.15
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin gr. 20mm - подливка	m2	23.000	166.07	3819.61
			m2	23.000	40.36	928.28
13	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	23.000	32.29	742.67
			m2	23.000	13.84	318.32
14	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	237.917	1775.87	422509.66
			t	237.917	320.26	76195.30
15	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens M	t	237.917	3695.72	879274.62
			t	237.917	320.26	76195.30
16	ID05A	Curatirea si grunduirea confectiilor si constructiilor metalice in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grund Defens AL.Fast	t	237.917	629.05	149661.69
			t	237.917	320.26	76195.30
Total constructii metalice						



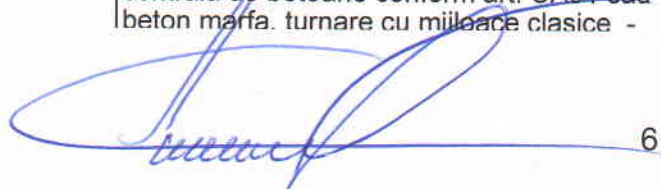
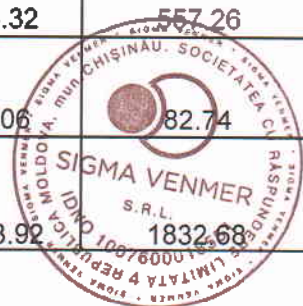
		Inclusiv salariu				1302600.25
		2. Pereti exteriori				
17	CD58G	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm	m3	324.520	2024.11	656864.18
					350.00	113582.00
		Total Pereti				656864.18
		Inclusiv salariu				113582.00
		3. Panouri usoare tip "Sandwich"				
23	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice- gr.12cm (cu vata minerala)	m2	3260.000	716.00	2334160.00
24	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minerala)	m2	2196.400	86.49	281957.40
					743.00	1631925.20
		Total Panouri usoare tip "Sandwich"			78.99	173493.64
		Inclusiv salariu				3966085.20
						455451.04
		4. Acoperis				
25	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant	m2	225.000	104.00	23400.00
26	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)	m3	47.250	8.65	1946.25
27	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	225.000	1415.13	66864.89
28	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.4cm	m2	225.000	334.43	15801.82
					159.70	35932.50
					50.74	11416.50
					66.07	14865.75
					46.36	9661.00

29	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	5015.25
30	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Megabit 2str	m2	225.000	13.84	3114.00
					199.14	44806.50
			m2	225.000	39.21	8822.25
Total Acoperis						190884.89
Inclusiv salariu						50181.82
5. Pereti dispartitori						
31	CD60C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m			29288.21	63262.53
			100m2	2.160	9944.62	21480.38
Total Pereti dispartitori						63262.53
Inclusiv salariu						21480.38
6. Ferestre, vitraj						
32	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv - F-1(=4buc)			1481.00	5331.60
			m2	3.600	200.00	720.00
33	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F-2(=4buc) , F-3(=4buc)			1481.00	21148.68
			m2	14.280	200.00	2856.00
34	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp -F-4(=4buc), F-5 (=1buc),F-6 (=18buc)			1481.00	246853.08
			m2	166.680	200.00	33336.00
35	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice -b=20cm отливы			148.06	18818.43
			ml	127.100	25.19	3201.65
36	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi - подоконники b=25cm			188.97	24018.09

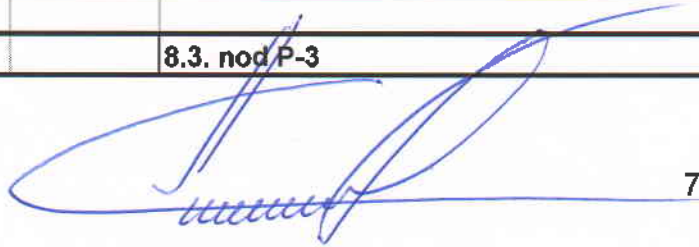
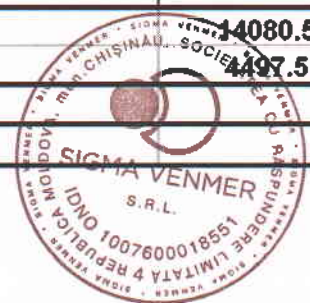


37	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m	127.100	20.76	2638.60
					2160.00	57088.80
38	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	26.430	294.00	7770.42
					2497.00	574310.00
		Total Ferestre, vitraj	m2	230.000	294.00	67620.00
		Inclusiv salariu				947568.67
						118142.67
		7. Usi, poarta				
39	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2			3080.09	221766.48
40	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-3 pentru garaj	m2	72.000	63.43	4566.96
					2768.25	40139.63
41	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	14.500	63.43	919.74
					1398.82	138315.32
		Total Usi, poarta	m2	98.880	46.70	4617.70
		Inclusiv salariu				400221.43
						10104.39
		8. Podele				
		8.1. nod P-1				
42	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7163.42
43	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	18.630	57.08	1063.40
					1264.05	35830.20
			m3	27.950	259.47	7262.19

44	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	5187.70
			kg	301.260	4.73	1424.96
45	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3361.03
			m2	186.310	8.65	1611.58
46	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10864.56
			m3	7.450	334.44	2491.58
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12309.50
			m2	186.310	40.36	7519.47
48	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8303.84
			m2	186.310	27.68	5157.06
49	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	71075.40
			m2	186.310	101.00	18817.31
50	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10617.38
			m	199.350	28.83	5747.26
		Total nod P-1				164213.03
		Inclusiv salariu				51084.81
8.2. nod P-2						
51	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.32	557.26
			m3	1.450	57.06	82.74
52	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa. turnare cu mijloace clasice -			1263.92	1832.68

		M-200 gr.15cm				
			m3	1.450	259.47	376.23
53	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	290.33
			kg	16.860	4.73	79.75
54	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	261.94
			m2	14.520	8.65	125.60
55	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	845.83
			m3	0.580	334.43	193.97
56	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	959.34
			m2	14.520	40.36	586.03
57	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.58	647.30
			m2	14.520	27.68	401.91
58	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.71	2318.99
			m2	14.520	50.74	736.74
59	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	5539.23
			m2	14.520	101.00	1466.52
60	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	827.66
			m	15.540	28.83	448.02
		Total nod P-2				14080.57
		Inclusiv salariu				4497.51
		8.3. nod P-3				

61	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)	m3	18.430	384.51	7086.52
					57.08	1051.98
62	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	29.490	1264.07	37277.42
					259.47	7651.77
63	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	387.000	17.22	6664.14
					4.73	1830.51
64	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	184.290	18.04	3324.59
					8.65	1594.11
65	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	7.300	1458.33	10645.81
					334.44	2441.41
66	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	184.290	66.07	12176.04
					40.36	7437.94
67	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	184.290	44.57	8213.81
					27.68	5101.15
68	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	184.290	381.49	70304.79
					101.00	18613.29
69	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	197.200	53.26	10502.87
					28.83	5685.28
		Total nod P-3			166195.99	
		Inclusiv salariu			54403.44	

		8.4. nod P-4				
70	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	18887.13
			m3	49.120	57.08	2803.77
71	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	99343.26
			m3	78.590	259.47	20391.75
72	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	17762.77
			kg	1031.520	4.73	4879.09
73	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	8861.25
			m2	491.200	8.65	4248.88
74	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	32453.58
			m2	491.200	40.36	19824.83
75	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	21892.78
			m2	491.200	27.68	13596.42
76	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	187387.89
			m2	491.200	101.00	49611.20
77	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	27992.39
			m	525.580	28.83	15152.47
		Total nod P-4				414581.06
		Inclusiv salariu				139508.41
		8.5. nod P-5				
78	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice -			1264.07	105452.92

		M-200 gr.15cm				
79	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	m3	138.800	259.47	36014.44
					17.22	24153.12
80	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	kg	1402.620	4.73	6634.39
					18.04	15648.26
81	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m2	867.420	8.65	7503.18
					1415.12	49104.66
82	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m3	34.700	334.43	11604.72
					66.07	57310.44
83	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	867.420	40.36	35009.07
					44.57	38660.91
84	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	867.420	27.68	24010.19
					381.49	323282.26
85	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	847.420	101.00	85589.42
					53.26	49432.74
			m	928.140	28.83	26758.28
Total nod P-5						733045.29
Inclusiv salariu						233123.69
8.6. nod P-6						
86	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	5852.64
			m3	4.630	259.47	1201.35

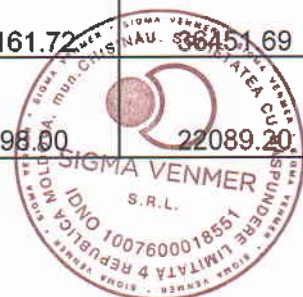


87	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	805.04
			kg	46.750	4.73	221.13
88	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	521.54
			m2	28.910	8.65	250.07
89	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	1691.66
			m3	1.160	334.44	387.95
90	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	1910.08
			m2	28.910	40.36	1166.81
91	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	1288.52
			m2	28.910	27.68	800.23
92	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	4616.93
			m2	28.910	50.74	1466.89
93	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	11028.88
			m2	28.910	101.00	2919.91
94	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	1647.33
			m	30.930	28.83	891.71
Total nod P-6						29362.62
Inclusiv salariu						9306.05
8.7. nod P-7						
95	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)				
			m3	305.170	57.08	17419.10

96	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.06	578636.11
			m3	457.760	259.47	118774.99
97	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	110356.26
			kg	6408.610	4.73	30312.73
98	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	55053.03
			m2	3051.720	8.65	26397.38
99	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	201627.14
			m2	3051.720	40.36	123167.42
100	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	136015.16
			m2	3051.720	27.68	84471.61
101	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	1164200.66
			m2	3051.720	101.00	308223.72
102	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	173912.01
			m	3265.340	28.83	94139.75
Total nod P-7						2537144.34
Inclusiv salariu						802906.70
8.8. nod P-8						
103	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.05	15964.95
			m3	12.630	259.46	3277.23
104	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	2703.71

			kg	157.010	4.73	742.66
105	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1751.68
			m2	97.100	8.65	839.92
106	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1415.08	5490.51
			m3	3.880	334.43	1297.59
107	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	6415.40
			m2	97.100	40.36	3918.96
108	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	4327.75
			m2	97.100	27.68	2687.73
109	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	15506.87
			m2	97.100	50.74	4926.85
110	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	37042.68
			m2	97.100	101.00	9807.10
111	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	5533.71
			m	103.900	28.83	2995.44
Total nod P-8						94737.27
Inclusiv salariu						30493.47
8.9. nod P-9						
112	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1020.70
			m2	56.580	8.65	489.42
113	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea -			1415.12	16811.63

		cementoplast gr.4cm				
			m3	11.880	334.43	3973.03
114	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	9035.83
			m2	56.580	50.74	2870.87
115	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	3738.24
			m2	56.580	40.36	2283.57
116	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	1261.17
			m2	56.580	13.84	783.07
117	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum			41.90	2370.70
			m2	56.580	8.65	489.42
118	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	21584.70
			m2	56.580	101.00	5714.58
		Total nod P-9				55822.97
		Inclusiv salariu				16603.95
		Total Podele				4209183.14
		Inclusiv salariu				1329932.01
		9.Finisari interioare				
119	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)			201.14	190670.66
			m2	947.950	81.00	76783.95
120	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie			161.72	36451.69
			m2	225.400	98.90	22089.20



121	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gr.3mm	m2	225.400	95.00	21413.00
					75.00	16905.00
122	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	225.400	45.11	10167.79
					35.75	8058.05
123	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	225.400	35.00	7889.00
					7.00	1577.80
124	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	225.400	36.57	8242.88
					31.71	7147.43
125	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка	m2	225.400	35.00	7889.00
					7.00	1577.80
126	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	225.400	65.02	14655.51
					31.71	7147.43
127	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	457.540	95.00	43466.30
					72.00	32942.88
128	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	457.540	35.00	16013.90
					7.00	3202.78
129	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	457.540	36.57	16732.24
					31.71	14508.59
130	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	16013.90



			m2	457.540	7.00	3202.78
131	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli)			11.61	4972.45
			m2	428.290	10.38	4445.65
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	1901.84
			m2	29.250	31.71	927.52
133	CF04C	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala			95.00	13086.25
			m2	137.750	72.00	9918.00
134	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm			86.10	333405.03
			m2	3872.300	69.19	267924.44
136	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului			93.13	119252.97
			m2	1280.500	75.00	96037.50
137	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	59984.75
			m2	1713.850	7.00	11996.95
138	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare			19.39	14874.07
			m2	767.100	8.07	6190.50
139	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			150.00	115065.00
			m2	767.100	60.00	46026.00
140	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si			36.57	18775.04

		tavanelor				
			m2	513.400	31.71	16279.91
141	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	17969.00
			m2	513.400	7.00	3593.80
142	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	33381.27
			m2	513.400	31.71	16279.91
143	CI06C	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor			320.38	138859.10
			m2	433.420	101.00	43775.42
Total Finisari interioare						1261132.62
Inclusiv salariu						718539.30
10.Finisari exterioare						
144	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si onstructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu uprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. - ALPOLIC FR (rascroi 10%)			1108.00	463144.00
			m2	418.000	294.00	122892.00
145	CL55B	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj cu placi 600 x 600 mm din granit ceramic cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor - композитные панели Prodema (rascroi 10%)			1108.00	672556.00
			m2	607.000	296.08	179720.56
146	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			117.68	106628.67
			m2	906.090	98.02	88814.94
147	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
148	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti gspartitori, nrenarare manuala a			92.63	83931.12

		mortarului. - pe baza de ciment	m2	906.090	70.35	63743.43
149	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	906.090	3.63	3289.11
150	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	906.090	4.73	4285.81
151	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	906.090	18.24	16527.08
151		Amenajarea teritoriului: perna din 2 straturi de Pietris de minim 18cm l total, amestec Nisip + Moluza, Pavaj 200x100 tip "caramida sura" (40mm/60mm), bordure	m2	906.090	6.92	6270.14
			m2	2000.000	70.35	63743.43
		Total Finisari exterioare				2310460.51
		Inclusiv salariu				533756.12
		Total cheltuieli directe				20307123.57
		Inclusiv salariu				4653769.97
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			1,047,098.24
		Cheltuieli de transport si mecanizme	7.00%			964,285.63
		Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1.00%			203,071.24
		Total				22,521,578.68
		Cheltuieli de regie	12.00%			2,702,589.44
		Total				25,224,168.12
		Beneficiu de deviz	5.00%			1,261,208.41
		TOTAL cheltuieli limitate				26,485,376.53
		TVA	20.00%			5,297,075.31
		TOTAL Deviz				31,782,451.84
		Inclusiv salariu				4,653,769.97
		Reducere de parteneriat	3.25%			1032452.95
		"Sigma VenMer" SRL			TOTAL	30,749,998.89
		Antreprenor (Predat)				L.S
		Beneficiar (Primit)				S

Depozit si Bloc Administrativ

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-2

Rezistenta

Valoarea de deviz

19,250,025.29

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrari de terasamente						
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren cat.II (etapa I)	100m3	30.730	1600.00	49168.00
					0.00	0.00
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	54.000	250.00	13500.00
					250.00	13500.00
3	CQ08B	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor, in teren categoria II (de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6 m)	m3	6915.600	150.00	1037340.00
					28.83	199376.75
4	CQ20A1	Piloti de pamint de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6m)	m3	6916.000	81.94	566697.04
					37.48	259211.68
5	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II (etapa II)	100m3	372.000	1600.00	595200.00
					0.00	0.00
6	TsD32A	Executarea pernelor de pamint pe terenuri tasabile prin cilindrare stratificata a pamintului cu ruloul (Устройство грунтовой подушки)	100m3	152.200	3340.00	508348.00
					10.96	1668.11

7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm (Обратная засыпка за пазухи фундаментов)			335.00	40468.00
			100m3	120.800	0.00	0.00
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv			2200.00	265760.00
			100m3	120.800	508.56	61434.05
9	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II			1600.00	205280.00
			100m3	128.300	0.00	0.00
10	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km			29.16	636008.76
			t	21811.000	0.00	0.00
Total Lucrari de terasamente						3917769.80
Inclusiv salariu						535190.59
2. Fundatii						
2.1. Fundatii izolate (FI1-FI16)						
11	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1317.00	59304.51
			m3	45.030	300.00	13509.00
12	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1367.00	266482.98
			m3	194.940	380.00	74077.20
13	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	50781.90
			m2	350.220	70.00	24515.40
14	CC01C	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.01	3529.90
			kg	235.170	1.60	376.27

15	CC01D1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	172766.81
			kg	11403.750	1.80	20526.75
		Total Fundații izolate (F11-F16)				552866.10
		Inclusiv salariu				133004.62
		2.2. Fundații izolate (Fc1-Fc12)				
16	CA02C	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1250.00	132812.50
			m3	106.250	300.00	31875.00
17	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	745668.00
			m3	554.400	380.00	210672.00
18	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu așterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în cușinete, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	109318.40
			m2	753.920	70.00	52774.40
19	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radiere			15.01	34261.23
			kg	2282.560	1.60	3652.10
20	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.35	423592.31
			kg	27595.590	1.80	49672.06
		Total Fundații izolate (Fc1-Fc12)				1445662.43
		Inclusiv salariu				348645.56
		2.3. Grînda de fundație (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				
21	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radiere			15.01	136993.42
			kg	9126.810	1.80	16428.26
22	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			15.35	270426.48

		in tundatii continue si radier	kg	17617.360	1.80	31711.25
		Total Grinda de fundatie (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				407419.89
		Inclusiv salariu				48139.51
		2.4. Mustati de armatura (M1-M12)				
23	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2452.200	15.01	36807.52
					1.80	4413.96
24	CC02L	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11262.650	15.15	170629.15
					2.30	25904.10
		Total Mustati de armatura (M1-M12)				207436.67
		Inclusiv salariu				30318.06
		2.5. Perete de sprijin tip 1				
25	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	346.300	1345.00	465773.50
					380.00	131594.00
26	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	1515.000	145.00	219675.00
					70.00	106050.00
27	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	314.400	15.01	4719.14
					1.60	503.04
28	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11439.760	15.15	173312.36
					1.80	20591.57
		Total Perete de sprijin tip 1				863480.01
		Inclusiv salariu				258738.61
		2.6. Perete de sprijin tip 2				

29	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	77337.50
			m3	57.500	380.00	21850.00
30	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	10440.00
			m2	72.000	70.00	5040.00
31	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.05	1523.96
			kg	101.260	1.60	162.02
32	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	38778.55
			kg	2559.640	1.80	4607.35
Total Perete de sprijin tip 2						128080.01
Inclusiv salariu						31659.37
Total Fundatii						3604935.12
Inclusiv salariu						850505.72
3.Carcas						
3.1. Stilpi (tip1-tip9)						
33	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1345.00	408745.50
			m3	303.900	380.00	115482.00
34	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	171117.75
			kg	11400.250	1.60	18240.40
35	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	267070.56
			kg	17628.420	2.30	40545.37

36	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3039.000	145.00 70.00	440655.00 212730.00
Total Stilpi (tip1-tip9)						1287588.82
Inclusiv salariu						386997.77
3.2. Contrafora tip 1						
37	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	13.000	1345.00 380.00	17485.00 4940.00
38	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	334.490	15.01 1.60	5020.69 535.18
39	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	433.420	15.15 1.80	6566.31 780.16
40	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	130.000	145.00 70.00	18850.00 9100.00
Total Contrafora tip 1						47922.01
Inclusiv salariu						15355.34
3.3. Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						
41	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	97.700	1345.00 380.00	131406.50 37126.00
42	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	3356.000	15.01 1.60	50373.56 5369.60

43	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	7003.530	15.15	106103.48
					1.80	12606.35
44	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	733.000	145.00	106285.00
					70.00	51310.00
45	CB11A	Susțineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea plăcilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu planșee prefabricate tip PE 3100 R	buc	489.000	25.00	12225.00
					15.00	7335.00
Total Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						406393.54
Inclusiv salariu						113746.95
3.4. Stâlpi de parapet						
46	CA04F	Beton turnat în stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa și turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	1.800	1330.00	2394.00
					380.00	684.00
47	CC02K	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	53.040	15.01	796.13
					1.60	84.86
48	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	174.620	15.15	2645.49
					1.80	314.32
49	CB02D	Cofraje din panouri refolosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în stâlpi și cadre exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	18.000	145.00	2610.00
					70.00	1260.00
Total Stâlpi de parapet						8445.62
Inclusiv salariu						2343.18
3.5. Grinzi de parapet						

50	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	4.700	1330.00	6251.00
					380.00	1786.00
51	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	124.800	15.01	1873.25
					1.60	199.68
52	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	622.910	15.15	9437.09
					1.80	1121.24
53	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	70.500	145.00	10222.50
					70.00	4935.00
54	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	47.000	25.00	1175.00
					15.00	705.00
Total Grinzi de parapet						28958.83
Inclusiv salariu						8746.92
3.6. Buiandrugi						
55	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	0.500	1330.00	665.00
					300.00	150.00
56	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	10.680	15.01	160.31
					1.60	17.09
57	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	47.190	15.15	714.93
					1.80	84.94

58	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	942.50
			m2	6.500	70.00	455.00
59	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	125.00
			buc	5.000	15.00	75.00
Total Baiandrugii						2607.74
Inclusiv salariu						782.03
Total Carcas						1781916.56
Inclusiv salariu						527972.19
4. Planseu						
60	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1328.00	645806.40
			m3	486.300	300.00	145890.00
61	CC02M	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	208596.82
			kg	13897.190	1.60	22235.50
62	CC02N2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	811615.80
			kg	53572.000	2.30	123215.60
63	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	440800.00
			m2	3040.000	70.00	212800.00
64	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	152000.00
			buc	6080.000	15.00	91200.00
Total Planseu						2258819.02

		Inclusiv salariu				595341.10
		5. Pereti de umplutura				
65	CD71A	Zidirea peretilor exteriori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA)			1975.00	259712.50
			m3	131.500	350.00	46025.00
66	CD75A	Zidaria peretilor exteriori si interiori din blocuri de caramida "BRIKSTON" 200 mm, pe amestec cald de zidarie "Porotherm TM 50": inaltime etaj pina la 4 m (parapet)			2142.00	27846.00
			m3	13.000	350.00	4550.00
67	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m			30126.58	361518.96
			100m2	12.000	10183.33	122199.96
68	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (PI-1, PI-2)			25.00	198160.00
			kg	7926.400	12.11	95988.70
		Total Pereti de umplutura				847237.46
		Inclusiv salariu				268763.66
		Total cheltuieli directe				12410677.95
		Inclusiv salariu				2777773.26
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			624,998.98
		Cheltuieli de transport	8.00%			605,214.00
		Total				13,640,890.94
		Cheltuieli de regie	12.00%			1,636,906.91
		Total				15,277,797.85
		Beneficiu de deviz	5.00%			763,889.89
		TOTAL cheltuieli limitate				16,041,687.74
		TVA	20.00%			3,208,337.55
		TOTAL Deviz				19,250,025.29
		Inclusiv salariu				2,777,773.26
		"Sigma Venmer" SRL				
		Antreprenor (Predat)		Semnatura		
		Beneficiar (Primit)		Semnatura		

**Depozit cu bloc administrativ,
Dumbrava**

Anexa nr. 1

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2
Hidroizolarea fundatiilor

Valoarea de deviz 154021.81 lei

Intocmit in prețuri curente 23.04.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1. Hidroizolarea fundatiilor

1	IzF03B	Strat hidroizolant executat cu praimer bituminos AquaMast la fundatii.	m2	470,4	35,2 16,0	16558,08 7526,4
2	IzF04B	Strat hidroizolant executat la fundatii cu Mastic bituminos pentru fundatii AquaMast	m2	470,4	69 25,6	32457,6 12042,24
3	IzF10B	Strat termoizolator la fundatii, din placi din polistiren extrudat de 30 mm.	m2	361,0 0	127,7 68,4	46099,7 24692,4
		Total Hidroizolarea fundatiilor Inclusiv salariu				95115,38 44261,04

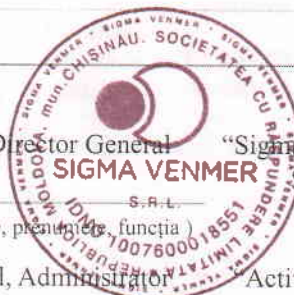


1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			95115.38
	Asiguară medicală și socială		22.5%			9958.74
	Cheltuieli de transport		8,00 %			4068.35
	Total					109142.47
	Cheltuieli de regie		12%			13097.06
	Total					122239.53
	Beneficiu de deviz		5.00 %			6111.98
	Total					128351.51
	TVA		20%			25670.30
	Total		lei			154021.81
	Total deviz:					154021.81

Intocmit
(Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General



"Sigma VenMer"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

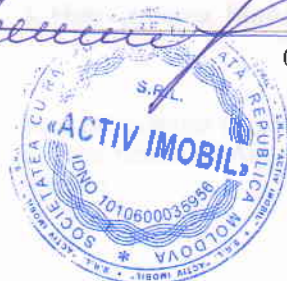
Aprobat
(Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)



Depozit si Bloc Administrativ Dumbrava

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3

Fundații ascensor / Motorina

Valoarea de deviz 157784.31 MDL

Intocmit in prețuri curente 08.05.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1.00	TsA18A1	Săpătura mnaula de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren usor si mijlociu	m3	1,00	250,00 250,00	250,00 250,00
	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice (M-150)	M3	1,98	1 317,00 300,00	2 607,66 594,00
2.00	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	13,64	1 367,00 380,00	18 645,88 183,20
3.00	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cazine, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinurile	m2		145,00 70,00	5 231,60 2 525,60



4.00	CC01C	Armături din oțel beton A-1 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	261,20	15,01	3920,61
					1,6	417,92
5.00	CC01D1	Armături din oțel beton A-3 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	2186,78	15,15	33 129,71
					1,8	3 936,2
6.00	RpCU05C	Forarea gurilor în fundații din beton armat cu diametrul pînă la 25 cm	buc	136,00	27,10	3 685,6
7.00	CL57B	Montarea armăturii înglobate în beton armat monolit și injectarea cu adeziv Hilti	buc	136,00	27,10	3 685,6
					131,59	17 896,00
					36,00	4 896,00
8.00	CL87A	Montarea și fixarea pieselor înglobate	buc	8,00	98,64	789,12
					42,00	336,00
Total			MDL			86 156,18
Asigurări sociale și medicale			22,50 %			3 710,00
Cheltuieli de transport			8,00 %			5 573,38
Total			100,00 +			95 439,56
Cheltuieli de regie			12,00 %			11 452,75
Total			100,00 +			106 892,31
Beneficiu de deviz			5,00 %			5 344,62
Total			100,00 +			112 236,92
TVA			20,00 %			22 447,38
Total			MDL			134 684,31
Total deviz:						134684.31
*Motorina Euro 5			L	1750.00	13.20	23100.00
Grand Total						157784.31

Intocmit (Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General

Sigma Venmer SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat (Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

Activ Imobil SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

*cu aproximatie



Deviz de cheltuieli Canalizare interioara

Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Piesa curatire cu dop filetat PPR evac.110	Buc	4	40	160
2	Tub PP cu mufa D.110 L.1000	MI	20	60.64	1212.80
3	Tub PP cu mufa D.110 L.2000	MI	18	110	1980
4	Tub PP cu mufa D.110 L.3000	MI	20	157.5	3.150.0
5	Ramificatie dubla PPR scurg.87*110x110x110x110	Buc	10	113.21	1132.1
6	Ramificatie egala scurgere 87 110x110x110	Buc	12	37.5	450
7	Reductie excentrica PP D.110/50	Buc	12	15.63	187.5
8	Ramificatie egala PPR scurg. 45*50x50x50	Buc	18	11.9	214.17
9	Cot PPR scurg.d.110 45	Buc	24	16.88	405
10	Cot PPR scurg.d. 50 45	Buc	46	6.25	287.5
11	Cot PPR scurg.d. 50 87	Buc	24	6.25	150
12	Tub PP cu mufa D. 50 L. 500	Buc	44	11.25	495
13	Tub PP cu mufa D. 50 L.1000	Buc	32	20	640
14	Tub PP cu mufa D. 50 L.2000	Buc	12	40	480
15	Super Glidex silicon 250 gr	Buc	4	85	340
16	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p = 100 bucati)	Buc	100	14.38	1,437.5
17	Colier teava cu garnitura si diblu 4" (1 p = 100 bucati)	Buc	60	23.13	1,387.5
18	Ramificatie redusa PPR scurg.87*110x50x110	Buc	8	23.75	190
19	Tub PP cu mufa D. 50 L. 250	MI	20	6.91	138.20
20	Tub PP cu mufa D.110 L. 250	MI	20	20.69	413.80
21	Tub PP cu mufa D.110 L. 500	MI	20	35	700
22	Dop de inchidere PPR scur. d.110	Buc	16	12.5	200
23	Dop de inchidere PPR scur. d. 50	Buc	36	5.65	203.33
24	Materiale imprevizibile	Buc	7	285	1.995
25	Manopera	Buc	1	6.250	6.250
	Total cheltuieli directe				24.199
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	1.406
		Cheltuieli de transport		8.00%	1.436
		Total			27.042
		Cheltuieli de regie		12.00%	3.245
		Total			30.287
		Beneficiu de deviz		5.00%	1.514
		Total			31.801
		TVA		20.00%	6.360
		TOTAL			38.161

Activ Imobil



Sigma VenMer



02.09.20

Deviz de cheltuieli Cazangerie / Depozit multifunctional Dumbrava					
Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Centrala BAXI condens LUNA DUO-TEC MP+	Buc	2	33.470	66.940
2	Olandez bronz 1" MF	Buc	4	115	460
3	Supapa cu arc 1"	Buc	4	176.25	705
4	Filtru magnetic 1" RBM MAG-NUS	Buc	2	2.370.84	4.741.67
5	Robinet bila Emmeti 1" MF (Fluture)	Buc	10	129.42	1.294.42
6	Robinet bila Emmeti 1" FF (Fluture)	Buc	2	126.25	252.50
7	Teu bronz redus 1" x 3/4" x 1"	Buc	2	66.25	132.50
8	Vas exp. Cal-Pro 8 l PN5	Buc	2	404.17	808.33
9	Olandez cupla rapida 3/4 pt vase de expansiune	Buc	2	147.09	294.17
10	Vas exp. Cal-Pro 150 l	Buc	1	2.216.67	2.216.67
11	Statie dedurizare <aquaPUR> SOFT 10 SIMPLEX Q=0.8mc/h SARE 28KG (cu by-pass)	Buc	1	9.312.5	9.312.5
12	Kit de interfaata OCI 345 BAXI	Buc	2	1.525.84	3.051.67
13	Panou de comanda centrala Baxi	Buc	1	1.854.17	1.854.17
14	Senzor temperatura BAXI QAD36 (pentru AGU 2.500)	Buc	2	467.5	935
15	Sonda de exterior BAXI QAC34 (p/u Condens)	Buc	1	276.67	276.67
16	Sonda boiler BAXI QAZ36	Buc	1	134.17	134.17
17	Pompa WLO YONOS PARA Z 25/7.0	BUC	1	4.183.33	4.183.33
18	Pompa WLO YONOS PARA 25/7.5 - 180mm	Buc	1	2.511.67	2.511.67
19	Pompa WLO YONOS PARA HF 30/12	Buc	1	7.379.17	7.379.17
20	Set Olandeze p-u pompe 1x 1 1/2 FERRO	Buc	2	179.59	359.17
21	Set Olandeze p-u pompe 2x 1 1/4 FERRO	Buc	1	119.17	119.17
22	Filtru Y 1	Buc	2	136.25	272.5
23	Robinet bila Emmeti 1"1/4 MF (Maneta)	Buc	2	198.34	396.67
24	Supapa cu arc 1 1/4"	Buc	1	247.5	247.5
25	Filtru Y 1 1/4	Buc	1	312.5	312.5
26	Niplu bronz 1"	Buc	8	38.75	310
27	Niplu bronz 1 1/4"	Buc	4	58.75	235
28	VESBO Reductie PPR p/m F 63x2 (1c = 12 buc)	Buc	4	186.88	747.5
29	Reductie galvanizata 2 M x1 1/4 F	Buc	4	69.38	277.5
30	Boiler indirect TESY EV 9 1S 160L	Buc	1	7.533.33	7.533.33
31	Vas exp. HY-PRO 24L PN10	Buc	1	494.17	494.17
32	Set grup de siguranta FERRO, 6 bari	Buc	1	384.17	384.17
33	Set grup de siguranta FERRO, 3 bari, cu racord rapid	Buc	1	523.33	523.33
34	VESBO Olandez PPR p/m M 25x3/4 (1 c = 80 buc)	Buc	4	58.96	235.83
35	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	4	198.13	792.5
36	Teu bronz redus 1" x 1/2" x 1"	Buc	2	65	130
37	Robinet coloana automata Emmeti 1/2 (metal)	Buc	4	61.88	327.5
38	Robinet sferic umplere/golire "Optiflex", DN15, 1/2 M (cu racord pt furtun si capac)	Buc	4	76.13	312.5
39	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	16	17.34	277.5
40	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	20	29.79	595.83
41	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	20	6.25	125
42	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	16	4.38	70
43	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	20	2.71	54.17
44	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.79	75.83
45	Separator Hidraulic 3" 2+2 +5S (1"1/4) EMMETI	Buc	1	3.646.67	3.646.67
46	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	8	36.88	295
47	VESBO Olandez PPR p/m F 25x3/4 XS	Buc	9	52.04	468.33
48	Colier teava cu gamilura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	16	14.38	230
49	Colier teava cu gamilura si diblu 1" (1 p =120 bucati)	Buc	20	11.25	225
50	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
51	Pasta Unipack 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
52	Manopera	Buc	1	9.166.67	9.166.67
	Total cheltuieli directe				136.904.20
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	2.062.50
</					

Activ Imobil

Sigma VenMer

02.09.20

SIGMA VENMER S.R.L.

ID NO 1007600018551

REPUBLICA MOLDOVA • REPUBLICA MOLDOVA • REPUBLICA MOLDOVA

MUN. CHIȘINĂU

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

ACTIV IMOBIL S.R.L.

1

Deviz de cheltuieli Obiecte Sanitare / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Set Vas WC Pop Zoom (evacuare laterala)	Buc	11	991.67	10.908
2	Cot WC - conector 90°	Buc	11	62.5	687.5
3	Racord flexibil inox LUXOR 1/2 Fx3/8 F L=60	Buc	11	89.17	980.9
4	Robinet coltar FERRO 1/2x1/2	Buc	11	80	880
5	Lavoar Neo 55 cm Zoom	Buc	15	408.33	6,125
6	Piedestal Neo (E)	Buc	15	282.5	4,237.5
7	Sifon lavoar - tub plastic DANIEL	Buc	15	62.5	937.5
8	Teava flexibila 50/40x40/50	Buc	15	22.5	337.5
9	Baterie Ferro SMILE BSM2A (lavoar, pina mobila)	Buc	15	425	6,375
10	Urinar Laos	Buc	4	570	2,280
11	Baterie Ferro Special PRESS Z211 (pisoar)	Buc	4	744.17	2,976.67
12	Chiuvea bucatarie inox FABIANO 76x42 stinga microdecor+ sifon	BUC	1	841.67	841.67
13	Baterie Ferro VASTO BVA4A (bucatarie gat inalt)	Buc	1	850	850
14	Robinet coltar FERRO 1/2x3/8	Buc	32	77.5	2,480
15	Silicon NO ALB 280 ml Zwaluw (Fara Miros)	Buc	12	105	1,260
16	Cabina de dus Jasmine semirotonda 80x80	Buc	2	5099	10,198
17	Cadita de dus CLEO80x80	Buc	2	2306	4,612
18	Sifon capita de dus	Buc	2	370	740
19	Baterie Ferro dus = set de dus	Buc	2	850	1,700
20	Distribuitoare pentru prosop inoxidabil	Buc	10	1306	13,060
16	Manopera	Buc	1	17,258	17,258
	Total cheltuieli directe				90,986
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	3,883
		Cheltuieli de transport		8.00%	5,898
		Total			100,767
		Cheltuieli de regie		12.00%	12,092
		Total			112,859
		Beneficiu de deviz		5.00%	5,643
		Total			118,502
		TVA		20.00%	23,700
		TOTAL			142,202

Activ Imobil

Sigma VenMer

07.09.20

Deviz de cheltuieli Sistem de incalzire / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Radiator Otel AERFILD T22 500x2000	Buc	6	1,249.58	7,497.48
2	Radiator Otel AERFILD T22 500x1200	Buc	14	811.43	11,360.00
3	Radiator Otel AERFILD T33 500 x 700	Buc	4	840	3,360.00
4	Radiator Otel AERFILD T22 500x1000	Buc	5	641.67	3,208.33
5	Radiator Otel AERFILD T22 500x500	Buc	5	412.17	2,060.83
6	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 2000	Buc	2	1,750	3,500.00
7	Radiator Otel AERFILD T22 900x800	Buc	1	968.33	968.33
8	Radiator Otel AERFILD T22 500x700	Buc	4	529.17	2,116.67
9	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 1800	Buc	3	1,588.61	4,765.83
10	Radiator Otel AERFILD T22 300x1800	Buc	3	881.39	2,644.17
11	Radiator Otel AERFILD T22 300x2000	Buc	15	979.33	14,690.00
12	Ser picioare otel E22 (2 buc. cu sustinere de jos)	Buc	16	761.25	12,180.00
13	Ser robinet tur-retur + cap termostatic OVENTROP	Buc	62	408.75	25,342.50
14	VESBO Cot PPR M 20x1/2 (1c = 105 buc)	Buc	46	20.04	921.67
15	VESBO Reductie PPR p/m M 20x1/2 (1 c = 140 buc)	Buc	88	16.25	1,430.00
16	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 63 (1 c = 20 m)	M	40	138.13	5,525.00
17	VESBO Mufa PPR 63 (1c = 16buc)	Buc	20	16.25	325.00
18	VESBO Teu PPR redus 63x32x63 (1c = 8 buc)	Buc	12	41.18	494.17
19	Colier teava cu garnitura si diblu 2" (1 p = 60 bucati)	Buc	40	18.13	725.00
20	VESBO Cot PPR 90 FF 63 (1c = 10 buc)	Buc	12	32.5	390.00
21	VESBO Cot PPR 45 FF 63 91c = 12 buc)	Buc	8	31.98	255.83
22	VESBO Reductie PPR p/m M 32x1 (1 c = 55 buc)	Buc	12	54.72	656.67
23	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	12	198.13	2,377.50
24	VESBO Olandez PPR p/m M 32x1 (1c = 48 buc)	Buc	12	70.97	851.67
27	Izolatie p-u teava SANIFLEX 63 x 9 (70m=cutie)	M	40	15	600.00
28	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	240	29.79	7,149.17
29	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	100	17.33	1,733.33
30	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	11.92	1,906.67
31	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	240	6.25	1,499.17
32	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	100	4.38	437.50
33	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	3.75	600.00
34	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	40	6.5	260.00
35	VESBO Teu PPR redus 32x20x25 (1c = 45 buc)	Buc	16	6.51	104.17
36	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.25	97.50
37	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.25	65.00
38	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	120	3.79	455.00
39	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	150	2.71	406.67
40	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	250	1.63	406.67
41	VESBO Cot PPR 45 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.78	113.33
42	VESBO Cot PPR 45 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	40	2.71	108.33
43	VESBO Cot PPR 45 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	60	2.17	130.00
44	VESBO Mufa PPR 32 (1 c = 90 buc)	Buc	40	2.71	108.33
45	VESBO Mufa PPR 25 (1 c = 180 buc)	Buc	30	1.64	49.17
46	VESBO Mufa PPR 20 (1 c = 280 buc)	Buc	30	1.08	32.50
47	Diblu universal cu surub 6x40 100 buc (pacher)	Buc	400	0.62	249.17
48	Robinet sferic "Optibal". DN15. 1/2". cu olandez	Buc	10	156.92	1,569.17
49	VESBO Reductie PPR p/m F 20x1/2 (1 c = 150 buc)	Buc	10	11.92	119.17
50	Diblu cu surub (hexagonal) 12/8x100	Buc	150	3.75	562.50
51	Clei LOXEAL 58-11 TB 250ml	Buc	1	720	720.00
52	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
53	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
54	Manopera	Buc	1	31,666.67	31,666.67
	Total cheltuieli directe				158,975.84
	Asigurari medicale si sociale			22.50%	7,125.00
	Cheltuieli de transport			8.00%	10,184.73
	Total				176,285.57
	Cheltuieli de regie			12.00%	21,154.27
	Total				197,439.84
	Beneficiu de deviz			5.00%	9,871.99
	Total				207,311.84
	TVA			20.00%	41,462.37
	TOTAL				248,774.20
	Reducere de parteneriat			7.00%	17,414.19
	TOTAL FINAL				231,360.01

Deviz de cheltuieli Apeduct + Hidranți - Bloc de oficii

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost per unitate	Pret
1	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	14.67	2,347.5
2	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	140	21.33	2,986.67
3	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	140	36.67	5,134.17
4	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	4	640
5	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	140	4.67	654.17
6	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	140	6.67	934.17
7	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	20	8.04	160.83
8	VESBO Robinet bila PPR 20 (1 c = 40 buc)	Buc	12	47.36	568.33
9	VESBO Teu PPR 20 (1 c = 125 buc)	Buc	35	2.67	93.33
10	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	80	2	160
11	VESBO Cot PPR Suport F 20x1/2 (1c = 75 buc)	Buc	71	17.34	1,230.83
12	Dop proba 1/2FE albastru	Buc	36	6.67	240
13	Dop proba 1/2FE rosu	Buc	35	6.67	233.33
14	VESBO Robinet bila PPR 32 (1 c = 18 buc)	Buc	4	102.08	408.33
15	VESBO Robinet bila PPR 25 (1 c = 32 buc)	Buc	4	65.42	261.67
16	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	35	4	140
17	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	16	4.01	64.17
18	VESBO Teu PPR 25 (1c = 75 buc)	Buc	8	4.17	33.33
19	VESBO Set racordare art./sanit PPR (1 c = 20 buc)	Buc	4	49.38	197.5
20	VESBO Teu PPR redus 32x25x32 (1 c = 48 buc)	Buc	4	7.5	30
21	VESBO Reductie PPR MF 25x20 (1 c = 250 buc)	Buc	1	1.67	1.67
22	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	1	211.67	211.67
23	Hidranți in set + furtun de 20 m cu cap	Buc	10	2194	21940
24	Teava în ansamblu specializată d200 sistem de	M	45	320	14400
25	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	1	45	45
26	Manopera	Buc	1	30.966.00	30.966.00
	Total cheluieli directe				84,082.67
	Asigurari medicale si sociale			22.50%	11,951.25
	Cheltuieli de transport			8.00%	4,249.33
	Total				100,283.25
	Cheltuieli de regie			12.00%	12,033.99
	Total				112,317.24
	Beneficiu de deviz			5.00%	5,615.86
	Total				117,933.11
	TVA			20.00%	23,586.62
	TOTAL				141,519.73
	Reducere de parteneriat			5.00%	7,075.99
	TOTAL FINAL				134,443.74

Activ Imobil



Deviz de cheltuieli Complex Dumbrava (Depozit / Oficii)

Canalizare exterioara Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Teava PVC SN Q160	86.5	97.5	8433.75
2	Teava PVC SN Q200	86.5	142.5	12326.25
3	Inel Beton Q1000 P 0,9(buc)	7	525	3675
4	Fund Beton Q1200 (buc)	4	504	2017
5	Capac Beton Q1200	4	504	2017
6	KLO Q 600mm (Buc)	4	130	520
7	Capac Fonta 25 Tone (buc)	2	1300	2600
8	Capac Fonta 40 Tone (buc)	2	1602	3204
9	Ciment (sac)	3	65	195
10	Nisip(tona)	20	190	3800
11	Tehnica (ora)	30	400	12000
12	Mastica (caldare)	2	499	998
Total				51785

Canalizare exterioara oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	PVC SN4 Q160(m)	18	97.5	1755
2	PVC SN4 Q200(m)	18	142.5	2565
3	Nisip(tona)	4	190	760
4	Tehnica (ora)	5	400	2000
Total				7080

Manopera Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Manopera tevei	86.5	90	7785
2	Monopera Tubului	86.5	45	3892.5
3	Manopera Fintinii	4	600	2400
4	Betonarea Jgheaburi(0,3m3x4)	1.2	550	660
5	Betonarea tapului	4	250	1000
6	Lucrari terasament manual(m3)	10	70	700
7	Compactarea	86.5	25	2162.5
Total				18600

Manopera Oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
--	-----------	-----------	------	-------



Handwritten signature

1	Montarea Tevei	18	90	1620
2	Montarea Caminului	1	600	600
3	Betonarea Jgheaburi	0.3	550	165
4	Trap	1	250	250
5	Terasament manual(m3)	2	70	140
6	Compactarea	18	25	450
Total				3225
Total cheltuieli directe				80690
Manopera inclusiv				21825
Asigurari sociale		22.5%	4911	
Transport		7%	4121	
Total				89722
Cheltuieli de regie		12%	10767	
Total				100488
Beneficiu de deviz		5%	5024	
Total				105513
TVA		20%	21103	
TOTAL PER DEVIZ				126615
ACTIV IMOBIL		SIGMA VENMER		

**Lucrari de constructie a depozitului si bloc de oficii in
perimetrul sos. Balcani si str. Tudor Vladimirescu, or.
Durlesti, mun. Chisinau nr.cad. 0121122645**

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3 Perete de sprijin

Valoarea de deviz Lei 299241.06 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de executie a peretelui de sprijin				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	48,00	68,62 ----- 68,62	3 293,54 ----- 3 293,54
2	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	48,00	17,87 ----- 17,87	857,98 ----- 857,98
3	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	48,00		2 407,88 ----- 2 407,88
		Total				6 559,40



		Total Lucrari de terasament				6 559,40
		Inclusiv salariu				6 559,40
		1.2. Executia pilotilor				
4	CQ08B1	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II, utilizarea betonului marfa (Piloti Pi-1=33buc*6,43m.l.=212.19m.l. diametrul 500mm. Armatura AIII d22=153.5kg*33buc=5065.5 kg; AI d10=2.75*33=90.75kg; AI d8=22.67 * 33= 748.11kg; Banda 60*4mm=5.87kg*33buc= 193.71kg. Beton C15- KBeton= 0.96, conform proiectului)	m	212,19	917,17 314,25	194 614,85 66 680,33
		Total	Lei			194 614,85
		Total Executia pilotilor				194 614,85
		Inclusiv salariu				66 680,33
		Total Lucrari de executie				201 174,25
		Inclusiv salariu				73 239,73
		Total	Lei			201174.25
		Asigurari medicale si sociale	22,5 %			16478.93
		Transport	5%			6396.73
		Total				224049.91
		Cheltuieli de regie	6%			13442.99
		Total				237492.90
		Beneficiul	5%			11874.65
		Total				249367.55
		TVA	20%			49873.51
		Total Inclusiv salariu				299 241,06
						89 718,66

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



mun. Chișinău

21 septembrie 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a rețelei electrice interioare la complexul compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectului relevant pus la dispoziție de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract .

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 15.10.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **915965.10 lei moldovenesti (nouă sute cincisprezece mii nouă suteșaizeci și cinci lei 10 bani)**, conform p.1.2, stipulat în anexă la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

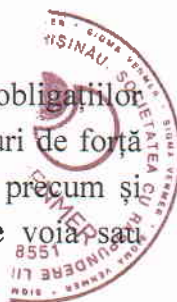
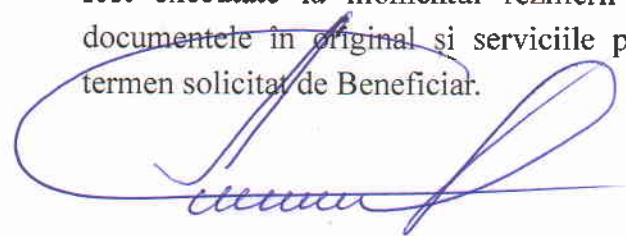
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voința sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Vasleslav



Anexa nr. 1

**Deviz local a lucrarilor electrice interioare a depozitului in
perimetrul sos Balcani si str T Vladimirescu, or Durl esti, mun
Chisinau**

întocmit în prețuri curente				Valoarea de deviz		915,965.10		
№ п/ п.	Denumirea	Un de mas.	Cantit.	Materiale		Plata salariu		
				Unitate, lei	Total, lei	Cod	Nor- ma	Total, lei
	КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПР-3-	buc	2	4,580.00	9,160.00		1800	3600
	КОМПЛЕКТ СИЛОВЫХ ШИН	buc	2	700.00	1,400.00			0
	КОМПЛЕКТ ШИН N(РЕ) (медь,	buc	2	580.00	1,160.00			0
	ВЫКЛ-РАЗЪЕД ВР32И-35В31250	buc	3	650.00	1,950.00			0
	Separator de sarcina NS250A	buc	2	2450.00	4,900.00			0
	Bloc de distributie 4*7 100A	buc	2	230.00	460.00			0
	Bloc de distributie 4*7 63A	buc	9	190.00	1,710.00			0
	Limitator de supratensiune OPS 1-B	buc	2	350.00	700.00			0
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 6А 4,5кА	buc	74	20.00	1,480.00		30	2220
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 10А	buc	5	20.00	100.00		30	150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 16А	buc	2	20.00	40.00		30	60
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 50А	buc	1	950.00	950.00		150	150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 25А	buc	2	870.50	1,741.00		150	300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 32А	buc	1	870.50	870.50		150	150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 63А	buc	1	950.00	950.00		150	150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 80А	buc	2	1025.00	2,050.00		150	300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 125А	buc	1	1110.00	1,110.00		150	150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 20А	buc	1	66.00	66.00		90	90
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 32А	buc	3	66.92	200.76		90	270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 25А	buc	7	66.92	468.44		90	630
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 50А	buc	3	79.00	237.00		90	270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 63А	buc	2	285.00	570.00		90	180
	РАСЦЕПИТЕЛЬ НЕЗАВИСИМ	buc	3	260.00	780.00		50	150
	ДИФ.АВТОМАТ АД12М 2Р С16	buc	77	183.00	14,091.00		60	4620
	КОРПУС Метал ЩРн-18з	buc	3	315.00	945.00		200	600
	КОРПУС Метал ЩРн-36з	buc	1	370.00	370.00		200	200
	КОРПУС Метал ЩРн-24з	buc	4	420.00	1,680.00		200	800
	КОРПУС Метал ЩРн-48з	buc	1	520.00	520.00		200	200
	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120	buc	1	530.00	530.00		200	200
	Корпус метал ЩРв-36з (520*330*120	buc	1	690.00	690.00		200	200
	Корпус метал ЩРв-48з (520*330*120	buc	4	750.00	3,000.00		200	800
	ВЫКЛЮЧАТ НАГРУЗКИ ВН-32 3Р 100А ИЗК	buc	22	72.00	1,584.00		90	1980
	КОНТАКТОР МОДУЛЬНЫЙ КМ20- 20 АС/DC (230V) ИЗК	buc	23	85.00	1,955.00		45	1035
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 16А 30мА	buc	5	280.00	1,400.00		130	650
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 32А 30мА	buc	2	350.00	700.00		130	260
	Clema ZNI mm	buc	15	18.00	270.00			0
	CLEMA DE RAMIFICARE 733M (16-/1	buc	20	9.50	190.00			0
	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1	70.00	70.00			0
	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1	165.80	165.80			0



Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2	100.00	200.00			0
Sina de montare DIN 35, 1m	buc	2	60.00	120.00			0
Complet de bare N(PE) cupru	buc	2	18.00	36.00			0
Bara PIN 3P 63A	m	8	200.00	1,600.00			0
Suport marcare buton 20*25mm	buc	1	7.00	7.00			0
Teava PVC D-40 (100)	m	6	12.14	19.50		6	36
Teava PVC D-25 (100)	m	9	3.25	21.78		6	54
Teava PVC D-16 (100)	m	72	2.42	86.40		6	432
КОМПЛЕКТсоединител KC M6*1	buc	650	1.20	780.00			0
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	5100	1.20	6,120.00		6	30600
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	600	2.40	1,440.00		6	3600
TUB GOFRAТ cu sonda D-63 (50)	m	60	14.00	840.00		6	360
Capac JGHEAB METALIC PERF 150*05*3000 ARDIC	m	18	25.00	450.00		20	360
JGHEAB METALIC PERF 150*50*3000 ARDIC	m	148	34.33	5,080.84		45	6660
JGHEAB METALIC PERF 200*50*3000 ARDIC	m	170	38.00	6,460.00		45	7650
Cot la 90 grade orizontal 35*200mm	bu	7	3.80	26.60			0
Cot la 90 grade orizontal 35*150mm	bu	7	3.20	22.40			0
Splitter T orizontal/vertical 35*200mm	bu	8	8.30	66.40			0
Splitter T orizontal/vertical 35*150mm	bu	7	7.60	53.20			0
Placa de conectare h35mm	b	650	12.00	7,800.00			0
Suport de montaj pru teava d40	bu	15	2.50	37.50			0
Suport de montaj pru teava d25	bu	18	2.25	40.50			0
Suport de montaj pru teava d16	bu	400	2.10	840.00			0
Profil metal perforat de tip 41*21*1000	m	50	42.00	2,100.00			0
Cablu BBГнr-LS - 5*4	m	261	34.00	8,874.00		6	1566
Cablu BBГнr-LS - 5*6	m	104	49.00	5,096.00		6	624
Cablu BBГнr-LS - 5*10	m	58	73.00	4,234.00		6	348
Cablu BBГнr-LS - 5*16	m	87	110.00	9,570.00		6	522
Cablu BBГнr-LS - 5*25	m	18	183.00	3,294.00		25	450
Cablu BBГнr-LS - 5*35	m	108	260.00	28,080.00		25	2700
Cablu ABBГ 5*95	m	370	113.00	41,810.00		25	9250
Cablu BBГнr-LS - 3*2,5	m	1642	12.20	20,032.40		6	9852
Cablu BBГнr-LS - 3*1,5	m	3762	8.00	30,096.00		6	22572
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*6	m	251	58.00	14,558.00		6	1506
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*4	m	22	42.00	924.00		6	132
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*2,5	m	41	17.00	697.00		6	246
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*1,5	m	1852	13.00	24,076.00		6	11112
Cablu PV 3 1*6mm	m	100	9.20	920.00		6	600
Cablu PV 3 1*4mm	m	100	5.50	550.00		6	600
Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50	13.00	650.00		6	300
PAPUC DE CABLU TA-70-10-12	bu	15	9.00	135.00			0
PAPUC DE CABLU TA 35-10-8	bu	20	5.00	100.00			0
GILZA GA 70-13 KBT	bu	15	5.58	83.70			0
GILZA GA 25-13 KBT	bu	10	4.50	45.00			0
GILZA GA 10-13 KBT	bu	60	4.00	240.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-70/1	b	3	240.00	720.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-35/5	b	3	240.00	720.00			0
CURELUSA P/U CABLU FHS 4*300	cut	20	33.00	660.00			0
Consola pru igheab	bu	50	12.50	625.00			0
Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	316	21.00	6,636.00		25	7900
Intreupator 1P Alb ALEGRA	buc	38	22.00	836.00		25	950
Intreupator 2P Alb ALEGRA	buc	21	22.00	462.00		25	525



BC20-1-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ одноклавиш. для открыт. установки	buc	32	38.00	1.216.00			50	1600
BC20-2-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ двухклавиш.	buc	3	39.00	117.00			50	150
Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	18	21.00	378.00			25	450
Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	19	17.00	323.00				0
Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	35	19.00	665.00				0
Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac Alb.	m	40	120.00	4.800.00			50	2000
Priza 2P+E 45*45 PRIMER	buc	38	19.00	722.00			25	950
BLOCK 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7	1230.00	8.610.00			400	2800
Capac capat DLP-S 85*80	buc	8	33.00	264.00				0
Cutie pu prize adanca; D=68 H62	buc	363	2.20	798.60			14	5082
КОРОБКА РАСПРЕД 67050 o/n	buc	45	16.00	720.00			35	1575
Doza de pardoseala Schneider	buc	1	511.00	511.00			300	300
Cadru pru doza de pardoseala	buc	1	234.00	234.00				0
Banda din otel zincat	m	65	10.00	650.00			25	1625
Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4	30.00	105.00			25	87.5
Diblu metalic 8	buc	300	2.9	870.00				0
Rasporne diubelea 60*40	cutii	20	46.00	920.00				0
Diblu cu surub	buc	50	1.00	50.00				0
Surub autoforant 4,2*19	pach	5	36.00	180.00				0
Surub autoforant 6,3*25	buc	1000	1.30	1.300.00				0
Spuma antiinflamabila	buc	10	91.00	910.00				0
INDICATOR EXIT PL-EXIT	buc	10	111.00	1.110.00			65	650
Corp de iluminat LED pru tavan suspendat Armstrong	buc	178	320.00	56.960.00			65	11570
Corp de iluminat LED suspendat	buc	1	320.00	320.00			65	65
Corp de iluminat Led pru perete 9W	buc	20	140.00	2.800.00			65	1300
Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	21	250.00	5.250.00			65	1365
Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	7	197.00	1.379.00			65	455
Corp de iluminat led suspendat high bay 100W	buc	77	820.00	63.140.00			250	19250
TIJA FILETATA ZINCATA 8*2000	buc	40	17.00	680.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-6	buc	300	0.40	120.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-8	buc	50	0.64	32.00				0
Ancora arama pru tija M8	buc	250	5.00	1.250.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.15	45.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.20	60.00				0
Bulon zincat	buc	300	0.50	150.00				0
Senzor de miscare	buc	5	110.00	550.00			65	325
Total				458376.32				193471.50
Materiale de baza								458376.3
Total materiale								458376.3
Manopera								193472
Total cheltuieli directe								651847.8
Asigurarea medicală și socială					22.5%	din	193472	43531
Cheltuieli de regie					25.0%	din	193472	48368
Act de laborator								7000
Cheltuieli de transport								5000



Total								755746.8
Rentabilitatea					1%	din	755747	7557.47
Total								763304.3
TVA					20%	din	763304	152661
Total servicii								915965.1

Activ Imobil



Sigma VenMer

**Deviz de cheltuieli additional (bloc de oficii depozit nr.2
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, str. Durlești, 4
din 06.2021**

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli la perete despartior pe axa 11'	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Pereti dispartitori din PGC antifoc dublu cu umplutura de vata minerala	m2	250.000	218,82	54705.00
				140,00	35000,00 ✓
2	Grunduire peretilor	m2	375,000	15,00	5625,00
				7,00	2625,00 ✓
3	Aplicare strat betoncontact	m2	124.800	21,00	2620,80
				7,00	873,60 ✓
4	Vopsitorii interioare cu vopsea copolimervinilice in emulsie 2 straturi	m2	375.000	54,02	20257,50
				31,70	11887,50 ✓
5	Vopsitorii mecanizate cu vopsea pe baza de cauciuc "line-x"	m2	124.800	389,70	48634,56
				40,00	4992,00 ✓
6	Constructii metalice carcase din teava profilata 100*100*4, 80*80*3, cu ancorarea in grinzi și pardoseli industriale, grunduire și vopsitorie la înalțimi până la 10 m	tn	1.420	34000,00	48280,00
				8000,00	11360,00
7	chirie schele-turn mecanizat la înalțime de pînă la 10m, capacitatea 1tn	h/zile	10.000	720,83	7208,30 ✓
				0,00	0,00
Total					187331,16
Inclusiv salariu					66738,10

Total Cheltuieli directe	lei	187331,16
Inclusiv salariu		66738,10
Asigurari sociale si medicale	24,00%	16017,14
Cheltuieli de transport	5,00%	6029,65
Total	100,00 +	209377,96
Cheltuieli de regie	8,00%	16750,24
Total	100,00 +	226128,19
Beneficiu de deviz	5,00%	11306,41



Total	100,00 +			237434,60
TVA	20,00%			47486,92
Total deviz de cheltuieli				284921,52

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Intocmit)



[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, verificat)



Deviz de cheltuieli

Lucrări electrice interioare Bloc de birouri și garaj subteran

la Obiectivul Depozit și Bloc Administrativ, Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

din 14 august 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total (materiale/ manopera)
1	2	4	5	6	7
Bloc administrativ cu parcare subterana					
1	Корпус метал ЩРН-18з	buc	3,000	315,00	945,00
				200,00	600,00
2	Корпус метал ЩРН-36з	buc	1,000	370,00	370,00
				200,00	200,00
3	Корпус метал ЩРН-24з	buc	4,000	420,00	1680,00
				200,00	800,00
4	Корпус метал ЩРН-48з	buc	1,000	520,00	520,00
				200,00	200,00
5	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120)	buc	1,000	530,00	530,00
				200,00	200,00
6	Корпус метал ЩРв-36з (520*330*120)	buc	1,000	690,00	690,00
				200,00	200,00
7	Корпус метал ЩРв-48з (520*330*120)	buc	4,000	750,00	3000,00
				200,00	800,00
8	Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 100А ИЭК	buc	22,000	72,00	1584,00
				90,00	1980,00
9	Контактор модульный КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23,000	85,00	1955,00
				45,00	1035,00
10	Диф автомат АД14 4Р 16А 30мА	buc	5,000	280,00	1400,00
				130,00	650,00
11	Диф автомат АД14 4Р 32А 30мА	buc	2,000	350,00	700,00
				130,00	260,00
12	Clema ZNI mm	buc	15,000	18,00	270,00
				0,00	0,00
13	Clema de ramificare 733M (16-/1	buc	20,000	9,50	190,00
				0,00	0,00
14	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1,000	70,00	70,00
				0,00	0,00
15	Intreupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1,000	165,80	165,80
				0,00	0,00
16	Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2,000	100,00	200,00
				0,00	0,00
17	Sina de montare DIN 35 1m	buc	2,000	60,00	120,00
				0,00	0,00
18	Complet de bare N9PE) cupru	buc	2,000	18,00	36,00

		buc	2,000	0,00	0,00
19	Bara PIN 3P 63A	m	8,000	200,00	1600,00
				0,00	0,00
20	Suport marcare buton 20*25mm	buc	1,000	7,00	7,00
				0,00	0,00
21	Teava PVC D-40 (100)	m	6,000	12,14	19,50
				6,00	36,00
22	Teava PVC D-25 (100)	m	9,000	3,25	21,78
				6,00	54,00
23	Teava PVC D-16 (100)	m	72,000	2,42	86,40
				6,00	432,00
24	Комплект соединительный КС М6*10	buc	650,000	1,20	780,00
				0,00	0,00
25	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	2770,000	1,20	3324,00
				6,00	16620,00
26	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	547,000	2,40	1312,80
				6,00	3282,00
27	Tub gofrat cu sonda D-63 (50)	m	60,000	14,00	840,00
				6,00	360,00
28	Placa de conectare h35mm	buc	650,000	12,00	7800,00
				0,00	0,00
29	Suport de montaj pentru teava d40	buc	15,000	2,50	37,50
				0,00	0,00
30	Suport de montaj pentru teava d25	buc	18,000	2,25	40,50
				0,00	0,00
31	Suport de montaj pentru teava d16	buc	400,000	2,10	840,00
				0,00	0,00
32	Profil metalic perforat de tip 41*21*1000	m	50,000	42,00	2100,00
				0,00	0,00
33	Cablu BBГнр-LS-5*4	m	261,000	34,00	8874,00
				6,00	1566,00
34	Cablu BBГнр-LS-5*6	m	104,000	49,00	5096,00
				6,00	624,00
35	Cablu BBГнр-LS-5*10	m	58,000	73,00	4234,00
				6,00	348,00
36	Cablu BBГнр-LS-5*16	m	87,000	110,00	9570,00
				6,00	522,00
37	Cablu BBГнр-LS-5*25	m	18,000	183,00	3294,00
				25,00	450,00
38	Cablu BBГнр-LS-5*35	m	108,000	260,00	28080,00
				25,00	2700,00
39	Cablu ABBГ 5*95	m	370,000	113,00	41810,00
				25,00	9250,00
40	Cablu BBГнр-LS- 3*1,5	m	960,000	8,00	7680,00
				6,00	5760,00
41	Cablu electric BBГнр FR -LS- 5*6	m	251,000	58,00	14558,00
				6,00	1506,00

42	Cablu electric ВВГнг FR -LS- 3*1,5	m	750,000	13,00	9750,00
				6,00	4500,00
43	Cablu PV 3 1*6mm	m	100,000	9,20	920,00
				6,00	600,00
44	Cablu PV 3 1*4mm	m	100,000	5,50	550,00
				6,00	600,00
45	Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50,000	13,00	650,00
				6,00	300,00
46	Papuc de cablu TA-70-10-12	buc	15,000	9,00	135,00
				0,00	0,00
47	Papuc de cablu TA-35-10-8	buc	20,000	5,00	100,00
				0,00	0,00
48	Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	154,000	21,00	3234,00
				25,00	3850,00
49	Intrerupator 1P Alb ALEGRA	buc	38,000	22,00	836,00
				25,00	950,00
50	Intrerupator 2P Alb ALEGRA	buc	21,000	22,00	462,00
				25,00	525,00
51	BC20-1-0-фСр выключатель одноклавишный для открытой установки	buc	24,000	38,00	912,00
				50,00	1200,00
52	BC20-1-0-фСр выключатель двухклавишный для открытой установки	buc	3,000	39,00	117,00
				50,00	150,00
53	Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	8,000	21,00	168,00
				25,00	200,00
54	Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	9,000	17,00	153,00
				0,00	0,00
55	Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	5,000	19,00	95,00
				0,00	0,00
56	Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac alb	m	28,000	120,00	3360,00
				50,00	1400,00
57	Priza 2+ 45*45PRIMER	buc	33,000	19,00	627,00
				25,00	825,00
58	Bloc 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7,000	1230,00	8610,00
				400,00	2800,00
59	Capac capat DLP-S 85*80	buc	8,000	33,00	264,00
				0,00	0,00
60	Cutie pentru prize adinca D=68 H62	buc	263,000	2,20	578,60
				14,00	3682,00
61	Коробка распределительная 67050 o/n	buc	36,000	16,00	576,00
				35,00	1260,00
62	Doza de pardoseala Schneider	buc	1,000	511,00	511,00
				300,00	300,00
63	Cadru pentru doza de pardoseala	buc	1,000	234,00	234,00
				0,00	0,00
64	Banda de otel zincat	m	65,000	10,00	650,00

		iii	65,000	25,00	1625,00
65	Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4,000	30,00	105,00
				25,00	87,50
66	Diblu metalic 8	buc	120,000	2,90	348,00
				0,00	0,00
67	Rasorne diubelea 60*40	cut	20,000	46,00	920,00
				0,00	0,00
68	Diblu de surub	buc	50,000	1,00	50,00
				0,00	0,00
69	Surub autofortant 4,2*19	pach	5,000	36,00	180,00
				0,00	0,00
70	Surub autofortant 6,3*25	buc	450,000	1,30	585,00
				0,00	0,00
71	Spuma antiinflamabila	buc	8,000	91,00	728,00
				0,00	0,00
72	Corp de iluminat LED pentru tavan grupate (2 buc x 1 plaf.)	plaf.	90,000	185,00	61994,00
				65,00	5850,00
73	Corp de iluminat LED suspendat	buc	66,000	160,00	10560,00
				65,00	4290,00
74	Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	72,000	110,00	7920,00
				65,00	4680,00
75	Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	86,000	100,00	8600,00
				65,00	5590,00
76	Tija filetata zincata 8*2000	buc	40,000	17,00	680,00
				0,00	0,00
77	Piulita hexagonala M-6	buc	300,000	0,40	120,00
				0,00	0,00
78	Piulita hexagonala M-8	buc	50,000	0,64	32,00
				0,00	0,00
79	Ancora arama pentru tija M8	buc	250,000	5,00	1250,00
				0,00	0,00
80	Saiba zincata pentru metal M-6	buc	300,000	0,15	45,00
				0,00	0,00
81	Saiba zincata pentru metal M-8	buc	300,000	0,20	60,00
				0,00	0,00
82	Bulon zincat	buc	300,000	0,50	150,00
				0,00	0,00
83	Senzor de miscare	buc	5,000	110,00	550,00
				65,00	325,00
Total materiale					284800,88
Total manopera					96024,50
Total materiale lei					284800,88
Total manopera					96024,50
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE					380825,38
Asigurari sociale si medicale		22,50%			21605,51

Cheltuieli de regie	25,00%			24006,13
Act de laborator				7000,00
Cheltuieli de transport / mecanisme	3,00%			5663,29
Total	100,00 +			439100,31
Beneficiu de deviz	1,00%			4391,00
Total	100,00 +			443491,31
TVA	20,00%			88698,26
Total proces verbal nr.41 / 1				532189,57

"Sigma VenMer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15	I.P. "Agenția Servicii Publice"
	Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
	INREGISTRAT
data	29.12.2020 nr. excedent/40468
nr. cadastrel	DI.1722.645.01
Registrat	<i>[Signature]</i>

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - *nu sunt*;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - **SPRE RECEPȚIE FINALĂ***.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *01 211 22.645*, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință *comercial*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *4847 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr.12/14 din 14.12.2020, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termenii și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.02.11 10:12:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



V. Cebotari

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai târziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită

D. C. Berz



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"Activ Imobil" SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC "Moldova Agroindbank" SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. "Sigma VenMer" SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC "Victoriabank" SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



V. Cebotari



**Obiect comercial din str.
Independentei 18/0 or. Briceni**
(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 1

Deviz integral

Intocmit in prețuri curente 03.04.18

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	1 606,713	52,57	84 464,887
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	293,724	52,57	15 441,071
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 015,918	52,57	53 406,830
4.	7123010010200	Betonist	h-om	641,459	52,57	33 721,484
5.	7123020011140	Fierar beton	h-om	329,460	52,57	17 319,696
6.	7124010010700	Dulgher	h-om	720,201	52,57	37 860,967
7.	7124010010700 1	Dulgher	h-om	116,280	52,57	6 112,840
8.	7129020012800	Pavator	h-om	915,432	52,57	48 124,250
9.	7129200011200	Finisor MP	h-om	19,727	52,57	1 037,069
10.	7132030012600	Mozaicar	h-om	1 300,524	52,57	68 368,531
11.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	854,248	52,57	44 907,817
12.	7136080025001	Montator	h-om	52,924	52,57	2 782,215
13.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	273,468	52,57	14 376,213
14.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	29,260	52,57	1 538,198
15.	7212030022700	Sudor	h-om	76,100	52,57	4 000,603
16.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	100,240	52,57	5 269,617
17.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	24,947	52,57	1 311,464
18.	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	1 180,741	52,57	62 071,554
19.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	106,875	52,57	5 618,419
20.	7422010060100	Timplar	h-om	30,034	52,57	1 578,908
21.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	268,792	52,57	14 130,416
22.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	919,881	52,57	48 358,150
23.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	237,042	52,57	12 461,272
24.	9310060019930	Muncitor	h-om	1 425,430	52,57	74 934,860
Total manopera						659 197,3

Materiale:

1.	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	668,370	13,25	8 855,905
2.	0281123630489 9	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.) RAL 9001	m2	150,700	126,00	18 988,200
3.	0666122800600	Element prefabricat FS 4-8m	buc	37,370	620,00	23 169,400

4.	1010116200303	Huila scop energ.mixta	kg	12,500	16,00	200,000
5.	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	88,605	650,00	57 593,250
6.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	19,703	260,00	5 122,832
7.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	118,316	260,00	30 762,186
8.	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,054	260,00	13,910
9.	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	102,626	260,00	26 682,760
10.	1421102200227	Pietris	m3	0,588	260,00	152,906
11.	1421102200290	Pietris ciuruit spalcat de mal 7-30 mm	m3	41,200	260,00	10 711,922
12.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,017	220,00	3,630
13.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	22,498	220,00	4 949,472
14.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	46,071	220,00	10 135,708
15.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	3,793	220,00	834,372
16.	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	65,006	220,00	14 301,320
17.	1421102200577	Nisip sortat de riu 0,0-0,7 mm	m3	3,378	220,00	743,072
18.	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	27,445	220,00	6 037,900
19.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	59,085	16,00	945,360
20.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	62,178	1,00	62,178
21.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,061	3 480,00	212,976
22.	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,249	3 480,00	4 347,564
23.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	1,019	3 480,00	3 544,380
24.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,133	3 480,00	463,536
25.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,418	3 480,00	1 453,248
26.	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,133	3 480,00	463,536
27.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,137	3 480,00	476,412
28.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	12 517,536	0,03	375,526
29.	2010237318750	Distantieri	buc	913,399	0,80	730,720
30.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,053	3 680,00	196,144
31.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	29,890	1 460,00	43 639,400
32.	2030112951000	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	127,380	1 120,00	142 665,600
33.	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	70,029	65,00	4 551,885
34.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	75,375	0,80	60,300
35.	2051142950712	Dibluri pentru fixarea suspendarilor de tavan 6,0 x 40 mm	buc	392,445	0,50	196,222
36.	2051142950713	Dibluri pentru fixarea profilurilor de metal 6,0 x 40 mm	buc	104,652	0,50	52,326
37.	2063102100001	Beton clasa B200	m3	55,997	910,00	50 957,270
38.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	9,848	14,00	137,865
39.	2320186108946	Ulei sicativat natural	kg	0,020	18,00	0,360
40.	2320187315789	Decofrol	kg	61,898	14,00	866,578
41.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,576	95,00	149,682
42.	2412126100009	Miniu de fier MA-15, PF-14	kg	0,200	16,20	3,240
43.	2413217300010	Cleme	buc	11,424	26,80	306,163
44.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	1,050	12,00	12,605
45.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	173,511	65,00	11 278,254
46.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	195,816	11,50	2 251,884
47.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	111,605	28,00	3 124,940

48.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	3,112	28,00	87,122
49.	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	261,088	28,60	7 467,117
50.	2430226100000 1	Fuga	kg	304,205	14,67	4 462,683
51.	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	2,310	22,60	52,206
52.	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	99,600	31,30	3 117,480
53.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	8,794	21,92	192,758
54.	2430226101600	Chit siliconic	kg	15,900	78,00	1 240,239
55.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	27,235	2,40	65,365
56.	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	3,465	48,00	166,320
57.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	1 834,160	2,60	4 768,816
58.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	2 282,600	1,80	4 108,680
59.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	164,428	3,20	526,170
60.	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Strobi" cu latimea de 5 cm , pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	76,129	1,20	91,354
61.	2521302602900	Placi termoizolante	m2	233,810	45,08	10 540,155
62.	2521302602900 779	Placi termoizolante, placi polistiren celular gr=50mm	m2	10,807	42,10	454,975
63.	2523156719201	Dibluri de masa plastica cu fibre de sticla	buc	1 702,500	1,20	2 043,000
64.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	61,305	1,80	110,349
65.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	754,094	7,60	5 731,114
66.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	12 391,350	3,30	40 891,455
67.	265005606542	Suruburi 6.3x5.5x235	buc	2 061,780	1,85	3 814,293
68.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	601,113	1,68	1 009,870
69.	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1 213,648	1,68	2 038,929
70.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	24 507,887	1,68	41 173,250
71.	2651122100402 2	Ciment M-400	kg	3 360,821	1,70	5 713,395
72.	2651122100403	Ciment metalurgic M 30 saci	kg	817,180	1,68	1 372,862
73.	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	11 931,677	1,68	20 045,217
74.	2652102100713	Var pasta	m3	0,039	1 820,00	71,526
75.	2652102100737	Var hidratat	kg	2 250,076	1,82	4 095,138
76.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	15,971	1,70	27,151
77.	2653102100831	Amestec uscat	kg	4 660,421	1,82	8 481,966
78.	2653102100831 10	Caparol Fassaden Putz	kg	414,000	28,20	11 674,800
79.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	688,554	4,58	3 153,579
80.	2661112800270 0	Placi sau piscoturi de gresie	m2	595,572	150,00	89 335,770
81.	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare gr.60mm	m2	430,563	125,00	53 820,375
82.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie (grafit)	m2	25,154	460,00	11 571,070
83.	2661112800700 3	Placi sau piscoturi de gresie 20*30	m2	23,695	160,00	3 791,136
84.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	105,525	25,20	2 659,230
85.	2662102701010	Placi de tavane ARMSTRONG	m2	494,190	152,00	75 116,880
86.	2663102100000	Beton B15	m3	37,115	860,00	31 919,072
87.	2663102100001	Beton clasa B7.5	m3	11,698	620,00	7 252,946
88.	2663102100945	Beton de ciment clasa B12,5/M150	m3	0,718	780,00	559,728
89.	2663111280065 5	Placi din beton, pentru trotuare gr.40mm	m2	339,345	104,20	35 359,739
90.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,329	0,00	0,000

91.	2664102102010 995	Mortar ciment 100-T	m3	31,475	865,00	27 225,788
92.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	2 918,391	3,20	9 338,851
93.	2666122085	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150x300	m	201,000	108,33	21 774,330
94.	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	7,035	58,00	408,030
95.	2666122800632 00	Element prefabricat FS-4m	buc	41,410	580,00	24 017,800
96.	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	38,117	884,00	33 695,782
97.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	102,310	2,00	204,620
98.	2681126001473	Hirtie pentru slefuit	m2	0,804	16,00	12,864
99.	2682132601626	Carton bitumat	m2	65,520	12,60	825,552
100.	2682162611370	Placi vata minerala expandata 50mm	m2	479,831	45,08	21 630,772
101.	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata	m2	39,847	105,00	4 183,988
102.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	268,807	24,60	6 612,642
103.	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	20,790	23,80	494,802
104.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	13,104	17,60	230,630
105.	2710403702963	Banda din otel zincata de 30 x 3 mm	kg	6,118	16,40	100,338
106.	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	23,990	92,50	2 219,112
107.	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	7,818	12,20	95,376
108.	2710602000079	Armatura diametru pina la 8 mm	kg	216,000	12,20	2 635,200
109.	2710602000236	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 20 mm	kg	40,625	12,20	495,625
110.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1 216,805	12,20	14 845,023
111.	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	3 936,000	12,20	48 019,200
112.	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	11,261	14,80	166,667
113.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	155,904	3,50	545,663
114.	2710703519624	Profil normal I 18 mm	kg	189,873	18,20	3 455,689
115.	2710703519894	Profil normal I 12 mm	kg	90,625	18,20	1 649,375
116.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	57,536	11,04	635,200
117.	2710703520285	Profil de suport	m	110,550	17,38	1 921,359
118.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	6,120	15,00	91,800
119.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	55,569	15,00	833,539
120.	2743123504902 4	Profil (la lambriuri) din zinc	m2	37,265	108,00	4 024,663
121.	2743123549027	Pervazuri la ferestre din tabla colorata	m	11,000	105,00	1 155,000
122.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	7,281	18,00	131,058
123.	2744137311238	Cositor aliaj	kg	1,700	16,00	27,192
124.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	16,413	17,80	292,142
125.	2811106301000	Grinda cu inima plina din otel complet asamblate	kg	13 130,000	13,80	181 194,000
126.	2811106301334	Structuri individuale cu zabrele din otel sudat, masa pina 0,1 t	kg	48,000	18,80	902,400
127.	2811236304899	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.) textura lemn	m2	99,000	158,00	15 642,000
128.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	1,332	40,00	53,280
129.	2812106305906	T-Profiluri longitudinale 24 x 28 mm albe	m	460,275	9,75	4 487,681

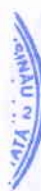
130.	2812106305907	T-Profiluri de baza 24 x 38 mm albe	m	460,275	13,14	6 048,014
131.	2812106305908	T-Profiluri transversale 24 x 38 mm albe	m	920,550	9,75	8 975,362
132.	2812106305909	Suspendare fara tija pentru tavane de modul	buc	387,600	12,15	4 709,340
133.	2812106305911	Tije pentru suspendari L=500 mm	buc	387,600	6,40	2 480,640
134.	2812106305914	Profiluri de colt 24 mm albe	m	542,640	6,63	3 597,703
135.	2812106306000	Usi metalice gata confectionate din profiluri de otel	m2	3,300	1 720,00	5 676,000
136.	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	20,460	1 860,00	38 055,600
137.	2852984564	Coltar de aluminiu	m	34,008	5,80	197,246
138.	2873122000751	Piese forjate	kg	5,520	16,80	92,736
139.	2873122004100	Plase sudate	kg	521,160	17,80	9 276,648
140.	28731220043100	Plase sudate VR 150*150	kg	16,564	17,80	294,839
141.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	25,529	15,00	382,932
142.	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	113,022	39,00	4 407,858
143.	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	2,181	39,00	85,051
144.	2873155901340	Electrod sud.otel slab aliat S 1125/2 E 50B 4	kg	6,565	39,00	256,035
145.	2874115802500	Surub cap hexagonal M 20	buc	52,520	0,30	15,756
146.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	19,671	0,80	15,737
147.	2874115825459	Suruburi cu autofiletare pentru fixarea podinii profilate si panourilor la structura portanta	kg	49,940	48,00	2 397,120
148.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	1 031,680	0,35	361,088
149.	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	5,712	120,00	685,440
150.	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	1 478,857	0,10	147,886
151.	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	173,250	0,30	51,975
152.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	19,671	0,10	1,967
153.	2874115842700	Piulita hexag. M20	buc	52,520	0,10	5,252
154.	2874115883700	Saiba M 20	buc	52,520	0,10	5,252
155.	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,147	38,00	119,601
156.	2874125884803	Nit cu cap semirodund 4 x 9 OL34 S 797	kg	2,739	38,00	104,090
157.	2874125886734	Nituri POP	buc	173,250	0,65	112,612
158.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	3 648,120	1,10	4 012,932
159.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	5,712	48,00	274,176
160.	2875274000502	Cot burlan	buc	11,424	58,00	662,592
161.	2875274000503	Cot de capat	buc	5,712	58,00	331,296
162.	2875274110001	Piesa de legatura	buc	5,712	48,00	274,176
163.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	50,985	24,60	1 254,231
164.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	19,671	16,88	332,046
165.	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	15,171	95,00	1 441,207
166.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,077	0,00	0,000
167.	4100126202818	Apa	m3	0,385	0,00	0,000
168.	5216534109541	Profil de finisare (inclusiv imbinare de coama)	kg	1 773,131	38,60	68 442,849
169.	52492645984	Poarta sectionata PS	buc	1,000	8 600,00	8 600,000
170.	72859816244	Saiba etansata cu garnitura de cauciuc	buc	2 061,780	0,40	824,712
171.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	77,272	2,00	154,544
172.	852045246523	Panouri "Sandwich"	m2	790,349	479,17	378 711,530
		Total materiale de constructii				1 983 111,3

Utilaje de construcții:

1.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,066	250,00	16,500
2.	2410520006800	Autopompa	h-ut	2,840	320,00	908,800
3.	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	37,481	90,00	3 373,272
4.	2912340002503	Electrocompresor mobil de joasa presiune, debit 1,1 - 3,9 mc/min	h-ut	9,585	20,00	191,698
5.	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/ min	h-ut	18,740	40,00	749,616
6.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	33,130	15,00	496,942
7.	2922140007000	Macara	h-ut	79,174	210,00	16 626,456
8.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	16,214	10,00	162,140
9.	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	15,375	20,00	307,500
10.	2940520004058	Masina de taiat cu disc	h-ut	0,999	10,00	9,988
11.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	9,080	10,00	90,800
12.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	27,675	30,00	830,250
13.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	183,216	15,00	2 748,243
14.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	4,077	380,00	1 549,070
15.	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	97,607	280,00	27 330,044
16.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	25,041	260,00	6 510,790
17.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	19,948	12,00	239,370
18.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	37,591	12,00	451,090
19.	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	345,631	320,00	110 601,920
20.	2952260003540	Buldozer	h-ut	1,158	320,00	370,592
21.	2952260003553	Buldozer pe senile pina la 65-80 CP	h-ut	11,085	320,00	3 547,296
22.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	5,352	320,00	1 712,640
23.	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	87,495	320,00	27 998,528
24.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	28,340	15,00	425,100
25.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	36,794	20,00	735,880
26.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	2,701	25,00	67,525
27.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	3,667	80,00	293,392
28.	2952270003700 2	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	19,354	35,00	677,380
29.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	16,818	35,00	588,616
30.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	8,096	35,00	283,342
31.	2952270004000	Malaxor	h-ut	0,874	35,00	30,590
32.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	6,442	60,00	386,508
33.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	1,080	8,00	8,640
34.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	92,765	8,00	742,119
35.	3110500003004	Convertizor de sudura de 14 kw	h-ut	6,565	20,00	131,300
36.	3410520001102	Automacara 10 tf	h-ut	4,540	220,00	998,800
37.	3410520005702	Autoturnul telescopic de 5 tf	h-ut	4,950	250,00	1 237,500
38.	3410520006728	Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu zabrele	h-ut	11,817	220,00	2 599,740
39.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	28,009	220,00	6 162,068
40.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	435,660	190,00	82 775,400
41.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	1,456	60,00	87,354
Total utilaje de construcții						305 054,8

Cheltuieli directe	lei		2 947 363,4
Asigurari sociale si medicale	27,50 %		181 279,3
Transportarea materialelor	10,00 %		198 311,1
Total	100,00 +		3 326 953,8
Cheltuieli de regie	12,00 %		399 234,4
Total	100,00 +		3 726 188,2
Bneficiu de deviz	3,00 %		111 785,65
Total	100,00 +		3 837 973,9
TVA	20,00 %		767 594,8
Total deviz:			4 605 568,68

Beneficiar	
Prestator	



CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

13 iunie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a sistemului de încălzire și cazangerie, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 251 200 MDL (două sute cincizeci și una mii două sute lei).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



Sistem de încălzire

Nr.	Denumirea produs	Cod	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x400 PANOU ECCORAD	34HR6504	Buc	3	457.00	1,371.00	274.20	1,645.20
2	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x500 PANOU ECCORAD	34HR6505	Buc	2	547.00	1,094.00	218.80	1,312.80
3	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x800 PANOU ECCORAD	34HR6508	Buc	1	805.50	805.50	161.10	966.60
4	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x1200 PANOU ECCORAD	34HR6512	Buc	11	1120.40	12,324.40	2464.88	14,789.28
5	SET ROBINETI RADIATOR (TUR + RETUR),BIANCHI 1/2"	42990003	Buc	17	158.13	2,688.21	537.64	3,225.85
6	ROBINET DE GOLIRE 'BIANCHI' CU SFERA FE 1/2	40824762	Buc	1	83.40	83.40	16.68	100.08
7	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	40610434	Buc	1	83.40	83.40	16.68	100.08
8	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/2" FE-FI	40580424	Buc	2	413.55	827.10	165.42	992.52
9	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1 1/2"	40FA4595	Buc	1	229.93	229.93	45.99	275.92
10	DEZAERATOR AUTOMAT 1/2"	42502040	Buc	1	124.92	124.92	24.98	149.90
11	RACORD DREPT 1/2"	40330416	Buc	1	49.20	49.20	9.84	59.04
12	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/2"	40370416	Buc	2	380.20	760.40	152.08	912.48
13	TUB PP-R/FB PN 25, D.20 ALB	63V20020	MT	96	18.10	1,737.60	347.52	2,085.12
14	TUB PP-R/FB PN 25, D.25 ALB	63V20025	MT	24	28.40	681.60	136.32	817.92
15	TUB PP-R/FB PN 25, D.32 ALB	63V20032	MT	32	48.70	1,558.40	311.68	1,870.08
16	TUB PP-R/FB PN 25, D.50 ALB	63V20050	MT	56	100.30	5,616.80	1123.36	6,740.16
17	TUB PP-R/FB PN 25, D.63 ALB	63V20063	MT	34	180.50	6,137.00	1227.40	7,364.40
18	RACORD M, 32 x 1" ALB	63RM3200	Buc	15	75.20	1,128.00	225.60	1,353.60
19	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 22x05	68DG0522	MT	96	4.95	475.20	95.04	570.24
20	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 28x05	68DG0528	MT	24	5.45	130.80	26.16	156.96
21	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 35x05	68DG0535	MT	32	9.85	315.20	63.04	378.24
22	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 64X9	68DG0964	MT	34	25.90	880.60	176.12	1,056.72
23	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 60X9	68DG0960	MT	56	25.40	1,422.40	284.48	1,706.88
24	BRIDA FIXARE M8 60-66MM 2"	-W3391066	Buc	30	24.55	736.50	147.30	883.80
Total materiale de constructii						41,261.56	8,252.31	49,513.87
Manopera								28,640.00
Total 1 pe lucrare								78,153.87

Activ Imobil



Cazangeria

Nr.	Denumirea produs	Cod	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	SEPARATOR HIDRAULIC CU IZOLATIE HW 80/400 7MC/H	40SH1007	Buc	1	2,464.20	2,464.20	492.84	2,957.04
3	SUPORT MONTAJ PERETE COLECTOARE SI SEPARATOARE H-HW 160 PT SEPARATOR HW80	40SM9903	Buc	1	492.20	492.20	98.44	590.64
4	DEZAERATOR AUTOMAT 1/2"	42502040	Buc	1	128.50	128.50	25.70	154.20
5	ROBINET DE GOLIRE CU SFERA 1/2" FE	40814762	Buc	1	67.70	67.70	13.54	81.24
7	MICROCENTRALA THERM DUO 50 FT.A	TH001048	Buc	2	28,619.70	57,239.40	11447.88	68,687.28
9	COS COAXIAL D.80/125 L.1000 MM THERM DUO 50FT	TH025585	Buc	2	1,693.70	3,387.40	677.48	4,064.88
11	COT COAXIAL 90 GRD D.80/125 THERM DUO 50FT	TH025583	Buc	2	1,693.70	3,387.40	677.48	4,064.88
12	REDUCTIE COAXIALA D.80/125 - 60/100 THERM DUO 50FT (CU FLANSA)	TH026006	Buc	2	1,553.85	3,107.70	621.54	3,729.24
13	TERMOSTAT INTELIGENT PT 59 "X"(SE CONECTEAZA LA SEMNALIZATORUL DE ERORI MS1)	TH043506	Buc	1	4,909.90	4,909.90	981.98	5,891.88
14	SENSOR TERMIC EXTERIOR Q 01 THERMONA	TH040579	Buc	1	560.20	560.20	112.04	672.24
15	SET AUTOMATIZARE CASCADA 2 CENTRALE SADA TKR MAS/2	TH042729	Buc	1	8,208.80	8,208.80	1641.76	9,850.56
16	VAS EXPANSIUNE INCALZIRE 80 LT.	41VE0080	Buc	1	1,556.85	1,556.85	311.37	1,868.22
17	POMPA A 80/180XM 220V	73P 0003	Buc	2	4,395.70	8,791.40	1758.28	10,549.68
18	CUPLU POMPA CIRCULATIE 1 1/4" (PERECHE)	74C 0002	Buc	2	100.70	201.40	40.28	241.68
19	SEPARATOR MAGNETIC DE NAMOL DIRTMAG, 1"	42545306	Buc	2	1,625.80	3,251.60	650.32	3,901.92
20	SUPAPA DE SIGURANTA CU REGLAJ FIX 3 bar ,D.3/4	42311530	Buc	1	141.20	141.20	28.24	169.44
21	ROBINET DE GOLIRE 'BIANCHI' CU SFERA FE 1/2	40824762	Buc	6	85.40	512.40	102.48	614.88
22	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	40610434	Buc	3	76.80	230.40	46.08	276.48
23	ROBINET TRECERE CU SFERA 1" FE-FI FLUTURE	40630434	Buc	4	158.30	633.20	126.64	759.84
24	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/4" FE-FI	40570424	Buc	6	295.90	1,775.40	355.08	2,130.48
25	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/2" FE-FI	40580424	Buc	3	425.40	1,276.20	255.24	1,531.44
26	ROBINET TRECERE CU SFERA 2" FE-FI	40590424	Buc	2	657.40	1,314.80	262.96	1,577.76
27	ROBINET PENTRU MANOMETRU 1/2"	42690400	Buc	9	215.90	1,943.10	388.62	2,331.72
28	SUPAPA DE SENS CU ARC 1/2"	40G10442	Buc	1	90.65	90.65	18.13	108.78
29	SUPAPA DE SENS CU ARC 1"	40G30442	Buc	1	159.60	159.60	31.92	191.52
30	SUPAPA DE SENS CU ARC 1 1/4"	40G40442	Buc	2	238.10	476.20	95.24	571.44

Activ Imobil



31	SUPAPA DE SENS CU ARC 1 1/2"	40G50442	Buc	1	349.70	349.70	69.94	419.64
32	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1/2"	40FA4591	Buc	1	60.10	60.10	12.02	72.12
33	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1 1/4"	40FA4594	Buc	2	247.20	494.40	98.88	593.28
34	FILTRU PENTRU IMPURITATI 2"	40FA4596	Buc	1	606.70	606.70	121.34	728.04
35	RACORD DREPT 1/2"	40330416	Buc	3	49.50	148.50	29.70	178.20
36	RACORD DREPT 1"	40350416	Buc	4	139.90	559.60	111.92	671.52
37	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/4"	40360416	Buc	6	217.40	1,304.40	260.88	1,565.28
38	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/2"	40370416	Buc	3	389.30	1,167.90	233.58	1,401.48
39	RACORD DREPT 2"	40380416	Buc	2	631.90	1,263.80	252.76	1,516.56
40	MANOMETRU D.100 0-10 BARI	39WK0003	Buc	3	346.20	1,038.60	207.72	1,246.32
41	TERMOMANOMETRU 20-120 GRD/0-4 BARI	39WK0006	Buc	6	276.20	1,657.20	331.44	1,988.64
42	SALTEA DIN VATA BAZALTICA CASERATA CU FOLIE DE ALUMINIU GROS. 25 mm, 10 mp	68C34676	MP	14	150.30	2,104.20	420.84	2,525.04
Total materiale						117062,90	23412,58	140475,48
Manopera								36,360.00
Total 2 pe lucrare								176835,48
Total lucrare sistem de incalzire si cazangerie								254988,65
Reducere								3788,65
Grand total								251,200.00

Activ Imobil



Sigma VenMer

CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

26 iunie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a sistemelor de apeduct și canalizare, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 64 853, 83 MDL (șaizeci și patru mii optsute cincizeci și trei lei 83 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Sisteme interioare de apeducte și canalizare

Nr.	Denumirea produs	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	BOILER ELECTRIC TESY SOL 1500W	Buc	1	1,583.45	1,583.45	316.69	1,900.14
2	BOILER ELECTRIC TESY, MONTAJ SUB LAVOAR, 15L 1500W	Buc	2	1,249.89	2,499.77	499.95	2,999.72
3	CONTOR DE APA RECE TIP DS DN 15	Buc	2	275.00	550.00	110.00	660.00
4	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1/2"	Buc	2	65.45	130.90	26.18	157.08
5	PIESA CURATIRE PP D.110	Buc	9	55.83	502.50	100.50	603.00
6	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI	Buc	14	85.53	1,197.47	239.49	1,436.96
7	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	Buc	4	83.60	334.40	66.88	401.28
8	ROBINET TRECERE CU SFERA 3/4" FE-FI	Buc	2	108.35	216.70	43.34	260.04
9	SUPAPA DE SEMS CU ARC 1/2"	Buc	2	98.74	197.47	39.49	236.96
10	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 22x05	MT	40	4.95	198.00	39.60	237.60
11	TUB PP CU MUFA HTEM D.110 L.3000	Buc	24	194.15	4,659.60	931.92	5,591.52
12	TUB PP CU MUFA HTEM D.50 L.2000	Buc	45	49.50	2,227.50	445.50	2,673.00
13	TUB PP-R/FB PN 25, D.20 ALB	MT	80	22.00	1,760.00	352.00	2,112.00
14	TUB PP-R/FB PN 25, D.25 ALB	MT	36	31.63	1,138.80	227.76	1,366.56
15	SIFON PARDOSEALA VIEGA_ADV' PP H.75mm 0,6 l/s 1INTR.D.40-1IES.D.50, GRILA INOX 100x100mm	Buc	16	555.50	8,888.00	1,777.60	10,665.60
16	VAS WC L LIDO CU REZERVOR CU ALIM. LATERALA SI CAPAC	Buc	3	978.18	2,934.55	586.91	3,521.46
17	LAVOAR ASTRA 55, L.56XA. 46XH.19CM	Buc	3	325.05	975.15	195.03	1,170.18
18	PICIOR PT. LAVOAR ASTRA	Buc	3	265.93	797.80	159.56	957.36
19	SIFON LAVOAR 1 1/4"X40 LUNG CU SCURGERE FLEXIBILA 40X40/50 (ANI) (C1015)	Buc	3	94.05	282.15	56.43	338.58
20	RACORD WC FLEXIBIL SI EXTENSIBIL L.230-570, D. 77-120 d.75-110	Buc	3	110.83	332.50	66.50	399.00
21	RACORD FLEXIBIL 1/2" FI-FI 60 cm	Buc	3	77.55	232.65	46.53	279.18
22	SURUB/DIBLU FIXARE LAVOAR	Set	3	20.63	61.90	12.38	74.28
23	Teava PP D 100	Buc	50	63.33	3166.5	633.33	3799.83
24	Teava PP D 50	Buc	10	23.33	233.3	46.66	279.96
Total materiale					35,101.06	7,020.23	42,121.29
Total materiale cu reducer							36,803.00
Manopera							29,050.74
TOTAL							64,853.83

Activ Imobil



Sigma VenMer



CONTRACT nr. 171

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

11 iulie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de instalare a rețelelor electrice interioare**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.2 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 244 830, 60 MDL (două sute patruzeci și patru mii optsute treizeci de lei 60 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



V. Cebotari

Deviz integral de cheltuieli, inclusiv manopera

1	Panou ШМП-4-2 IP54 800x650x250	buc	1,00	1 325,00	1 325,00
2	Sirma din otel cu carbon redus pentru diferite destinatii, zincata, diametru 3,0 mm	t	13	17 760,00	230,88
3	Suruburi cu piulite si saibe	kg	18,214	52,00	947,16
4	Dibluri de distantare	100 buc	5,948	30,00	178,44
5	Dibluri pentru conexiune	10 buc	229,051	4,00	916,20
6	Interruptor de basculant, tripolar, de racord, Un=380V, In=250A BP32 -35 250A IEK	buc	3,00	541,67	1 625,01
7	Interruptor automat BA88-35/3P/C/ 125A IEK	buc	1,00	999,17	999,17
8	Contacto KTH-5150 150A	buc	2,00	1 772,50	3 545,00
9	Panou ПР-2-3 УХЛЗ (IP31)	buc	1,00	3 066,67	3 066,67
10	Interruptor automat BA47-29/1P/C/ 10A IEK	buc	28,00	18,00	504,00
11	Interruptor automat BA47-29/1P/C/ 32A IEK	buc	1,00	18,54	18,54
12	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 20A IEK	buc	1,00	51,83	51,83
13	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 25A IEK	buc	1,00	51,83	51,83
14	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 32A IEK	buc	1,00	60,67	60,67
15	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 40A IEK	buc	1,00	60,67	60,67
16	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 63A IEK	buc	3,00	66,92	200,76
17	Declansator independent PH47 230V IEK	buc	2,00	229,17	458,34
18	Panou ШРН-24з-1 (IP31)	buc	2,00	383,34	766,68
19	Panou ШРН-12з-1 (IP54)	buc	1,00	325,00	325,00
20	Interruptor de sarcina BH 32 3P 40A IEK	buc	3,00	52,92	158,76
21	Panou ШРН-72з-1 УХЛЗ (IP31) 540x440x120	buc	1,00	700,00	700,00
22	Interruptor de sarcina BH 32 3P 100A IEK	buc	1,00	68,25	68,25

23	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2Р С16А 30МА IEK	buc	24,00	157,42	3 778,08
24	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2Р С10А 30МА IEK	buc	3,00	210,84	632,52
25	Panou ЩРН-363-1 УХЛЗ (IP31) 540x310x120	buc	3,00	300,00	900,00
26	Intreruptor de sarcina ВН 32 3Р 63А IEK	buc	2,00	68,25	136,50
27	Intrerupator automat ВА47-29/1Р/С/ 6А IEK	buc	9,00 *	18,00	162,00
28	Intrerupator automat ВА47-29/1Р/С/ 16А IEK	buc	2,00	17,25	34,50
29	Intrerupator automat ВА47-29/1Р/В/ 10А IEK	buc	9,00	18,00	162,00
30	Intrerupator automat ВА47-29/1Р/В/ 20А IEK	buc	4,00	21,08	84,32
31	Contactator КМ-2020 20А	buc	4,00	100,83	403,32
32	Foto rele 220V 10A ФР601 IEK	buc	1,00	45,83	45,83
33	Intreruptor de sarcina ВН 32 3Р 25А IEK	buc	2,00	54,75	109,50
34	Panou ЩРН-183-1 УХЛЗ (IP31)	buc	1,00	225,00	225,00
35	Intrerupator automat ВА47-29/1Р/С/ 20А IEK	buc	1,00	17,25	17,25
36	Шина соединительная YNS20-3-063	buc	10,00	165,00	1 650,00
37	Шина PE N YNS20-3-063	buc	20,00	30,83	616,60
38	Teava PVC d 16 mm	m	100,00	2,80	280,00
39	Teava PVC d 25 mm	m	100,00	4,96	496,00
40	Teava PVC d 40 mm	m	30,00	17,50	525,00
41	Teava PVC gofrata d 16 mm	m	300,00	1,25	375,00
42	Jgheab metalic neperforat 50x100x3000mm	m	24,00	36,20	868,80
43	Jgheab metalic neperforat 50x50x3000mm	m	18,00	30,00	540,00
44	Jgheab metalic perforat 50x300x3000mm	m	90,00	112,50	10 125,00
45	Cablu АВВГнг-LS-0.66 sect 5x95,0mm ²	m	60,00	105,83	6 349,80
46	Cablu АВВГнг-LS-0.66 sect 5x70mm ²	m	6,00	72,50	435,00
47	Cablu ВВГнг-LS-0.66 5x2.5 mm ²	m	240,00	19,75	4 740,00



48	Cablu BBГHГ-LS-0.66 5x4 mm2	m	55,00	31,58	1 736,90
49	Cablu BBГHГ-LS-0.66 5x6 mm2	m	10,00	46,25	462,50
50	Cablu BBГHГ-LS-0.66 5x10 mm2	m	10,00	72,42	724,20
51	Cablu BBГHГ-LS-0.66 5x16 mm2	m	5,00	110,00	550,00

52	Cablu BBГHГ-LS-0.66 3x2.5 mm2	m	1 300,00	11,58	15 054,00
53	Cablu BBГHГ-LS-0.66 3x1.5 mm2	m	1 500,00	7,38	11 070,00
54	Priza 4 locuri 16A IP20 PC24-3ББ IEK	buc	3,00	49,71	149,13
55	Priza 16A IP54 PC610-3-c IEK	buc	4,00	16,25	65,00
56	Priza 16A IP20 PC20-3-0-КБ IEK	buc	11,00	19,17	210,87
57	Intrerupator cu 2 clape 10A IP20 BC10-2-0- КБ IEK	buc	7,00	13,33	93,31
58	Priza trifazata cu contact de legare la pamint In=16A IP 44 IEK	buc	4,00	60,00	240,00
59	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP20 BC10-1-0- КБ IEK	buc	18,00	11,67	210,06
60	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP54 BC10-1-0- ФCp IEK	buc	1,00	20,00	20,00
61	Cutie pt prize si intrerupatoare KM40002 IEK	buc	37,00	1,33	49,21
62	Cutie de distributie inglobata in perete 92x92x45 KM40001 IEK	buc	10,00	5,00	50,00
63	Cutie de distributie pe perete 100*100*50 KM41233 IEK	buc	30,00	17,92	537,60
64	Corp de iluminat - Indicator de iesire suspendat de tavan ЛБА3923А-2x8 IEK	buc	3,00	265,00	795,00
65	Corp de iluminat suspendat de tavan fals OPL/R IP31, 595x595	buc	25,00	204,17	5 104,25
66	Corp de iluminat suspendat de tavan НПП1101 КЛЛ20W IP31	buc	3,00	93,34	280,02
67	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*36W	buc	20,00	141,67	2 833,40
68	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 2*18W	buc	2,00	74,17	148,34
69	Lampa fluorescenta 220V ДБО 1801 12W	buc	8,00	290,84	2 326,72
70	Indicator de iesire CCA 1002	buc	6,00	116,67	700,02
71	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛПО 2*9W	buc	3,00	66,67	200,01
72	Scoabe	10 buc	40,61	17,00	690,37



73	Fise de marcare	100 buc	2,289	130,00	297,57
74	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	2,598	56,00	145,48
	Total materiale de construcții cu TVA				94 694,84
	Total materiale de construcții fara TVA				78912,37
75	Materiale auxiliare				9 356,78
76	Mecanisme				4234,15
77	Manopera				44 784,47
78	Cheltuieli directe				137 287,7
79	Asigurarea medicala si sociala			27.5%	12315,72
80	Transportarea materialelor			12%	9469,48
	Total				159 072,9
81	Cheltuieli de regie			76%	34036,19

	Total				193 109,09
82	Beneficiul			6%	11 586,55
83	Laborator				3000
84	IIHP (pornirea)				1000
85	Total lucrari de montare				208695.6

Utilaje de construcții:

86	Masini de gaurit electrice	h-ut	5,34	36,00	192,23
87	Masini de gaurit	h-ut	273	36,00	9,83
88	Perforatoare electrice	h-ut	26,288	36,00	946,37
	Total utilaje de construcții cu TVA				1 148,43
	Total utilaje de construcții fara TVA				956.7
	Cheltuieli directe sumare				20 9652,3
	TVA			20%	41 930,46
	Total per lucrare				251 582,8
	Discount de parteneriat				6 752,2
	GRAND TOTAL				244 830,60

Activ Imobil



Sigma VenMer

CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

21 august 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor adiționale la Contractul de bază nr. 418 din 04 aprilie 2018**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 187 O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate conform p.1.2 este stabilit în suma de 17.230 Euro (Șaptesprezece mii două sute treizeci euro). Costurile definitive vor fi stipulate și recepționate în baza Actului de primire-predare.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



V. Cebotari

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, în MDL (lei moldovenești), la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, la cursul comercial al zilei al Băncii Prestatorului (după caz), respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită

V. Cebuc



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Deviz integral de cheltuieli, inclusiv manopera

Exterior	metraj m2	pret m	cost final €
Panouri compozite din aluminiu (BOND)	30	40	1200
Usile automate 2 buc GEZE	2	1850	3700
Lamele pe fatada			1000
Total			5900
Interior			
Teracota sala comerciaa 600*600	590	8	4720
Teracota incaperi auxiliare 300*300	30	8	240
Teracota tambur (hol+scari)	20	20	400
Klinker (teracota décor)	50	17	850
Tavan grilat décor	50	60	3000
Gratii la geam	7	50	350
Perila de inox			250
Tabla zincata	50	14	700
Total			10510
Total final			16410
Cheltuieli neprevăzute		5%	820.5
			17230.5

Activ Imobil



Sigma VenMer

Lucrari suplimentare la obiectul Briceni

Exterior	metraj m2	pret m	cost final €	comentarii
Panouri compozite din aluminiu (BOND)	30	40	1200	in holl, sub acoperis
Usile automate 2 buc GEZE	2	1850	3700	calculat doar diferenta din timplarie
Lamele pe fatada			1000	
Total			5900	
Interior				
Teracota sala comerciaa 600*600	590	8	4720	calculat doar diferenta din teracota 300*300
Teracota incaperi auxiliare 300*300	30	8	240	este mai groasa si mai rezistenta
Teracota tambur (holl+scari)	20	20	400	
Klinker (teractoca décor)+ montarea	50	17	850	
tavan grilat décor	50	60	3000	
Gratii la geam	7	50	350	
perila de inox			250	
Tabla zincata	50	14	700	
Total			10510	
Total final			16410	
			820,5	5%
			17230,5	

CONTRACT nr. 185

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

19 septembrie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de proiectare și instalare a rețelelor electrice exterioare**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.2 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 117 067, 68 MDL (una suta șaptesprezece mii șazeci și șapte lei 60 bani). Costurile cutiei de distribuție, inclusiv procurarea, livrarea și instalare, va fi subiectul unei Anexe separate la prezentul Contract.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Montarea rețea electrică exterioară
Obiect comercial
IMPACTIV IMOBIL SRL
(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 1
Formular Nr. 7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 117067,68 lei

Intocmit in prețuri curente

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Montarea cutie de contor				
1	08-03-600 -2	Contoare, montate pe suport pregatit	buc	1,00	16 313,56 — 95,56	16 313,56 —95,56
	1	Muncitor	h-om	1,87	51,10	95,56
	146-09	Transformator de curent TO,66-200/5	buc	3,00	350,00	1 050,00
	340-12	MT 174-T1	buc	1,00	4 331,00	4 331,00
	2	BZUM TF-250A	buc	1,00	8 450,00	8 450,00
	3002	BA88-35 I=250A	buc	1,00	1 766,00	1 766,00
	211	ОПС1 3P 10 кА 380 В IEK	buc	1,00	621,00	621,00
2	33-04-013 -5	Устройство ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям вручную при количестве проводов в ответвлении: 2	buc	1,00	510,45 — 90,45	510,45 —90,45
	1	Muncitor	h-om	1,77	51,10	90,45
	01-098	Tub gofrat met.D51	m	12,00	35,00	420,00
		Total	lei			16 824,01
		Total Montarea cutie de contor Inclusiv salariu				16 824,01 186,01
		2. Lucrari de montare				
3	33-04-003 -2	Montarea stîlpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse fara adaosuri, cu un singur picior cu o proptea	buc	1,00	5 149,90 — 450,30	5 149,90 —450,30

V. Cebor.

	1	Muncitor	h-om	7,90	57,00	450,30
	110-9091	Крепление проводов	buc	1,00	265,00	265,00
	22-033	Pilon SET-9.5	buc	2,00	1 650,00	3 300,00
	22-0033	Izalator PC	buc	0,00	0,00	0,00
	22-0021	Гайка M16	buc	0,00	0,00	0,00
	446-2011	Sustineri pentru stilpi	buc	0,00	0,00	0,00
	160402	Masini de foraj-macara pe automobil, adincime de foraj 3,5 m	h-ut	1,86	610,00	1 134,60
4	33-04-003 -1	Montarea stilpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse fara adaosuri, cu un singur picior	buc	1,00	2 342,40 — 216,60	2 342,40 —216,60
	1	Muncitor	h-om	3,80	57,00	216,60
	500-9057	Caciula de polietilena K10	buc	0,00	0,00	0,00
	22-033	Pilon SET-9.5	buc	1,00	1 650,00	1 650,00
	446-2011	Sustineri pentru stilpi	buc	0,00	0,00	0,00
	160402	Masini de foraj-macara pe automobil, adincime de foraj 3,5 m	h-ut	0,78	610,00	475,80
5	RpEM10 A	Montarea cablului torsadat	100 m	1,20	10 809,00 — 684,00	12 970,80 —820,80
	7137010011510	Electromontor	h-om	14,40	57,00	820,80
	1212	СИП 3x70+1x95	m	120,00	85,00	10 200,00
	223-099	Autotura AP17	h-ut	5,00	390,00	1 950,00
6	08-02-376 -27	Noduri sectorului tip a liniei electrice aeriene la pozarea CIA cu utilizarea conductorilor de nul portanti neizolati: bransament de abonat si de ancorare de la stilp intermediar .(Узлы типового участка воздушной линии при прокладке СИП с использованием проводов с неизолированным нулевым несущим проводником: угловая анкерная опора)	buc	8,00	333,60 — 102,60	2 668,80 —820,80
	1	Muncitor	h-om	14,40	57,00	820,80
	110-0801	Conductor de legare la pamint "ЗП 6"	m	4,00	0,00	0,00
	516-1001	Banda din otel inoxidabil "Л207"	m	16,00	13,00	208,00
	110-0306	Clema de fixare a bandei "A200"	buc	32,00	0,00	0,00
	999110-0300	Clema de fixare IE 778	buc	16,00	0,00	0,00

V. C. Bor.

	110-1145	Clema de ramificatie PS-10/120	buc	8,00	85,00	680,00
	110-0313	Clema de cablu P635	buc	0,00	0,00	0,00
	110-0302	Clema de ancoraj "PA 1500"	buc	8,00	120,00	960,00
	110-033699	Clema de cablu P4	buc	24,00	0,00	0,00
7	RpEN04 A	Demontarea pilonilor (Демонтаж опор)	buc	2,00	63,84 — 63,84	127,68 — —127,68
	7137010011510	Electromontor	h-om	2,24	57,00	127,68
		<i>Total</i>	lei			23 259,58
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				23 259,58 2 436,18
		<i>Total</i>	lei			40 083,59
		Asigurari sociale si medicale	26,5 %			694,88
		<i>Total</i>				40 778,47
		Celtueli de transport	10%			3 390,10
		<i>Total</i>				44 168,57
		Celtueli de regie	14,5 %			6 404,44
		<i>Total</i>				50 573,01
		Beneficiul de deviz	6%			3 034,39
		Transportare piloni				5,800
		Suplinirea cablu electric conexiune cu retele interioare				38149
		<i>Total</i>				97556,4
		TVA	20%			19511,28
		Total deviz				117067,68

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinschi
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

**La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente**

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

**Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)**

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – clădire comercială, de prestare a serviciilor, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice din 12.09.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces -verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:



Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

SIG
IDN
L. 1. 2014

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicărilor de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

HL

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

10.1
IETA
VME
1985
MITA
10.1

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

EA CU
MUNI
NDERE
LA
RADIA

11

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei

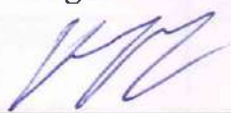
Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confectii metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Stampa circulara: SIGMA VENMER S.R.L. cu raspundere limitata. IDNO 1007600018551. Nr. 4. VIVA.

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>				8 363,32
		Total Parapet Inclusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoefficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei	1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %	67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %	21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %	33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %	11 344,82
		Total		1 145 827,79
		TVA	20 %	229 165,56
				1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu		279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu  
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai  
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari  
Diriginte de santier	Zaharia Albu  

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

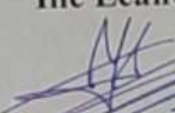
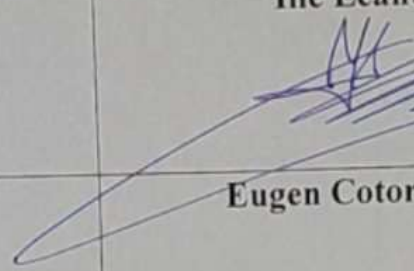
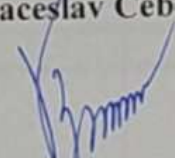
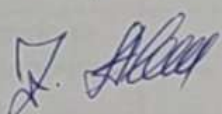
1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inclusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni. asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

Căminul de copii, m. C. B.

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

1. 1007
1. 1007
1. 1007



1A V
S. R

1. 1007
1. 1007
1. 1007

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				27 049,95
		Inclusiv salariu				19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie				120 489,13
		Inclusiv salariu				28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
500015
TATA
1998

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inclusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de deviz	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total deviz:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	D1118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		1.2. Parapet				

1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		<i>Total</i>	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		<i>Total</i>	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m2	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
12	CK25A	inclusiv U2 si U3 cu supralumina Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		Total	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		Total	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		Total	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Pereu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		Total	lei			41 217,37
		Total Pereu Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		Total	lei			527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

	Total	lei	527 235,41
	Asigurari sociale	24 %	46 599,80
	Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
	Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
	Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
	Total		605 950,92
	TVA	20 %	121 190,18
			727 141,10
	Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.27 privind achiziția prin licitație publică

“12” mai 2021

s. Borogani

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036884 din data 04.03.2021, între primăria Borogani, raionul Leova, cu sediul în s. Borogani, str. Ștefan cel Mare, telefon: 029871236, fax: 029871238, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 21455 din 09.12.2015, reprezentat prin Savițki Elena, primarul s. Borogani, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Sigma Venmer”, cu sediul în or. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 79504000, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMI nr. 05562 din “17 august 2017”, eliberată de camera de licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcții de clădiri și construcții inginerești”, reprezentat prin Cebotari Veaceslav în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.



1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de construcție a terenului de sport din satul Borogani, r-nul Leova*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 zile lucrătoare, după primirea ordinului de începere a execuției, a autorizației de construire și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

10.

[Signature]

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1950609,97 lei** (Un milion nouă sute cincizeci mii șase sute nouă lei 97 bani)MD, inclusiv TVA **325101,66 lei** (trei sute douăzeci și cinci mii una sută unu lei 66 bani) MD.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte

- documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului verbal de recepție finală, în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să transfere garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp, cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

B.C.

E. Albin



7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 7 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Mo *2 11/2017*

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Sigma Vernmer SRL

Adresa poștală: MD-2012 or.Chisinau

str.Maria Cebotari ,28

Telefon: 079504000

Cod fiscal:1007600018551

Banca:SA „Victoriabank”

Cod: VICBMD2X416

BAN: MD67VI225100000302981MDL

BENEFICIARUL

Primăria Borogani

Adresa poștală:s.Borogani , rl Leova

str.Ștefan- cel –Mare 88

Telefon: 029871236

Cod fiscal:1007601005936

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:MD86TRPDBA319220E10904AC

15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR

L.Ș.



26

CONTRACT nr. 3

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de amenajare a teritoriului adiacent**, inclusiv excavarea și evacuarea solului, plasarea și compactarea pietrisului de fracție mare 20/40 și mica 5/20 corespunzător tehnologiei relevante, instalarea pavajului cu grosimea de 8mm (tip caramida) pe savura, bordure de drum și de trotuare, la obiectivul amplasat în limitele terenului din mun. Chișinău, str. Burebista, 23 conform schemei fata/verso din Anexa 1, cu o suprafața totală calculată după formula $1745,08 \text{ m}^2 + 5\%$ (marja de eroare) = $1832,33 \text{ m}^2$, agreate de comun de către Părți.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate conform p.1.2 este stabilit în suma de 1.114.059,07 MDL, inclusiv TVA (Un milion una sută paisprezece mii cincizeci și noua lei 07 bani), calculat după formula $1832,33 \text{ m}^2 \times 608 \text{ MDL/m}^2$. Costurile definitive vor fi fixate, stipulate și recepționate în baza Actului de primire-predare.

3.1.1 În cazul devierilor de prețuri, pe durata executării de facto a lucrărilor, cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



110

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, în MDL (lei moldovenești), la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, la cursul comercial al zilei al Băncii Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele lucrării sau calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite, în termen de 3 zile calendaristice de la depistare, în formă scrisă, repararea neajunsurilor, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contrat se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



[Handwritten signature]



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com,autenticat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;

b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivă care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

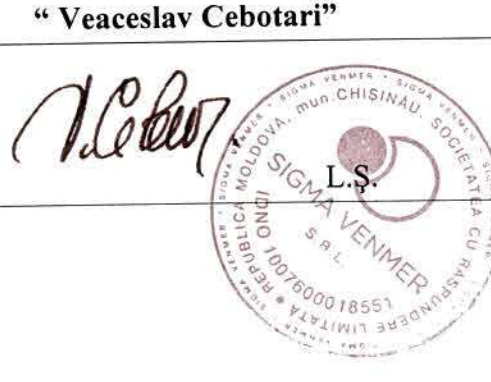
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	



AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ

Proiectul „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Contract Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6)

**Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea
Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor**

Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pănășești – com. Pănășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;)

Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)

Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)

Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Numărul Contractului: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6)

Acest Contract este încheiat în data de **25 August 2021** între:

- 1) **Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Cod Fiscal 1010600034203, (în continuare numit „Beneficiar”)**, adresa juridică: MD-2012, Chișinău, Republica Moldova, str. A. Pușkin 42B., pe de o parte,
- 2) **“SIGMA VENMER” SRL, Cod Fiscal 1007600018551 (în continuare numit Antreprenor)**, adresa juridică: MD-2012; str. Maria Cebotari 28, Chișinău, Republica Moldova pe de altă parte,

Întrucât Beneficiarul dorește ca Antreprenorul să depună efort pentru **executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (Lot-1; Lot-2; Lot-3 și Lot-6)** contract Nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ** și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările propuse, iar Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului din data de *27 iulie 2021* pentru executarea și finisarea acestor Lucrări și eliminarea oricăror defecte în ele.

Prin prezentul Acord se confirmă după cum urmează:

1. Antreprenorul se obligă să execute pe deplin lucrările detaliate în Devizul de Cantități incluse în ofertă antreprenorului, care constituie parte integrantă din prezentul contract într-un mod profesionist, în conformitate cu următoarele condiții:
 - (a) Remediază toate defectele în termen de 10 zile de la notificarea de către Managerul proiectului în timpul perioadei de execuție a contractului și, ulterior, defecte notificate în perioada de corectare a defectelor.
 - (b) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul datorită performanțelor nesatisfăcătoare în timp de 10 zile după o notificare scrisă. În cazul în care Contractul este frustrat de izbucnirea războiului sau prin orice alt eveniment complet în afara controlului fie a Beneficiarului, fie a Antreprenorului, Managerul proiectului certifică faptul că contractul a fost frustrat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul printr-un preaviz eliberat în termen de 30 zile celeilalte părți, fără repercusiuni financiare pentru oricare parte.
 - (c) Toate materialele și echipamentele de construcție de pe șantier, lucrări temporare, și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului în cazul în care contractul este reziliat din cauza antreprenorului.
 - (d) Antreprenorul va respecta, în toate cazurile, indicațiile Managerului de proiect.
 - (e) Antreprenorul va transmite Managerului de proiect în termen de 7 zile după data semnării contractului, un program care descrie metodele generale și graficul de finalizare a lucrărilor.
 - (f) Perioada valabilității contractului este de **150 zile calendaristice** de la începerea lucrărilor.
 - (g) În cazul variațiilor cantităților, ratele unitare în cadrul contractului vor fi folosite ca bază pentru ordinea de variație. Elemente noi privind lucrările executate conform indicațiilor Managerului de proiect vor fi plătite la rate stabilite de comun acord, în cazul în care vor apărea neînțelegeri privind ratele unitare între Antreprenor și Managerul de proiect, acesta din urmă va stabili ratele unitare, care vor fi obligatorii pentru Antreprenor.
 - (h) Contractul va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.

- (j) În timpul executării lucrărilor, din partea Beneficiarului reprezentantul Consultanului, va efectua inspectarea lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de către Antreprenor, în conformitate cu specificațiile de calitate impuse. Consultantul responsabil de asigurarea calității în calitate de reprezentant al Beneficiarului va respinge lucrări care nu sunt efectuate în conformitate cu specificațiile impuse și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a rectifica toate defectele, în conformitate cu litera (a) de mai sus.
 - (k) Oricare dintre părți poate rezilia contractul prin notificarea în prealabil cu cel puțin 30 de zile în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaiele și calamitățile naturale cum ar fi cutremur, inundații, incendii, etc. În acest caz plățile se vor face la data rezilierii contractului.
 - (l) Antreprenorul este responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor, taxelor, taxelor vamale, etc. în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (m) Litigiile între Beneficiar și Antreprenor care apar între aceștia în legătură cu contractul vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care diferendul rămâne nerezolvat, fiecare parte poate supune diferendul la Autoritatea Națională în Construcții, în conformitate cu legea care guvernează contractul.
2. Având în vedere aceste prevederi Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului prețul contractului în valoare de **1 263 371.00 lei MD** (*un milion două sute șaiszeci și trei mii trei sute șaptezeci și unu lei – 00 bani*) în felul următor pentru **Lot-1:** 330 685.82 lei MD (*trei sute treizeci mii șase sute optzeci și cinci lei-82 bani*); **Lot-2:** 410 237.30 lei MD (*patru sute zece mii două sute treizeci și șapte lei-30 bani*); **Lot-3:** 296 216.38 lei MD (*două sute nouăzeci și șase mii două sute șaisprezece lei-38 bani*) și **Lot-6:** 226 231.50 lei MD (*două sute douăzeci și șase mii două sute treizeci și unu lei-50 bani*) și conform ratelor după cum urmează:
- (A) *Plata de 90 (nouăzeci) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată în termen de maxim 10 de zile de la semnarea Actului de execuție și acceptare a lucrărilor și depunerea facturii pentru valoarea lucrărilor efectiv realizate în cursul perioadei de plată cerute, calculate pe baza prețurilor unitare și cantităților din suma contractului.*
 - (B) *Plata finală de 10 (zece) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată la sfârșitul Perioada de Corectare a Defectelor.*
 - (C) Valoarea finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv realizate.
 - (D) Perioada de Corectare a Defectelor va fi de **10 zile** de la preluarea de către Beneficiar a lucrărilor realizate.

3. Inspecții și Audit

3.1. Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor Managerului de Proiect care sunt conforme cu legile aplicabile pe șantierul obiectului.

3.2. Antreprenorul va permite, și va obliga sub-contractanții acestuia de a permite, Băncii și/sau persoanelor sau auditorilor numiți de Bancă, de a inspecta și/de a verifica conturile și înregistrările și alte documente referitoare la oferta depusă pentru a furniza Servicii și îndeplini obligațiuni ale contractului. Orice nerespectare a acestor obligații poate constitui un subiect care cade sub incidența practicilor interzise și poate servi drept motiv pentru rezilierea contractului și/sau impunerea de sancțiuni de către Bancă (inclusiv, fără limitări determinarea de neeligibilitate), în conformitate cu procedurile de sancțiuni ale Băncii.

4. Rezilierea

Beneficiarul poate rezilia acest contract printr-o notificare prealabilă în scris cu cel puțin zece (10) zile, după apariția oricăruia dintre evenimentele menționate la punctele (a) la (d) din prezenta clauză:

- a. *Dacă Antreprenorul nu remediază un eșec în îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare după notificare, sau în orice perioadă suplimentară indicată în scris de către Beneficiar;*
- b. *Dacă Antreprenorul devine insolubil sau intră în stare de faliment;*
- c. *Dacă Antreprenorul, în opinia Beneficiarului, s-a angajat în fapte corupte, frauduloase, practici coluzive, coercitive, sau obstructive (astfel cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii), în contextul concurării pentru sau în executarea contractului.*
- d. *În cazul în care Beneficiarul, la discreția sa și pentru orice motiv, decide să rezilieze acest contract.*

Drept pentru care părțile au stabilit realizarea acestui contract în ziua și anul conform celor menționate.

Numele Beneficiarului:

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Numele Antreprenorului:

“SIGMA VENMER” SRL

Digitally signed by Ursoi Gheorghe
Date: 2021.08.25 11:04:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dl. Gheorghe URSOI, Director adjunct

Dl. Veaceslav CEBOTARI, Administrator

Semnătura în numele Beneficiarului

Semnătura în numele Antreprenorului

Rechizitele bancare:

MF-TR Chișinău bugetul de stat IP “Agenția de Guvernare Electronică”

Cod Fiscal: 1010600034203

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat

TREZMD2X

IBAN: _____

Rechizitele bancare:

B.C. Victoriabank S.A. sucursala nr.3 Chișinău

SWIFT: VICBMD2X

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

Persoana de Contact din partea Antreprenorului:

Zaharia ALBU

tel: +373 78 505 056

mail: zaharia.albu@gmail.com

Persoana de contact din partea Beneficiarului:

Tatiana SINCOVSCHI, Manager CUPS,

GSM.: +373 61000491,

E-mail: tatiana.sincovschi@egov.md

GSM.: +373 79504000 Phone.: +373 246 22650

Fax.: +373 246 22058

E-mail: veaceslav.cebotalari@sigma-vm.com;
ceslavus@gmail.com

SECȚIUNEA 2 - CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele pronunțate sunt folosite pentru a identifica termenii

- b) **Deviz de cantități** - specifică datele estimative ale Beneficiarului cu privire la cantitatea pentru fiecare articol de lucrări (*aplicabil la contracte cu rată unitară fixă*).
- c) **Grafic de activități** – înseamnă graficul completat și cu indicarea prețurilor care formează o parte din Ofertă (*aplicabil la contracte cu suma fixă*).
- d) **Data de Predare/Finalizare** este data de finalizare a Lucrărilor după cum este atestat de către Beneficiar.
- e) **Contractul** este Contractul între Beneficiar și Antreprenor în privință executării, finalizării și garantării Lucrărilor, după cum este specificat în specificații sau în alte secțiuni ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a Contractului sunt indicate în Cererea Ofertelor de Prețuri.
- f) **Antreprenorul** este persoana juridică a cărei ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- g) **Consultant** este compania de consultanță responsabilă pentru elaborarea proiectelor de design a CUPS-urilor, inclusiv cu rol de supraveghere, asigurarea calității și acceptarea lucrărilor. Reprezentantul Consultantului împreună cu Managerul de Proiect vor coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- h) **Oferta de preț a Antreprenorului** este documentul completat (Cererea ofertei de prețuri împreună cu anexele) prezentate de Antreprenor către Beneficiar.
- i) **Prețul Contractului** este prețul stabilit în Scrisoarea de Acceptare și ajustat după aceea în conformitate cu prevederile Contractului.
- j) **Zile** sunt zile calendaristice; **luni** sunt luni calendaristice.
- k) **Defect** este orice parte a Lucrărilor care nu este îndeplinită în conformitate cu Contractul.
- l) **Perioada de Corectare a Defectelor** este de **maxim 10 zile** calculate de la Data de Finalizare a lucrărilor.
- m) **Utilaj** reprezintă mașinile și vehiculele Antreprenorului aduse temporar la locul desfășurării Lucrărilor în scopul executării Lucrărilor.
- n) **Materiale** sunt toate proviziile, inclusiv acele consumabile, folosite de Antreprenor pentru a fi incorporate în Lucrări.
- o) **Inginerul Proiectului** este persoana numită de către Beneficiar care este responsabilă de supravegherea executării Lucrărilor și de administrarea Contractului împreună cu Managerul de Proiect.
- p) **Data Obligatorie de Predare/Finalizare** este data la care Antreprenorul va fi obligat să finalizeze Lucrările. Data Obligatorie de Predare este cel târziu **nouăzeci (90) de zile de la semnarea contractului**. Data Obligatorie de Predare poate fi revizuită numai de Beneficiar prin acordarea unei extinderi de timp sau a unei dispoziții de accelerare în scris.
- q) **Specificații** înseamnă specificarea Lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adiție făcute sau aprobate de Beneficiar.

- r) **Șantierul este** Încăperile acordate/oferte de Autoritățile Publice Locale conform listei (Secțiunea 3).
 - s) **Data estimativă de începere a lucrărilor** este în termen de sapte (7) zile din momentul semnării contractului, și este cea mai târzie dată când Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor.
 - t) **Variație** este o instrucțiune dată de Beneficiar care modifică cerințele inițiale față de Lucrări.
2. **Limba și Legislația.** Contractul va fi executat în limba română. Legislația care reglementează Contractul va fi Legislația Republicii Moldova.
 3. **Comunicațiile.** Comunicațiile între părți la care se face referință în aceste Condiții, vor fi valabile numai în scris. Un aviz va fi valabil numai atunci când va fi transmis.
 4. **Riscurile Antreprenorului.** De la Data de Începere și până când Inginerul și Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor, riscul de prejudiciu personal, deces, pierdere sau deteriorare a proprietății și a proprietății adiacente (inclusiv, fără limitare, Lucrările, Materialele și Utilajul) sunt Riscurile Antreprenorului.
 5. **Lucrările urmează a fi îndeplinite către Data de Predare.** Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor la Data de Începere și va îndeplini Lucrările în conformitate cu programul de lucru prezentat de Antreprenor, care a fost actualizat prin aprobarea Managerului de Proiect, și le va finisa către Data Obligatorie de Predare.
 6. **Securitatea.** Antreprenorul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților desfășurate pe Șantier.
 7. **Extinderea Datei de Predare.** Managerul de Proiect va extinde Data de predare dacă va fi eliberată o Variație care nu face posibilă Predarea Lucrărilor către Data Obligatorie de Predare fără ca Antreprenorul să întreprindă măsuri de accelerare a lucrărilor rămase, ceea ce ar putea duce la costuri suplimentare pentru Antreprenor.
 8. **Rețineri Comandate de Managerul de Proiect.** Managerul Proiectului poate însărcina Antreprenorul de a reține începerea sau desfășurarea oricărei activități din cadrul Lucrărilor. Reținerile sau suspendarea lucrărilor de către Consultant/Supraveghetor de Proiect care vor duce la majorarea costurilor pentru Antreprenor, vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului.
 9. **Defecte.** Managerul de Proiect va înștiința Antreprenorul despre orice Defecte înainte de expirarea Perioadei de înlăturare a Defectelor, care începe după Predare. Perioada de Corectare a Defectelor va fi extinsă până când nu vor fi corectate Defectele. La primirea înștiințării despre descoperirea oricărui Defect, Antreprenorul va corecta Defectul menționat în înștiințare, în perioada de timp specificată în notificarea Managerului de Proiect. Dacă Antreprenorul nu a corectat Defectul în termenii de timp specificați în avizul (notificarea) Managerului de Proiect, Managerul de Proiect va aprecia costul necesar pentru înlăturarea Defectului, și Antreprenorul va plăti această sumă, sau Beneficiarul va recupera aceste sume prin scăderea (deducerea) din plățile ce i se cuvin Antreprenorului.
 10. **Program.** În termen de șapte (7) zile de la primirea înștiințării scrise despre adjudecarea contractului, Antreprenorul va remite Managerului de Proiect pentru avizare un Program, care indică metodele generale, aranjamentele, ordinea și perioada de îndeplinire pentru toate activitățile din Lucrări. Aprobarea Programului de către Managerul de Proiect nu va modifica

obligațiunile Antreprenorului. Antreprenorul poate revizui Programul și să-l prezinte din nou Managerului de Proiect în orice timp. Programul revăzut va arăta efectul Variației.

- 11. Graficul Activităților.** Antreprenorul va prezenta Graficul actualizat al Activităților, în termen de cel mult **5 zile** de la primirea instrucțiunii din partea Managerului de Proiect. Activitățile din Graficul Activităților vor fi coordonate cu activitățile din Program.
- 12. Modificări în Cantități.** Antreprenorul va executa toate activitățile și le va finaliza în conformitate cu scopul lucrărilor specificat în Contract, în cadrul prețurilor din Devizul de Cantități care nu va fi supus oricăror modificări. În cazul contractelor cu ratele pe unitate, nu vor fi făcute ajustări în ratele pe unitate dacă cantitatea fiecărui articol nu va varia cu mai mult de 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă cantitatea depășește 25%, Managerul Proiectului va stabili dacă este vreo justificare pentru revizuirea prețului pe unitate, în baza informației prezentate de Antreprenor, și va fixa o astfel de rată pe care o va considera adecvată, cu aprobarea Beneficiarului.
- 13. Certificatul de Plată.** Managerul de Proiect va inspecta lucrul executat de către Antreprenor și va aviza suma ce urmează a fi plătită Antreprenorului. Valoarea lucrului executat va include valoarea lucrărilor sau activităților terminate în conformitate cu costurile unitare din Devizul de Cantități.
- 14. Plățile.** Plățile vor fi achitate în concordanța cu Clauza 2 a Contractului. Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele avizate (certificate) de către Managerul de Proiect, în termen de douăzeci și unu (21) zile de la data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul reține plata, Antreprenorul va fi în drept să primească dobândă pe plata întârziată împreună cu următoarea plată. Dobânda va fi calculată de la data la care plata urma să fie făcută, până la data când plata întârziată este efectuată, la dobânda care prevalează la băncile locale pentru împrumuturile în MDL pentru construcții.
- 15. Taxele.** Antreprenorul este responsabil de plata tuturor impozitelor ce se cer a fi plătite în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Lucrările achiziționate în baza acestui contract, care este finanțat din sursele proiectului „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”, sunt **scutite de TVA cu drept de deducere, scutite de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului (Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări).**
- 16. Predarea și Preluarea.** Antreprenorul va solicita Managerului de Proiect să elibereze un certificat de finalizare a Lucrărilor, și Managerul de Proiect va elibera un asemenea certificat la data când va considera că lucrările au fost finisate în mod satisfăcător. Beneficiarul final (APL) va intra în posesia șantierului în termen de șapte (7) zile de la data când Managerul Proiectului a eliberat un certificat despre finalizarea Lucrărilor.
- 17. Darea de Seamă Finală.** Antreprenorul va prezenta Managerului Proiectului o dare de seamă detaliată privind suma totală care Antreprenorul o consideră plătită conform Contractului înainte de terminarea Perioadei de Corectare a Defectelor. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor după ce Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile din Contract, și va aviza orice plată finală care este datorată Antreprenorului, timp de cincisprezece (15) zile de la primirea dării de seamă a Antreprenorului, dacă aceasta este corectă și completă. Dacă nu este, atunci Managerul Proiectului va elibera în decurs de cincisprezece (15) zile un act care stabilește volumul corectărilor sau modificărilor care sunt necesare. Dacă Darea de Seamă Finală nu este încă satisfăcătoare după ce a fost prezentată din nou, atunci Managerul

Proiectului va lua decizia privind suma plătită Antreprenorului și va elibera un certificat de plată.

- 18. Forță majoră:** Oricare parte poate rezilia Contractul prin expedierea unui preaviz de treizeci (30) de zile celeilalte părți, în caz de evenimente care nu sunt sub controlul acestei părți, cum ar fi războaie și calamități naturale cum sunt cutremurele de pământ, inundații, incendii, etc.
- 19. Plata după reziliere.** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale a Contractului de către Antreprenor, atunci Managerul Proiectului va elibera un certificat pentru valoarea lucrului îndeplinit și pentru materialele deja comandate, **MINUS** plata în avans primită la ziua de eliberare a certificatului, dacă o astfel de plată a fost făcută. Dacă suma totală datorată Beneficiarului depășește orice plată datorată Antreprenorului, atunci diferența va fi datoria Antreprenorului față de Beneficiar.
- 20. Proprietatea.** Toate materialele și echipamentul de construcție de pe Șantier, lucrările temporare și Lucrările, vor fi considerate proprietatea Beneficiarului, dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- 21. Soluționarea litigiilor.** Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva în mod amical prin negociere directă orice neînțelegere sau litigiu care apare între ei conform sau în legătură cu Contractul. În cazul în care neînțelegerea continuă, atunci orice parte poate ridica întrebarea la arbitraj în conformitate cu Legislația care reglementează Contractul. Locul de soluționare a litigiilor va fi mun. Chișinău, Republica Moldova.

SECȚIUNEA 3 - SCHIȚE

Proiectul este elaborat de *SC Gorgona SRL, Republica Moldova*, în calitate de Consultant angajat de către Beneficiar. Lucrările menționate se vor executa conform compartimentelor din fiecare design-proiect care corespunde Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor (prescurtat CUPS) din fiecare localitate, cu respectarea articolelor de cheltuieli parte componentă a Secțiunii 5.

Design-proiectele pentru Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor **pentru următoarele loturi:**

- a) Lot-1 (*r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;*)
- b) Lot-2 (*r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni*)
- c) Lot-3 (*r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni*)
- d) Lot-6 (*r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni*)

Design-proiectul fiecărui CUPS este anexat la acest document și are un caracter orientativ (Secțiunea 3A).

SECȚIUNEA 4 – SPECIFICAȚII

Beneficiar: Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Republica Moldova

Consultant: SC Gorgona SRL, Republica Moldova

Denumirea investiției: Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice

Beneficiari finali: Primăriile localităților participante menționate în Tabelului 1.

Adresa amplasării obiectelor: Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor conform Tabelului 1, prezentat mai jos.

Tabelul 1: *CUPS cu adresele locațiilor unde vor fi amplasate:*

Lucrările necesare ajustării spațiului existent sunt prezentate în design-proiectul fiecărui CUPS, prezentat în Secțiunea 3.

Nr.	CUPS	Locația și scurta descriere
Lot-1		
1.	CUPS/Lozova/Strășeni	În scopul instituirii CUPS în com. Lozova, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în incinta clădirii primăriei, localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 27, s. Lozova, 3721, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, partea dreaptă a clădirii primăriei.
2.	CUPS/Pănășești/Strășeni	Pentru crearea CUPS în com. Pănășești, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în spațiul alăturat clădirii primăriei, localizat la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 53, s. Pănășești, 3725, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, în imediata apropiere a intrării în primărie, cu intrare separată.
3	CUPS/Pîrjolteni/Călărași	Pentru crearea CUPS în s. Pîrjolteni, r. Călărași, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Pîrjolteni, 4433, r-nul Călărași</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa stîngă a clădirii (oficiul – Contabilitate).
Lot-2		
1.	CUPS/Peresecina/ Orhei	Pentru crearea CUPS în s. Peresecina, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 59, s. Peresecina, 3541, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Chiperceni/Orhei	Pentru crearea CUPS în com. Chiperceni, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Chiperceni, 3518, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru

		oficiu.
Lot-3		
1.	CUPS/Holercani/Dubăsari	Pentru crearea CUPS în s. Holercani, r. Dubăsari, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: s. <i>Holercani</i> , 4574, r-nul <i>Dubăsari</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Mereni/Anenii Noi	Pentru crearea CUPS în s. Mereni, r. Anenii Noi, se amenajează un spațiu dedicat în coridorul clădirii primăriei localizată la adresa: s. <i>Mereni</i> , 6526, str. <i>Ștefan cel Mare 96</i> , r. <i>Anenii Noi</i> .
Lot-6		
1.	CUPS/Taxobeni/Fălești	Pentru crearea CUPS în com. Taxobeni, r. Fălești, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: com. <i>Taxobeni</i> , 5950, r-nul <i>Fălești</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Oficiul va fi partajat cu alți specialiști.
2.	CUPS/Sculeni/Ungheni	Pentru crearea CUPS în com. Sculeni, r. Ungheni, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: str. <i>Basarabilor</i> , 2, com. <i>Sculeni</i> , 3644, r-nul <i>Ungheni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii.

DISPOZIȚII GENERALE

1. Pentru a aduce serviciile guvernamentale mai aproape de cetățeni, prin intermediul proiectului ”Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de către Agenția de Guvernare Electronică (în continuare AGE) și cu suportul financiar al Băncii Mondiale, vor fi instituite Centre Unificate de Prestare a Serviciilor (în continuare CUPS) la nivel de 17 autorități publice locale de nivelul întâi (în continuare APL I).
2. Aceste CUPS-uri vor funcționa în spațiile oferite de APL I, care vor fi renovate și amenajate corespunzător, pentru a oferi condiții optime pentru populație în procesul de accesare a serviciilor publice selectate. Conceptul de design al oficiilor se inspiră din branding-ul CUPS, cu culori prestabilite în logou (albastru, galben și roșu) și va oferi un aspect relativ uniform al tuturor locațiilor CUPS. Conform ideii de design și în funcție de spațiul disponibil, oficiile CUPS vor include următoarele zone/spații: spațiu de lucru al specialistului/specialistei dedicate, spațiul solicitantului amenajat pentru a avea acces la calculator și spațiul de așteptare pentru alți solicitanți sau însoțitorii acestora.

LUCRĂRI DE ORGANIZARE PE ȘANTIER

1. La execuția lucrărilor interioare și exterioare, zona de lucru va fi marcată și/sau semnalizată corespunzător, de Antreprenor. Modul de lucru, îngrădirea zonelor și măsurile de protecție a

personalului de execuție vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul final și vor fi în corespundere cu prevederile normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr.186 din 10.07.2008).

2. Organizarea de șantier face obiectul separat al protocolului ce se va încheia între Antreprenor și APL.
3. Costul utilităților consumate în perioada de execuție, respectiv apa și electricitate pe perioada desfășurării lucrărilor vor fi suportate integral de către APL. Modul de organizare și desfășurare a lucrărilor de execuție se vor stabili cu APL pentru a asigura protecția personalului de executare a lucrărilor precum și a celui care activează în clădirea data în condițiile menținerii parțiale sub tensiunea cablurilor electrice a instalațiilor în restul clădirii, dacă situația va permite acest aspect.
4. Antreprenorul trebuie să organizeze activitățile de șantier în așa mod ca să nu pericliteze activitățile de zi cu zi a APL precum și să nu blocheze căile de acces la clădirile adiacente. În cazul în care totuși astfel de măsuri vor fi necesare ele vor fi coordonate din timp cu APL și avizate corespunzător.
5. Înainte de începerea lucrărilor se va face recunoașterea traseului, identificarea instalațiilor și predarea amplasamentului. Se identifică echipamentele și instalațiile existente care urmează a fi înlocuite, modificate sau adaptate, după caz. Cele de mai sus se vor consemna într-un protocol care constituie document în Cartea Tehnică a Construcției. Modalitățile și condițiile de transport pentru materiale, piesele și subansamblele necesare lucrărilor, precum și a personalului de executare a lucrărilor la locul de munca nu sunt obiecte de negociere, acestea constituind obligația Antreprenorului.
6. Cheltuielile pentru lucrările de protecție a muncii personalului de execuție sunt prevăzute în costul general al lucrării. Aplicarea normelor privind protecția muncii, pentru personalul implicat în activitatea de construcții, cade în sarcina exclusivă a Antreprenorului și va fi organizată conform cadrului normativ în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă menționat mai sus. Accesul personalului de execuție a lucrărilor va fi permis doar persoanelor asigurate la una din companiile de asigurări.
7. Accesul personalului de execuție la lucrări se reglementează prin protocol încheiat între APL și Antreprenor. APL este obligat să delege în acest sens persoane care pot încheia protocolul cu Antreprenorul. Persoane terțe din partea APL nu vor fi admise pe teritoriul șantierului astfel responsabilitatea cu privire la protecția persoanelor terțe ce nu sunt împuternicite de către Angajator nu este responsabilitatea Antreprenorului.

FACILITĂȚI FURNIZATE/ASIGURATE DE APL:

1. Beneficiarul final (APL I) va asigura pregătirea încăperii și suprafețelor necesare pentru lucrările care vor fi efectuate pentru oficiul CUPS prin:

Lot-1:

1. CUPS/Lozova/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) demontarea ușii existente,
- c) demontarea grătiilor de pe suprafața geamurilor,

- d) demontarea geamului G3 și pregătirea acestui spațiu conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1.

2. CUPS/Pănășești/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea caloriferilor noi. Antreprenorul va coordona aceste lucrări cu APL în scopul instalării și testării sistemului de încălzire.

3. CUPS/ Pîrjolteni/Călărași

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- b) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pe scările din fața primăriei.

Lot-2:

1. CUPS/Peresecina/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS.

2. CUPS/Chiperceni/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS (oficiu și coridor),
- b) demontarea tamburului și pereților interiori oficiului propus pentru CUPS conform design-proiect,
- c) pregătirea spațiului conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul,
- d) demontarea țevelor și cablurilor nefuncționale,
- e) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea sistemului de încălzire a oficiului CUPS. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul ca să fie executate pînă la lucrările aferente acoperirii pereților interiori ai oficiului CUPS.

Lot-3:

1. CUPS/ Holercani/Dubăsari

- a) fortificarea exterioară a peretelui pe care este situată scena, conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive ale clădirii primăriei Holercani cu regim de înălțime parter,
- b) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- c) demontarea scenei și podelei existente în CUPS,
- d) acoperirea golului spațiului după demontarea scenei și podelei din oficiul CUPS, pînă la nivelul necesar pentru șapă. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- e) demontarea ușii de la CUPS și pregătirea spațiului în același perete pentru montarea ușii noi. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- f) demontarea tamburului aferent ușii de la intrarea în clădire și a nișei din apropiere,
- g) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități.

2. CUPS/ Mereni/Anenii Noi

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,

- b) procurarea și instalarea caloriferului și a cuplajelor necesare,
- c) asigurarea trasării tubulaturii necesare pentru instalarea ventilatorului.

Lot-6:

1. CUPS/ Taxobeni/Fălești

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) replanificarea țevelor pentru încălzire,
- c) asigurarea accesului către spațiile prin care vor fi trasate țevile și cablurile aferente aparatului de aer condiționat,
- d) Efectuarea rampei și altor elemente aferente exteriorului clădirii.

2. CUPS/ Sculeni /Ungheni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
 - b) contribuie la soluționarea întrebării aferente asigurării încălzirii spațiului prin podea.
2. APL va organiza și achita din mijloacele proprii lucrările de evacuare a deșeurilor rezultate în cadrul activităților ce vor fi întreprinse și asigurate de aceștia. Deșeurile generate ca rezultat a activității Antreprenorului vor fi gestionate și evacuate de APL.
 3. Pe durata efectuării lucrărilor APL va oferi cu titlu gratuit a unui spațiu adecvat și sigur în care să fie depozitate materialele necesare pentru construcții. Aranjamentele cu privire la accesul și paza locațiilor de depozitare va fi stabilită de Antreprenor și APL.
 4. APL va oferi accesul și achita din mijloacele proprii resursa de apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Aranjamentele cu privire la accesul la aceste resurse vor fi convenite între Antreprenor și APL,
 5. APL va desemna și numi un responsabil tehnic sau o persoană din cadrul APL care să monitorizeze procesul de reparație în cadrul CUPS, care să ofere suport companiei selectate la următoarele tipuri de activități:
 - a) recepționarea materialelor aferente lucrărilor reparației și asigurarea depozitării acestora (conform p. 3.2).
 - b) oferirea accesului la depozit pentru reprezentanții companiei de construcție și muncitori
 - c) monitorizarea efectuării lucrărilor de reparație conform caietului de sarcini, participare în comisia de recepționare a lucrărilor finale.

SPECIFICĂRI

1. Prezentul document va face parte integrantă a contractului semnat cu câștigătorul licitației.

MODIFICĂRI DE PLANURI:

1. Lucrările descrise în acest capitol pot fi vizualizate în design-proiectele CUPS, prezentate în Secțiunea 3 a prezentului document. În procesul de executare a lucrărilor **Antreprenorul urmează să consulte Design-proiectul aferent fiecărui CUPS cu respectarea strictă articolelor și cantităților indicate în Secțiunea 5.**
2. Lucrările de amenajare a fiecărui oficiu CUPS vor fi executate de Antreprenor, **lucrările de pregătire ale fiecărui spațiu (inclusiv unele lucrări de demolare) și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate de către APL.**

3. Antreprenorul va fi responsabil pentru amenajarea locului desfășurării activităților în scopul realizării lucrărilor aferente oficiului CUPS. Locația va fi delimitată astfel ca să nu cauzeze incomodități funcționării primăriei precum și să asigure securitatea celor care sunt deserviți de autorități. Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și coordonarea cu APL cu privire la evacuarea deșeurilor generate pe parcursul perioadei de lucru dar nu mai puțin decât odată pe săptămână.
4. La necesitate, în oficiile CUPS se va demonta podeaua veche din lemn sau linoleum și se va instala podea nouă, inclusiv: șapă, acoperire cu teracotă, instalare plintă. În unele primării vor fi efectuate lucrări relativ similare și în coridoarele aferente oficiilor CUPS.
5. În dependență de starea pereților din fiecare oficiu CUPS, aceștia vor fi reparați cosmetic și vopsiți conform specificațiilor tehnice. În unele oficii CUPS va fi efectuată placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități. Lucrări similare vor fi efectuate în anumite porțiuni ale coridoarelor aferente unor oficii CUPS care sunt în stare deplorabilă.
6. La necesitate, vor fi efectuate reparații ale tavanelor prin executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
7. În conformitate cu starea spațiului oferit de APL I, în oficiile CUPS se va efectua trasarea cablajelor pentru prizele electrice, priză internet și întrerupătoare. Se vor monta corpurile de iluminat necesare.
8. În dependență de tipul încălzirii spațiului oferit de APL I, în unele oficii ale CUPS va fi montat instalație de condiționare a aerului. Oficiile vor fi echipate cu stingător conform specificațiilor tehnice.
9. În oficiile CUPS vor fi instalate jaluzele pentru geamuri.

Lot-1: CUPS/Lozova/Strășeni

10. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
11. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
12. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
13. Livrarea și montarea ușii U1 în spațiul executat/pregătit de Primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamurilor G1 și G2. La necesitate vor fi ajustate pervazurile interioare ale geamurilor.
14. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
15. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.
16. Executarea și montarea carcasi și copertinei deasupra ușii U1 conform Design-proiect.
17. Construirea pragului cu scări aferente ușii U1, balustradei aferente și a rampei pentru această intrare.

Lot-1: CUPS/Pănășești/Strășeni

18. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
19. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.

20. Reparația podului prin montarea plăcilor de tip Armstrong.
21. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
22. Livrarea și instalarea caloriferului nou conform specificațiilor tehnice în perimetru geamului existent G1.
23. La necesitate, ajustarea pervazului interior al geamului.

Lot-1: CUPS/Pîrjolteni/Călărași

24. Se vor repara cosmetic porțiunile de pereți afectate de montarea aparatului de aer condiționat și a ușii de la intrarea în coridorul CUPS.
25. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
26. Demontarea grătilor și ușii existente de la intrarea în coridorul aferent CUPS. Livrarea și montarea ușii noi. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestei ușii.

Lot-2: CUPS/Peresecina/Orhei

27. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
28. Coborârea tavanul oficiului CUPS și placarea acestuia cu plăci de tip Armstrong.
29. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
30. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare și acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.
31. Demontarea ușii vechi de la intrarea în oficiul CUPS, livrarea și montarea ușii noi. Efectuarea glafurilor aferente acestei uși.
32. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
33. În coridorul aferent CUPS, porțiunea de podea dintre ușile U1 și U2 se va ridica mai sus, până la nivelul podelei din oficiul CUPS și se va construi rampă de acces conform Design-proiectului.

Lot-2: CUPS/Chiperceeni/Orhei

34. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
35. Instalarea ușii U1 în spațiul pregătit de primărie.
36. Demontarea geamul G1. Livrarea și instalarea geamul și pervazul nou.
37. Efectuarea lucrărilor de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamului G1.
38. Livrarea și instalarea unui calorifer în oficiul CUPS.
39. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
40. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
41. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
42. Reparația cosmetică a peretelui din coridorul aferent CUPS afectat în rezultatul efectuării golului pentru ușa oficiului CUPS.
43. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.

44. Construirea din beton a rampei și instalarea balustradei pentru această intrare, conform Design-proiect.

Lot-3: CUPS/Holercani/Dubăsari

45. Reparația cosmetică a pereților din oficiul CUPS.
46. Instalarea pereților de separare a spațiului CUPS de spațiul oficiului poștal, conform design-proiect și specificațiilor tehnice.
47. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
48. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
49. Livrarea și montarea ușilor U1, U2, în spațiile pregătite de către primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestor uși și geamurilor din oficiul CUPS.
50. Livrarea și instalarea unui calorifer suplimentar în oficiul CUPS conform specificațiilor tehnice.
51. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă. și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă.
52. În coridorul aferent CUPS vor fi efectuate reparații cosmetice ale pereților afectați de montarea ușilor noi.

Lot-3: CUPS/Mereni/Anenii Noi

53. Demontarea peretelui existent din PVC și montarea peretelui nou conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
54. Montarea pereților transparenti, inclusiv ușă pentru oficiul CUPS conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
55. Executarea tavanului prin placare cu PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsire. Aceste lucrări vor fi efectuate pentru oficiul CUPS și o porțiune a coridorului aferent.
56. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
57. Vopsirea peretelui existent în culoare albă.
58. Aplicarea unei soluții pentru a asigura ventilarea aerului în oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Taxobeni/Fălești

59. Se demontează nișa din oficiu. Se repară cosmetic perețele (interior-CUPS și exterior-oficiu poștal) după demontarea nișei.
60. Pereții afectați se tencuiesc decorativ similar tencuielii de pe pereții existenți. Ceilalți pereți se vopsesc în culoare albă.
61. Se demontează ușa existentă și se montează ușă nouă din PVC.
62. Se demontează acoperirea existentă a tavanelor. Executarea tavanelor suspendate pe șantier din Armstrong, conform Design-proiect și specificații tehnice.
63. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.
64. Se demontează podeaua veche și se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
65. Se montează stingător.

66. Procurarea și instalarea jaluzelei pentru geamul din oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Sculeni/Ungheni

- 67. Se demontează geamul și se pregătește spațiul pentru instalarea ușii U1 (PVC) Se procură și instalează ușa și se efectuează glafurile aferente.
- 68. Se demontează podeaua existentă acoperită cu teracotă. Se demontează caloriferul existent. Se instalează tabulatura aferentă încălzirii prin podea. Se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
- 69. Vopsirea pereților interiori conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
- 70. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.

MATERIALE ȘI ÎNCERCĂRI

- 1. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 2. În scopul asigurării calității lucrărilor, Beneficiarul contractului (AGE) a angajat o companie de proiectare (Consultant) inclusiv cu rol de supraveghere a lucrărilor care va coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- 3. Materialele înglobate în lucrările de construcții trebuie să fie de calitatea prescrisă de proiectul de execuție și în conformitate cu prevederile documentelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când reprezentantul Consultantului dacă se va solicita.
- 4. În cazul în care loturile de materiale nu îndeplinesc condițiile de calitate, garantate de certificatele de conformitate sau documentele normative, reprezentantul Consultantului și/sau Managerul de proiect, vor interzice sau sista imediat utilizarea lor, iar Antreprenorul va sesiza de urgență Furnizorul.
- 5. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 6. Antreprenorul Va elabora un program de lucru astfel ca fiecare ciclu de lucrări să fie coordonat, verificat și acceptat de Consultant, Manager de Proiect și APL. La fiecare dintre lucrările care necesită verificarea calității, Antreprenorul va întocmi procese verbale de verificare a calității.

Lucrările care necesită întocmirea proceselor verbale de verificare a calității:

- a) Recepționarea lucrărilor de trasare a cablajului electric și de telecomunicații.
- b) Recepționarea lucrărilor de termoizolate a pardoselii și a șapei de nivelare.
- c) Recepționarea lucrărilor de placare, tencuire a pereților și a glafurilor.
- d) Recepționarea lucrărilor de instalare a podurilor suspendate.
- e) Recepționarea lucrărilor de finisare a pereților, pardoselii și a tavanului.

După caz:

- f) Recepționarea lucrărilor de ancorare a pereților despărțitori la constructivul de bază.
- g) Recepționarea lucrărilor de armare a pragurilor și rampelor de acces.
- h) Recepționarea lucrărilor de execuție copertinei metalice.
- i) Etc.

7. Încercările, verificările, testele și măsurătorile pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Beneficiarului final. Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și a măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor, în afara participării personalului Beneficiarului. Verificarea calității lucrărilor ascunse ale instalației (fără acces după terminarea lucrărilor) se va face pe parcursul executării acestora.
8. Pe timpul execuției lucrărilor, verificările de calitate se efectuează de reprezentanții permanenți pe șantier ai Antreprenorului și Beneficiarului Final (responsabilul tehnic și respectiv dirigintele de șantier, reprezentantul Consultanțului iar, după caz, și cu participarea delegaților nominalizați de APL). Aceștia vor urmări pe tot parcursul execuției respectarea strictă a normelor de montaj și execuție specifice pentru fiecare lucrare în parte.
9. Încercările și verificările făcute înainte de terminarea materialelor și echipamentelor la locul de montaj trebuie să se facă cât mai aproape de condițiile de funcționare. Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Cheltuielile legate de încercări și verificări în uzină îl privesc direct pe furnizor, ele fiind incluse în costul materialelor.
10. Încercările și verificările făcute la locul de montaj trebuie efectuate după montarea echipamentelor, materialelor, realizarea și pregătirea instalațiilor pentru punerea în funcțiune.
11. Verificările cablurilor la recepție sau în etapele intermediare, înainte de montaj, se fac conform indicațiilor furnizorului. După montaj se execută de către APL o verificare cu tensiune mărită.
12. Cutiile terminale și manșoanele trebuie să reziste la încercările pentru cabluri electrice. În urma verificărilor se încheie proces verbal de recepție pe faze, în care se confirmă posibilitatea trecerii execuției la faza imediat următoare.
13. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de conformitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări. Verificarea se face scriptic, virtual și după caz prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din magazie sau depozit.
14. Dacă în cazul unei încercări se constată o funcționare defectuoasă sau apar distrugerii sau uzuri la un ansamblu sau o parte a acestuia, încercarea se consideră nesatisfăcătoare, iar antreprenorul este obligat să depisteze cauza care a produs defectul și să o elimine, iar apoi să repete încercarea.
15. Orice defecțiune, neregulă sau funcționare anormală se remediază de Antreprenor, iar cheltuielile se suportă de acesta.
16. Se va verifica la locul de montare, după transport, dacă toate materialele și dotările sunt în conformitate cu prevederile din proiect, dacă au fost livrate cu certificatele de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.
17. Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.
18. În vederea recepției și dării în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, executantul trebuie să întocmească și să predea unității de exploatare documentația tehnică respectivă, procesul verbal de lucrări ascunse pentru elementele îngropate și pentru continuitatea armaturilor din construcții, buletine de verificare și procesul verbal de recepție. La recepția și darea în exploatare a instalațiilor

de legare la pământ se măsoară rezistența de dispersie a prizei de pământ (valoarea este indicată în documentația desenată) și se verifică existența unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ. Dacă valorile măsurate ale rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu corespund valorilor cerute, se vor adăuga electrozi și platbanda până valoarea măsurată scade sub cea prescrisă.

19. Testări obligatorii se vor efectua asupra aparatajului și cablajelor cu echipamente de testare specializate. Testele se vor efectua de Antreprenor, supravegheat de reprezentantul Consultantului și în prezența Beneficiarului final (APL), și se va întocmi un proces verbal cu următorul conținut minimal: data și durata testării; timpul testelor; lista de măsurători și rezultatul. Procesul verbal va fi semnat de către părțile menționate mai sus.

În cazul unor defecțiuni se va interveni în termen de cel mult 8 ore, iar la un defect repetat de cel puțin 3 ori la același echipament acesta va fi înlocuit cu altul nou.

20. Se va verifica dacă materialele, aparatele și echipamentele electrice au fost amplasate astfel încât sunt accesibile pentru verificări sau reparații și asigură funcționarea fără pericole pentru persoane și instalații.

CONDIȚII DE ACCEPTARE A LUCRĂRII

G.1 Certificarea calității lucrărilor

1. Condițiile de certificare a calității lucrărilor executate se consideră a fi îndeplinite prin emiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document însoțit, verificat și aprobat de reprezentantul Consultantului și de comisia de recepție la terminarea lucrărilor.
2. Antreprenorul lucrării va preda, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, întreaga documentație tehnică și economică care a stat la baza execuției, inclusiv documentele cu referire la calitatea și durata de garanție a lucrărilor. De asemenea va preda planuri (relevee) cu pozarea exactă a cablurilor subterane cu precizarea adâncimii și a distanțelor față de clădiri, precum și a eventualelor manșoane.
3. Recepția lucrărilor se face de către Beneficiar, în amplasament definitiv, în stare de funcționare completă și corectă. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va cuprinde totalitatea lucrărilor executate însoțite de rezultatele testelor la punerea în funcțiune.
4. Rezultatele controlului de orice tip (la toate categoriile de lucrări, în orice fază a lucrării), efectuat de persoane sau organe specializate, abilitate în acest sens, se vor consemna în Cartea Tehnică a Construcției. Defecțiunile se vor consemna în procesul verbal încheiat, în care se va stabili și modul și termenele de remediere.

G.2 Condiții de garanție și post-garanție

1. Toate echipamentele care alcătuiesc arhitectura tehnico-funcțională a rețelelor electrice exterioare ale CUPS și care fac subiectul prezentei proceduri de achiziție, vor trebui să beneficieze de garanțiile minime specificate în instrucțiunile pentru ofertanți.
2. Perioada de garanție pentru lucrările realizate este de minim trei (3) ani. Pe parcursul perioadei de garanție, Antreprenorul va înlătura, din cont propriu, orice deficiență la lucrările de reparație, dacă aceasta va fi cauzată de uzura anticipată, nejustificată, a lucrărilor de reparație efectuate.

SECȚIUNEA 5 – DEVIZ DE CANTITĂȚI

A.Preambul

- A.1 Lista cantităților de lucrări trebuie interpretată împreună cu Instrucțiunile pentru ofertanți, Condițiile Generale și Speciale ale Contractului, Specificațiile Tehnice și Proiectul de Design Detaliat (Design-proiect).
- A.2 Cantitățile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație.
- A.3 La baza plății vor sta cantitățile efective (de facto) de lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Antreprenor și verificate de către Consultant, Beneficiarul Final și Managerul de proiect, evaluate la prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Managerul de Proiect le poate stabili în condițiile Contractului.
- A.4 Prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), sunt prețuri comasate și vor include, (cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract) toate utilajele de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, testarea și întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile Contractantului, precum și alte costuri directe și indirecte prestării serviciilor solicitate, stipulate sau implicate în Contract.
- A.5 Pentru fiecare element din Lista cantităților de lucrări se va indica un preț unitar, indiferent dacă este specificată sau nu cantitatea. Costul lucrărilor pentru care Antreprenorul nu a indicat nici un preț unitar se va considera ca fiind acoperit de alte prețuri unitare din Devizul ofertei.
- A.6 Costul total al respectării prevederilor Contractului va fi inclus în lucrările prezentate în Devizul ofertei.
- A.7 Îndrumările generale și descrierile lucrărilor și materialelor nu sunt neapărat repetate sau rezumate în Lista cantităților de lucrări. Referirile la secțiunile relevante din documentația Contractului se vor face înainte de a indica prețuri pentru fiecare lucrare din Lista cantităților de lucrări.
- A.8 Sumele Previzionate, (*предусмотренные*) incluse și indicate astfel în Lista cantităților de lucrări, la necesitate, vor fi extinse, în totalitate sau în parte în baza concluziilor argumentate și a deciziei comune a Consultantului și Beneficiarului.
- A.9 Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Indicatoarele cu normele de deviz.
- A.10 Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:
- (a) *dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate; și*
- (b) *dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.*
- A.11 Ofertanții vor indica prețurile din Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei) numai în moneda locală.

B. Prevederi speciale

- B.1 La calcularea Devizelor din ofertă, ofertantul va respecta următoarele indicații:
- a) Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări.
 - b) În articolele din deviz, prețurile calculate conform volumelor din Lista cantităților de lucrări, vor include toate **lucrările aferente** acestui articol.
 - c) Lucrările care nu vor fi calculate în articolele din Devizul ofertei vor fi considerate acoperite de alte preturi din Devizul ofertei.
- B.2 Lucrările suplimentare și neprevăzute, apărute în perioada de realizare a contractului, se vor calcula în bază unui proces-verbal, întocmit de Antreprenor și coordonat cu Consultantul, Beneficiarul/AGE și Beneficiarul final/APL și ulterior, semnat pentru:
- a) *Lucrările care sunt echivalente cu cele din Devizul ofertei vor fi evaluate la tarifele și prețurile licitate și cuprinse în Devizul ofertei din Contract;*
 - b) *Lucrările suplimentare și neprevăzute noi (care nu au echivalent în Devizul ofertei din contract), vor fi evaluate la prețuri noi, calculate în bază calculației de preț unitar comasat.*
- B.3 Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, și alte plăți suportate de Antreprenor în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate ale articolului de deviz și în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.
- B.4 Prețul **nu va include Taxa pe valoare adăugată** în Moldova, deoarece bunurile și serviciile procurate în cadrul acestui Contract sunt livrări scutite de T.V.A. cu drept de deducere. *(Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08 aprilie 2010, Anexa nr. 2, cu ultimele modificări și completări).*
- B.5 Rolul companiei de construcție (Antreprenor) va cuprinde și administrarea, supravegherea subcontractelor aferente lucrărilor de amenajare CUPS. În cazul în care Antreprenorul prevede astfel de costuri, ele vor fi reflectate expres și calculate în devizul de cheltuieli incluse în costurile unitare ale lucrărilor.
- B.6 Antreprenorul va desemna câte un diriginte de șantier pentru fiecare locație, dintre care cel puțin unul va avea certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții/diriginte de șantier, eliberat de către Institutul cercetării științifice în construcții „Incercom”, și care va avea rol de coordonare a activității tuturor celorlalți diriginți de șantier. Copia actului de desemnare a dirigintelui de șantier, cu datele de contact ale acestuia, vor fi transmise reprezentantului Consultantului și Beneficiarului/AGE.
- B.7 Lucrările aferente reparațiilor oficiilor CUPS se vor derula în paralel. Termenul estimativ de realizare a lucrărilor este de **trei (3) luni** de la data semnării contractului dintre Antreprenor și Beneficiar/AGE.

PARTEA A.I DEVIZ DETALIAT A LISTEI CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – CUPS/Lozova/Strășeni

Partea A.2. – CUPS/Pânășești/Strășeni

Partea A.3. – CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Lot-2:

Partea A.4. – CUPS Peresecina/Orhei

Partea A.5. – CUPS/ Chiperceni/Orhei

Lot-3:

Partea A.6. – CUPS/Holercani/Dubăsari

Partea A.7. – CUPS/Mereni/Anenii Noi

Lot-6:

Partea A.13. – CUPS/Taxobeni/Fălești

Partea A.14. – CUPS/Sculeni/Ungheni

PARTEA A.II DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI – CUPS/Lozova/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Lozova, r. Strășeni (prescurtat CUPS Lozova)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 229,39	405,70
2	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	222,80	365,39
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuala a mortarului.	M2	1,6400	179,33	294,10
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	67,69	111,01
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	1,6400	109,38	179,38

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
8	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	71,7500	368,55	26 443,46
9	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	71,7500	179,32	12 866,21
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-71,7500	71,73	-5 146,63
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	71,7500	67,69	4 856,76
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	71,7500	109,38	7 848,02
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	5,6500	959,79	5 422,81
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	M2	5,6500	179,32	1 013,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2 mm la art. CF50, K=2)	m2	-5,6500	71,73	405,27
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	5,6500	67,69	382,45
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,6500	109,38	618,00
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, între 15 – 25 cm lățime	m	7,2600	81,03	588,28
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	7,2600	85,81	622,98
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1800	179,33	390,94
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor	m2	2,1800	31,15	67,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
27	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1800	67,69	147,56
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1800	109,38	238,45
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	41,2200	514,15	21 193,26
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	2,1000	1 447,58	3 039,92
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	41,2200	116,05	4 783,58
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	41,2200	575,70	23 730,35
	Subcapitolul 1.2. Uși				
34	Uși confecționate din profiluri din aluminu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea până la 35 m.	m2	4,2300	4 677,26	19 784,81

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)				
	Subcapitolul 1.3. Intrare				
35	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,6000	1 738,78	11 475,95
36	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	8,2000	258,84	2 122,49
37	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	320,6200	38,09	12 212,42
38	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pina la 300 x 300 mm	m2	14,6000	577,34	8 429,16
39	Elemente metalice (stâlpi și ferme) gata confecționate, livrate complet asamblate, montate pe șantier, în structura construcției ușoare.	T	0,4700	36 463,02	17 137,62
40	Vopsitorii cu vopsea pe baza de rășini alchidice aplicate la poziție, într-un strat de grund și un strat de vopsea, pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale (stâlpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi, etc.) confecționate din profile ușoare, executate manual	t	0,4700	2 150,70	1 010,83

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
41	Învelitori din plăci din tabla amprentată (tip țiglă) pentru învelitorile acoperișurilor (tip Lindab)	m2	3,6000	2 042,39	7 352,60
42	Mina curenta metalică montată pe suporti de 15 cm înălțime, așezați la distanțe de 1....1,2 m prevăzuți cu rondelile sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" si oțel laminat, dreaptă	m	13,5000	910,81	12 295,94
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	6,5000	409,50	2 661,75
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				206 523,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
44	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat IIIPB-Π-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
45	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
46	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
50	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1500	2 121,23	2 439,41
51	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm ²	m	30,0000	25,00	750,00
52	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm ²	m	55,0000	35,00	1 925,00
53	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm ²	m	30,0000	40,00	1 200,00
54	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2500	2 114,80	528,70
55	Cablu KCCBΠЭΠ-5e 4x2x0,25 mm ²	m	25,0000	6,00	150,00
56	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
57	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	4 301,39	3 010,97
58	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
59	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
60	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
61	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
62	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,1300	23 466,85	3 050,69
63	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	6,0000	370,00	2 220,00
64	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	6,0000	250,00	1 500,00
65	Corp de iluminat CD LED 18 MS cu senzor de mișcare	buc	1,0000	250,00	250,00
66	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	4 014,00	120,42
67	Înterupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
68	Priză de fisă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
69	Priză IP20, Inom-16A, Unom- 250V	buc	1,0000	30,00	30,00
70	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
71	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
72	Priză informativă RJ-45 UTP, PKH-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
73	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
74	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
75	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
76	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,330	178,00
77	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,000	480,00
78	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,000	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				27 192,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
79	Panou plastic încorporat ИПБ- П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
80	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
81	Întreprător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
82	Întreprător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
83	Întreprător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
84	Întreprător diferențial АДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				855,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Lozova/ST				234 570,17

Partea A.2. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Pănășești/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Pănășești, r. Strășeni (prescurtat CUPS Pănășești)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	3,3700	48,43	163,21
2	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mochetă, etc	m2	17,1000	55,07	941,70
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
3	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	44,9000	7,21	323,73
4	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	44,9000	109,38	4 911,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,9000	7,21	35,33
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,9000	109,38	535,96
	1.2.3. Tavane				
7	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	17,1000	514,15	8 791,97
	1.2.4. Pardoseli				
8	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau	m3	0,8600	1 447,57	1 244,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)				
9	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	17,1000	116,05	1 984,46
10	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	17,1000	575,69	9 844,30
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
11	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
12	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	Subcapitolul 1.5. Încălzire				
13	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de 1501 – 2000 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
14	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	Subcapitolul 1.6. Jaluzele				
15	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	4,1500	409,50	1 699,43
	TOTAL Capitol 1. Lucrări de construcție				
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
16	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-ІІ-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
17	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător de sarcină H32-1P-63A)				
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,9500	2 124,53	2 018,30
23	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
24	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
25	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
26	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 121,16	212,12
27	Cablu KCCBΠЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
28	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
29	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,5500	4 302,91	2 366,60
30	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
31	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	40,0000	7,00	280,00
32	Țeavă din vinilplast pe constructii instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
33	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
34	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0300	23 530,33	705,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
35	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
36	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	1,0000	250,00	250,00
37	Înterupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
38	Intrerupator BCП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
39	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
40	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
41	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
42	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
43	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
44	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
45	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
46	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
47	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
48	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
49	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitol 2. Lucrări de montare				19 028,48
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
50	Panou plastic incorporat ЩРБ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
51	Intrerupator de sarcina BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
52	Intrerupator automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
53	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
54	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
55	Intrerupator diferential ABДT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				895,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pănășești/ST				60 516,87

Partea A.3. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Pîrjolteni, r. Călărași (prescurtat CUPS Pîrjolteni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	4,8000	48,43	232,46
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Glafuri interioare				
2	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaleții drepecți, între 15 – 25 cm lățime	m	5,1000	81,03	413,25
3	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,1000	85,81	437,63
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,0200	179,32	182,91
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
6	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,0200	67,69	69,04
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
8	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,0200	109,36	111,55

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
9	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	1,8600	3 270,50	6 083,13
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
10	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	184,51	1 845,10
11	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	34,18	341,80
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				9 731,58
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
12	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
13	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
14	Cablu BBГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	10,0000	35,00	350,00
15	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0050	44 930,00	224,65
16	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,0800	4 315,25	345,22

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
17	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	8,0000	7,00	56,00
18	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
19	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	45,00	45,00
	Subcapitolul 2.2. Ventilare și condiționare				
20	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				1 567,13
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
21	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
	Subcapitolul 3.2. Ventilare și condiționare				
22	Aparat de aer condiționat 9000BTU, INVERTER VORTEX, 9000BTU, INVERTER, CL A+++, AR3VI-09/AR3VO32-09 INVENTOR ARIA	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				10 060,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pîrjolteni/CL				21 358,71

Lot-2:

Partea A.4. – DEVIZUL DE CHELTUIELI – CUPS/Peresecina/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Peresecina, r. Orhei (prescurtat CUPS Peresecina)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușa)	m2	5,6500	48,44	273,69
2	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	38,0000	64,79	2 462,02
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, plăci ceramice, etc	m2	57,0000	36,55	2 083,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	81,5000	7,21	587,62
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	81,5000	67,69	5 516,74
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	81,5000	109,38	8 914,47
	1.2.2. Glafuri interioare				
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,2000	7,21	30,28
8	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	4,2000	67,69	284,30
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	4,2000	109,38	459,40

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
	1.2.3. Tavane				
10	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	38,0000	514,15	19 537,70
	1.2.4. Pardoseli				
11	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,9000	1 447,58	2 750,40
12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	38,0000	116,05	4 409,90
13	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	38,0000	575,69	21 876,22
14	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,0000	1 738,78	10 432,68
15	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	1,6500	258,84	427,09
16	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	153,3500	38,09	5 841,10
17	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	57,0000	116,05	6 614,85
18	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport	m2	57,0000	575,69	32 814,33

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm				
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
19	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,3000	3 261,12	7 500,58
20	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice aplicate pe tâmplărie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (uși existente)	m2	7,3500	409,50	3 009,83
21	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,5000	89,76	762,96
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
22	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	40,0000	184,51	7 380,40
23	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	40,0000	34,18	1 367,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				145 337,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 2.1. Ventilare și condiționare				
24	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	Subcapitolul 2.2. Electricitate				
25	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ЦҚРВ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
26	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/2A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,6500	2 121,62	3 500,67
33	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	45,0000	25,00	1 125,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
34	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	90,0000	35,00	3 150,00
35	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2000	2 121,05	424,21
37	Cablu KCCBΠЭΠ-5e 4x2x0,25 mm2	m	20,0000	6,00	120,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	1,1500	4 299,21	4 944,09
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	35,0000	5,00	175,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	80,0000	7,00	560,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,00	2 111,49
45	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
46	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
47	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
48	Întreprător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
49	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0400	4 689,50	187,58
50	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	4,0000	30,00	120,00
51	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
52	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
53	Priză informativă RJ-45 UTP, PKH-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
54	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
55	Cutie de montaj KM40002	buc	6,0000	31,00	186,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
56	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
57	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0600	2 372,63	142,36
58	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	12,0000	32,00	384,00
59	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	12,0000	50,00	600,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				30 529,38
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Ventilare și condiționare				
60	Aparat de aer condiționat 12000BTU INVERTER 12000BTU, VORTEX, INVERTER, CL A+++, PR1VI-12/PR1VO-12 INVENTOR PREMIUM	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	Subcapitolul 3.2. Electricitate				
61	Panou plastic încorporat ІІPB-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
62	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
63	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
64	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
65	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
66	Întreprător automat BA47-63/1P/C/2A	buc	1,0000	85,00	85,00
67	Întreprător diferențial ABДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				11 260,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Peresecina/OR				187 126,46

Partea A.5. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Chiperzeni/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Chiperzeni, r. Orhei (prescurtat CUPS Chiperzeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	50,3500	474,35	23 883,52
2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	50,3500	249,67	12 570,88
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2 mm la art. CF50, K=2)	m2	-50,3500	99,87	-5 028,45
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	50,3500	99,40	5 004,79
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,3500	141,09	7 103,88

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
8	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 443,88	476,48
9	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	320,82	526,14
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,6400	249,68	409,48
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	99,40	163,02
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,6400	141,10	231,40
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,1600	474,35	1 024,60
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1600	249,67	539,29
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	-2,1600	99,86	-215,70

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)				
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1600	99,40	214,70
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1600	141,09	304,75
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațetii drepte, între 15 – 25 cm lățime	m	5,6000	119,08	666,85
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,6000	100,80	564,48
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	0,5600	249,68	139,82
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,5600	42,66	23,89
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
27	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	0,5600	99,41	55,67
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	0,5600	141,09	79,01
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	19,5000	641,01	12 499,70
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,9800	1 712,81	1 678,55
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuita fin	m2	19,5000	156,42	3 050,19
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	19,5000	639,12	12 462,84
	Subcapitolul 1.2. Intrare				
34	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (podest)	m3	15,6000	2 050,15	31 982,34
35	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	12,2000	319,38	3 896,44

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
36	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	320,6500	40,69	13 047,25
37	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	7,2000	645,38	4 646,74
38	Mina curenta metalica montată pe suport de 15 cm înălțime, așezați la distante de 1....1,2 m prevăzuți cu rondel sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	7,6000	962,70	7 316,52
39	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustradă, grile, chepenguri, opritori de zăpadă, grătare (consolidarea deschiderilor)	kg	210,0100	72,72	15 271,93
	<i>Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre</i>				
40	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,1000	3 321,81	6 975,80
41	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înălțimi până la 35 m inclusiv, având suprafața tocului peste 2,5 mp	m2	3,0600	2 626,95	8 038,47

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
42	Pervazuri montate la ferestre sau uși din mase plastice	m	1,4950	228,86	342,15
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	3,1500	409,50	1 289,93
	Subcapitolul 1.4. Incalzire				
44	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1500 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
45	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				176 865,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
46	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișa, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІPB-ІІ-12)	buc	1,0000	883,19	883,19
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	195,75	195,75
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	195,75	195,75
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	195,75	391,50
50	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	195,75	195,75
51	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	195,75	195,75

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)				
52	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 837,65	3 121,42
53	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	25,0000	25,00	625,00
54	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
55	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
56	Cablu p până ina la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 825,40	423,81
57	Cablu KCCBПэп-5e 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
58	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	48 514,00	2 425,70
59	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	5 673,70	3 971,59
60	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
61	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
62	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	8 026,32	2 006,58
63	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
64	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0500	30 251,60	1 512,58
65	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
66	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	3,0000	370,00	1 110,00
67	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	5 870,67	176,12
68	Înterupător BCп 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00
69	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	6 844,00	68,44
70	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
71	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	176,56	1 942,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
72	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
73	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
74	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
75	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
76	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
77	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 990,40	224,28
78	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
79	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitol 2: Lucrări de montare				26 841,37
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
80	Panou plastic încorporat ИСРВ-П-12	buc	1,0000	883,19	883,19
81	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
82	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	90,00	90,00
83	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
84	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
85	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 738,19
	TOTAL GENERAL: CUPS/Chipereni/OR				205 445,11

Lot-3:**Partea A.6. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Holercani/Dubăsari**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Holercani, r. Dubăsari (prescurtat CUPS Holercani)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie simplă din cărămidă, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 în condiții de șantier, pereți exteriori cu rostuire, înălțime nivel până la 4m	m3	0,4100	2 637,34	1 081,31
2	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	52,7000	368,55	19 422,59
3	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m	m2	24,9100	368,55	9 180,58
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	102,5200	179,32	18 383,89
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-102,5200	71,73	-7 353,76
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm	m2	102,5200	67,69	6 939,58

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	102,5200	109,38	11 213,64
	1.1.2. Glafuri interioare				
10	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,7000	368,55	995,09
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,7000	179,33	484,19
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-2,7000	71,73	193,67
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,7000	67,69	182,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,7000	109,38	295,33
	1.1.3. Tavane				
17	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă (CUPS)	m2	40,0000	514,15	20 566,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	1.1.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă a la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	3,0950	1 447,59	4 480,29
19	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	61,9000	116,05	7 183,50
20	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm (fără oficiul poștal)	m2	40,0000	575,69	23 027,60
	Subcapitolul 1.2. Uși				
21	Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea pînă la 35 m. (Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)	m2	4,7900	4 677,26	22 404,08
22	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	2,1000	3 261,12	6 848,35
	Subcapitolul 1.3. Jaluzele				
23	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,2500	409,50	3 378,38
	Subcapitolul 1.4. Încălzire				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
24	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de până la 1000 mm, inclusiv (радиатор тип 22 1400/500 (L/H))	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
25	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet tur 1/2)	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
26	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet retur 1/2)	buc	1,0000	75,00	75,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				
27	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
28	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				161 566,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
29	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	2,0000	131,17	262,34

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)				
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
35	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,3000	2 122,99	2 759,89
36	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
37	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	70,0000	35,00	2 450,00
38	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
39	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 110,47	316,57
40	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
41	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,8000	4 300,69	3 440,55
43	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
44	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	60,0000	7,00	420,00
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
46	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
47	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0800	23 478,75	1 878,30
48	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
49	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
50	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
51	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 732,00	47,32
53	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
54	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
55	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
56	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-KБ	buc	5,0000	45,00	225,00
57	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
58	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
59	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
60	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,33	178,00
61	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
62	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				25 444,90
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
63	Panou plastic încorporat ИҚРВ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
64	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
65	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
66	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
67	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
68	Înterupător diferențial AB/ДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 005,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Holercani/DB				188 016,46

Partea A.7. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Mereni/Anenii Noi

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Mereni, r. Anenii Noi (prescurtat CUPS Mereni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Glasvanduri din profile din aluminiu la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de ușă (demontarea vitraliilor, K=0.5)	m2	19,8000	1 106,80	21 914,64
2	Glasvanduri din profile din mase plastice la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de uși	m2	47,6500	687,92	32 779,39
3	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	13,1500	368,55	4 846,43
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	13,1500	179,32	2 358,06
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-13,1500	71,73	-943,25
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	13,1500	67,69	890,12

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,1500	109,38	1 438,35
	1.1.2. Tavane				
10	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane	m2	14,2000	432,72	6 144,62
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	14,2000	215,18	3 055,56
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se adaugă sau se scade la art CF52)	m2	-14,2000	215,18	-3 055,56
13	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	14,2000	67,69	961,20
15	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,2000	109,38	1 553,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				72 337,14

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
17	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
23	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 122,65	2 334,92
24	Cablu ББГнг-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
25	Cablu ББГнг-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
26	Cablu ББГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
27	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
28	Cablu КСВБПэп-5е 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
29	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
30	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,3500	4 295,83	1 503,54

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
31	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
32	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	20,0000	7,00	140,00
33	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
34	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
35	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,56	2 111,54
36	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
37	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	7,0000	250,00	1 750,00
38	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
39	Înterupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
40	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
41	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
42	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
43	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
44	Priză informativă RJ-45 UTP, PKH-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
45	Ramă si suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
46	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
47	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
48	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
49	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
50	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				21 622,63
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
51	Panou plastic încorporat ИПБ-II-12	buc	1,0000	749,42	749,42

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
53	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
54	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
55	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
56	Înterupător diferențial AB/IT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 484,42
	TOTAL GENERAL: CUPS/Mereni/AN				95 444,19

Lot-6:**Partea A.13. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Taxobeni/Fălești**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Taxobeni, r. Fălești (prescurtat CUPS Taxobeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	1,8900	96,87	183,08
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor	m3	2,4300	916,82	2 227,87
3	Demontări convectoare cu mască	buc	2,0000	41,52	83,04
4	Desfacerea pardoselilor din dușumele din scândură, dulapi, etc	m2	16,0000	52,69	843,04
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
	1.2.1. Pereți				
5	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3800	1 657,76	629,95
6	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	2,0000	418,84	837,68
7	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	2,0000	320,02	640,04
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
9	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	2,0000	131,12	262,24

	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
10	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
11	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,0000	172,80	345,60
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	48,4500	320,01	15 504,48
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	48,4500	131,12	6 352,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,4500	172,80	8 372,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9400	320,02	620,84
18	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	9,7000	115,79	1 123,16
19	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
20	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9400	131,12	254,37
21	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
22	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9400	172,80	335,23
	1.2.3. Tavane				

23	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,0000	767,86	15 357,20
	1.2.4. Pardoseli				
24	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,0000	1 978,05	1 978,05
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	20,0000	196,78	3 935,60
26	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	20,0000	702,55	14 051,00
27	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	16,7000	391,04	6 530,37
	Subcapitolul 1.3. Uși				
28	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dublă Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,7300	4 786,82	13 068,02
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
29	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	2,0000	409,50	819,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				

30	Executarea șanțurilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	20,0000	369,02	7 380,40
31	Matarea șanțurilor în pereți de pînă la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	20,0000	61,85	1 237,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				104 090,16
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
32	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, pînă la 700x850 (panou plastic încorporat IIQPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	206,33	206,33
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	206,33	206,33
35	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
36	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
37	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
38	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0500	3 551,18	3 728,74
39	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	20,0000	25,00	500,00
40	Cablu ВВГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
41	Cablu ВВГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
42	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,1500	3 540,00	531,00

43	Cablu KCCBΠπ-5e 4x2x0,25 mm ²	m	15,0000	6,00	90,00
44	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6500	7 046,43	4 580,18
46	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
47	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	70,00	3 500,00
48	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
49	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
50	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	37 069,33	3 336,24
51	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
52	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
53	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	7 755,50	155,11
54	Înterupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
55	Priză de fișă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
56	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
57	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42
58	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
59	Priză informativă RJ-45 UTP, PKI-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
60	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
61	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
62	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
63	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
64	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
65	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				33 997,55
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
66	Panou plastic încorporat ИПБ-II-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96

67	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
68	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
69	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
70	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
71	Înterupător diferențial АДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	60,00	60,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 471,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Taxobeni/FĂ				139 559,67

Partea A.14. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Sculeni/Ungheni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Sculeni, r. Ungheni (prescurtat CUPS Sculeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ferestre)	m2	4,3500	96,87	421,38
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor (goluri pentru ușă)	m3	1,3400	916,83	1 228,55
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, placi ceramice, etc	m2	7,0000	52,69	368,83
4	Demontări radiator	buc	1,0000	23,35	23,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9000	320,01	608,02
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9000	131,12	249,13
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9000	172,81	328,34

	1.2.2. Glafuri				
10	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, între 15 - 25 cm lățime	m	22,6400	157,13	3 557,42
11	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	22,6400	115,79	2 621,49
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	9,1000	320,02	2 912,18
13	Diverse lucrări - strat de împâslitura din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	9,1000	54,21	493,31
14	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
15	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	9,1000	131,12	1 193,19
16	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
17	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,1000	172,80	1 572,48
	1.2.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,3500	1 978,03	692,31
19	Sistem de încălzire prin pardoseală în încăperi având suprafața încălzită de pînă la 100 mp, inclusiv	m2	6,7000	357,07	2 392,37
20	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	6,7000	196,78	1 318,43

21	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	6,7000	702,54	4 707,02
22	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	8,7500	391,04	3 421,60
	Subcapitolul 1.3. Uși				
23	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior si interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere in 3 balamale)	m2	3,8000	4 786,82	18 189,92
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
24	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	369,02	3 690,20
25	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	61,85	618,50
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				50 842,76
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
26	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat IIPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	260,33	260,33

28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	260,33	260,33
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
32	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0000	3 552,75	3 552,75
33	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
34	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
35	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,2500	3 544,76	886,19
37	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	25,0000	6,00	150,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6000	7 046,93	4 228,16
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	10,0000	5,00	50,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	7 671,00	76,71
45	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	1,0000	88,00	88,00
46	Priza de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
47	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
48	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42

49	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
50	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
51	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
52	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
53	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
54	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
55	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	buc	9,0000	32,00	288,00
56	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	buc	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				24 340,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
57	Panou plastic încorporat ИПБ-П-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
58	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
59	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
60	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	55,00	110,00
61	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	60,00	60,00
62	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 746,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Sculeni/UN				76 929,80

PARTEA B. REZUMAT GENERAL A LISTEI CHELTUIELI DE LUCRĂRI

Denumirea contractului: *Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice*

Contract nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ**

Rezumat general		Pagina	Suma, Lei MD
Lot-1:			
Partea A.1.: CUPS/Lozova/ST (Total General: CUPS/Lozova/ST)		/31/	234 570,17
Partea A.2.: CUPS/Pănășești/ST (Total General: Pănășești/ST)		/36/	60 516,87
Partea A.3.: CUPS/Pîrjolteni/CL (Total General: CUPS/Pîrjolteni/CL)		/39/	21 358,71
Lot-2:			
Partea A.4.: CUPS/Peresecina/OR (Total General: Peresecina/OR)		/45/	187 126,46
Partea A.5.: CUPS/Chiperceni/OR (Total General: CUPS/Chiperceni/OR)		/53/	205 445,11
Lot-3:			
Partea A.6.: CUPS/Holercani/DB (Total General: CUPS/Holercani/DB)		/59/	188 016,46
Partea A.7.: CUPS/Mereni/AN (Total General: CUPS/Mereni/AN)		/64/	95 444,19
Lot-6:			
Partea A.13.: CUPS/Taxobeni/FL (Total General: CUPS/Taxobeni/FL)		/70/	139 559,67
Partea A.14.: CUPS/Sculeni/UN (Total General: CUPS/Sculeni/UN)		/75/	76 929,80
Lot-1: (Partea A.1.+Partea A.2.+Partea A.3.)		(A)	316 445,76
Lot-2: (Partea A.4.+Partea A.5.)			392 571,58
Lot-3: (Partea A.6.+ Partea A.7.)			283 460,65
Lot-6: (Partea A.13.+ Partea A.14.)			216 489,47
Cheltuieli neprevăzute, 4,5% din (A)	Lot-1	(B)	14 240,06
	Lot-2		17 665,72
	Lot-3		12 755,73
	Lot-6		9 742,03
Valoarea Contractului per Lot (A + B)	Lot-1	(C)	330 685,82
	Lot-2		410 237,30
	Lot-3		296 216,38
	Lot-6		226 231,50
Grand Total (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6):		(D)	1 263 371,00

SECTIUNEA 3A.

Design-proiectul fiecărui CUPS cu caracter orientativ.

[HTTPS://TINYURL.COM/245DHNVY](https://tinyurl.com/245dhnvy)

Act de predare - primire a lucrarilor nr. 7
la Contractul nr. 3 din 17.06.2019

Mun. Chișinău

31.07.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Act de primire - predare a lucrarilor, acceptindu-le și achitindu-le integral, după cum urmează:

1. Pregătirea suprafețelor de terasament, în limita suprafeței de 1364 m², inclusiv lucrări - excavare și evacuarea solului, compactarea solului, compactarea pietrișului în 3 straturi, pregătirea pernei pentru pavare conform tehnologiei, pavarea cu pavaj de 4mm / 8mm, instalarea bordurilor noi de 3 dimensiuni.
2. Costul final, agreeat de către părți este calculat conform prevederilor contractuale, formula fiind $1364 \text{ m}^2 \times 608 \text{ MDL/m}^2 = 829.312 \text{ MDL}$ (optsute douăzeci și nouă lei treisute doisprezece lei), inclusiv TVA.
3. Prezentul Act este întocmit în 2 exemplare identice.

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Conceierii Naționale 1/B.

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.03.10 13:45:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mun. Chișinău

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.02.03 10:05:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Tigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.

3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.**

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatățile avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.**

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Nationale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8(opt) anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petrov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	05.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>

Primăria Anenii Noi
municipiului, orașului, comunei, satului

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 20 din 20 iunie 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL „ACTIV IMOBIL”,
cu domiciliul/sediul mun. Chișinău, Botanica, str. Burebista, 23,
telefon de contact _____,

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de Obiect comercial tip P+E în r-nul Anenii Noi, or. Anenii

Noi

în raionul Anenii Noi municipiul/orașul Anenii Noi
sectorul _____ comuna/satul _____
strada Concilierii Naționale nr. 1 bloc _____ ap. _____
în următoarele condiții: Construcția v-a fi executată în strictă corespundere cu proiectul elaborat.

Documentația de proiect a fost elaborată de SRL "ARHIDEEA GRUP, lic. AMMI nr. 045483 din 08.09.2014

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.



[Signature]

ARHITECT-ŞEF

SECRETAR

[Signature]

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 140 din 20 iunie 2019.
Transmisă solicitantului la data de 20 iunie 2019 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

PRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

201

data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU LUNI

Primăria orașului Anenii Noi
Comunei (satului)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 28 din 24 mai a. 2019

Ca urmare a cererii adresate de SRL ACTIV IMOBIL cu domiciliul în raionul _____ sediul municipiul orașul Chisinau, Botanica sectorul _____ strada Burebista № 23 ; bloc _____ ap. _____ înregistrarea la № _____ din _____ 2019
În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: Centru comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi.
situate în raionul Anenii Noi , municipiul/orașul or. Anenii Noi, strada Concilierii Nationale nr. 1/B , bloc _____, ap. _____

1. REGIM JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul orașului, în zona construcțiilor comerciale. Teren proprietate privată. Solicitantul apelează în baza : plan geometric înregistrat cu nr. cadastral 1001213248, contract de vânzare-cumpărare nr 845 din 23.01.2019, schema de amplasare coordonată.
2. REGIM ECONOMIC Folosința actuală – terenul liber cu destinația pentru construcții. Suprafața terenului-0,3103ha.
3. REGIM TEHNIC Terenul în prezent este echipat cu instalații rețelelor ingeneresti. Racordarea la rețele ingeneresti existente va fi efectuată în baza condițiilor tehnice, eliberate de către furnizori.
4. REGIM ARHITECTURAL-URBANISTIC Destinația imobilului - construcție comercială. Este posibilă proiectarea Centrului comercial cu regim pe verticală P+E în or. Anenii Noi, r-nul Anenii Noi. Acces-de pe stradă Concilierii Nationale. Alinierea față de stradă conform schemei de amplasare. La elaborarea proiectului se va ține cont de actele normative în vigoare. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane juridice, autorizate în modul stabilit.

Prezentul Certificat de Urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție.
Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita elaborarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de urbanism (înregistrat);Extras din registrul bunurilor imobile(OCT); Extras din documentația de proiect : memoriu explicativ,plan general, proiect de organizarea executării lucrărilor; avize de verificare; certificat de înregistrare a firmei; contract pentru supravegherea de autor.

Agencia Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

(suprezece)

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinând cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor

cadastrale **1. Lucrări cadastrale primare la nivel de clădiri**

2. Lucrări cadastrale la nivel de clădiri în scopul radierei bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B

modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafața 0.3103 ha

nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele

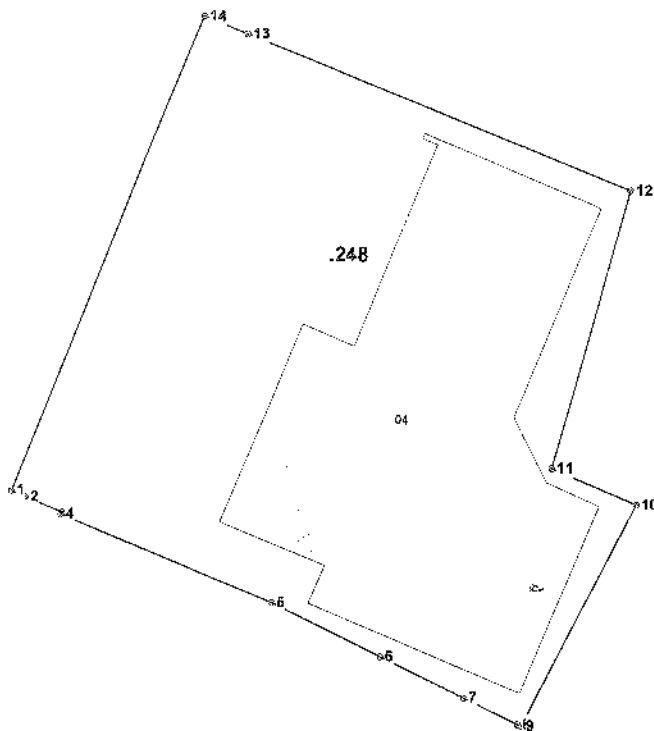
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.

suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 clădiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotăr	Distanța	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.625,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general



Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

O. Furtuna

05.12.2019



Agencia Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 1001/19/23434 din 03.12.2019

Solicitant SRL "VLAD&NAD"

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinând cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale 1. Lucrări cadastrale primare la nivel de clădiri

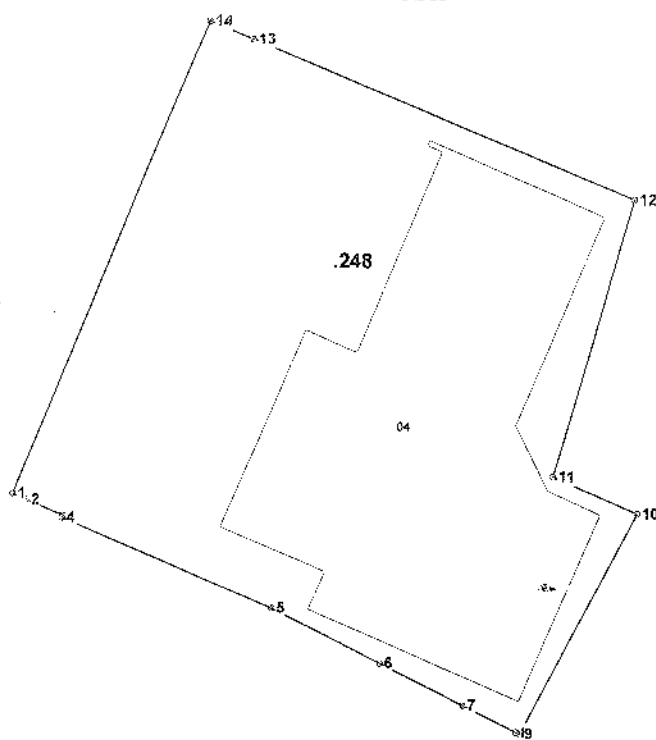
2. Lucrări cadastrale la nivel de clădiri în scopul radierii bunului imobil din RBI

pentru bunul imobil situat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale nr. 1/B
modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 1001213.248 suprafața 0.3103 ha
nr.cadastral construcție 04 număr de nivele 04- 2 nivele
suprafața totală interioară 04- 1607,9 m.p.
suprafața la sol 04- 1348,3 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 clădiri

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	263.557,3296	194.352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263.558,8012	194.352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263.562,7684	194.350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263.562,6702	194.350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263.585,1082	194.341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263.596,7428	194.335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263.605,7086	194.331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263.611,4562	194.328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263.611,8456	194.327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263.624,0432	194.351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263.615,0598	194.355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263.623,5452	194.385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263.582,5728	194.401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263.577,9562	194.403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

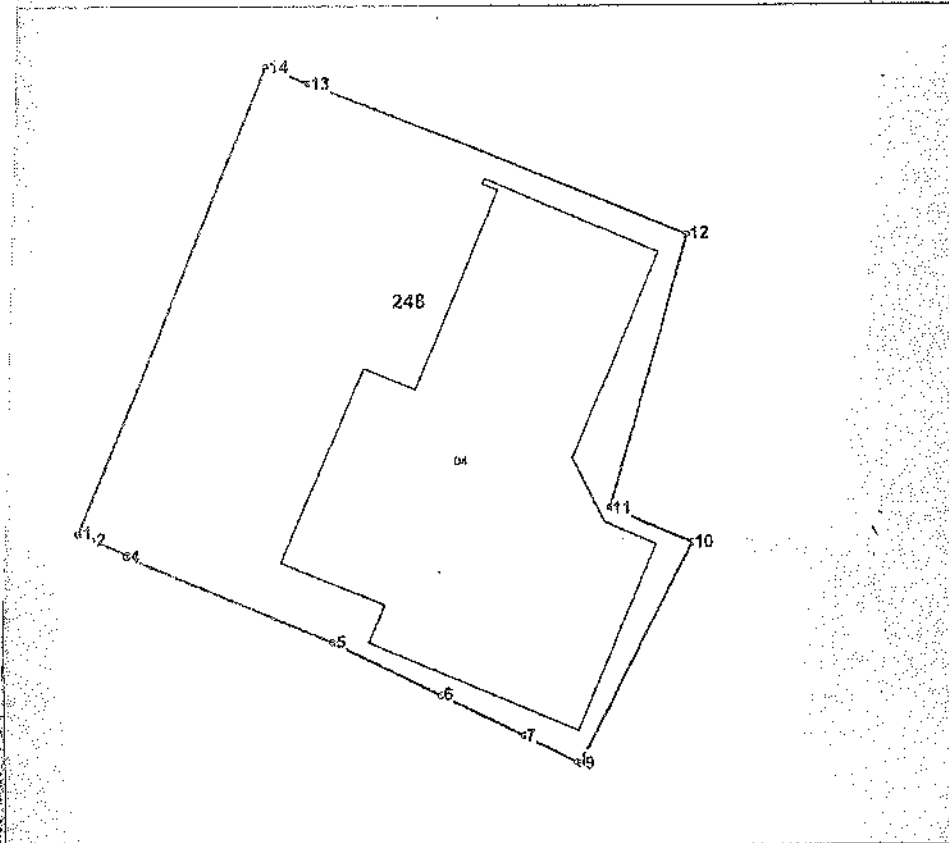
O. Furtuna

05.12.2019



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 1001213.248



Amplasamentul bunului



248 - numărul cadastral al terenului
04 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
1001213.248	Teren	Pentru constructii	0.3103 ha
1001213.248.04	constructie	Comerciala, prestari servicii	1348.3 m.p.

Numărul cadastral: 1001213.248

Parametrii hotarului

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	263 557,3296	194 352,8862	general	1-2	1,59	general
2	263 558,8012	194 352,2746	general	2-3	4,30	general
3	263 562,7684	194 350,6254	general	3-4	0,26	general
4	263 562,6702	194 350,3896	general	4-5	24,30	general
5	263 585,1082	194 341,0600	general	5-6	12,96	general
6	263 595,7428	194 335,3566	general	6-7	9,97	general
7	263 605,7086	194 331,0058	general	7-8	6,40	general
8	263 611,4562	194 328,1904	general	8-9	0,43	general
9	263 611,8456	194 327,9994	general	9-10	26,87	general
10	263 624,0432	194 351,9394	general	10-11	9,76	general
11	263 615,0598	194 355,7534	general	11-12	30,86	general
12	263 623,5452	194 385,4284	general	12-13	44,20	general
13	263 582,5728	194 401,9972	general	13-14	4,98	general
14	263 577,9562	194 403,8634	general	14-1	54,99	general

Mențiuni:

EXECUTOR		
SRL "VLAD & NAD"		
r-nul Agenii Noi, of. Agenii Noi		
	 (semnatura, stampila)	Demian V (numele, prenumele)
	 (semnatura)	Demian V (numele, prenumele)
Data înlocuirii 29.11.2019 (data înlocuirii în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

SRL "VLAD & NAD"

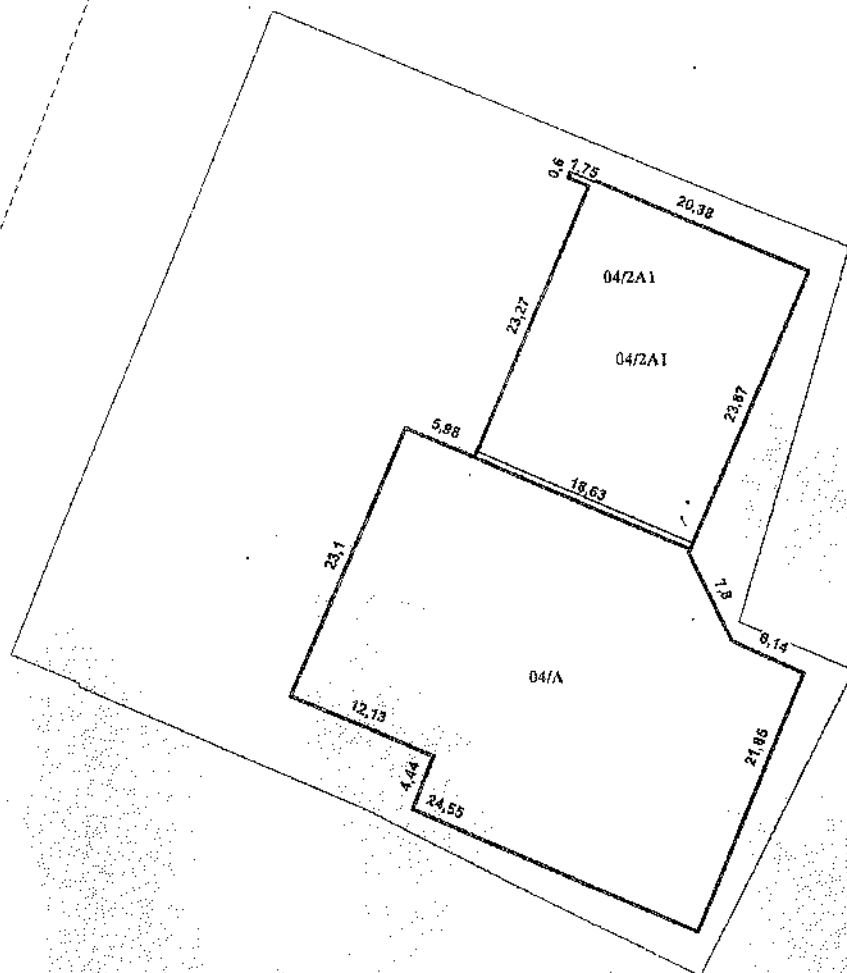
Anexă la Planul geometric

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 1001213.248

Adresa bunului imobil: r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi



Scara tiparului: 1:800

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Liter	Construcția	Componentul	Șupr_mp
1001213.248.04	2A1	Constr.principala	Anexa calda	445,8
1001213.248.04	2A1	Constr.principala	Nivelul II	436
1001213.248.04	A	Constr.principala	Partea principala	902,5

NrCadastral	Suprafata
1001213.248.04	1 348,3

Mențiuni: In conformitate cu autorizatia de construire nr.20 din 20.06.2019

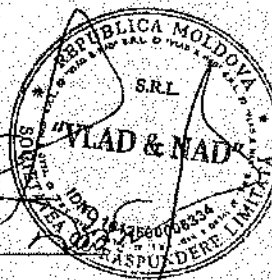
Data întocmirii planului : 29.11.2019

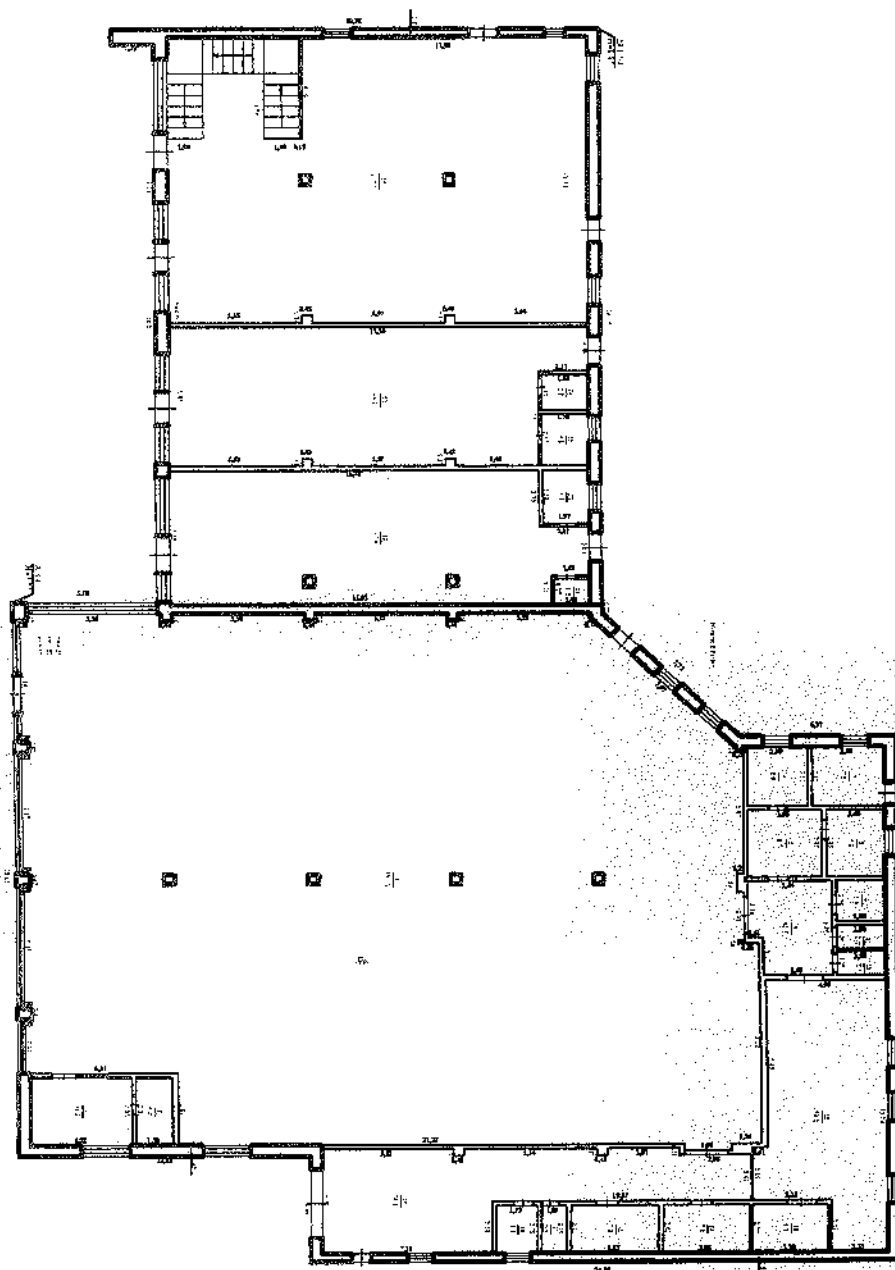
Executantul lucrărilor: Demian V

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Demian V

(numele, prenumele)





SRL "Vlad & Nae"	
Planul de arhitectură al clădirii	
Clădire comercială din zona V. din Conchierii Naționale nr. 1/B, Arad	
1001213.248.04	LIT
Regimul de înălțime	A
P	Semnat
25.11.2019	Scara 1:100

Nivolumab 2 Stages



Vlad & Nadi		REPUBLICA MOLDOVA	
Planul de nivel		ART.	
Pentru activitatea comercială a persoanei fizice sau a persoanei juridice			
1001213 248.04		LEAD & NAD	
Consilierii Naționali (E. Webst No. Agenti Naț.)			
Regimul de înăltire	LIT	Încercare	Demnitate
P+E	A	Vermis	Demnitate
		Semnat	22/11
25.11.2019		Scara 1/100	

„VLAD & NAD” SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)**

nr. 386 din „25” „11” 2019

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „ACTIV IMOBIL” a.n. 01.06.2011, cp 1010600035956,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Demian Vladislav a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: SRL „ACTIV IMOBIL” cota 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: R-nul Anenii Noi or. Anenii Noi str. Concilierii Nationale nr.1/B

3. Numărul cadastral al terenului: 1001213248

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 20 din „20 iunie 2019 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a obiectului: Obiect comercial tip (P+E)

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea construcțiilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	04	04	04
2.	Literă	A	2A1	2A1
3.	Modul de folosință	Obiect comercial	Anexa	Nivelul II
4.	Volumul de construcție, m ³	4964	1917	1984
5.	Numărul de nivele	1	2	
	inclusiv: subsol			
	etaj demisol			
	etaj parter	1		
	etaj mansardă			
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	902.5	445.8	436.0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	830,1	405,2	372.6

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

2. Planul (relevu) a construcției

Executantul lucrărilor:

Verificat:



(semnătura)

(semnătura I.S.)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, obiectul este în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor şi Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de şantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcţii "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepţie:

Alţi membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate şi a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcţiei, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialităţi au fost executate şi recepţionate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observaţiile comisiei de recepţie finală - *nu sunt*;
- D. expertiza tehnică a construcţiei şi fişa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucţiunile de exploatare şi urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcţia s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci şi cinci mii treisute treizeci şi cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepţie finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chişinău, str. V. Belinski, 10A* şi prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poştală: mun. Chişinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosinţă *clădire cu funcţii comasate*, cu suprafaţa totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafaţa totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinski
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

**La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente**

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

**Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)**

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – clădire comercială, de prestare a serviciilor, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice din 12.09.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces -verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:



Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15	I.P. "Agenția Servicii Publice"
	Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
	INREGISTRAT
data	29.12.2020 nr. excedent/40468
nr. cadastral	DI.1722.645.01
Registrat	<i>[Signature]</i>

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - *nu sunt*;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 - **SPRE RECEPȚIE FINALĂ.***

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *01 211 22.645*, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 cu modul de folosință *comercial*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *4847 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil *Nr.12/14* din *14.12.2020*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreeat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

M. Cebotari



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai tîrziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



[Handwritten signature]

documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



V. Cebotari



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinski
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – clădire comercială, de prestare a serviciilor, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice din 12.09.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces -verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:

Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)



Proces Verbal nr.6
 Lucrări de construcție la
 Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni
 din 19 octombrie 2018

Nr	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
8. Finisari exterioare					
63	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	37.000	19.40	717.72
64	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300	m2	37.000	1086.33	40194.26
65	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	444.000	209.26	92911.51
66	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	10.000	170.77	1707.72
67	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade/ pereti si glafuri	m2	180.000	19.40	3491.62
68	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri (culoarea-bej)	m2	180.000	129.04	23227.81
69	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascusa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului RAL 9001	m2	137.000	311.59	42688.02
70	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascusa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / textura lemn	m2	90.000	346.79	31211.21
71	Confectionarea, montarea cadrului din metal	kg	182.500	42.28	7715.85
72	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schele metalice tubulare pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinele din PFL sau plasa de protectie	m2	444.000	42.14	18708.95
73	Pervazuri montate la ferestre din tabla colorata	m2	11.000	112.51	1237.59



9. Zona comuna de intrare					
74	Strat de fundatie din pietris fr.20/40-100mm; fr.5/20-50mm	m3	3.360	397.24	1334.74
75	Película din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	22.400	30.52	683.73
76	Beton simplu turnat în egalizari, pante, sape la înalțimi pînă la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe șantier și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	2.300	1211.85	2787.26
77	Montare plase sudate la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci Vr 4 150*150	kg	16.400	20.13	330.16
78	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	24.180	114.54	2769.47
79	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pînă la 300 x 300 mm grafit	m2	24.180	564.40	13647.15
80	Grilaj cu încadrament pentru curățarea încălțămîntei	buc	2.000	505.04	1010.08
Total Zona comuna de intrare					22562.59
Inclusiv salariu					4165.09

10. Amenajarea

81	Pregătirea platformei de pămînt în vederea așternerii unui strat izolator sau de reparație din nisip sau balast, prin nivelare manuală și compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, în teren necoeziv	100m2	7.590	810.71	6153.27
82	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu așternere mecanică, executat cu înșanare fără înșănorire (424.2*0.15+334.33*0.1)	m3	97.060	485.20	47093.70
83	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricat, gr.60mm așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosime strat de 10 cm	m2	424.200	232.73	98722.86
84	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricat, gr.40mm așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosime strat de 10 cm	m2	334.330	211.61	70749.06
85	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 15*30 cm, pe fundatie de beton	m	200.000	146.55	29310.71
86	Borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., așezate pe o fundatie din beton de 10x20 cm	m	7.000	76.43	535.04
Total Timpolarie					252564.34



1	2	3	4	5	6
Cheltuieli directe					538939.19
Inclusiv salariu					173082.62
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			47 597.76
	Cheltuieli de transport	10.00%			38 958.63
	Total				625 495.60
	Cheltuieli de regie	12.00%			75 059.47
	Total				700 555.07
	Beneficiu de deviz	3.00%			21 016.65
	TOTAL cheltuieli limitate				721 571.72
	TVA	20.00%			144 314.34
	TOTAL Proces Verbal nr.6				865 886.07

"Sigma Venmer" SRL

Antreprenor (Predat)

V. Cebotari

Semnatura



"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Primit)

[Signature]



L.S.

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.09.13 12:34:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



26
CONTRACT nr. 3

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de amenajare a teritoriului adiacent**, inclusiv excavarea și evacuarea solului, plasarea și compactarea pietrisului de fracție mare 20/40 și mica 5/20 corespunzător tehnologiei relevante, instalarea pavajului cu grosimea de 8mm (tip caramida) pe savura, bordure de drum și de trotuare, la obiectivul amplasat în limitele terenului din mun. Chișinău, str. Burebista, 23 conform schemei fata/verso din Anexa 1, cu o suprafața totală calculată după formula $1745,08 \text{ m}^2 + 5\%$ (marja de eroare) = $1832,33 \text{ m}^2$, agreate de comun de către Părți.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate conform p.1.2 este stabilit în suma de 1.114.059,07 MDL, inclusiv TVA (Un milion una sută paisprezece mii cincizeci și noua lei 07 bani), calculat după formula $1832,33 \text{ m}^2 \times 608 \text{ MDL/m}^2$. Costurile definitive vor fi fixate, stipulate și recepționate în baza Actului de primire-predare.

3.1.1 În cazul devierilor de prețuri, pe durata executării de facto a lucrărilor, cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



110

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, în MDL (lei moldovenești), la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, la cursul comercial al zilei al Băncii Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele lucrării sau calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite, în termen de 3 zile calendaristice de la depistare, în formă scrisă, repararea neajunsurilor, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contrat se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



[Handwritten signature of Veaceslav Cebotari]

Act de predare - primire a lucrarilor nr. 7
la Contractul nr. 3 din 17.06.2019

Mun. Chișinău

31.07.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Act de primire - predare a lucrarilor, acceptindu-le și achitindu-le integral, după cum urmează:

1. Pregătirea suprafețelor de terasament, în limita suprafeței de 1364 m², inclusiv lucrări - excavare și evacuarea solului, compactarea solului, compactarea pietrișului în 3 straturi, pregătirea pernei pentru pavare conform tehnologiei, pavarea cu pavaj de 4mm / 8mm, instalarea bordurilor noi de 3 dimensiuni.
2. Costul final, agreat de către părți este calculat conform prevederilor contractuale, formula fiind $1364 \text{ m}^2 \times 608 \text{ MDL/m}^2 = 829.312 \text{ MDL}$ (optsute douăzeci și nouă lei treisute doisprezece lei), inclusiv TVA.
3. Prezentul Act este întocmit în 2 exemplare identice.

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.09.13 12:00:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



22

CONTRACT nr. 5-A

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materiale legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



B.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Concelierii Naționale I/B.

Mun. Chișinău

Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.

3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectul comercial tip

P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatările avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Concelierii Nationale 1/B.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Naționale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p. conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8/op1 anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petșov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	03.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>

Proces verbal nr.6
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectiul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 03 decembrie 2019

Nr. ert.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1 *	2	4	5	6	7
9. Amenajarea teritoriului					
106	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2/ argila	100m3	8,090	4700,00	38023,00
				0,00	0,00
107	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km/ argila	t	1417,000	25,00	35425,00
				0,00	0,00
108	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi	100m3	8,090	395,00	3195,55
				0,00	0,00
109	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi,	m3	125,000	20,00	2500,00
				20,00	2500,00
110	Compactarea umpluturilor cu compator vibrator pe pneuri, de 20 t, in teren coeziv/ argila	100m3	14,040	1100,00	15444,00
				85,00	1193,40
111	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innorore (550*0.15+1750*0.2)	m3	546,000	575,00	313950,00
				40,00	21840,00
112	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, gr.60mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat	m2	1750,000	235,00	411250,00
				85,00	148750,00
113	Pavaje executate din placi de 10 cm trotuare din beton prefabricat, gr.40mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu	m2	650,000	216,00	140400,00
				85,00	55250,00
114	Montarea sistemului de iluminare temporara 3 LED *100W cu sensor de	buc	3,000	968,00	2904,00



	lumina	0,00	3,000	968,00	2904,00
115	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 15*30 cm, pe fundatie de beton	m	160.000	259,00	41440,00
				85,00	13600,00
116	Rgola pluviala	m	10.000	220,00	2200,00
				40,00	400,00
Total Amenajarea teritoriului Incluziv salariu					1006731,55 243533,40

Total Cheltuieli directe		lei	1006731,55
Incluziv salariu			243533,40
Asigurari sociale si medicale	22,50%		54795,02
Cheltuieli de transport	9,00%		98758,16
Total	100,00 +		1160284,73
Cheltuieli de regie	12,00%		139234,17
Total	100,00 +		1299518,89
Beneficiu de deviz	5,00%		64975,94
Total	100,00 +		1364494,84
TVA	20,00%		272898,97
Total Proces verbal nr.6			1637393,80

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.09.13 11:58:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



mun. Chișinău

25 10 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



Il. Popovici

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

V. Cebotari



Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.09.13 11:59:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15	I.P. "Agenția Servicii Publice"
	Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
	INREGISTRAT
data	29.12.2020 nr. excedent/40468
nr. cadastrel	DI.1722.645.01
Registrat	<i>[Signature]</i>

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - *nu sunt*;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - **SPRE RECEPȚIE FINALĂ.***

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *01 211 22.645*, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință *comercial*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *4847 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr.12/14 din 14.12.2020, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL

Proces verbal nr.32
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectiul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrări de construcții si arhitectura
din 23 decembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
8.9. nod P-9					
118	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	56,580	381,49	21584,70
				101,00	5714,58
Total nod P-9					21584,70
Inclusiv salariu					5714,58

9.Finisari interioare					
119	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)	m2	947,950	201,14	190670,66
				81,00	76783,95
126	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	225,400	65,02	14655,51
				31,71	7147,43
142	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	513,400	65,02	33381,27
				31,71	16279,91
Total Finisari interioare					238707,44
Inclusiv salariu					100211,30

10.Finisari exterioare					
144	Montarea sistemului de fatada cu placi 600 x 300 mm din piatra elastica culoare alba cu fixare sica, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	130,000	1108,00	144040,00

152	Amenajarea teritoriului: perna din 2 straturi de Pietris de minim 18cm l total, amestec Nisip + Moluza, Pavaj 200x100 tip "caramida sura" (40mm/60mm), bordure	m2	2000,000	403,00	806000,00
Total Finisari exterioare					950040,00
Inclusiv salariu					38220,00

Total Cheltuieli directe		lei	1210332,14
Inclusiv salariu			144145,88
Asigurari sociale si medicale	22,50%		32432,82
Cheltuieli de transport	7,00%		54633,31
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1,00%		12103,32
Total	100,00 +		1309501,60
Cheltuieli de regie	12,00%		157140,19
Total	100,00 +		1466641,79
Beneficiu de deviz	5,00%		73332,09
Total	100,00 +		1539973,88
TVA	20,00%		307994,78
Total	100,00 +		1847968,65
Reducere (3,25% din suma devizului 10-22/2)			1032452,95
Total Proces verbal nr.32			815515,70

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)



Proces verbal aditional nr.44 (Amenajare)
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectiul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, str. Durlești, 4
din 23 decembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
Amenajare					
1	Instalare Bodur presat mic GRI 1x0,25x0,08m pe beton M-200	buc	120.000	98,12	11774,40
				25,00	3000,00
2	Instalare Bordur presat mare GRI 1x0,30x0,15m pe beton M-200	buc	75.000	166,00	12450,00
				40,00	3000,00
3	Pavaj presat Caramida 20x10x6cm cu pregatirea pernei din 2 straturi de Pietris de minim 18cm l total, amestec Nisip + Moluza	m2	553.000	403,00	222859,00
				80,00	44240,00
Total					247083,40
Inclusiv salariu					50240,00

Total Cheltuieli directe				lei	247083,40
Inclusiv salariu					50240,00
Asigurari sociale si medicale	22,50%				11304,00
Cheltuieli de transport	5,00%				9842,17
Total	100,00 +				268229,57
Cheltuieli de regie	8,00%				21458,37
Total	100,00 +				289687,94
Beneficiu de deviz	5,00%				14484,40
Total	100,00 +				304172,33
TVA	20,00%				60834,47
Total proces verbal nr.44					365006,80

"Sigma Venmer" SRL
 (Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL



“Activ Imobil” SRL

mun. Chișinău str. Burebista 23, C/f:10106060035956

Nr 01-12/09

12 septembrie 2022
Agenției Naționale de Soluționare a Contestațiilor

Stimate doamne și stimați domni,

În vederea reconfirmării informațiilor depuse de către Compania “Sigma VenMer” SRL în cadrul Licităției publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1656680122714 “Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centrului istoric al or. Chișinău”, prin prezenta, comunicăm următoarele:

1. (Anexa nr. 1) Contractul nr. 418 din 04.04.2018, Proces-verbal de recepție finală nr. 01 din 05.10.2018, prin care se confirmă îndeplinirea integrală a lucrărilor prevăzute de Contract, inclusiv reflectate în Proces-verbal de executare a lucrărilor nr. 6: (i) poziția nr. 83 - pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, grosimea 60 mm, așezate pe un strat de amestec uscat de ciment și nisip, în proporții de 1/6, rosturi cu amestec uscat de ciment și nisip, grosimea strat 10 cm; (ii) poziția 84 - pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, grosimea 40 mm, așezate pe un strat de amestec uscat de ciment și nisip, în proporții de 1/6, rosturi cu amestec uscat de ciment și nisip, grosimea strat 10 cm; (iii) poziția 85 - borduri prefabricate din beton pentru trotuare 150*300*1000 mm pe fundații de beton; (iv) poziția 86 - borduri mici, prefabricate din beton, cu secțiunea de 100*150*1000 pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor etc., așezate pe o fundație din beton 100*200 mm;
2. (Anexa nr. 2) Contract nr. 3 din 17.06.2019, Act de primire-predare a lucrărilor nr. 7 din 31.07.2019, prin care se confirmă îndeplinirea integrală a lucrărilor prevăzute de Contract, inclusiv excavarea și evacuarea solului, compactarea solului, compactarea pietrișului în 3 straturi, pregătirea pernei pentru pavare conform tehnologiei, pavarea cu pavaj de 40 mm și 80 mm, instalarea bordurilor noi de 3 dimensiuni;
3. (Anexa nr. 3) Contract nr. 5-A din 17.06.2019, Proces-verbal de recepție finală nr. 01 din 03.12.2019, prin care se confirmă îndeplinirea integrală a lucrărilor prevăzute de Contract, inclusiv reflectate în Proces-verbal de executare a lucrărilor nr. 6: (i) poziția nr. 112 - pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, grosimea 60 mm, așezate pe un strat de amestec uscat de ciment și nisip, în proporții de 1/6, rosturi cu amestec uscat; (ii) poziția 113 - pavaje executate din placi de 10 cm, trotuare din beton prefabricat, grosimea 40 mm, așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporții de 1/6, rosturi cu amestec uscat; (iii) poziția 115 - borduri prefabricate din beton pentru trotuare 150*300*1000 mm pe fundații din beton;
4. (Anexa nr. 4) Contract nr. 25/1 din 25.10.2019, Proces-verbal de recepție finală nr. 01 din 29.12.2020, prin care se confirmă îndeplinirea integrală a lucrărilor prevăzute de Contract, inclusiv reflectate în Proces-verbal de executare a lucrărilor nr. 32: (i) poziția nr. 152 - amenajarea teritoriului: perna din 2 straturi de pietriș de minim 18 cm total, amestec nisip + moluză, pavaj 200*100 mm tip cărămidă sură (40/60 mm), bordure; proces-verbal de executare a lucrărilor nr.

44: (i) poziția nr. 3 -pavaj presat de tip cărămidă, 200*100*60mm, cu pregătirea pernei din 2 straturi de pietriș, de minim 18 cm total, amestec nisip + moluză.

“Sigma VenMer” SRL a demonstrat capacitatea tehnică și de personal la îndeplinirea lucrărilor menționate, cu respectate tuturor normelor tehnologice în vigoare, în termenii contractuali, fiind îndeplinită toată documentația corespunzătoare, inclusiv Cartea tehnică a construcției.

Cu respect,

Mihail Alexandrov,
Director general




Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2022.09.13 11:56:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

